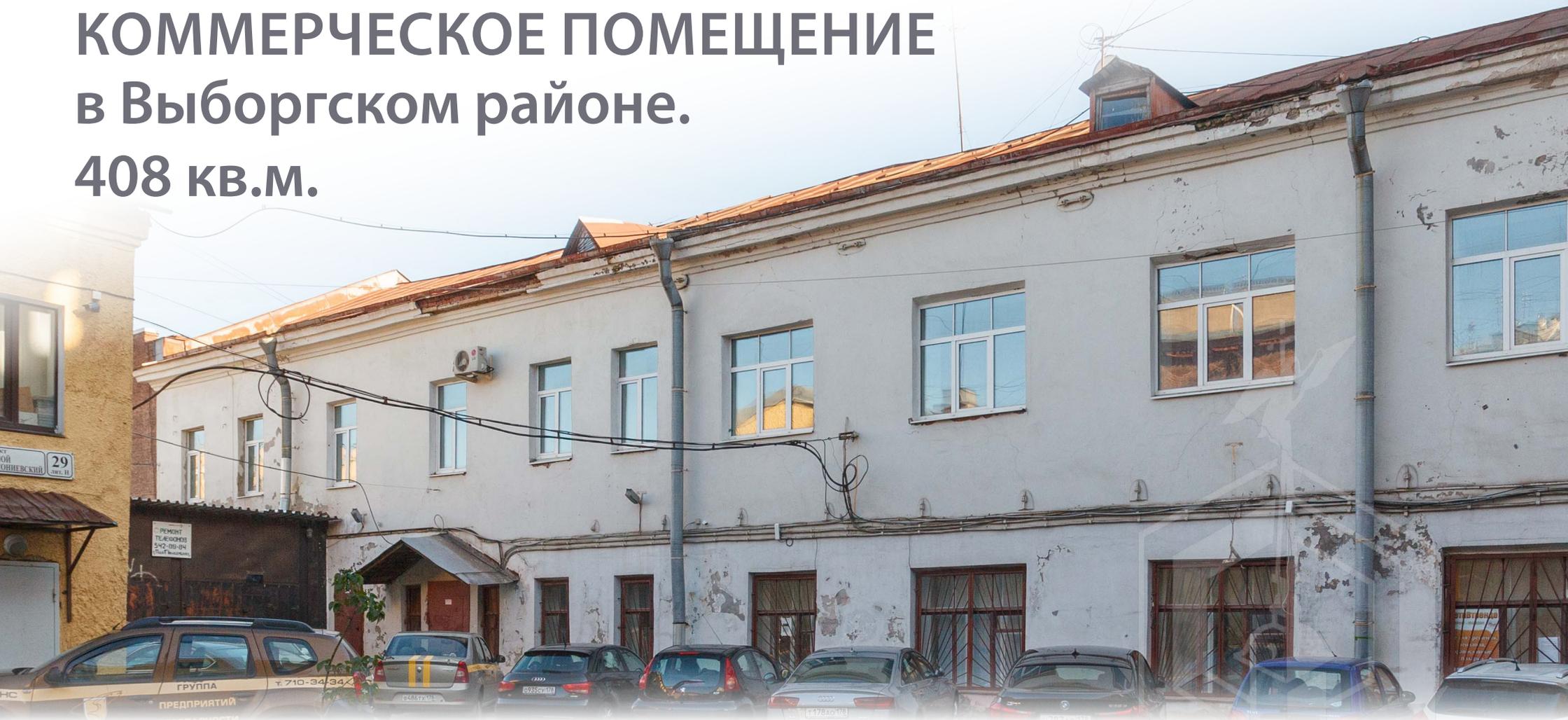


**ФОНД ИМУЩЕСТВА**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в Выборгском районе. 408 кв.м.



**Г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 29,  
литера Б, помещения 1-Н, 2-Н, 4-Н, 1 этаж**



2020 г.

# Большой Сампсониевский 29Б

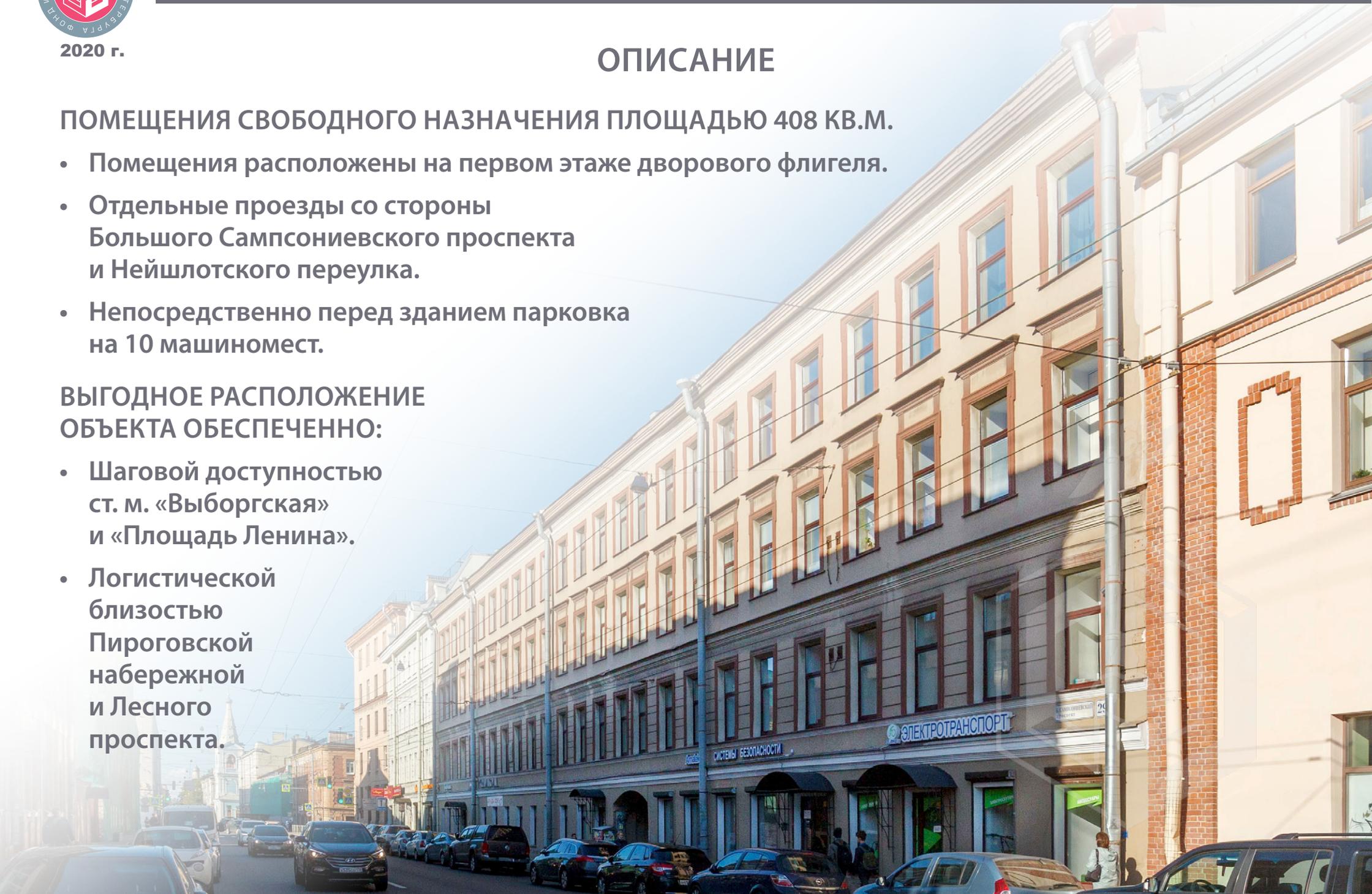
## ОПИСАНИЕ

**ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 408 КВ.М.**

- Помещения расположены на первом этаже дворового флигеля.
- Отдельные проезды со стороны Большого Сампсониевского проспекта и Нейшлотского переуллка.
- Непосредственно перед зданием парковка на 10 машиномест.

**ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ОБЪЕКТА ОБЕСПЕЧЕННО:**

- Шаговой доступностью ст. м. «Выборгская» и «Площадь Ленина».
- Логистической близостью Пироговской набережной и Лесного проспекта.





2020 г.

# Большой Сампсониевский 29Б

## ОПИСАНИЕ

Отличительной особенностью объекта является возможность поэтапного приобретения здания целиком. Второй этаж этого здания находится в собственности города и в настоящий момент готовится к приватизации. После приобретения 2 этажа появляется возможность надстроить 3 этаж и мансарду.

Площади первого этажа подойдут под офис, производство, склад и другие цели. Здание оснащено тремя отдельными входами.

Сотрудники Фонда готовы оказать необходимую поддержку в подготовке пакета документов, необходимых для приобретения здания.

Год постройки — 1895. Статус — не ОКН. Обременений нет.





2020 г.

# Большой Сампсониевский 29Б

## ПОМЕЩЕНИЕ

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:**  
78:36:0005009:3513.

**ПЛОЩАДЬ:** 408 кв.м.

**НАЗНАЧЕНИЕ:**  
нежилое помещение.

**ЭТАЖНОСТЬ:** 1 этаж.

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:** 2,80/3,85 м.

**ВХОД:** 3 отдельных входа.

**ПРАВА:** собственность.  
Вся площадь сдана в аренду.



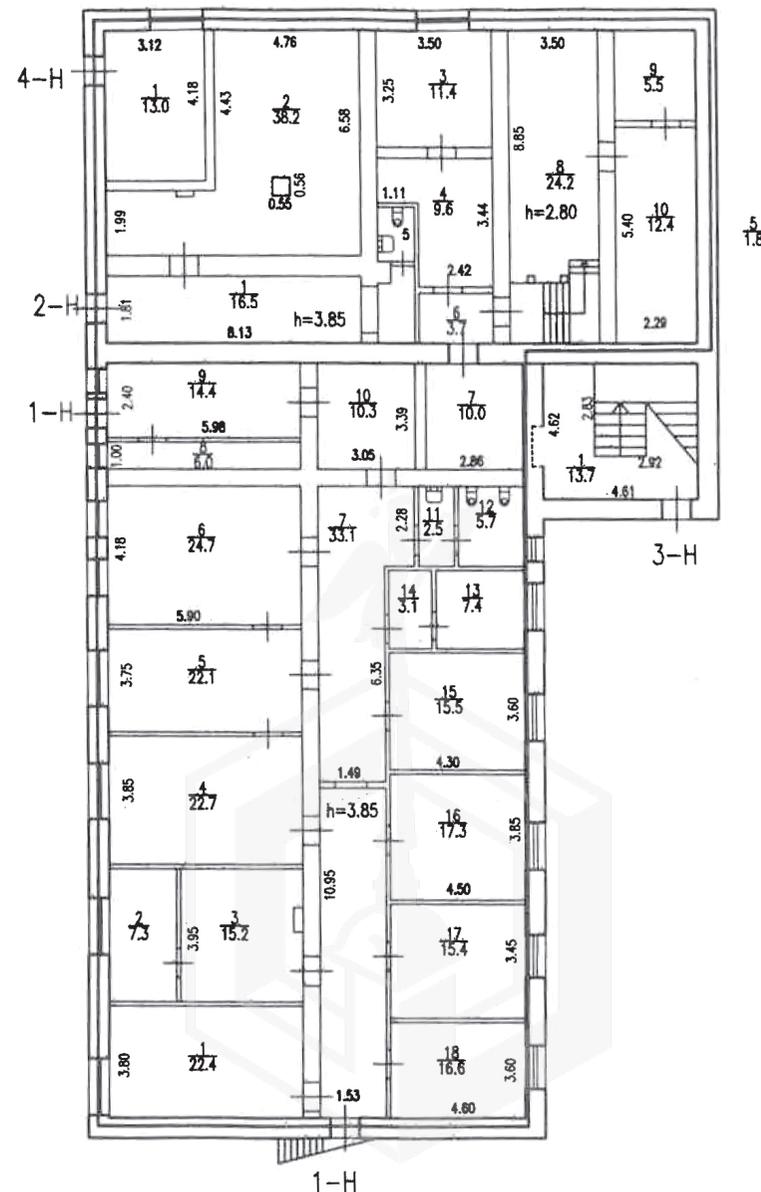


2020 г.

# Большой Сампсониевский 29Б

## ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### План 1 этажа



- Электрическая мощность: 15кВт,
- Централизованное отопление,
- Централизованное холодное водоснабжение,
- Централизованное водоотведение.



2020 г.

# Большой Сампсониевский 29Б

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



- Помещение расположено в 900 м пешком от ст. м. «Выборгская».
- 400 метров по ул. Фокина – Выборгская набережная. 1,5 км – Финляндский вокзал.
- Въезд во двор непосредственно с Большого Сампсониевского пр. и с Нейшлотского переулка.
- Вокруг располагается развитая офисная инфраструктура.

**ФОНД ИМУЩЕСТВА**



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  
фондимущества.рф  
rochta@property-fund.ru**

**190000, Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 5**

**+7 (911) 956 11 36 – Александр,  
+7 (921) 946 55 80 – Николай.**

**Настоящая презентация не является публичной офертой.**

