

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 161120/0530477/03)

«23» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 23 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, линия 1-я В.О., д. 12, литера А, пом. 7-Н, площадью 86,9 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002013:1297 (далее именуемое – Помещение, Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Помещение расположено в здании по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 12, литера А, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Леонтьева М.И. (Шуберта Ф.Ф.)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.08. 2016 № 40-212 (далее – Охранное обязательство).

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

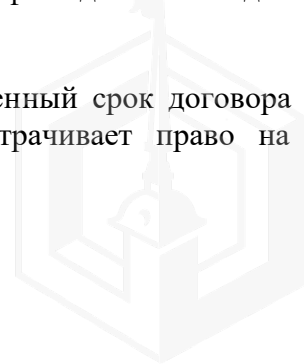
Начальная цена Имущества – 5 520 000 (пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем конкурса признан участник №1 – Устинский Олег Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 001 110 (шесть миллионов одна тысяча сто десять) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 180 033 (сто восемьдесят тысяч тридцать три) рубля 30 копеек, в том числе НДС.

