

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 06.11.2020

№ УРОНФ-2441/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, литера Б, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001523:2475

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 49 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 304 576,48 (триста четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 48 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) реперлапировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191119, г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, д. 3, литера Б, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 49.00

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 341

Координата Y: 92 470

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.107
Площади	1.028
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 859.797
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 859.797

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 304 576.48 руб. в квартал: 76 144.12 руб. в месяц: 25 381.37 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 215.85 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 304 576.48 руб. в квартал: 76 144.12 руб. в месяц: 25 381.37 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 304 576.48 руб. в квартал: 76 144.12 руб. в месяц: 25 381.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 215.85 руб.

Дата расчета: 02.11.2020 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Днепропетровская улица	
Номер дома	3	Корпус		Литера Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Днепропетровская улица, дом 3

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н	5-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)  
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

49.0

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

49.0	5-Н
------	-----

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

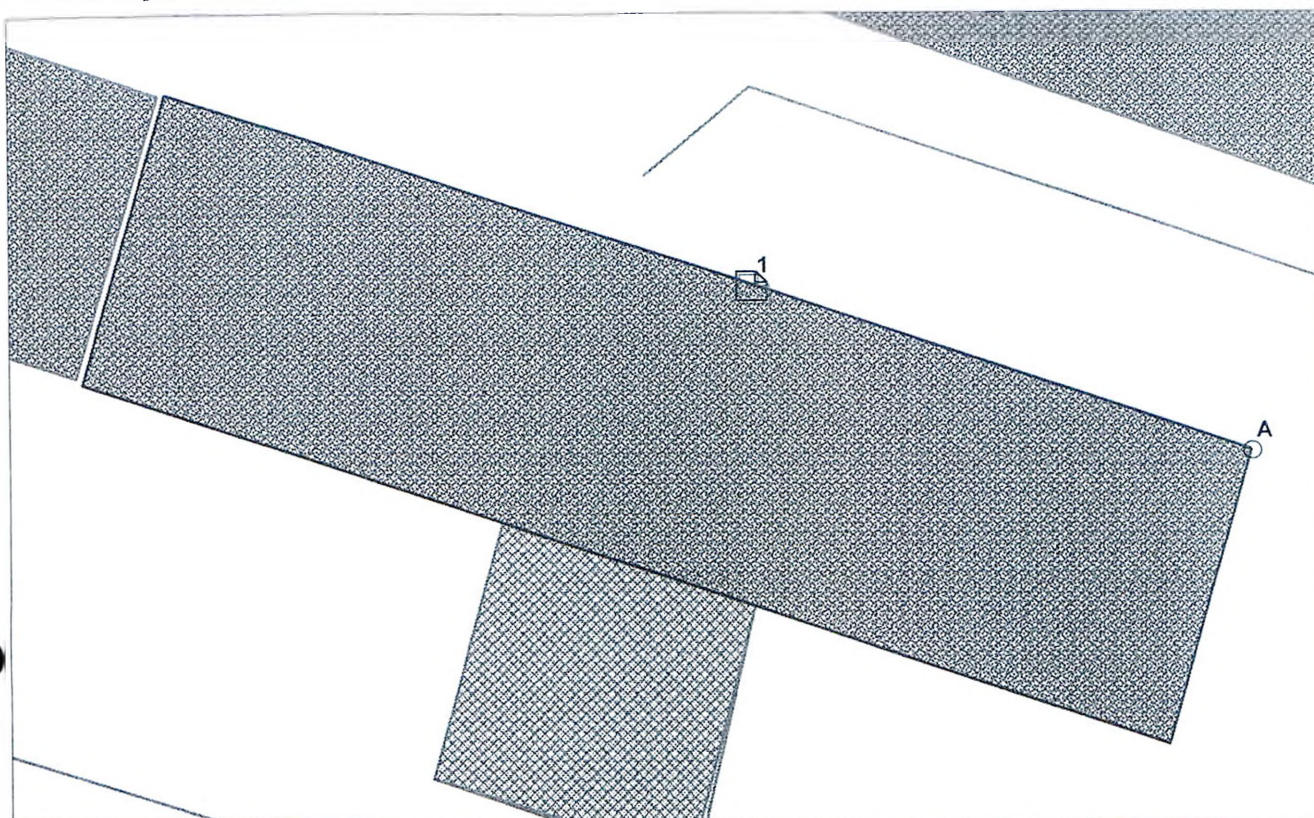
Общая площадь объекта аренды (кв.м):

49.0

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) ---

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	116341.87	92470.27	

Исполнитель: Васильева О.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ

Дата: 13.03.2008

Чаузова Галина Степановна

район



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020, поступившего на рассмотрение 03.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35493012	
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2475
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001523
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1523:0:126:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 3, литера. Б, пом. 5-Н
Площадь, м2:	49
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4213444.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001523:2027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

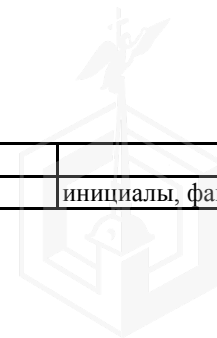
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35493012			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2475	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

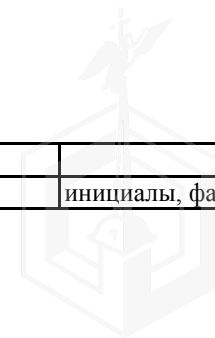
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35493012	
Кадастровый номер:	78:31:0001523:2475

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-157/2002-449.1 31.07.2002 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

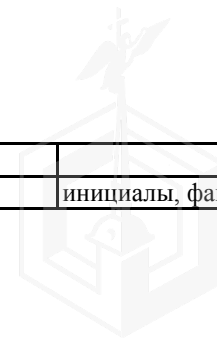
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35493012			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2475	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

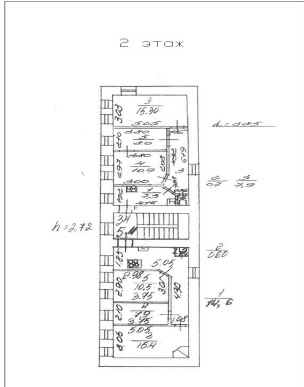
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



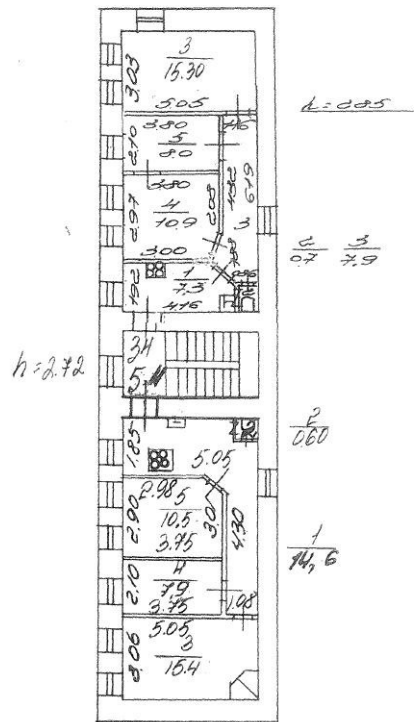


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35493012			
Кадастровый номер:		78:31:0001523:2475	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:31:0001523:2475		2	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

2 ЭТАЖ





ПАО "Ленэнерго"

165 458

Духинова

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 14-35502

от "14" 11 20 15 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»  
Вадима Васильевича Ерошенко,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 654-14 от 01.10.2014 г  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

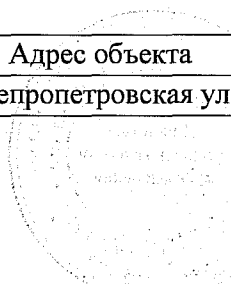
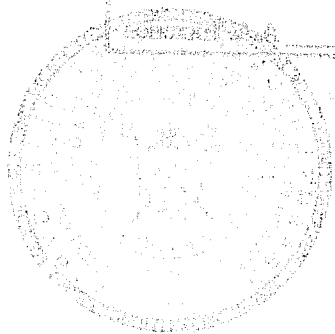
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома	ТЭЦ 1, (РТП 508, ТП 195, Ф.1-03, Ф.1-14, Ф.1-18)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска 934 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 3 лит. А по Днепропетровской ул. (через распределительную сеть домов № 3 лит. А и лит. Б по Днепропетровской ул.)	0,38	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств :  
№ 14-35502-КС-СТП-920 от 08.12.2014

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ОАО «Ленэнерго»

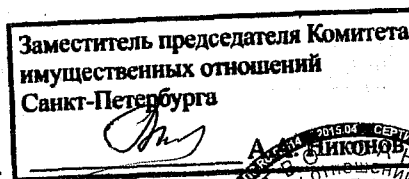
**Заявитель:**  
КУГИ

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала  
ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Председатель

Ерошенко В.В.

Смирнов М.К.



Золотарева А.Л.  
493-94-37  
№ 14-35502



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям  
согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 14-35502-КС-СТП- 920

от « 08 » декабря 2014г.

Заявитель: Комитет по управлению городским имуществом

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5Н

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38кВ кабельного киоска №934 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 3 лит. А по Днепропетровской ул. (через распределительную сеть домов № 3 лит. А и лит. Б)

7. Источник питания: ТЭЦ -1, ф.1-03, ф.1-14, ф.1-18 (РТП 508, ТП 195).

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше (0,5 S для потребителей мощностью свыше 670 кВт) (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

## 9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

## 9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ОАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

## 9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

## 9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой транспорта и учета электрической энергии филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть». При мощности объекта свыше 670 кВт согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в Департаменте транспорта электроэнергии ОАО «Ленэнерго».

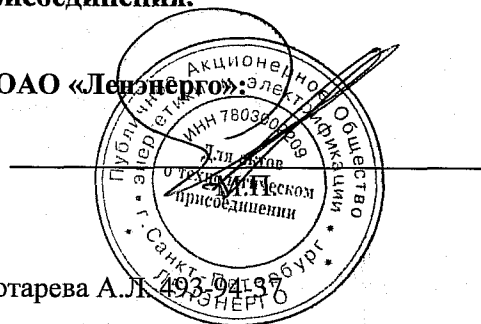
После выполнения работ направить в филиал ОАО «Ленэнерго» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ОАО «Ленэнерго».

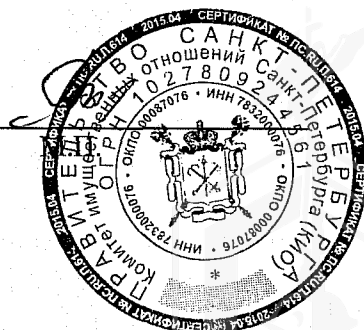
После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ОАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ОАО «Ленэнерго»:



Золотарева А.Л. 493.04137

От Заявителя:





Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство: -.**

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен ЖКС № 2 «Центрального района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения: -.**

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

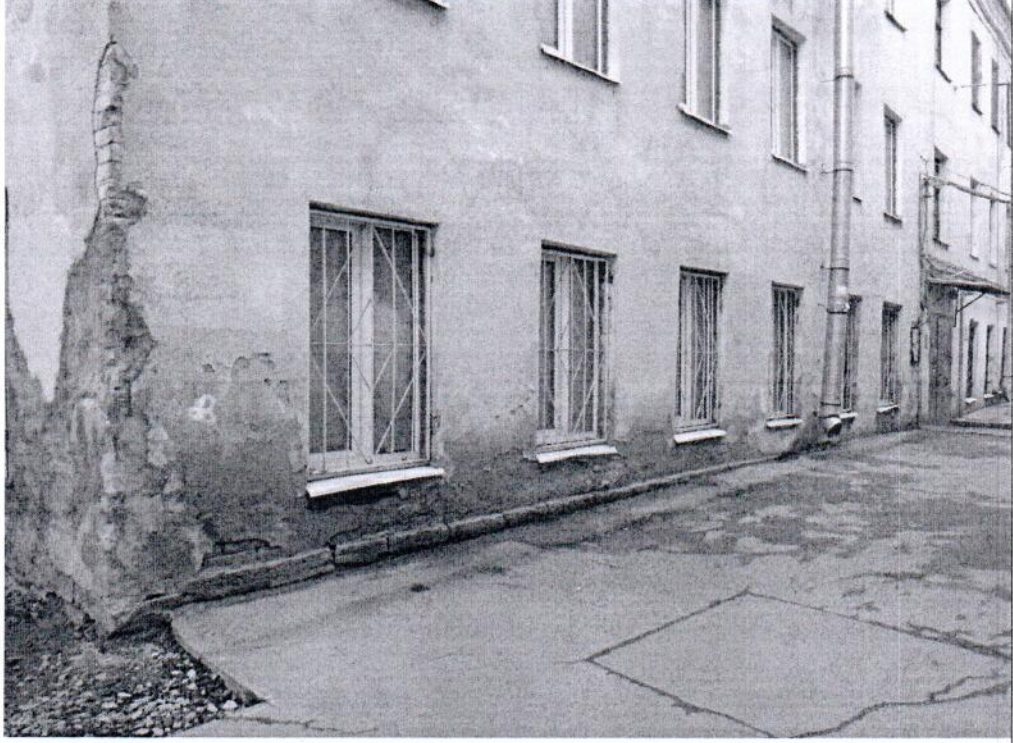

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования от 14.10.2020  
в соответствии с Приказом от 14.10.2020  
№ 6871-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н  
(далее – Объект)

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

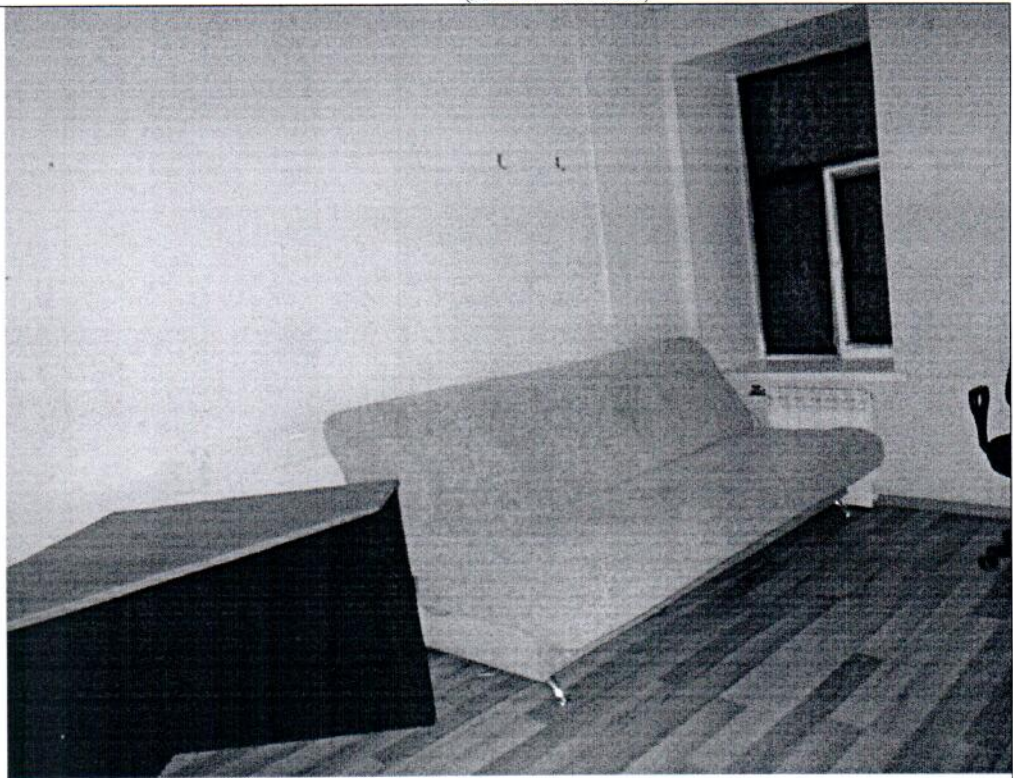
Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

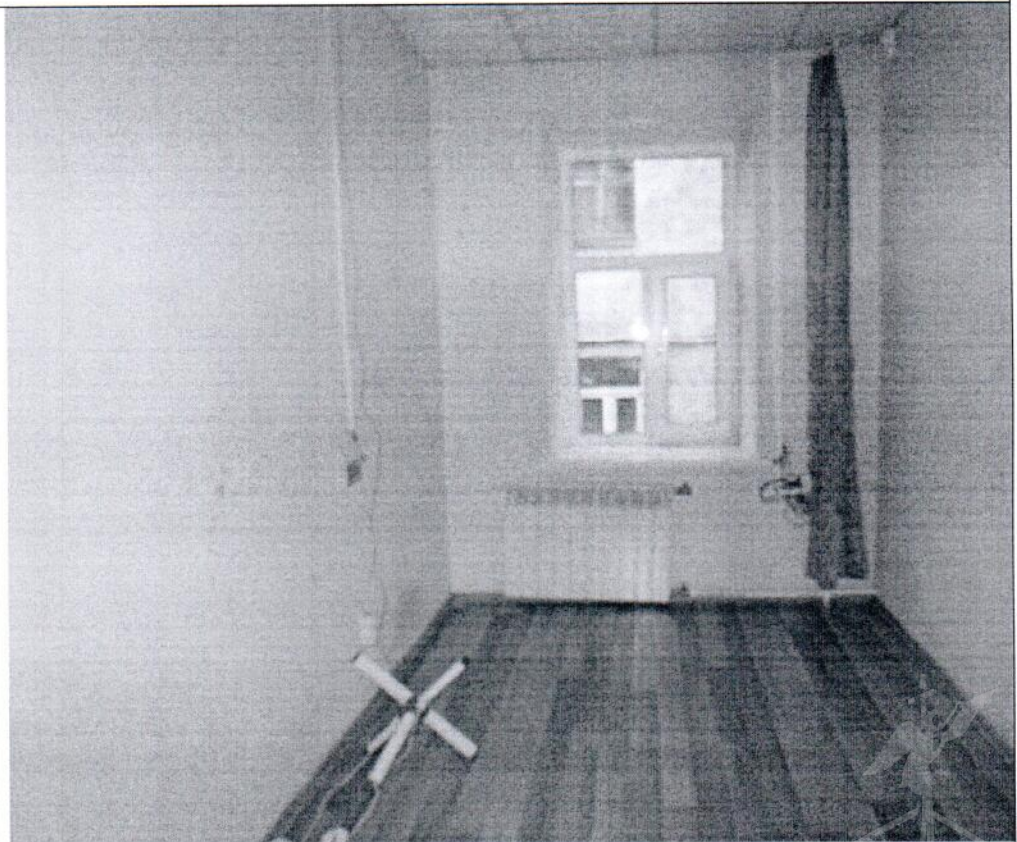
Приложение к Акту обследования от 14.10.2020  
в соответствии с Приказом от 14.10.2020  
№ 6871-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н  
(далее – Объект)

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

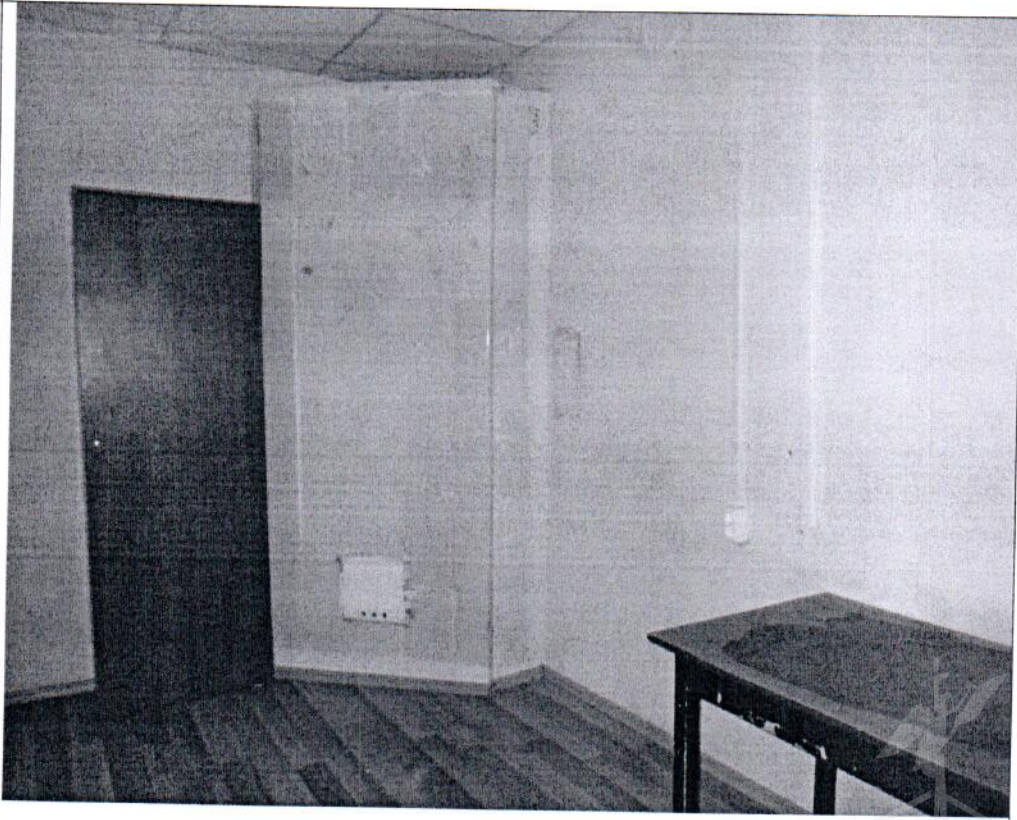
Приложение к Акту обследования от 14.10.2020  
в соответствии с Приказом от 14.10.2020  
№ 6871-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н  
(далее – Объект)

Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 14.10.2020  
в соответствии с Приказом от 14.10.2020  
№ 6871-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н  
(далее – Объект)

Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

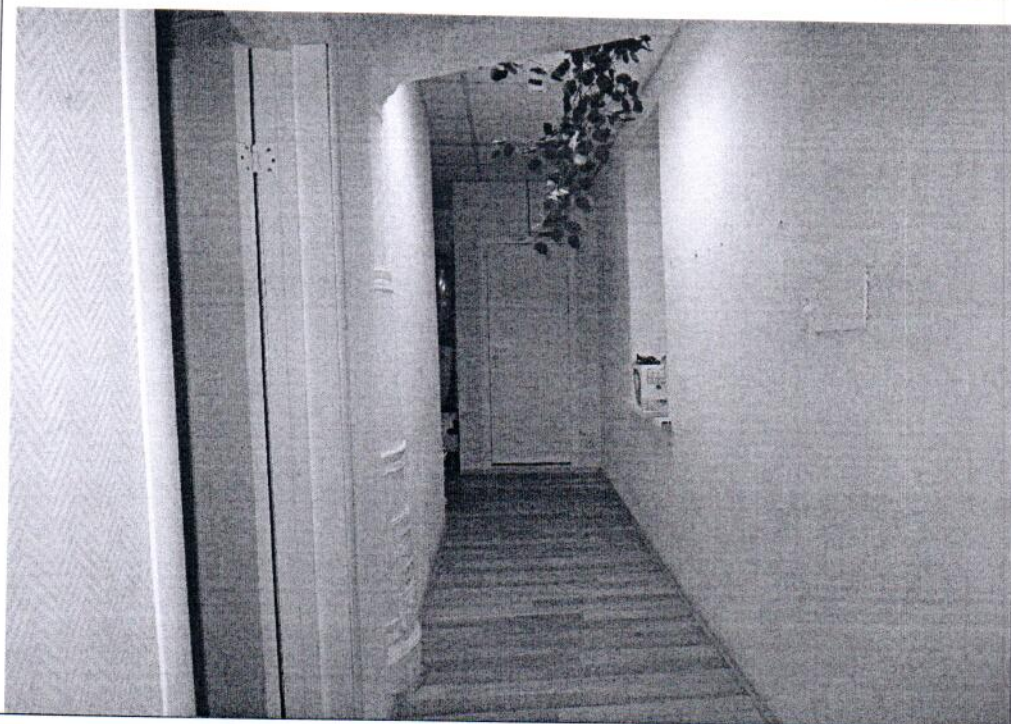
Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

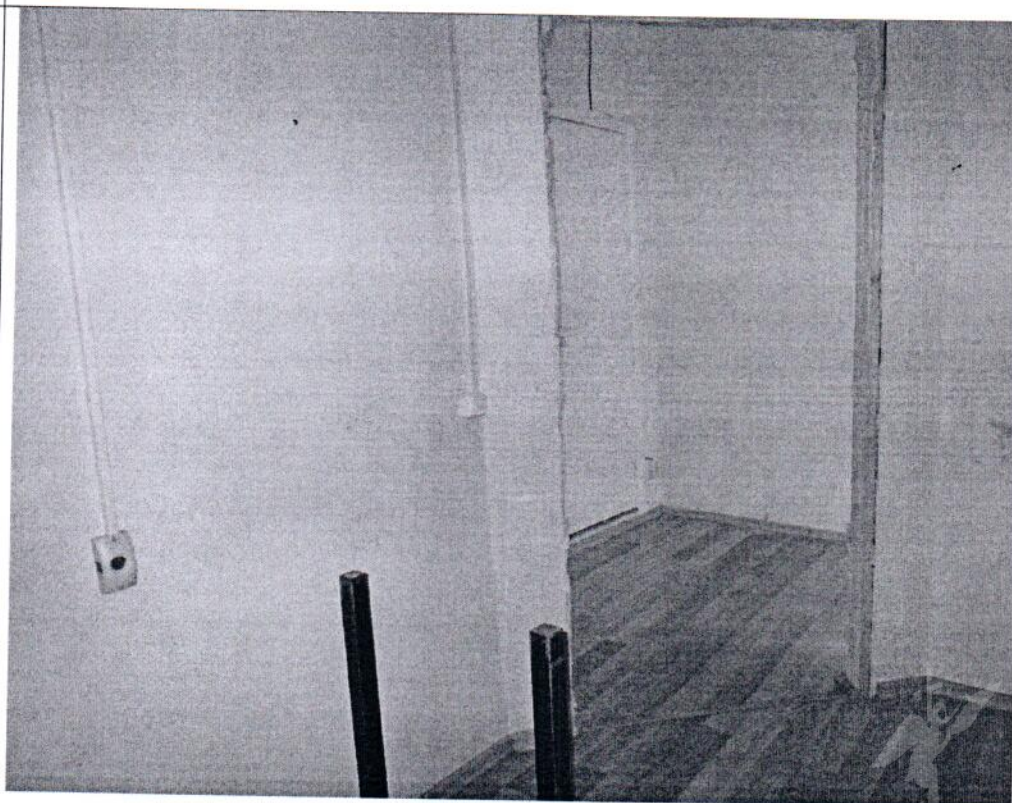
Приложение к Акту обследования от 14.10.2020  
в соответствии с Приказом от 14.10.2020  
№ 6871-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
Днепропетровская ул., д. 3, лит. Б, пом. 5-Н  
(далее – Объект)

Фото № 9



Описание:

Фото № 10



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

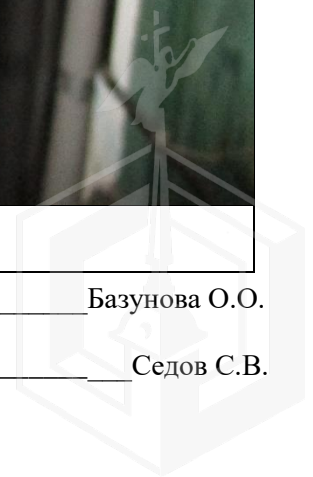


Фото № 3	 A photograph of a room with a beige sofa, a wooden table, and a window.
Описание:	
Фото № 4	 A photograph of an empty room with yellow walls, a window, and a radiator.
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

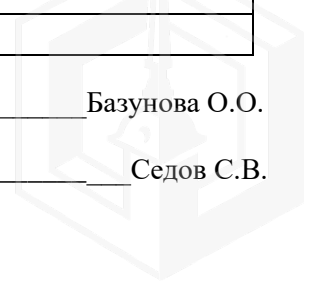




Фото № 5



Описание:

Фото № 6



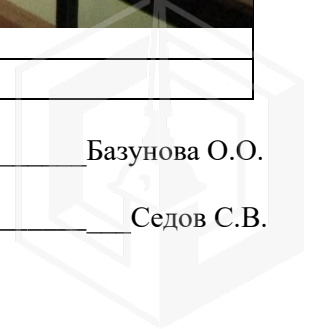
Описание:

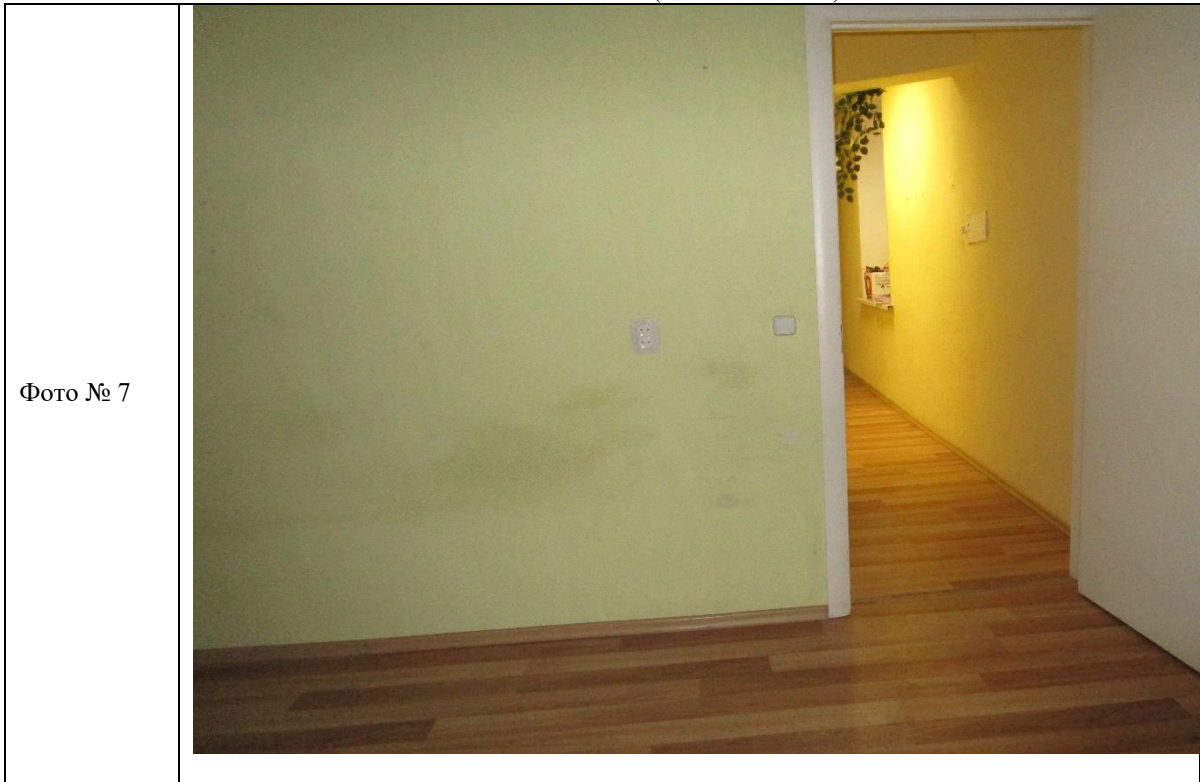
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

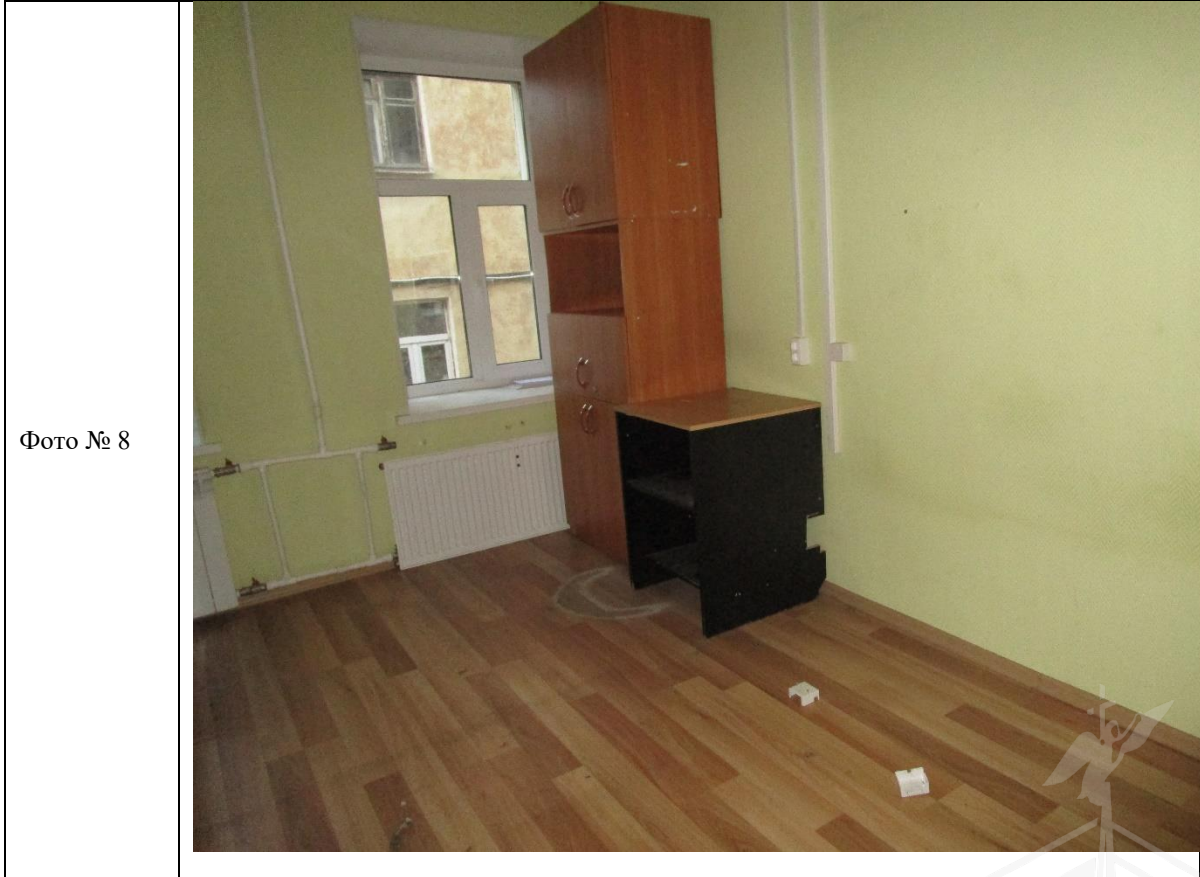
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





Описание:



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

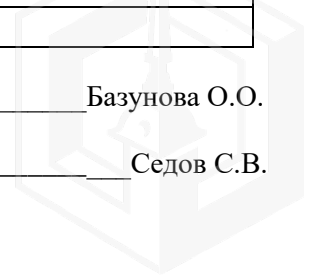


Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





( )

. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-11538/20-0-1 от 06.07.2020

01-25-11538/20-0-1

04-07-13849/20-0-0 02.07.2020

01-25-11538/20-0-0 03.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 3, литера Б, пом. 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )

2 ( -2(31)).

\*

- 19.01.2009 N 820-7 ( . 07.07.2016) «

».

\* - ( , )

1917 .; - 1957 . 1-2 ,  
1917 . ( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

2

)

( )

( , , ),  
».

. . (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021