

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.11.2020

№ УРОНФ--2671/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Обороны, д. 8, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский
Кадастровый номер: 78:42:0016274:1053

Этаж: 1

Общая площадь: 99,0 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 277 023,96 (двести семьдесят семь тысяч двадцать три рубля 96 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга; Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)35).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196620, Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, д. 8, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 99.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 121 797

Координата Y: 65 402

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.819
Площади	1.099
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 737.586
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 737.586

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 277 023.96 руб. в квартал: 69 255.99 руб. в месяц: 23 085.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 798.22 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 99.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 277 023.96 руб. в квартал: 69 255.99 руб. в месяц: 23 085.33 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 277 023.96 руб. в квартал: 69 255.99 руб. в месяц: 23 085.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 798.22 руб.

Дата расчета: 29.10.2020 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Пушкинский	Улица	город Павловск, улица Обороны		
Номер дома	8	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Обороны, дом 8

Тип здания:

<input type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

99.0	
99.0	1-Н
99.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 99.0 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Площадь объекта указана в соответствии с выпиской ЕГРН №78/001/005/2020-19996 от 17.08.2020

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	121797.81	65402.88	
2	A	2	121802.51	65414.63	

Исполнитель: Афанасьева Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Юго-Восточное:

Дата: 02 сентября 2020
года

М.Д.Ботева

Район:

Пушкинский



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
17.08.2020 № 78/001/005/2020-19996	
Кадастровый номер:	78:42:0016274:1053
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016274
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:16274:0:14:1
Адрес:	Санкт-Петербург, г Павловск, ул Обороны, д 8, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	99.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	9303742.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0016274:1013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Антонова Т.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
17.08.2020 № 78/001/005/2020-19996	
Кадастровый номер:	78:42:0016274:1053
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1230575.2 от 14.08.2000
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Антонова Т.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



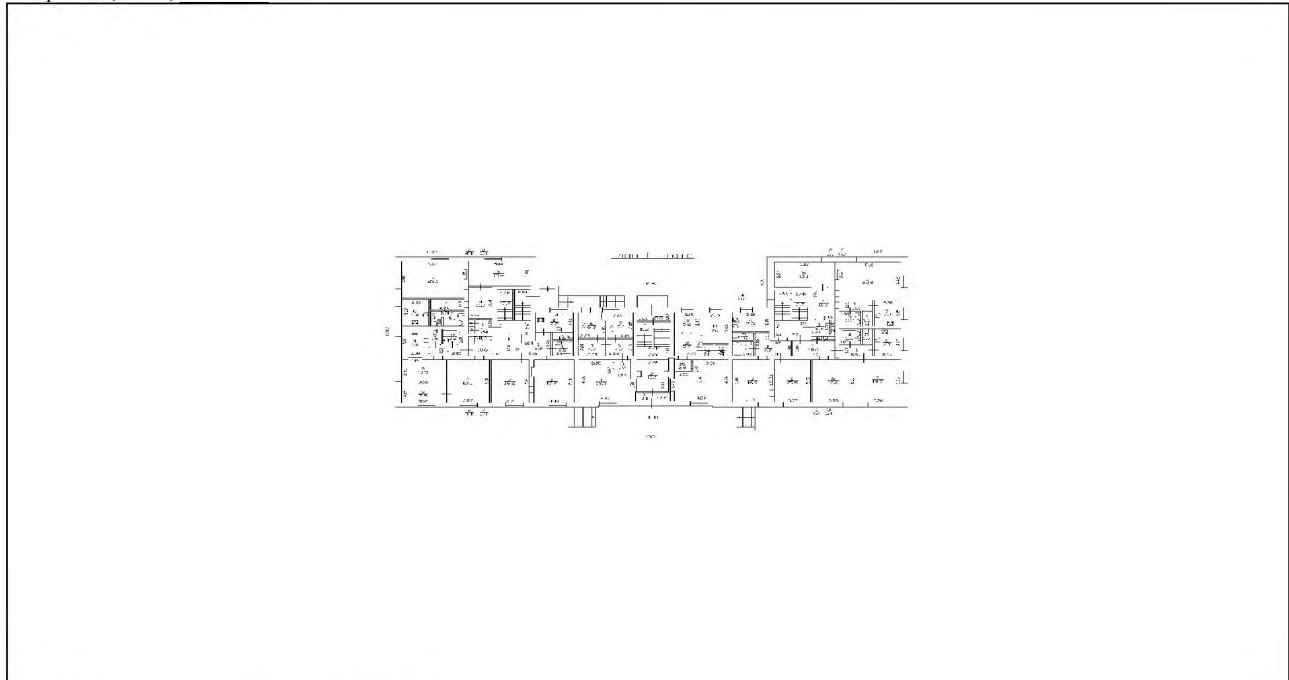
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:
17.08.2020	№ 78/001/005/2020-19996		
Кадастровый номер:		78:42:0016274:1053	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

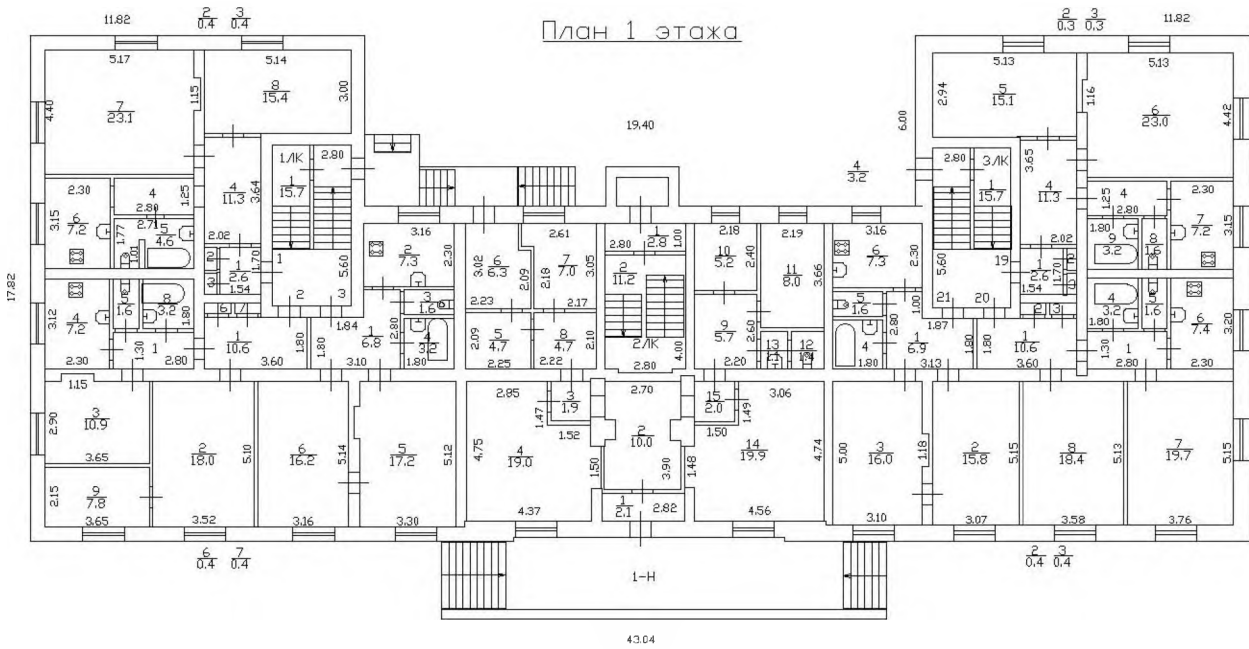


Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

БЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» сентября 2020 года

Обследование начато в «12» ч. «48» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «54» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «01» сентября 2020 г. № 5763-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С. в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Оборона, дом 8, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:42:0016274:1053.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0019К0542Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 99 кв.м; первый этаж; один отдельный вход с улицы, один отдельный вход со двора; имеются элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Nikon Coolpix AW130, № 141340028034).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана первого этажа, размещенного в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Д Е

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения _____
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____
*
(указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения _____
не представлены
(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7820041783). На Объекте демонтированы межкомнатные двери (фото № 5, 6, 9, 12). Объект захламлен строительным и бытовым мусором (фото № 3-8,12).

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Наливайко И.В.
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Марков Д.С.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 03.09.2020 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, дом 8, литера А, помещение 1-Н

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, дом 8, литера А.
Фото № 2	
Описание:	Вид на отдельный вход с улицы и окна Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.

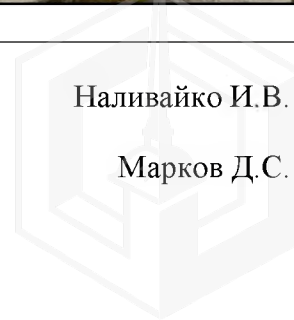


Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.

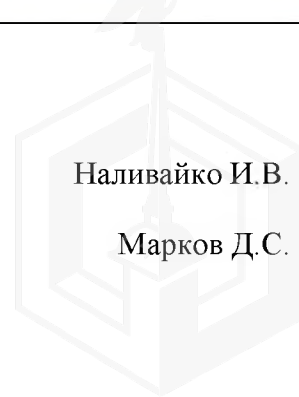


Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.

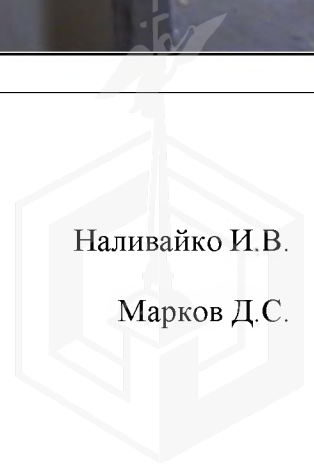


Фото № 7	 A photograph showing the interior of a room. On the left is a white wall with a small hole. In the center, there is a window with a metal grille. Below the window is a white radiator. On the floor in the foreground, there are two buckets, one red and one white. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt. The walls are yellowish and show signs of wear.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	 A photograph showing the interior of a room. The walls are light green. In the foreground, there is a large pile of wood debris, including planks and shavings. In the background, there are several large, flat wooden panels leaning against the wall. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.

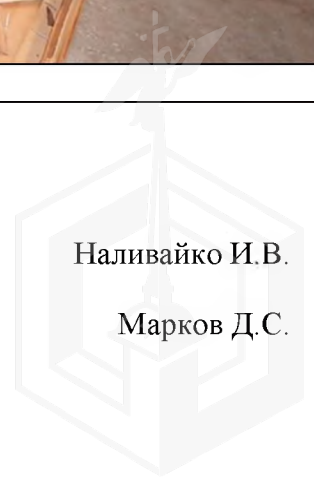


Фото № 9	 A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a window with a white radiator underneath it. The walls are light-colored and appear worn. A doorway in the center leads to another room, and a dark doorway is visible on the right.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	 A photograph of a bathroom. The walls are covered in white square tiles. In the foreground, there is a sink on a wooden vanity. In the background, a toilet is visible. The room appears to be in a state of disrepair.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.

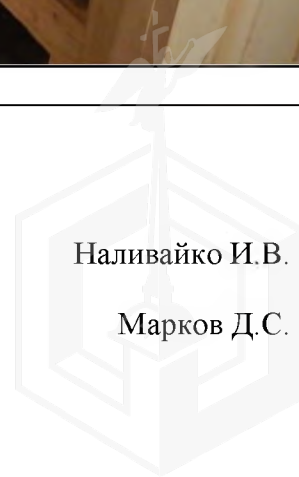


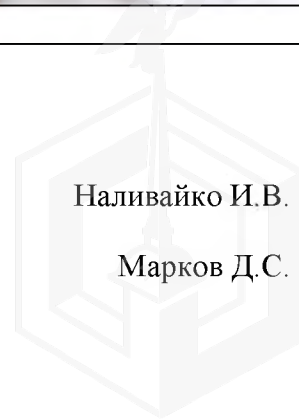
Фото № 11	 A photograph showing the interior of a room. The walls are light-colored and show signs of wear, including peeling paint and dark spots. A window with a white frame and a metal security grille is positioned on the upper wall. Below the window is a white radiator. The floor is dark and appears to be made of concrete or a similar material, with some debris scattered on it.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 12	 A photograph showing a view through a doorway into another room. The walls are light-colored and show signs of wear. A dark door is visible on the left side of the frame. In the background, a radiator and a bucket are visible on the floor.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

Наливайко И.В.

Марков Д.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-14292/20-0-1/3

На № 04-07-16961/20-0-0 от 07.08.2020

Рег. № 01-25-14292/20-0-0 от 07.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **189623, Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, дом 8, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)35).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Данилова Н.К.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08708200FFA8A8246E984E0FE220C1C
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15