

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 12, литеры А, Б
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 181120/0530477/07)

«21» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 12, литера А, площадь 432.6 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 78:36:0005513:1023 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2011 за № 78-78-39/039/2011-008.

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 12, литера Б, площадь 476.4 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 78:36:0005513:1020 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2011 за № 78-78-39/039/2011-010.

- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 12, площадью 5387 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки), кадастровый номер 78:36:0005513:1 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.04.2011 № 78-78-39/039/2011-011.

Обременения (ограничения) Объектов и Земельного участка (далее совместно именуемые – Имущество):

Объекты:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

Земельный участок:



В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне И1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТИ1-1 – зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций (зарегистрировано в ЕГРН 11.09.2000 за № 1087905.2)

Начальная цена Имуущества – 28 770 000 (двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 3 476 375 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 - 9 926 600 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 654 433,33 руб.;
- цена Объекта 2 - 10 931 650 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 821 941,67 руб.;
- цена Земельного участка - 7 911 750 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Кузовлев Евгений Юрьевич, предложивший цену приобретения Имуущества – 39 570 000 (тридцать девять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №1 - Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», предложивший цену приобретения Имуущества - 38 370 000 (тридцать восемь миллионов триста семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имуущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 187 100 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

