

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 23 литера Б, пом. 1-Н, 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 161120/0530477/02)

«23» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23 литера Б, пом. 1-Н, площадь 29,2 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:07:0003010:3129 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга на Объект 1 подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.07.2016 года за № 78- 78/031-78/080/012/2016-337/1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 23 литера Б, пом. 2-Н, площадь 29,1 кв.м., этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:07:0003010:3131 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга на Объект 2 подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.07.2016 года за № 78- 78/031-78/080/012/2016-336/1,

(совместно именуемые – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 680 000 рублей.

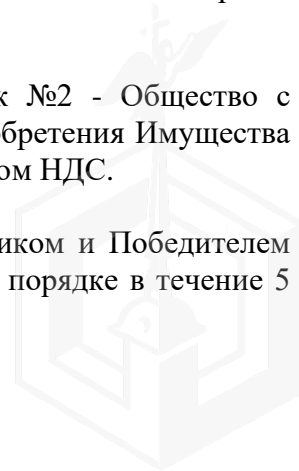
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Мисонжников Ярослав Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 480 000 (пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «СМУ8», предложивший цену приобретения Имущества - 5 280 000 (пять миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 164 400 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС.

