

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 28.09.2020

№ УРДНФ-1884/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Поляриков, дом 8, литера А, пом. 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0713901:3136

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 113,9 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 227 918,64 (один миллион двести двадцать семь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 64 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 5,7 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193171, г.Санкт-Петербург, улица Полярников, д. 8, литера А, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 113.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 120 581 Координата Y: 87 730

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.947
Площади	1.060
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 694.375
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 694.375

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 227 918.64 руб. в квартал: 306 979.66 руб. в месяц: 102 326.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 780.67 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 113.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 227 918.64 руб. в квартал: 306 979.66 руб. в месяц: 102 326.55 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 227 918.64 руб. в квартал: 306 979.66 руб. в месяц: 102 326.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 780.67 руб.

Дата расчета: 02.09.2020 Исполнитель: Богданова Ю.А.

Богданова Ю.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Полярников	
Номер дома	8	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Полярников, дом 8; Сомов переулок, дом б/н

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

13-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

13-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	8
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

113.9	
113.9	13-Н
113.9	

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 113.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Примечание: Не корректно переданы сведения о поэтажном плане

Сведения о перепланировке и т.д.

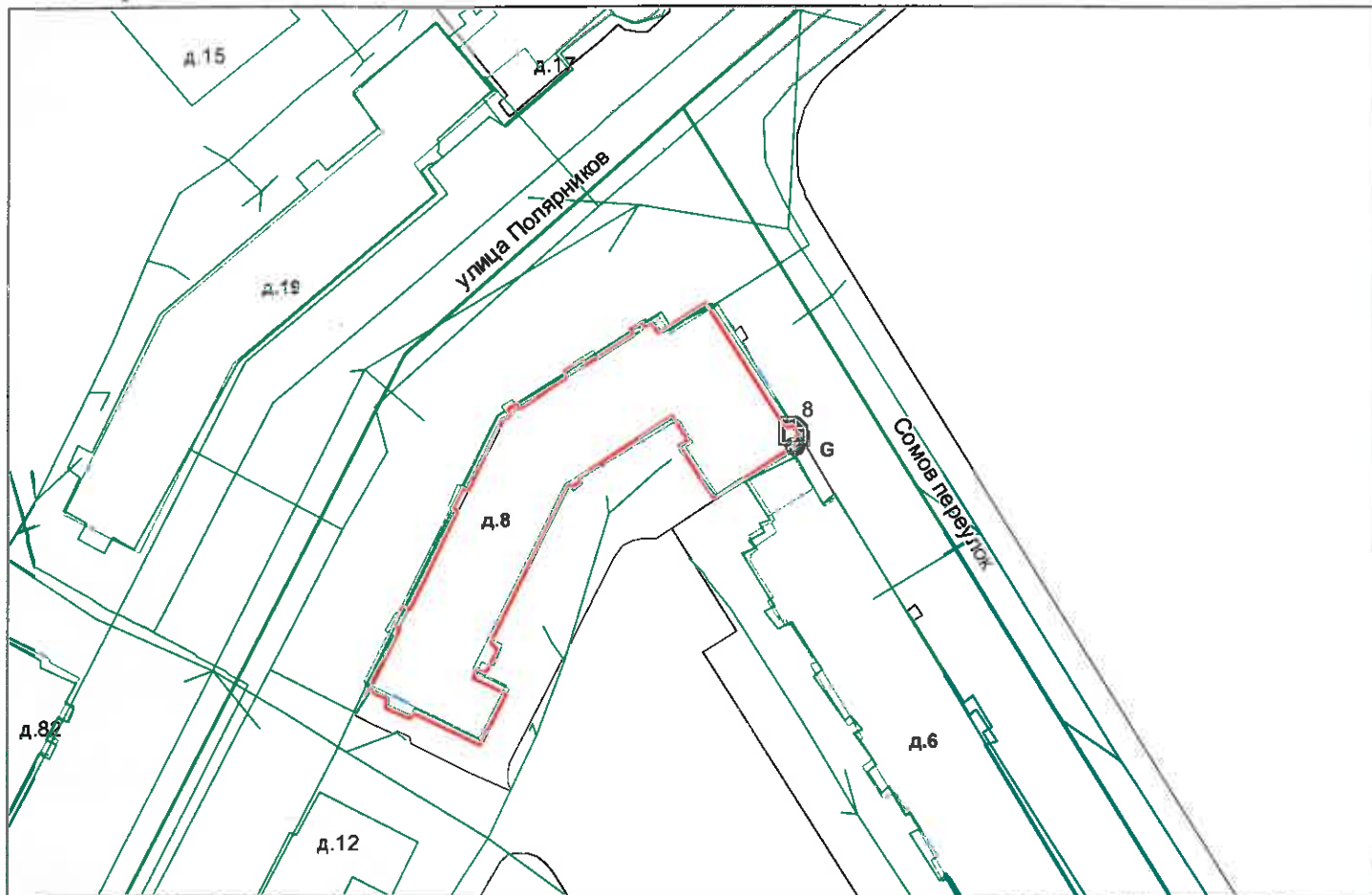
Справка изготовлена согласно выписки из ЕГРН от 17.07.2020 № 78/001/004/2020-98703.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения  
 Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

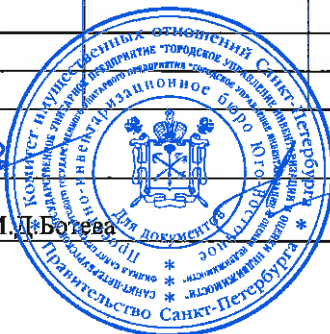
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	8	120581.75	87730.31	

Исполнитель: Киселёва Л.В.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Юго-Восточное:

М.Д.Ботрова

Район: Невский

Дата: 07 августа 2020 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518975			
Кадастровый номер:	78:12:0713901:3136		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0713901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7139А:0:18:3		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Полярников, дом 8, литера А, помещение 13-Н		
Площадь, м2:	113.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	служебное		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2975824.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0713901:2016		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

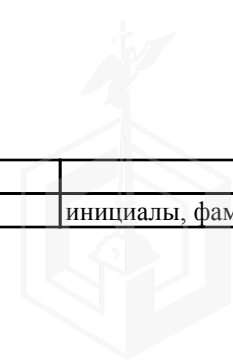
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518975			
Кадастровый номер:		78:12:0713901:3136	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0413/2007-182 29.06.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

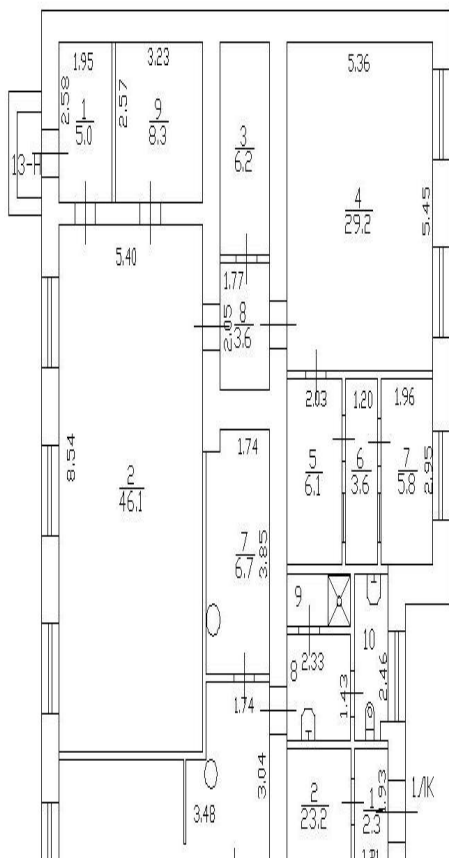
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518975

Кадастровый номер: 78:12:0713901:3136

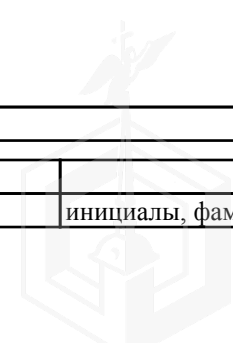
Кадастровый номер: 78:12:0713901:3136  
 Номер этажа (этажей): 1

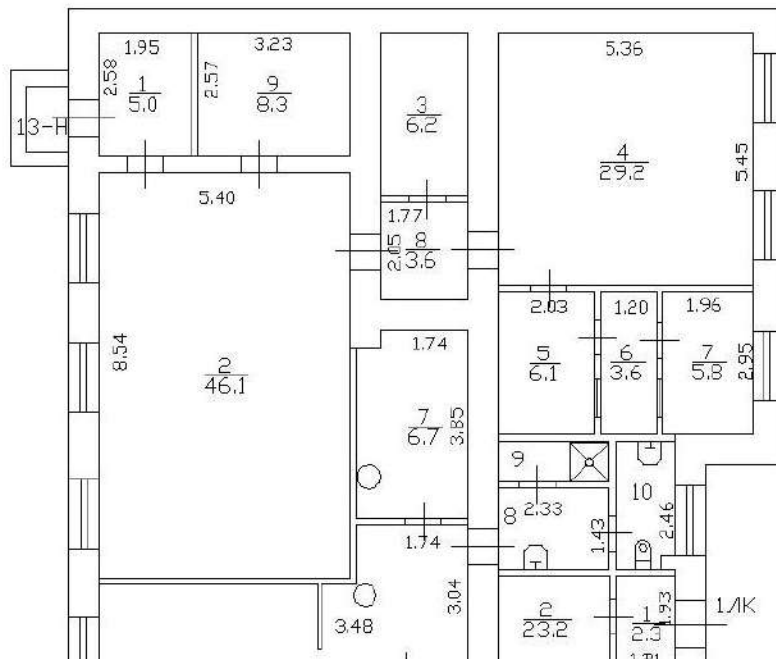


Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







ОАО "Ленэнерго"  
 178092  
 Гусева Е. В.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 14-31683

от "25" 04 2016 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

заместителя директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»  
**Вадима Васильевича Ерошенко,**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 915-13 от 26.12.2013 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет по управлению городским имуществом,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **5,7 (пять целых семь десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (пункт приема)	г. Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электрооборудования	Предельное значение коэффициента реактив- ной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ПС-107 (РТП 8200, БКТП 3042, ф. 107-27, ф. 107-35)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1515 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ дома № 8, лит. А по ул. Полярников (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	5,7	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения: **Акт о технологическом присоединении** подготовлен на основании наличия договора электроснабжения № 42561, заключенного между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ЗАО «ПетроЭлектроСбыт».

Справка на мощность:

№ 24/570 от 26.11.1997г. – аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

№ 14-31683-КС-СТП- 862 от 04.12.2014г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ОАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала

ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Ерошенко В.В.



**Заявитель:**

Комитет по управлению городским имуществом

Председатель комитета

Смирнова М.К.



№ 14-31683-спр-НР-366

Мязин К. Н.  
412-77-66





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям  
согласно фактической схеме электроснабжения**

Заявка № 14-31683-КС-СТП-862

от «04» декабря 2014г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение (пункт приема), г. Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13Н.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 5,7 кВт.
4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 5,7 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1515 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ дома № 8, лит. А по ул. Полярников (через распределительную сеть дома).

7. Источник питания: ПС-107, ф. 107-27, ф. 107-35.

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1 Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (0,5 S для потребителей мощностью свыше 670 кВт) (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

#### 9.2 Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
  - Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

#### 9.3 Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

#### 9.4 Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

#### 9.5 Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой транспорта и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». При мощности объекта свыше 670 кВт согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в Департаменте транспорта электроэнергии ОАО «Ленэнерго».

После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ОАО «Ленэнерго».

От ОАО «Ленэнерго»:



Мязин К. Н.  
412-77-66

От Заявителя:






ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» августа 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» августа 2020 г. № 5150-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0713901:3136.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0671H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 113,9 кв.м. Этаж: первый. Вход: 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.07.2020 № 04-07-15942/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  Удовлетворительное  
 Отличное  Неудовлетворительное  
 Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** демонтирована часть перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 9, установлена временная перегородка; установлена мойка в ч.п. 6; установлены унитазы в ч.п. 7.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*) (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*) (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект предоставлен представителем СПб КГУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга»

**Выявленные нарушения:** планировка Объекта не соответствует Плану, произведено переустройство.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

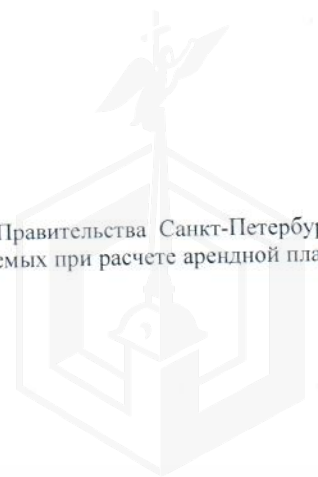
(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»  
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 14.08.2020  
в соответствии с Приказом от 14.08.2020  
№ 5150-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13-Н  
(далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

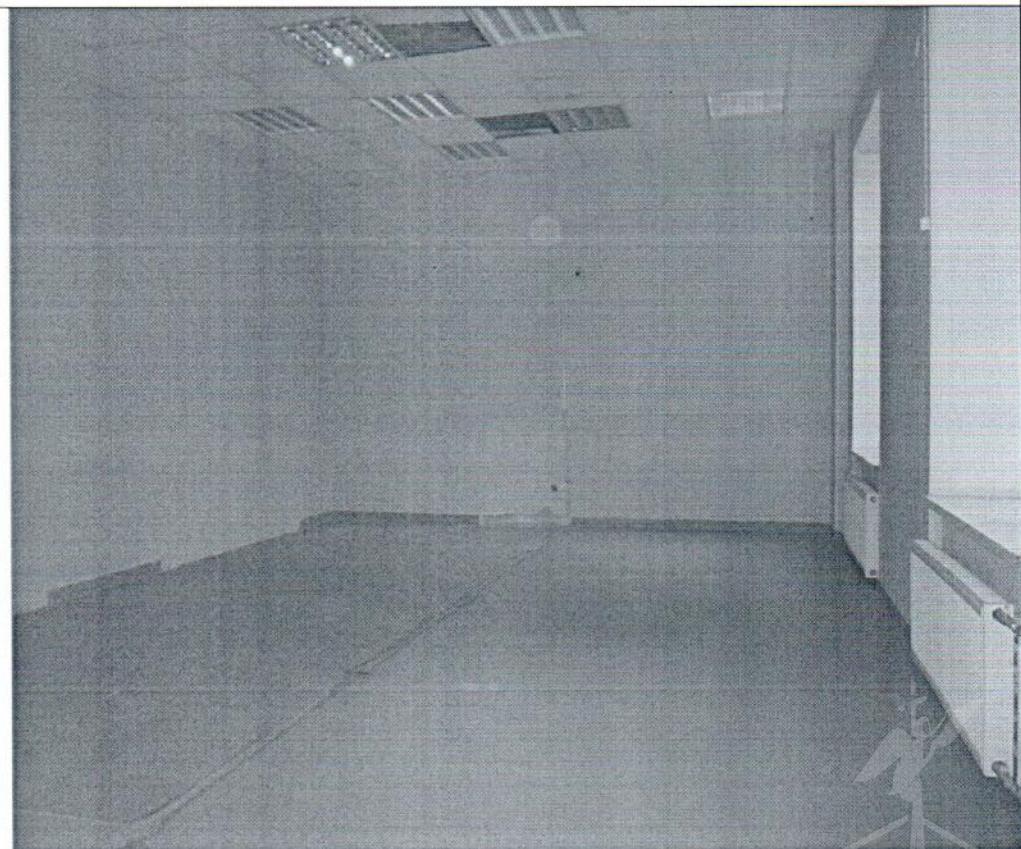
Приложение к Акту обследования от 14.08.2020  
в соответствии с Приказом от 14.08.2020  
№ 5150-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



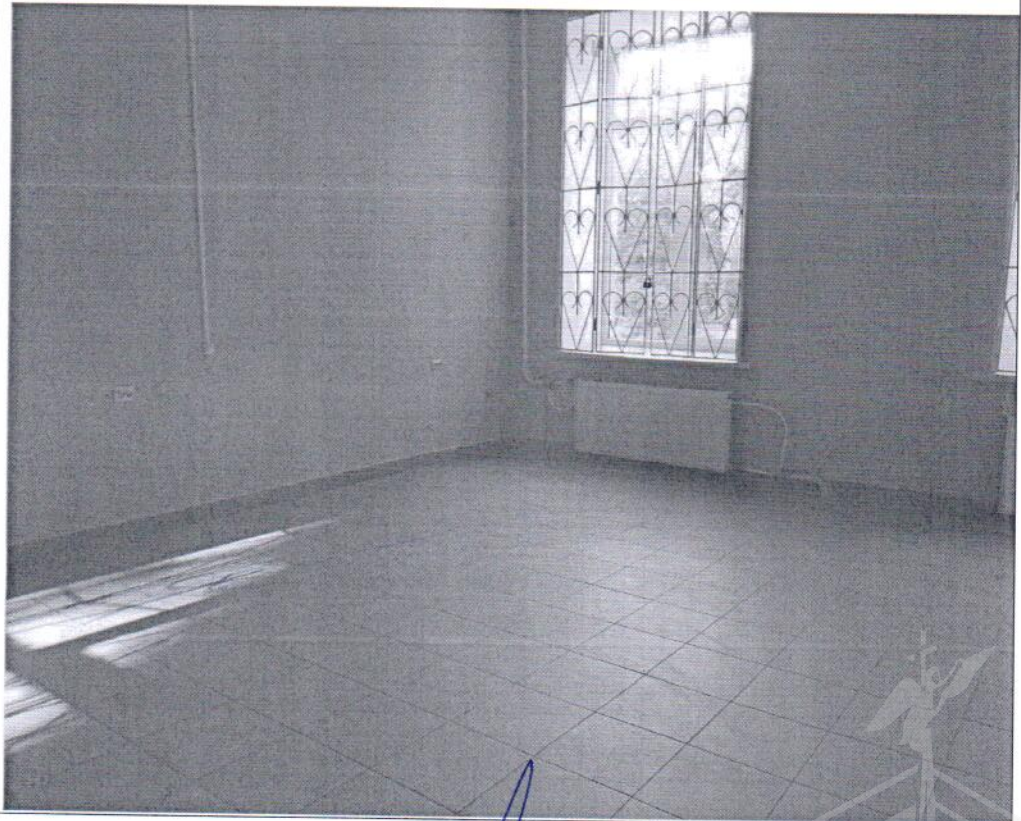
Приложение к Акту обследования от 14.08.2020  
в соответствии с Приказом от 14.08.2020  
№ 5150-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 14.08.2020  
в соответствии с Приказом от 14.08.2020  
№ 5150-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13-Н  
(далее – Объект).



Описание:



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

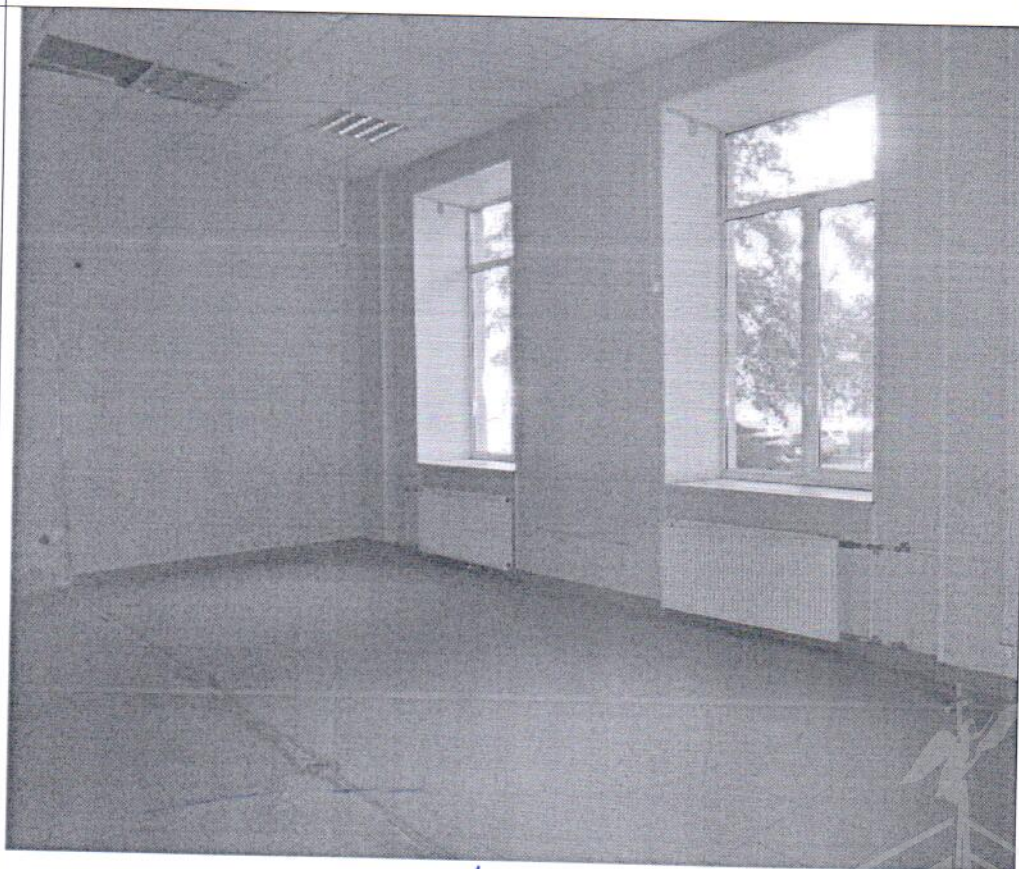
Приложение к Акту обследования от 14.08.2020  
в соответствии с Приказом от 14.08.2020  
№ 5150-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полярников, д. 8, лит. А, пом. 13-Н  
(далее – Объект).

Фото № 9



Описание:

Фото № 10



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

h = 4.05



Л/МН 1 ЭТОЖ

h = 2.92  
H = 17.25

Информация о состоянии объекта на дату осмотра

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

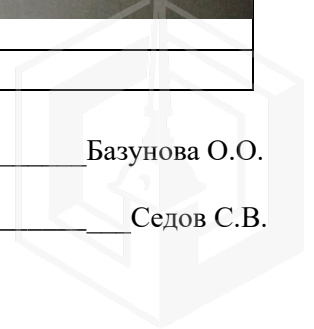


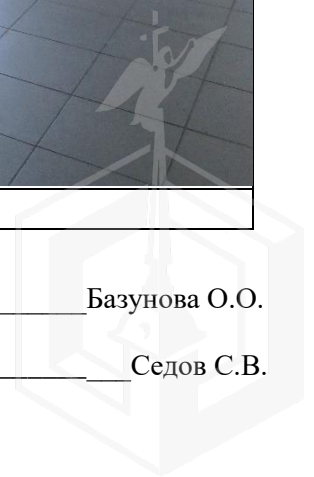
Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





Описание:



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

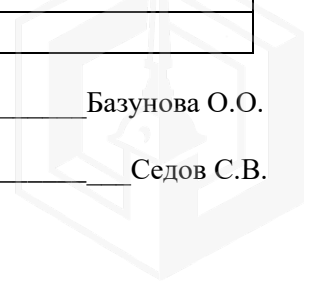




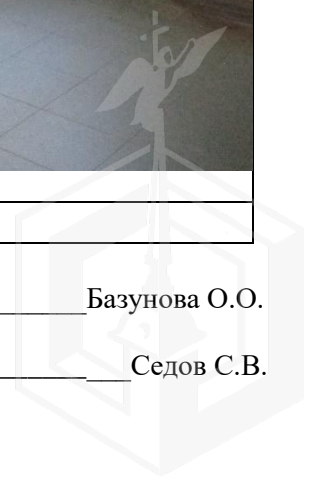
Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





( )

, 1, - , 191023  
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-10603/20-0-1 от 22.06.2020

01-25-10603/20-0-1

04-07-12877/20-0-0 16.06.2020

01-25-10603/20-0-0 17.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Полярников, дом 8, литера А, пом. 13-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Санкт-Петербургу)

**ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124

тел. (812) 630-20-73 (доб.2014)

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

26 АВГ 2020

№

*1109/05799*

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

О направлении ответа на обращение

Начальнику управления приватизации и  
арендных отношений  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного учреждения  
«Имущество Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, литера А,  
помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

BogdanovaYA@commim.spb.ru

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, рассмотрев Ваше обращение от 18.08.2020 № 04-10-17835/20-0-0 (от 21.08.2020 № Вх/15393), сообщает следующее.

Откорректированный результат государственной услуги по запросу от 08.07.2020 № 40-51442742, в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2020 № 78/001/004/2020-98703 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 78:12:0713901:3136, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Полярников, дом 8, литера А, помещение 13-Н, направлен Филиалом 25.08.2020 на указанный в запросе адрес электронной почты.

Филиал приносит свои извинения за несоответствие результата ранее предоставленной государственной услуги.

Начальник отдела

Е.В. Шувалова



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
07.09.2020	№ 99/2020/346685356		
Кадастровый номер:		78:12:0713901:3136	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0713901
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7139А:0:18:3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Полярников, дом 8, литера А, помещение 13-Н
Площадь:	113.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2975824.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
07.09.2020 № 99/2020/346685356		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0713901:3136	

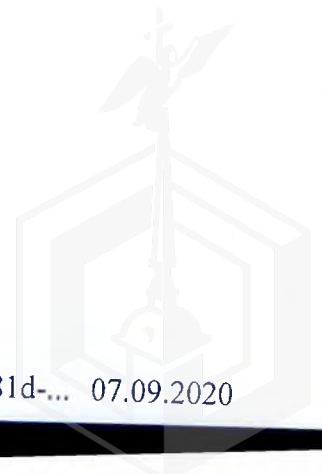
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0713901:2016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.09.2020 № 99/2020/346685356			
Кадастровый номер:		78:12:0713901:3136	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
07.09.2020 № 99/2020/346685356		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0713901:3136	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0413/2007-182 от 29.06.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

