

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 21.09.2020

№ УР01490--2027/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 82, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008437:4115

Этаж: цоколь, подвал

Общая площадь: 58,1 кв. м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 216 849,04 (двести шестнадцать тысяч восемьсот сорок девять рублей 04 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СБ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№70/ПЗ-060634 от 14.09.2020 г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, д. 82, литера А, помещение N 1-Н (ч.п. 8)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 9.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 109 853

Координата Y: 83 246

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.797
Площади	1.116
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 455.710
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 455.710

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 35 987.72 руб. в квартал: 8 996.93 руб. в месяц: 2 998.98 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 954.69 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№70/ПЗ-060634 от 14.09.2020 г. по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, д. 82, литера А, помещение N 1-Н (ч.п. 1-7)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 49.00

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 109 853

Координата Y: 83 246

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.797
Площади	1.116
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 291.996
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 291.996

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 180 861.32 руб. в квартал: 45 215.33 руб. в месяц: 15 071.78 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 691.05 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 58.10 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 216 849.04 руб. в квартал: 54 212.26 руб. в месяц: 18 070.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 216 849.04 руб. в квартал: 54 212.26 руб. в месяц: 18 070.76 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 732.34 руб.

Дата расчета: 14.09.2020 Исполнитель: 

Ченцова И.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Лёни Голикова	
Номер дома	82	Корпус		Литера
				А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Лёни Голикова, дом 82

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	18,19
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

58.1	
49.0	1-Н (ч.п.1 — 7)
49.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 58.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно Выписки из ЕГРН №78/001/006/2019 от 05.08.2019.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Лёни Голикова	
Номер дома	82	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Лёни Голикова, дом 82

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 1-Н

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 1-Н

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	18,19
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

58.1	
9.1	1-Н (ч.п.8)
9.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 58.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

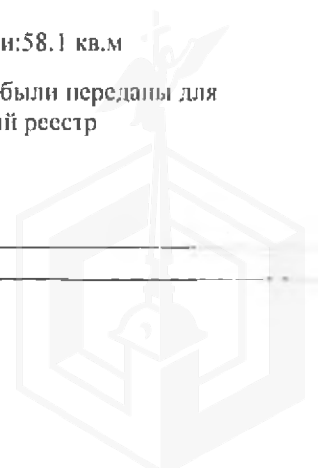
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно Выписки из ЕГРН №78/001/006/2019-53229 от 05.08.2019.

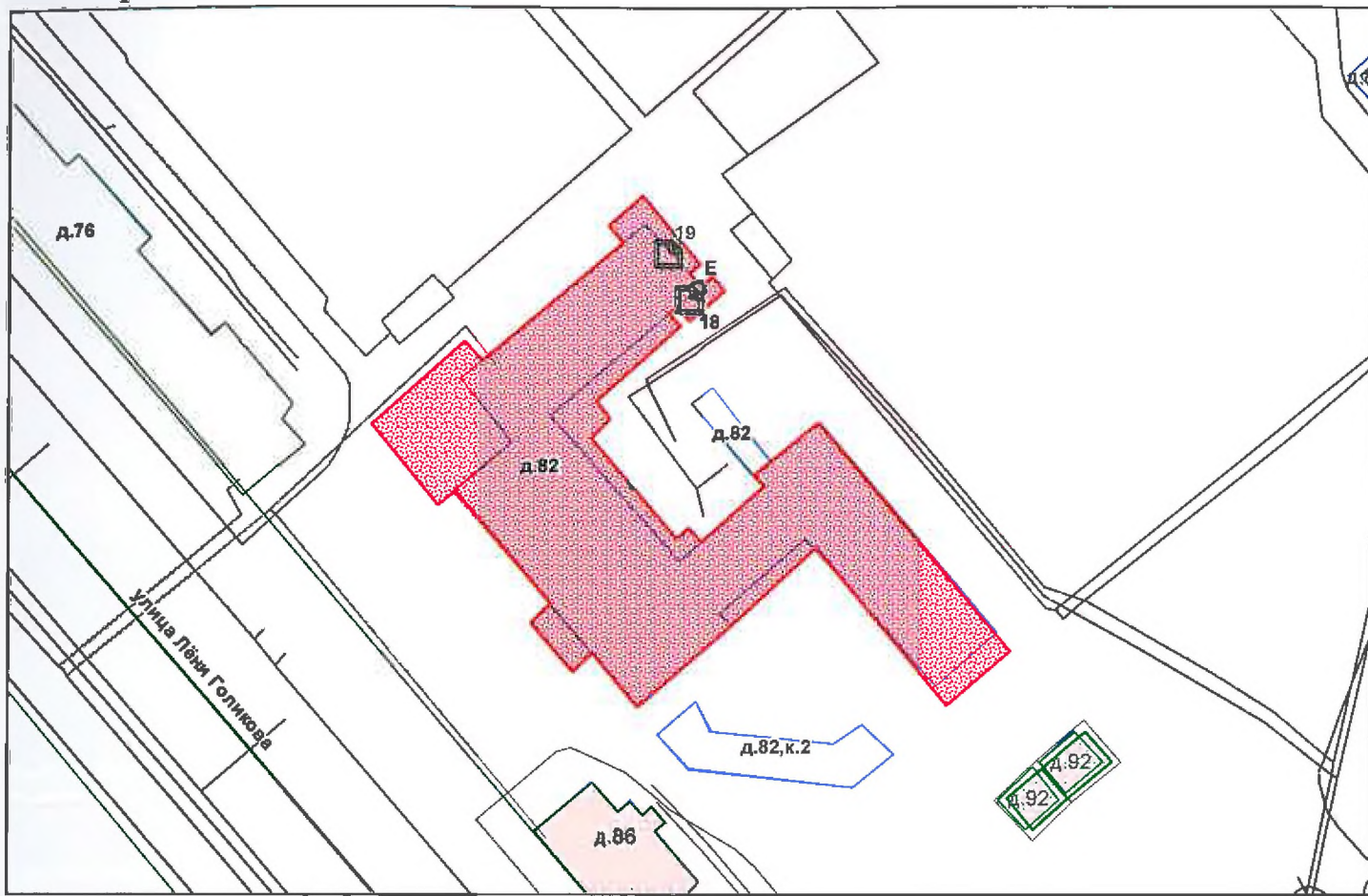
не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	18	109856.97	83239.25	
2	Е	19	109853.93	83246.01	

Исполнитель: Зименко Б.А. *Зименко*

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Западное:

Дата: 08 июня 2020 года

Т.В.Махова



Район:

Кировский



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____
16.09.2020 № 99/2020/348438871		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0008437:4115	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008437
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:15:8437:2001:1:3
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Лёни Голикова, д 82, литера А, пом 1-Н
Площадь:	58.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1079779.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.09.2020 № 99/2020/348438871			
Кадастровый номер:		78:15:0008437:4115	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008437:3040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
16.09.2020 № 99/2020/348438871		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		78:15:0008437:4115	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

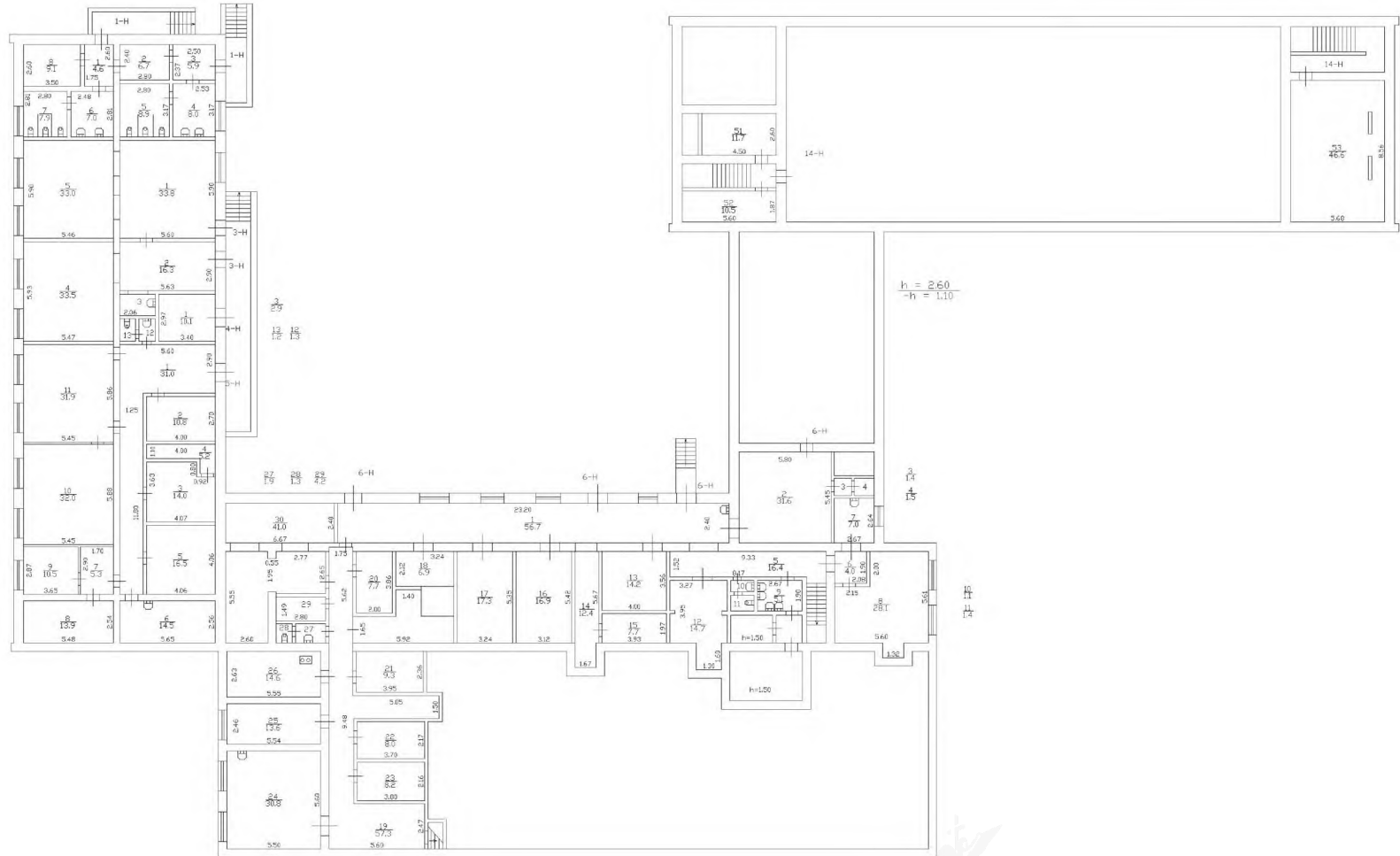
Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.09.2020 № 99/2020/348438871			
Кадастровый номер:		78:15:0008437:4115	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-70/013/2014-163 от 03.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПОДСЛ

$$\frac{h = 1.85/2.50}{-h = 1.10}$$



$$\frac{h = 2.60}{-h = 1.10}$$





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» июня 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «35» мин.

Обследование окончено в «14» ч. «41» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «05» июня 2020 г. № 3366-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В. в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 82, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008437:4115.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006K0097H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 58,1 кв.м; подвал; два отдельных входа со двора; имеются элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВН1903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план подвала, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.05.2020 № 04-07-11581/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Нормальное | |

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 4-7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (Фото № 3, 5, 7, 8);
- в ч.п. 2 Объекта оборудован оконный проем (Фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____
не представлены
(указывается основание подключения(при наличии)** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем управляющей компании ОАО «Комсервис».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фотогаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное: _____

Главный специалист _____ **Е.В.Огнева**
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Специалист I-й категории _____ **И.В.Тюляндина**
(должность лица проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

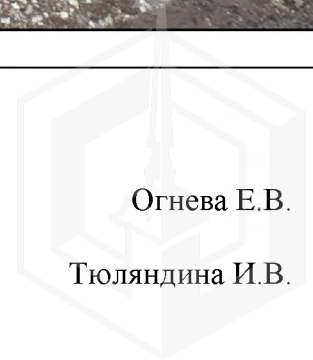




Фото № 3	
Описание:	Вид на ч.п. 4 Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 4	
Описание:	Вид на ч.п. 5 Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

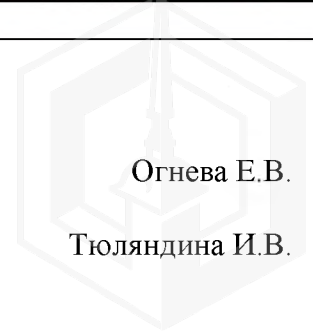


Фото № 5	
Описание:	Вид на ч.п. 5 Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	Вид на ч.п. 2 Объекта. В ч.п. 2 Объекта оборудован оконный проем.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

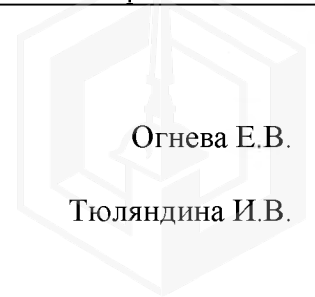




Фото № 7	
Описание:	Вид на ч.п. 6 Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 8	
Описание:	Вид на ч.п. 7 Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

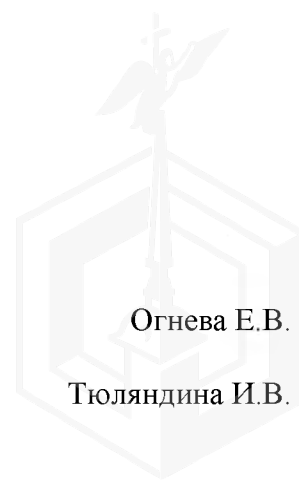
Огнева Е.В.

Тюляндина И.В.

Фото № 9	
Описание:	Вид на ч.п. 1 Объекта. Отдельный выход во двор.

Главный специалист

Специалист 1-й категории





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-9328/20-0-1 от 28.05.2020

№ 01-25-9328/20-0-1/3

На № 04-07-11565/20-0-0 от 26.05.2020

Рег. № 01-25-9328/20-0-0 от 27.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198255, г.Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 82, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA8344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021