

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 11.11.2020

№ УДОМР - -2771/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, литера А, пом. 3-Н,4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001500:2368

Этаж: цокольный, 2

Общая площадь помещения: 287,7 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 119 218,72 (три миллиона сто девятнадцать тысяч двести восемнадцать рублей 72 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 6,6 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-061404 от 10.11.2020 г. по адресу:

193167, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 180/2, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 128.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ, ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ, СТЕНЫ КИРП. >2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 454 Координата Y: 93 109

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.894
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 252.833
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 252.833

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 505 554.24 руб. в квартал: 376 388.56 руб. в месяц: 125 462.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 680.02 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-061404 от 10.11.2020г. по адресу:

193167, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 180/2, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 158.80

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 454 Координата Y: 93 109

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.894
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 309.965
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 309.965

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 613 664.48 руб. в квартал: 403 416.12 руб. в месяц: 134 472.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 161.62 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 287.70 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 119 218.72 руб. в квартал: 779 804.68 руб. в месяц: 259 934.89 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 119 218.72 руб. в квартал: 779 804.68 руб. в месяц: 259 934.89 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 841.91 руб.

Дата расчета: 10.11.2020 Исполнитель: *Bof*

Богданова Ю.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект	
Номер дома	180/2	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 180; улица Александра Невского, дом 2

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н, 4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:	1	9
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

287.7	
128.9	3-Н
287.7	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/004/2020-55818 от 27.04.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:—287,7кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект	
Номер дома	180/2	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Невский проспект, дом 180; улица Александра Невского, дом 2

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н, 4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:	1	9
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

287.7	
158.8	4-Н
287.7	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/004/2020-55818 от 27.04.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:—287,7кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

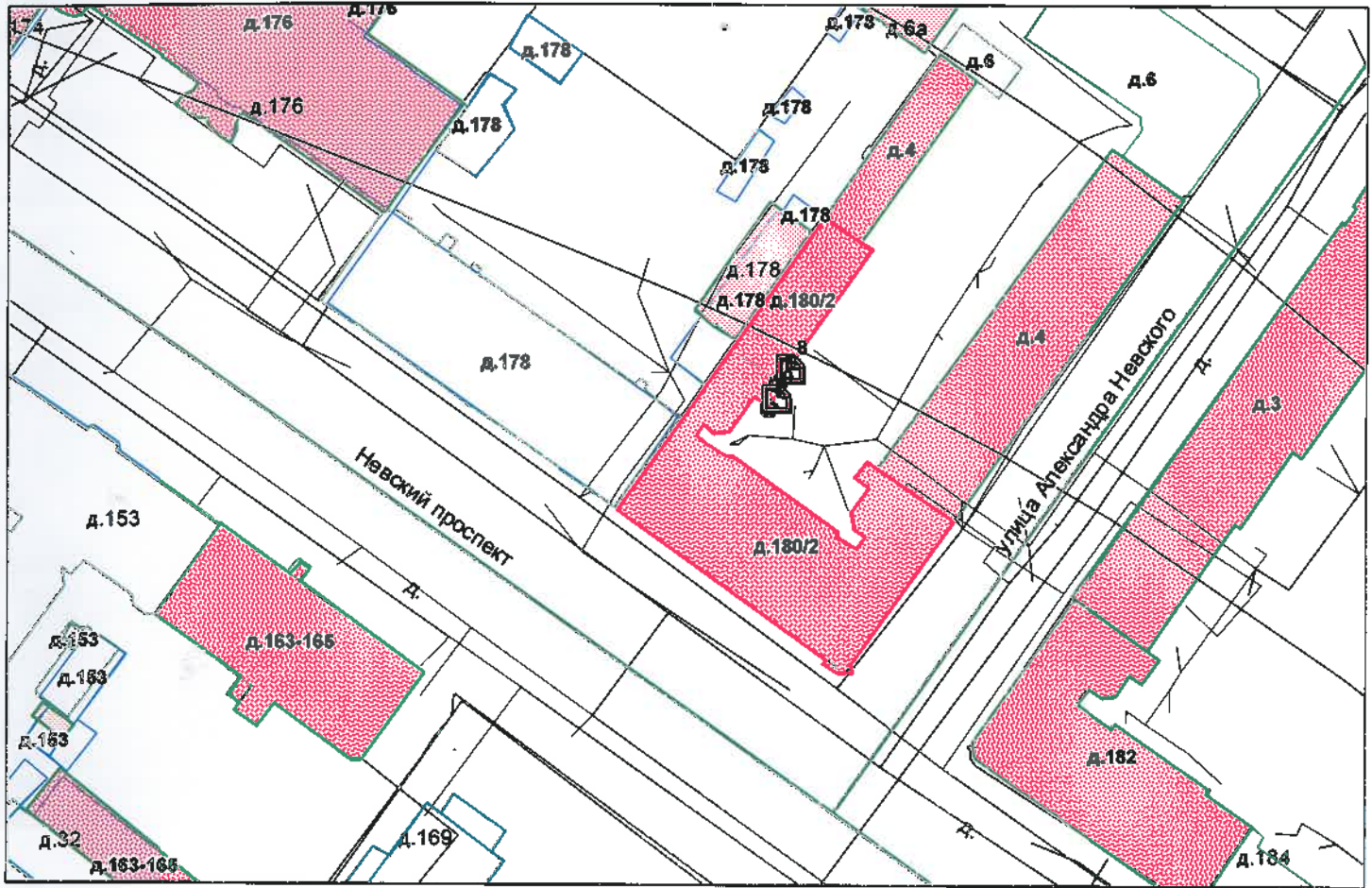
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	8	117454.97	93109.36	
2	Ф	9	117452.90	93104.91	

Исполнитель: Филь С.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 29 мая 2020 года

Н.В.Крайнова



Район: Центральный



Прочито и пронумеровано
листа (ов)

Исполнитель Начальника Филиала
"УИОМ" ПИБ
Центрального района г.В. Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020, поступившего на рассмотрение 02.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35286005			
Кадастровый номер:	78:31:0001500:2368		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001500		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1500:2008:54:6		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д 180/2, литера А, пом 3-Н,4-Н		
Площадь, м2:	287.7		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №цокольный, Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	33258753.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001500:2015		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

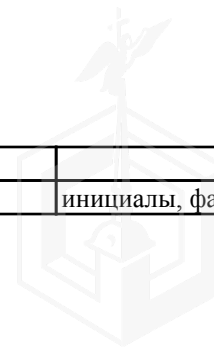
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35286005			
Кадастровый номер:		78:31:0001500:2368	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0351/2010-328 24.06.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

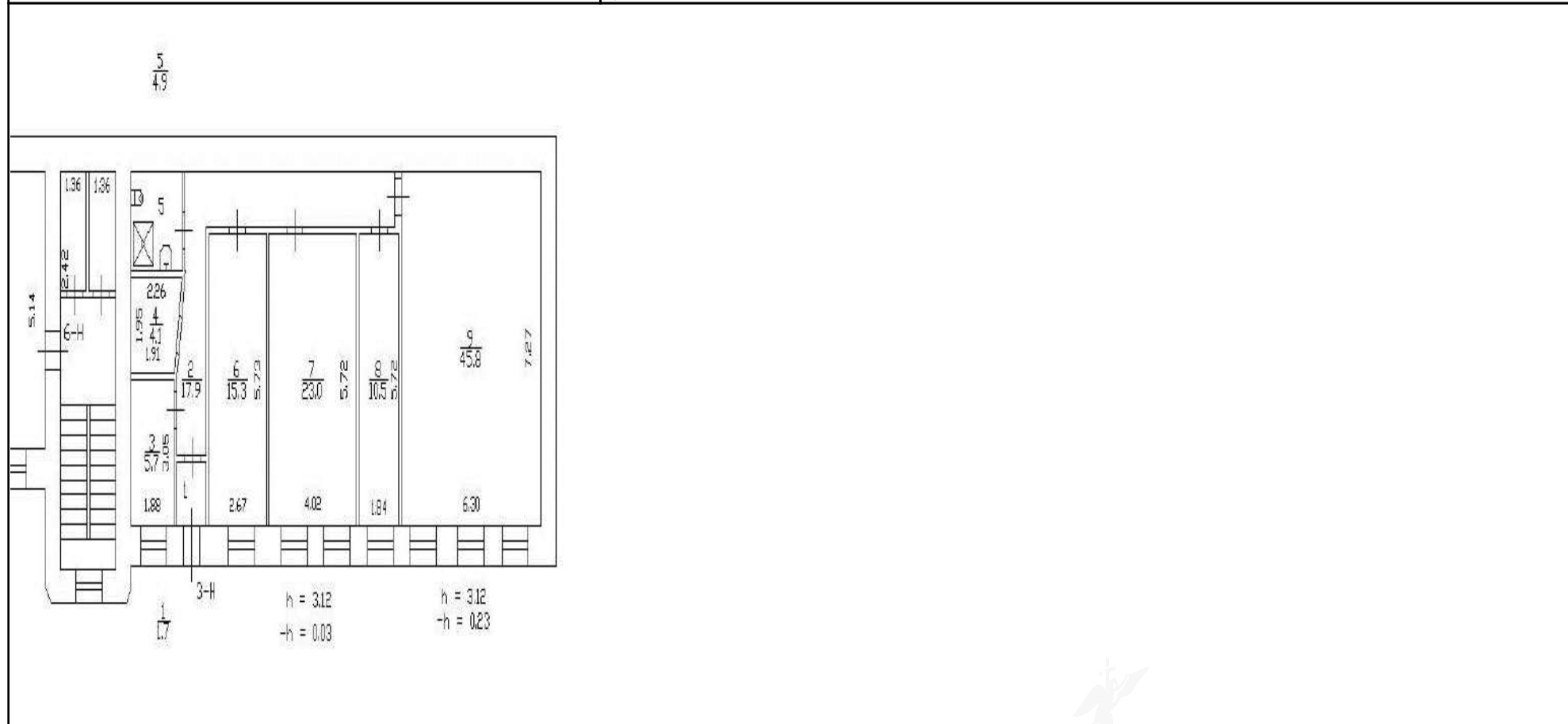
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35286005

Кадастровый номер: 78:31:0001500:2368

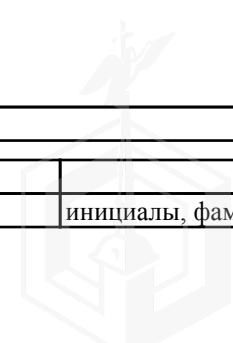
Кадастровый номер: 78:31:0001500:2368
 Номер этажа (этажей): цокольный



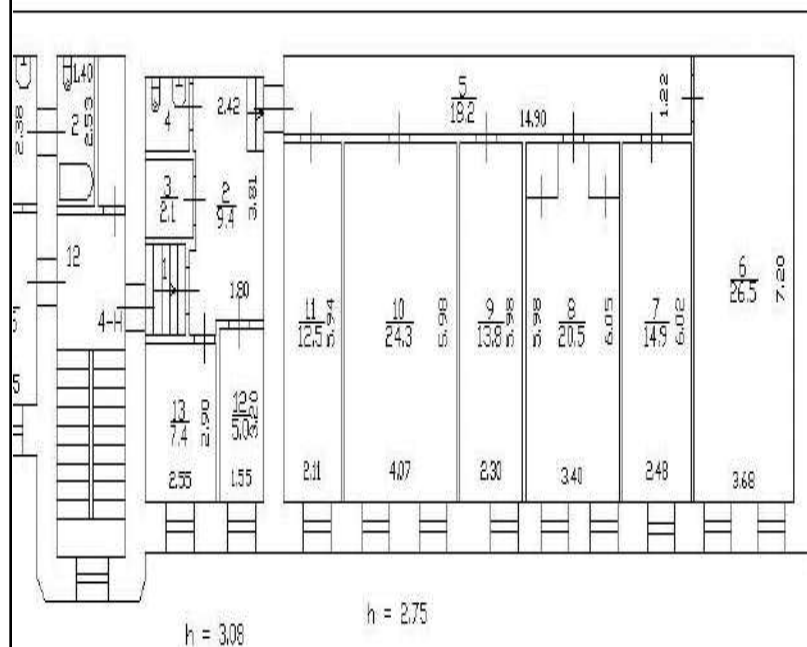
Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



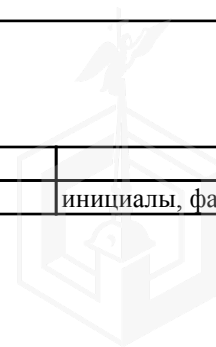
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35286005			
Кадастровый номер:		78:31:0001500:2368	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:31:0001500:2368		2	

 $\frac{2}{35}$ $\frac{1}{21}$ $\frac{4}{21}$


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

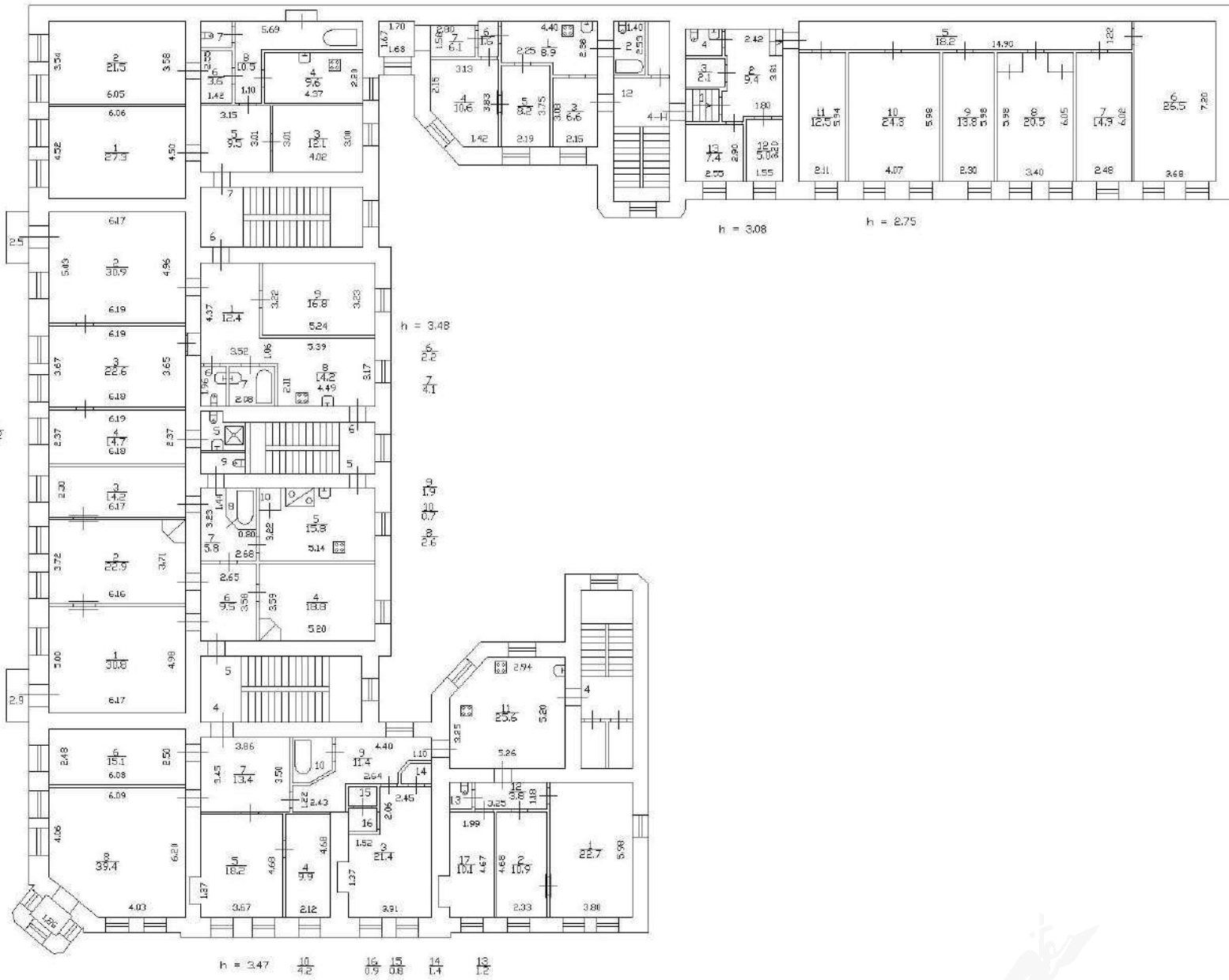
М.П.



2 Этаж

2
15

2
35 21 21





ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1991 ГОДУ

ПАО «Ленэнерго»

226452

Кирискова

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-7430

от "15" мая 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
Рыбкина Александра Александровича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 79-17 от 23.03.2017г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" им. В.И. Ульянова (Ленина)",
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **6,6 (шесть целых шесть десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (лаборатория)	г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 1Н,3Н,4Н



Перечень точек присоединения:

присоединения: №	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к 278 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 (РТП 670, ТП 856, ф.2-01)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 278 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №180/2, лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	6,6	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	РУ-0,4 кВ к/к 278 (через распределительную сеть дома)	ВРУ объекта	ЦЭ 2727У	1.0	не предусмотрено				не предусмотрено			
В соответствии с актом проверки расчетного прибора учета электрической энергии № П-016448												

Прочие сведения:

Справка на мощность:

№ 34/25-П-2769 от 05.12.2000г. – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

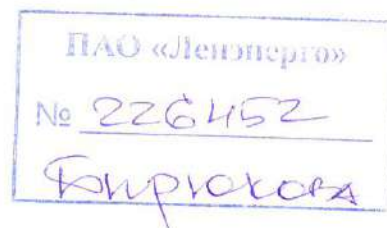
Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

СПБГЭТУ "ЛЭТИ"



И. о. заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Ректор

/Рыбкин А.А./

/Кузнецов В.М./



№ 15-7430-ЦР

Елесина Т.Д./Шестакова С.Е.
Тел. 493-94-47





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» мая 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «10» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «08» мая 2020 г. № 2676-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001500:2368.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1389Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 287,7 кв. м. Этаж: цокольный, 2. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 27.04.2020 № 78/001/004/2020-55818, предоставленный СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 30.04.2020 № 04-07-10333/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

_____ Е

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: отсутствует.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем обслуживающей организации.

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Тюкленкова Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph of a building's exterior facade. On the left, there is a large window with a white frame and a decorative pediment. To the right of the window, a blue address sign is mounted on the wall, which reads "НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ" and "№ 180/2". The building has a light-colored, possibly stone or plaster, facade with classical architectural details. In the background, other buildings and a street scene are visible.
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	 A photograph showing the entrance to a building. The entrance is partially obscured by a large, dark, ornate metal canopy. Scaffolding is erected around the building, indicating ongoing work or renovation. A person wearing a brown jacket and light-colored pants is standing near the entrance, looking towards the door. The building's facade is light-colored and shows signs of wear.
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2 пом. 3-Н
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 5 пом. 3-Н

Главный специалист _____

Шафииков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

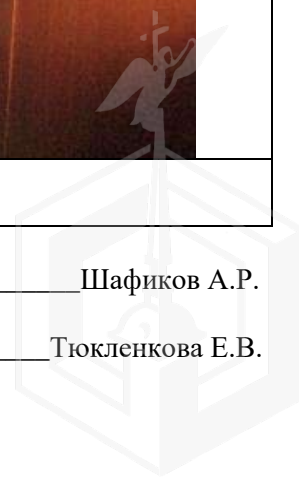


Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 7 пом. 3-Н
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 9 пом. 3-Н

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



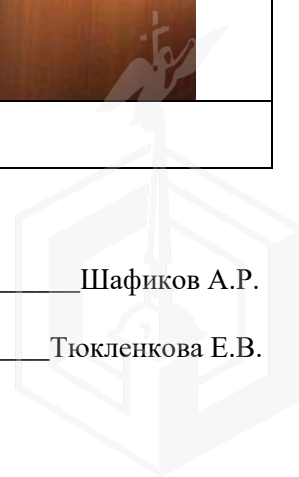
Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 5 пом. 4-Н
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 10 пом. 4-Н

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

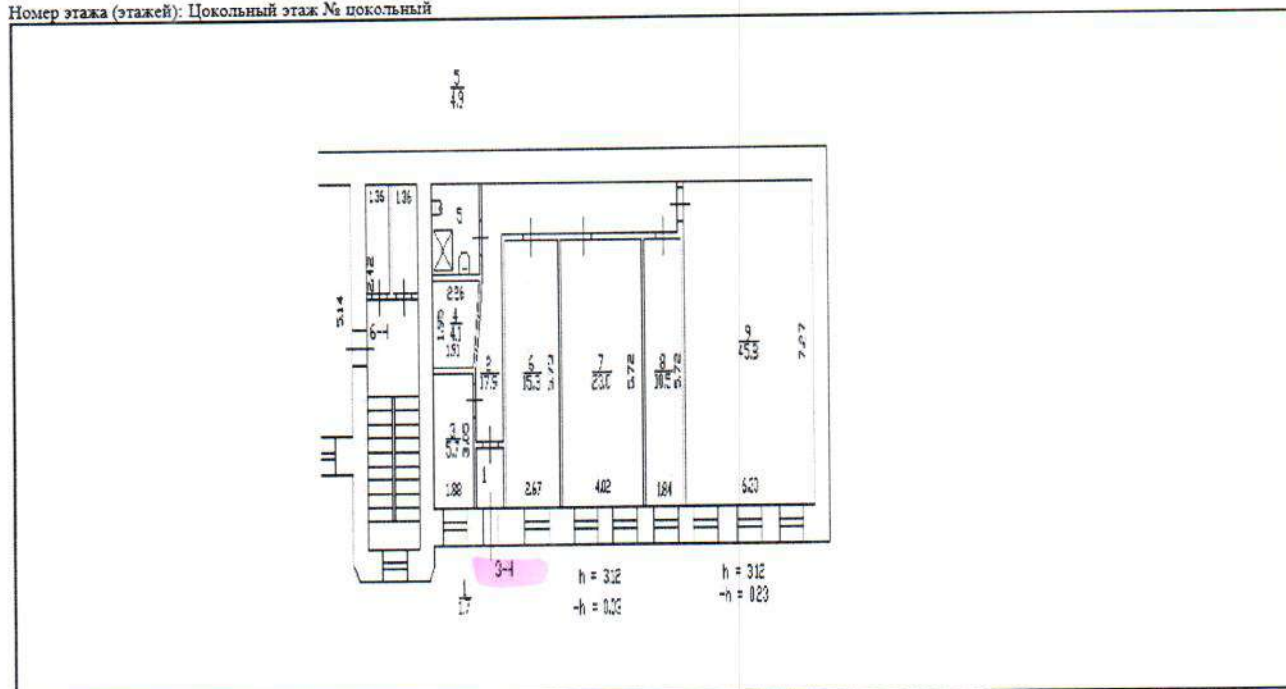
Тюкленкова Е.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
27.04.2020	№ 78/001/004/2020-55818		
Кадастровый номер:		78:31:0001500:2368	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Паясь Д.В. <small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
---	------	--	-----------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

30.10.2020 № УРУИ--911/20

На № _____ от _____

**Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Ворохобиной О.А.**

**Начальнику Управления
по распоряжению объектами
недвижимости Комитета
Барбаровой Н.Г.**

**Начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.**

**Уважаемая Ольга Анатольевна!
Уважаемая Наталья Георгиевна!
Уважаемый Илья Геннадьевич!**

По результатам экспертизы комплектов документов, сформированных УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах / нежилых зданиях, сообщаю следующее.

В отношении 6-ти объектов согласно прилагаемой таблице установлено отсутствие признаков общедомового имущества, в связи с чем уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Прошу провести (продолжить) работу по вовлечению объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены УРУИ при необходимости.

Документы в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.105, к.1, лит.И, пом.7-Н возвращаю в УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для доработки и получения дополнительной информации.

Приложение: таблица на 1 л. в каждый адрес, комплект документов в третий адрес (на бумажном носителе).

Начальник управления

Агеева И.Ф. 576-65-75

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A
Владелец Фролов Павел Сергеевич
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

П.С.Фролов

Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МК)										
№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Центральный	Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 13-Н	58,6	3,11 (-0,13)	78:31:0001220:2479	09.01.2003	21.08.2002	цоколь/общий с пом. 12-Н	нежилое, конторское «Севзапрыввод»	УПАО
2	Центральный	Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н	287,7	3,12/3,08 /2,75 (-0,23)	78:31:0001500:2368	16.02.2005	24.06.2010	цоколь, 2 этаж/общий, отдельный со двора	нежилое, лаборатория ОКБ, контора ОКБ БИМК	УПАО
3	Центральный	ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н	125,4	3,90	78:31:0001034:2671	02.06.2004	12.06.2009	1 этаж/ 2 отдельных входа со двора	нежилое, профилакторий комбината им. Кирова	УРОНФ
4	Центральный	Очаковская ул., д. 7, лит. А, пом. 12-Н (нежилое здание)	25,9	3,14 (-1,08)	78:31:0001207:2315	20.08.2002	27.11.2000	цоколь/общий	нежилое, МП «Оверлок»	УПАО
5	Центральный	Очаковская ул., д. 7, лит. А, пом. 17-Н (нежилое здание)	60,9	3,14 (-1,08)	78:31:0001207:2319	02.07.2004	25.03.2005	цоколь/общий	нежилое, контора	УПАО
6	Василеостровский	18-я линия В.О., д. 37, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	95,0	2,72/ 2,76 (-0,45)	78:06:0002077:2287	19.08.2002	12.04.2002	цоколь/общий	нежилое, участок БССМА	УРОНФ





191023
 (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-21438/20-0-1 от 09.11.2020

01-25-21438/20-0-1

04-07-23602/20-0-0 02.11.2020

01-25-21438/20-0-0 02.11.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 180/2, литера А, пом. 3-Н, 4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

()
 1 (-1(31)).

*

19.01.2009 N 820-7 (. 07.07.2016) «

».

* - (,)

1917 .; - 1957 . 1-2 ,
 1917 . ().

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

2

(, ,),
 ».

.. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат 08708200FFAB8A8246E984E0FE220C1C
 Владелец Данилова Надежда Карповна
 Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021