



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ** ОКУД

06.11.2019

№ 2811-РЗ

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры 1 и 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 2 719 000 (два миллиона семьсот девятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

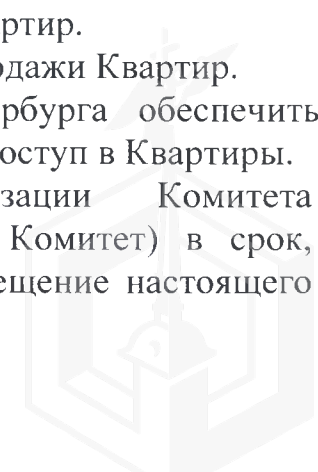
4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:



на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 3.11.2020

№ 2231-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
КИО от 06.11.2019 № 2811-рз

КИО  
№ 2231-РЗ  
от 03.11.2020



1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 06.11.2019 № 2811-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», изложив пункты 3.3 и 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. - III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 2 763 000 (два миллиона семьсот шестьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель  
председателя Комитета



А.Р.Якушев



*РХСВ*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

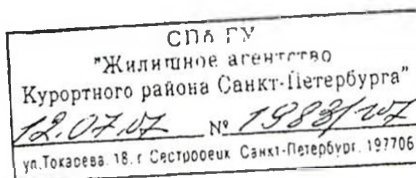
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд 0251221

№ 981-П

18.07.2007

**О признании многоквартирных  
домов аварийными  
и подлежащими сносу**



На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 31.05.2007 №№ 14-23; от 04.06.2007 №№ 24-27; от 06.06.2007 №№ 28-33; от 07.06.2007 №№ 34-50; от 08.06.2007 №№ 51-82:

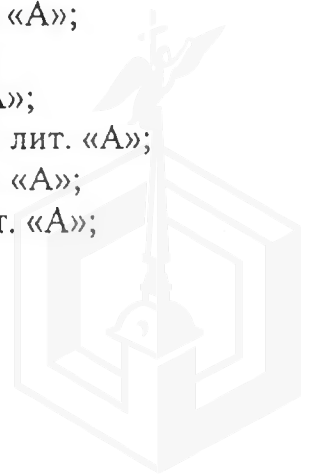
1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 4-я Линия, д.19 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 4-я Линия, д.14а лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 5-я Линия, д.5А лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 5-я Линия, д.9 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, 6-я Линия, д.1/14 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Зоологическая ул., д.19 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Тарховский пр., д.48А лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.5 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.16 лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Федотовская дорожка, д.18 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Черничная, д.3 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, д.198 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Дачная, д.5 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Дачная, д.18 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.34 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Ключевая, д.38 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Лесная, д.9 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Центральная, д.34 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.17 лит. «А»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.17а лит. «Б»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.19 лит. «В»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Нижняя, д.19а лит. «Г»;
- Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.5 лит. «А»;





Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.17/19 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Новостроек, д.29 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Октябрьская, д.10 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Советская, д.15 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Советская, д.17/24 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул.Первомайская, д.8 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, Пролетарский пр., д.14 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, Пролетарский пр., д.18 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Песочный, ВМГ, 6 квартал, д.112 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Солнечное, ул.Колхозная, д.17 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Березовая, д.5 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пер.Березовый, д.5 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Госпитальная, д.7 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Исполкомская, д.4 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Исполкомская, д.7 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.8 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.10а лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Конная, д.12 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.4 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.10 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.23 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.44 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Красных Командиров, д.47 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.11 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.14 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Кузнечная, д.15 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, пр.Ленина, д.17а лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.9 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.13 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.15 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Любимая, д.17 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Приморское шоссе, д.539 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Театральная, д.4 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Торфяная, д.2 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Торфяная, д.14 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Торфяная, д.22 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Торфяная, д.24 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Северная, д.10 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Состязаний, д.2 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, ул.Фабричная, д.8 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Репино, ул.Луговая, д.6 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Репино, ул.1-я Новая, д.13 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское шоссе, д.420 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Молодежное, ул.Полевая, д.4 лит. «А»;  
Санкт-Петербург, пос.Серово, Рошинское шоссе, д.1 лит. «А»;




2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 01.01.2009.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н..

Глава администрации



  
В.К.Борисов



*РМА*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

0251221

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2011

№ 457-р

О внесении изменений в  
 распоряжение администрации  
 Курортного района  
 от 10.07.2007 № 981-р

Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 10.07.2007 № 981-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

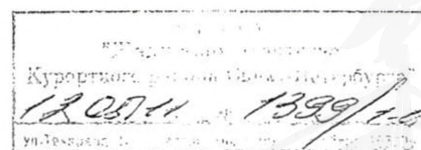
1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:  
 «2. Жилищному отделу обеспечить отселение физических лиц из домов, указанных в п.1 распоряжения, в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о передаче объектов жилищного строительства, финансируемых за счет бюджета Санкт-Петербурга, в срок до 31.12.2014».
2. Пункты 2 и 3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.
3. В пункте 3 распоряжения слова «01.01.2009» заменить словами «01.04.2015».

Глава администрации



В.К.Борисов

*Заведующий*  
*С.З.*  
*Сорокина О.В.*  
*12.05.11*





Заключение  
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
№ 23 от "31" мая 2007 г.

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Торфяная, д. 14, лит. А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 129-р от 01.03.2005, в составе:

председателя комиссии — зам. главы администрации — А.Н. Скворцов,  
зам. председателя комиссии — начальник отдела строительства и землепользования администрации района — С.А. Морозов,  
зам. председателя комиссии — директор Курортного РЖА — И.Н. Рыженко,  
и членов комиссии:  
представителя ТУ ТО Роспотребнадзора по СПб в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах — зам. начальника — Т.Ю. Хижняк,  
представитель ОГПН Курортного района УГПН ГУ МЧС России по СПб — начальник — А.В. Сорокин  
представитель СПб ГУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" — инженер МВК — О.В. Чернышёва.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО "Жилкомсервис Курортного района" № 15 от "30" мая 2007 г. и на основании акта Межведомственной комиссии № 23 от "31" мая 2007 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций дома. Сырость, поражение гнилью и жучком древесины привели к значительной потере прочности и аварийному состоянию конструкций стен, перекрытий.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п. 47 Постановления Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Торфяная, д. 14 аварийным и подлежащим сносу. *в свете с*

*\* признать утратившим силу в соответствии с законодательством*

Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ОАО "Жилкомсервис Курортного района" № 15 от "30" января 2007 г.

б) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Торфяная, д. 14 Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 23 от "31" мая 2007 г.

Председатель межведомственной комиссии

А.Н. Скворцов

Заместители председателя комиссии

С.А. Морозов

И.Н. Рыженко

Члены межведомственной комиссии

Т.Ю. Хижняк

А.В. Сорокин

О.В. Чернышёва

*Сенявская И.И. зам. председателя комиссии*  
*И.Н. Рыженко*  
*А.В. Сорокин*  
*О.В. Чернышёва*



АКТ  
обследования многоквартирного дома  
№ 23 от "31" мая 2007 г.  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Торфяная, д. 14, лит. "А"

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 129-р от 01.03.2005, в составе:

председателя комиссии — зам. главы администрации — А.Н. Скворцов,  
зам. председателя комиссии — начальник отдела строительства и землепользования администрации района — С.А. Морозов,  
зам. председателя комиссии — директор Курортного РЖА — И.Н. Рыженко,  
и членов комиссии:

представителя ТУ ТО Роспотребнадзора по СПб в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах — зам. начальника — Т.Ю. Хижняк,  
представитель ОГПН Курортного района УГПН ГУ МЧС России по СПб — начальник — А.В. Сорокин

представитель СПб ГУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" — инженер МВК — О.В. Чернышёва.

по указанию Жилищного комитета Правительства СПб, произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий Акт обследования строения по адресу:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Торфяная, д. 14.

Жилой дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учёте Курортного РЖА и техническом обслуживании ОАО "Жилкомсервис Курортного района".

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, прилегающей к зданию территории:

Жилой дом до 1917 года постройки; из деревянных конструкций, дом оборудован печным отоплением, электроснабжением, водопровод и канализация — отсутствуют, туалет выгребного типа.

Газоснабжение — балонное.

Общая площадь дома — 101,7 м<sup>2</sup>. Жилая площадь — 77,1 м<sup>2</sup>.

Количество квартир/комнат — 2/6.

Строение возведено до 1917 г. Проводился поддерживающий ремонт отдельных конструкций.

Выявлена неравномерная просадка фундамента, уменьшение его прочности до недопустимого уровня.

Наружные капитальные стены имеют биологические повреждения конструкций (гниль, повреждения жучком). Значительное биологическое поражение нижней обвязки здания. Выявлены уклоны и выпучивания капитальных стен. Имеются дефекты облицовки. Теплотехнические свойства ограждающих конструкций не соответствуют современным требованиям.

В помещениях выявлены провисания потолков, прогиб перекрытий.

Электрические сети дома находятся в пожароопасном состоянии и не соответствуют ПУЭ.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием:**

Настоящим обследованием установлено аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций дома. Сырость, поражение гнилью и жучком древесины привели к значительной потере прочности и аварийному состоянию конструкций стен, перекрытий.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-20-18-8078/20 от 20.08.2020

На № 05-07-24067/20-0-0 от 10.08.2020

Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
Якушеву А.Р.

**Уважаемый Александр Ростиславович!**

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о предоставлении информации о статусе красных линий пересекающих объект недвижимости (далее – Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, литера А, сообщает следующее.

Объект расположен в границах территории, в отношении которой:

- разработан Проект детальной планировки центральной и южной части города Зеленогорска (далее – ПДП), утвержденный решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 660;
- распоряжение Комитета на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (далее - ППТ и ПМ) и утвержденная документация по ППТ и ПМ отсутствуют.

Красные линии Торфяной улицы установлены в составе ПДП и имеют статус «утвержденные проекты красных линий».

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**П.С.Соколов**

Иванова О.В.  
242-33-43 доб. 2747





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

31 ИЮЛ 2019

№ 01-25-14494/19-0-1/4

На № 46114-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14494/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Торфяная улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>24.08.2020 № 78/001/005/2020-26356</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022479:1193</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022479
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Торфяная, д 14, литер А, кв 1
Площадь, м²:	85,9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	133515,23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022479:1183
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Кван М.А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы фамилия)</small>





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
24.08.2020 № <b>78/001/005/2020-26356</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022479:1193</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/007/2011-190 от 12.04.2011, доля в праве 22/73
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/001/2014-339 от 01.02.2014, доля в праве 51/73
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хван М.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>24.08.2020 № 78/001/005/2020-26371</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022479:1194</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022479
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Торфяная, д 14, литер А, кв 2
Площадь, м²:	51.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	79736.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022479:1183
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Гиткова И.Е.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>24.08.2020 № 78/001/005/2020-26371</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022479:1194</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000450 от 04.03.2004, доля в праве 16/39
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/004/2011-015 от 15.02.2011, доля в праве 23/39
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Гиткова И.Е.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







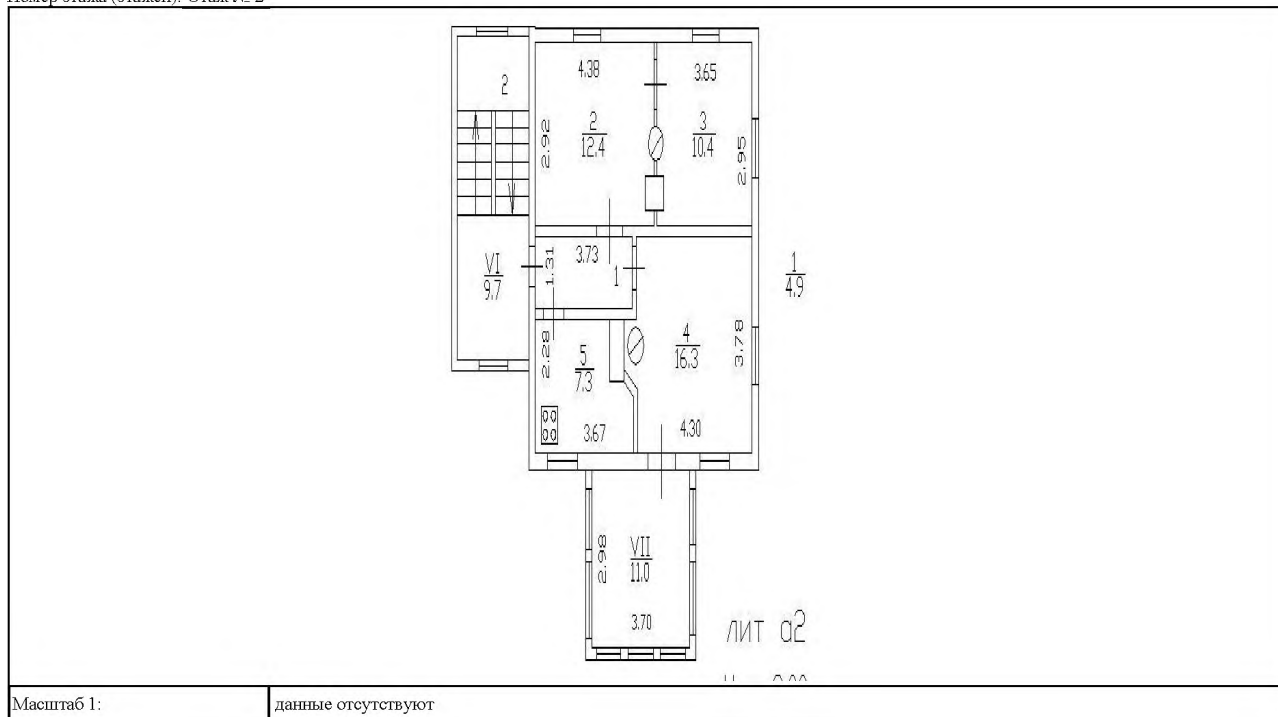
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>24.08.2020</b>		№ <b>78/001/005/2020-26371</b>		
Кадастровый номер:			<b>78:38:0022479:1194</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Титкова И.Е. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	--

М.П.



## ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>24.08.2020</b>	№ <b>78/001/005/2020-26368</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022479:33</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022479
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Торфяная улица, дом 14, литера А
Площадь:	153 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1188175.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0022479:1183
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 08.10.2013
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Гиткова И.Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

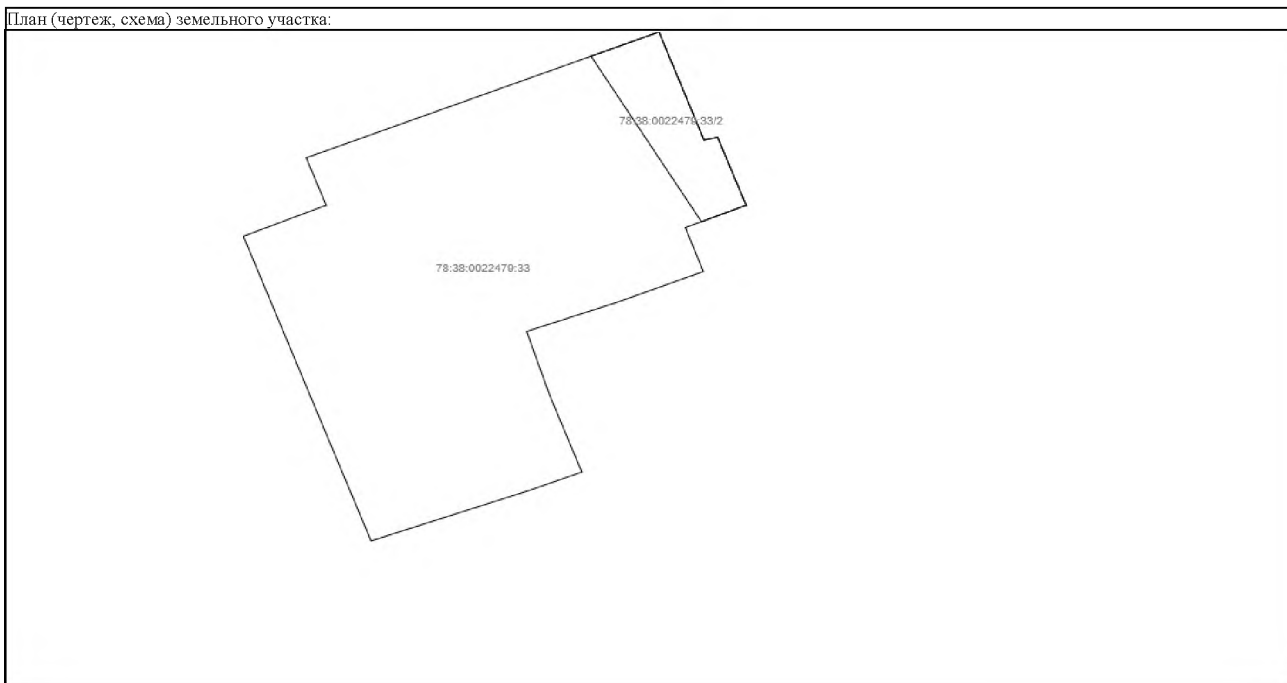


**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>24.08.2020</b>	№ <b>78/001/005/2020-26368</b>			
Кадастровый номер:			<b>78:38:0022479:33</b>	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Гиткова И.Б.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

