

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 08.11.2020

№ УРОНФ-- 2670/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 7, лит. С, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский  
Кадастровый номер: 78:36:0005009:4085

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 29,4 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 256 725,84 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять рублей 84 копейки)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга; Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CB850029AB2E9F4764E69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
194044, г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, д. 7, литера С, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 29.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 373

Координата Y: 97 748

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.717
Площади	1.134
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 422.336
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 422.336

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 256 725.84 руб. в квартал: 64 181.46 руб. в месяц: 21 393.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 732.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 29.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

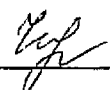
Без льгот:

В год: 256 725.84 руб. в квартал: 64 181.46 руб. в месяц: 21 393.82 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 256 725.84 руб. в квартал: 64 181.46 руб. в месяц: 21 393.82 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 732.17 руб.

Дата расчета: 29.10.2020 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Нейшлотский переулок	
Номер дома	7	Корпус	Литера	С

Описательный адрес (угловых и сквозных стросений):

Нейшлотский переулок, дом 7

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

29.4	
29.4	1-Н
29.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 29.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – вернс/не-верне (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

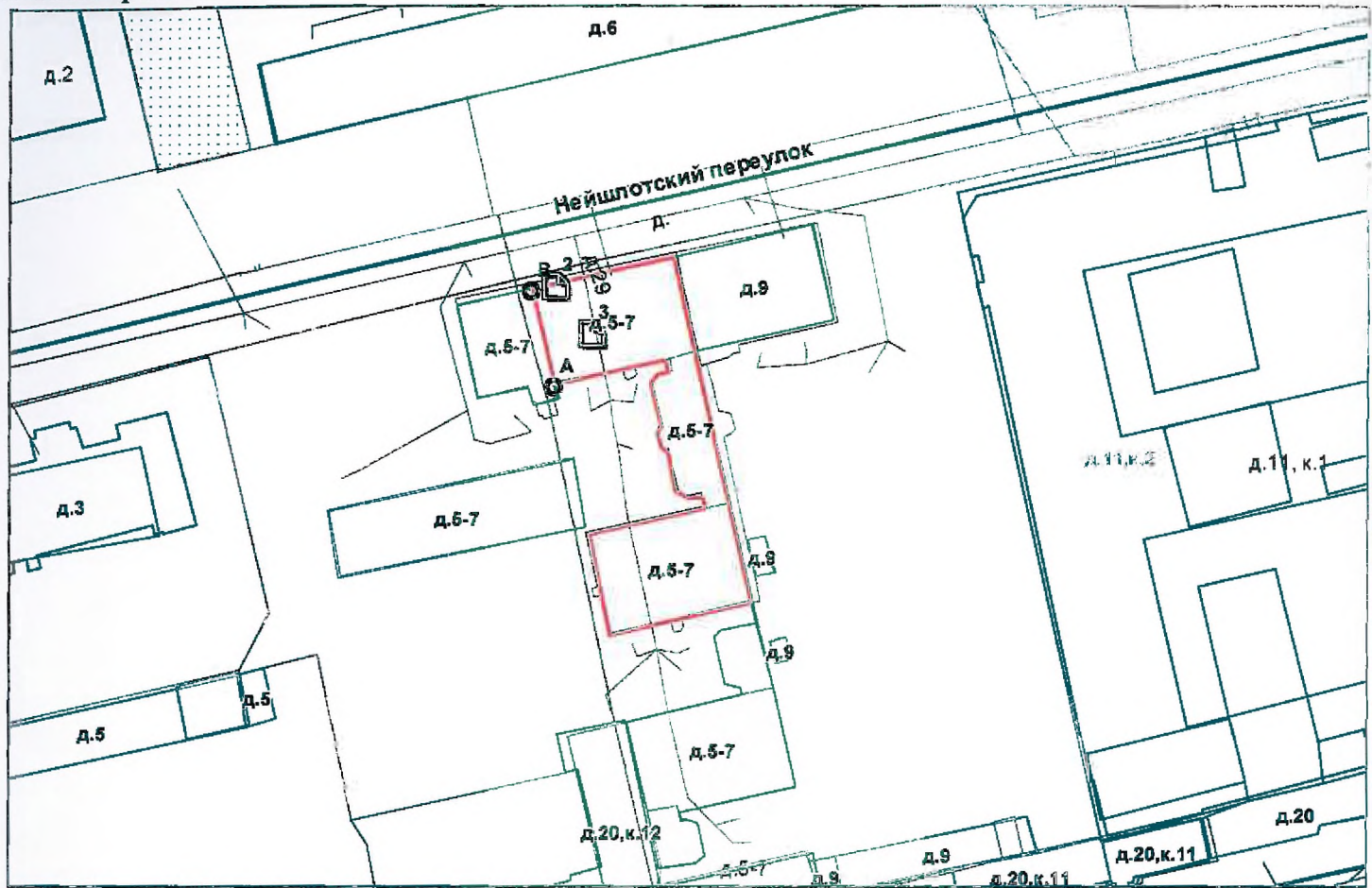
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №78/001/004/2020-98267 от 17.07.2020г.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	115373.35	97748.52	
2	А	3	115378.89	97741.37	

Исполнитель: Цупикова М.Я.

Начальник филиала ГУП «ГеоИОН» Н.М.Соловьева

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 12 августа 2020 года

Район:

Выборгский



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>17.07.2020 № 78/001/004/2020-98267</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:36:0005009:4085</b>
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5009:0:21:1
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Нейшлотский, д 7, литера С, пом 1-Н
Площадь, м²:	29,4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	4701960
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005009:3034
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Захарова О.С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>17.07.2020 № 78/001/004/2020-98267</b>	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<b>78:36:0005009:4085</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-218/2002-19.1 от 08.01.2003
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Захарова О.С. <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



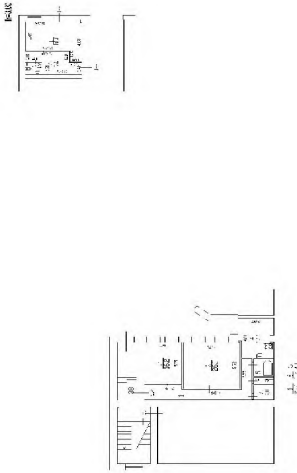
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b>	Всего разделов:
<b>17.07.2020</b>	№ <b>78/001/004/2020-98267</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:36:0005009:4085</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



План 1-го этажа

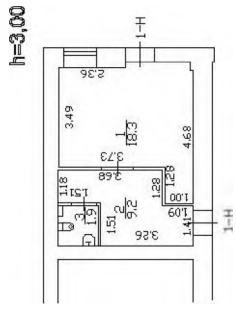
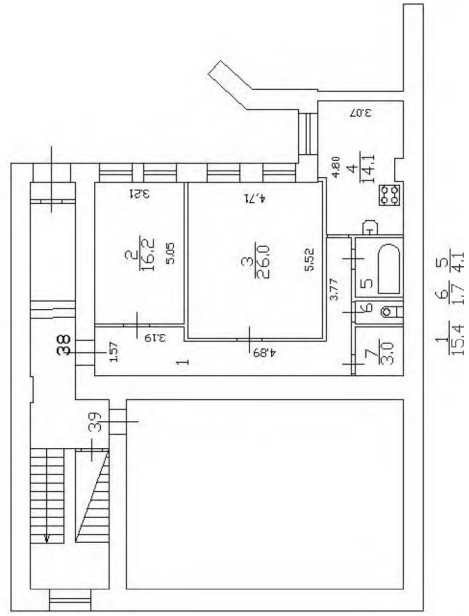
Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



# План 1 этажа







ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

**ЛЕНЭНЕРГО**

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54

E-mail: office@lenenergo.ru

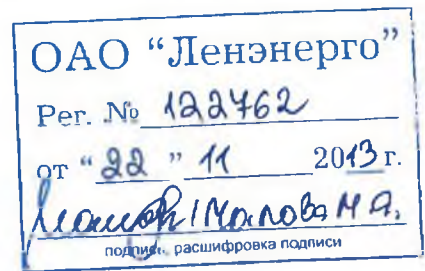
Горячая линия: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001

ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300

ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

31.10.2013г. № 13-31360-ВР/655  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



## АКТ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ

№ 122462 от 22.11 20 13 г.

г. Санкт-Петербург

Заявитель: ИП Гусаров А.М.

Для объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: Нейшлотский пер., д.7, лит.С, пом.1Н.

Разрешается присоединение дополнительной мощности: отсутствует.

Всего с существующей мощностью: 3 (три) кВт,

(с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов).

Точка присоединения: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 1784 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ жилого дома № 7 по Нейшлотскому пер. (через распределительную сеть дома).

Источник питания: ПС-11.

№№ питающих кабельных линий: ф.11-29 (РП 7750, ТП 7781).

Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности между балансодержателем ГРЩ и ОАО «Ленэнерго»: 0,38 кВ.

Внешняя схема электроснабжения объекта соответствует требованиям к надежности электроприемников третьей категории.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Заявителем и балансодержателем ГРЩ определяется актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

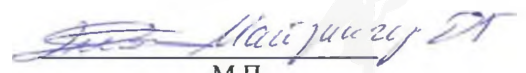
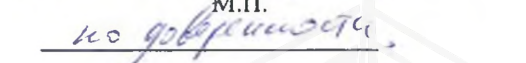
Настоящий акт о технологическом присоединении составлен в двух подлинных экземплярах и приобретает законную силу с момента его подписания, регистрации и скрепления печатью ОАО «Ленэнерго».


**Примечание:** выдается по Акту о неучтенном потреблении мощности №БП/000726 от 25.09.2013г., на срок действия договора аренды нежилого помещения №02-А005015 от 21.01.2013г.

От ОАО «Ленэнерго»

от Заявителя



  
М.П.  


  
Кальсин В.А.  
494-36-86



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» октября 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «20» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2020 г. № 6854-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Михайловой Е.А., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 7, литера С, помещение 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:36:0005009:4085 (предыдущий кадастровый номер – 78:5009:0:21:1).

**Реестровый номер Объекта:** 0004К0045Н0001

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 29,4 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из Выписки из ЕГРН от 17.07.2020 № 78/001/004/2020-98267, представленной Санкт-петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.07.2020 № 04-07-15602/20-0-0 (вх. от. 27.07.2020 № 01-16-658/19-3-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

			В					Е	
--	--	--	---	--	--	--	--	---	--

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство: -**

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681).

**Выявленные нарушения: -**

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Е.А.Михайлова /  
(фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ В.О.Гранкин /  
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вид на здание по адресу: Нейшлотский переулок, дом 7, литера С


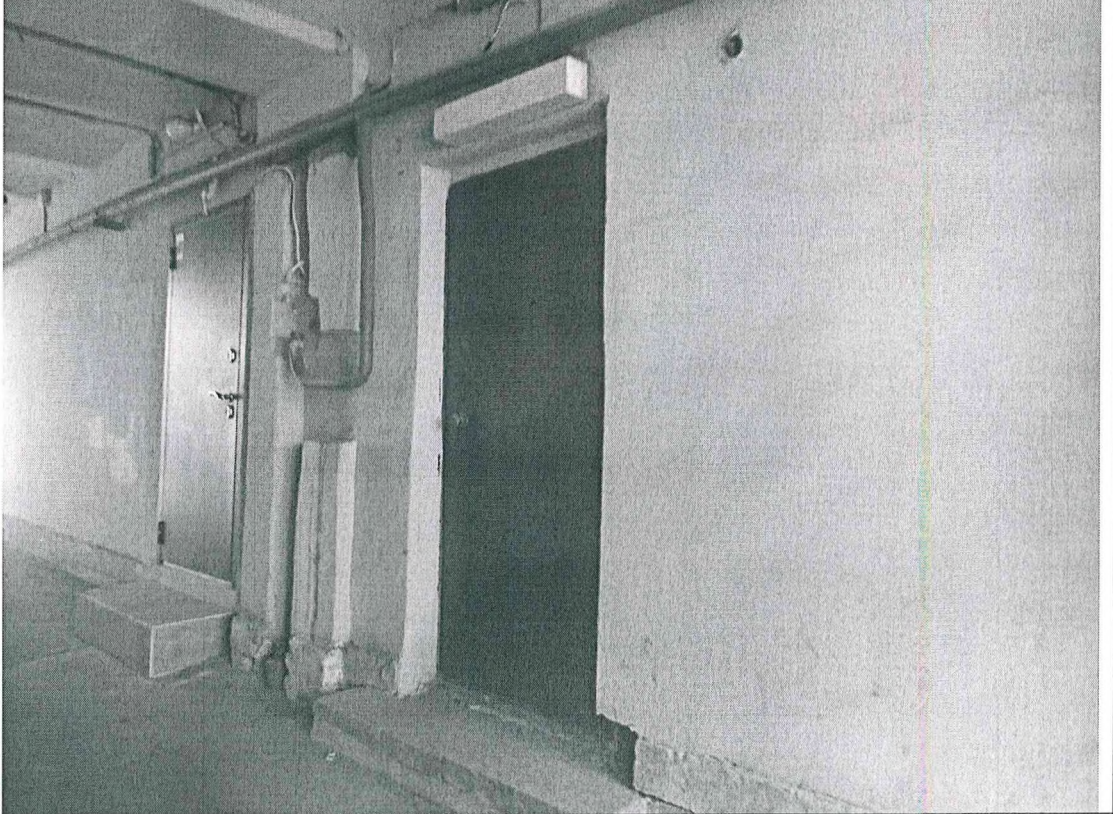
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Михайлова Е.А./

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/Гранкин В.О./



Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект с улицы
Фото № 4	
Описание:	Вход на Объект со двора

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



/Михайлова Е.А./

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



/Гранкин В.О./







Описание: Вид внутри Объекта – вход на Объект с улицы



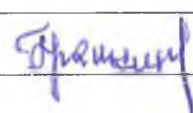
Описание: Вид внутри Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_



/Михайлова Е.А./

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



/Гранкин В.О./

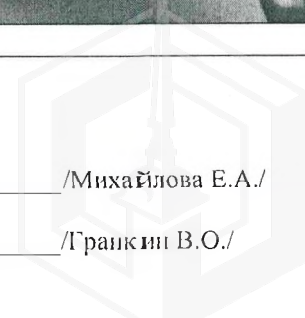






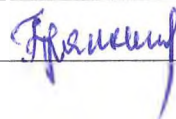
Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта - вход на Объект со двора

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

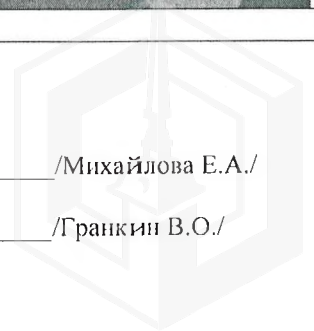


/Михайлова Е.А./

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



/Гранкин В.О./





Приложение к Акту обследования от 14.10.2020  
в соответствии с Приказом от 14.10.2020 № 6854-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 7,  
лит. С, пом. 1-Н

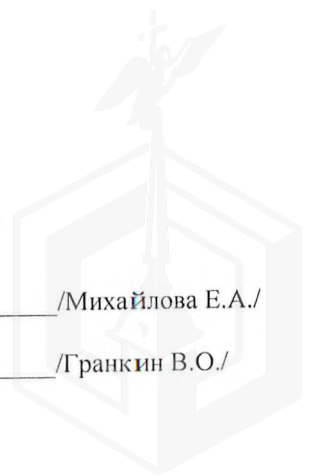
Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Михайлова Е.А./

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

/Гранкин В.О./







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-10918/20-0-1/5

На № 04-07-13150/20-0-0 от 22.06.2020

Рег. № 01-25-10918/20-0-0 от 22.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194044, г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 7, литера С, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.