

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 4  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 131120/0530477/02)

«22» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 22 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жукова, д. 4 площадь 835.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: административное здание, этажность здания: 2, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1939, кадастровый номер 78:10:0005159:1041 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.10.2020 года за № 78:10:0005159:0141-78/011/2020-2.

- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 4, площадью 673 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, кадастровый номер 78:10:0005159:4 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.10.2020 года за № 78:10:0005159:4-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Объекта и Земельного участка (далее – Имущество):

Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект расположен в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТПД2\_2 – многофункциональной подзоне объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным

регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ 2 (10)) объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок расположен в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТПД2\_2 – многофункциональной подзоне объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ 2 (10)) объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок (весь) находится в зоне градостроительных ограничений.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имушества – 21 420 000 (двадцать один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 820 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 10 920 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 820 000 рублей;
- цена Земельного участка – 10 500 000 рублей, НДС не облагается.

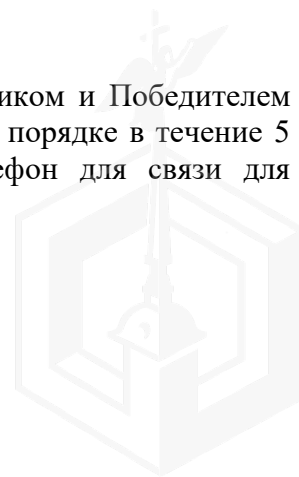
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Бернштейн Анатолий Рувимович, предложивший цену приобретения Имушества – 21 420 000 (двадцать один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества не поступало.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 642 600 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

