

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.10.2020

№ УРОНФ--2419/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3146

Этажность: 2, в том числе подвал

Общая площадь: 1371,7 кв. м

Входы: 6 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 826 386,36 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть рублей 36 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект является защитным сооружением гражданской обороны.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захлаплен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 8 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-060447 от 31.08.2020 г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, д. 19, литера А, помещение N Часть здания

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 467.60

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 130 300

Координата Y:

74 765

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ****2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	0.893
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	949.533
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	949.533

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 715 023.72 руб. в квартал: 178 755.93 руб. в месяц: 59 585.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 529.14 руб.



**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-060447 от 31.08.2020 г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, д. 19, литера А, помещение N Часть здания

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 475.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 130 300

Координата Y: 74 765

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	0.893
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	854.580
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	854.580

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 654 393.52 руб. в квартал: 163 598.38 руб. в месяц: 54 532.79 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 376.22 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда  
№73/ПЗ-060447 от 31.08.2020 г. по адресу:  
196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, д. 19, литера А, помещение N Часть  
здания

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
публикация нежилой фонд
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 428.60
- 1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м. Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:  
Зона: 5  
Координата X: 130 300 Координата Y: 74 765

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	1 550.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.860
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.930
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	662.062
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	662.062

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Промышленность  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 456 969.12 руб. в квартал: 114 242.28 руб. в месяц: 38 080.76 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 066.19 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 1 371.70 (помещений: 3)

Количество объектов в расчете: 3

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 826 386.36 руб. в квартал: 456 596.59 руб. в месяц: 152 198.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 826 386.36 руб. в квартал: 456 596.59 руб. в месяц: 152 198.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 331.48 руб.

Дата расчета: 31.08.2020 Исполнитель:  \_\_\_\_\_

Ченцова И.В.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Сапёрный переулок		
Номер дома	19	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Сапёрный переулок, дом 19

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	1371.7
	428.6
	1371.7

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1371.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

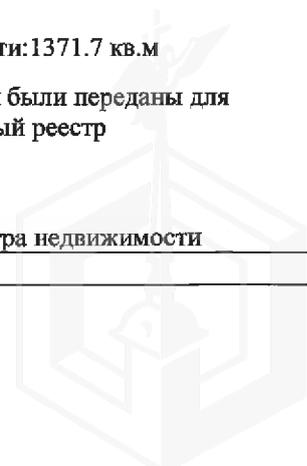
Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2020 № 78/001/004/2020-49635.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Сапёрный переулок	
Номер дома	19	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Сапёрный переулок, дом 19

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

--	--

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

1371.7

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

467.6

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1371.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1371.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2020 № 78/001/004/2020-49635.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Сапёрный переулок	
Номер дома	19	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Сапёрный переулок, дом 19

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	6	1,2,3,4,5,6
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

1371.7

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

475.5

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

1371.7

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1371.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

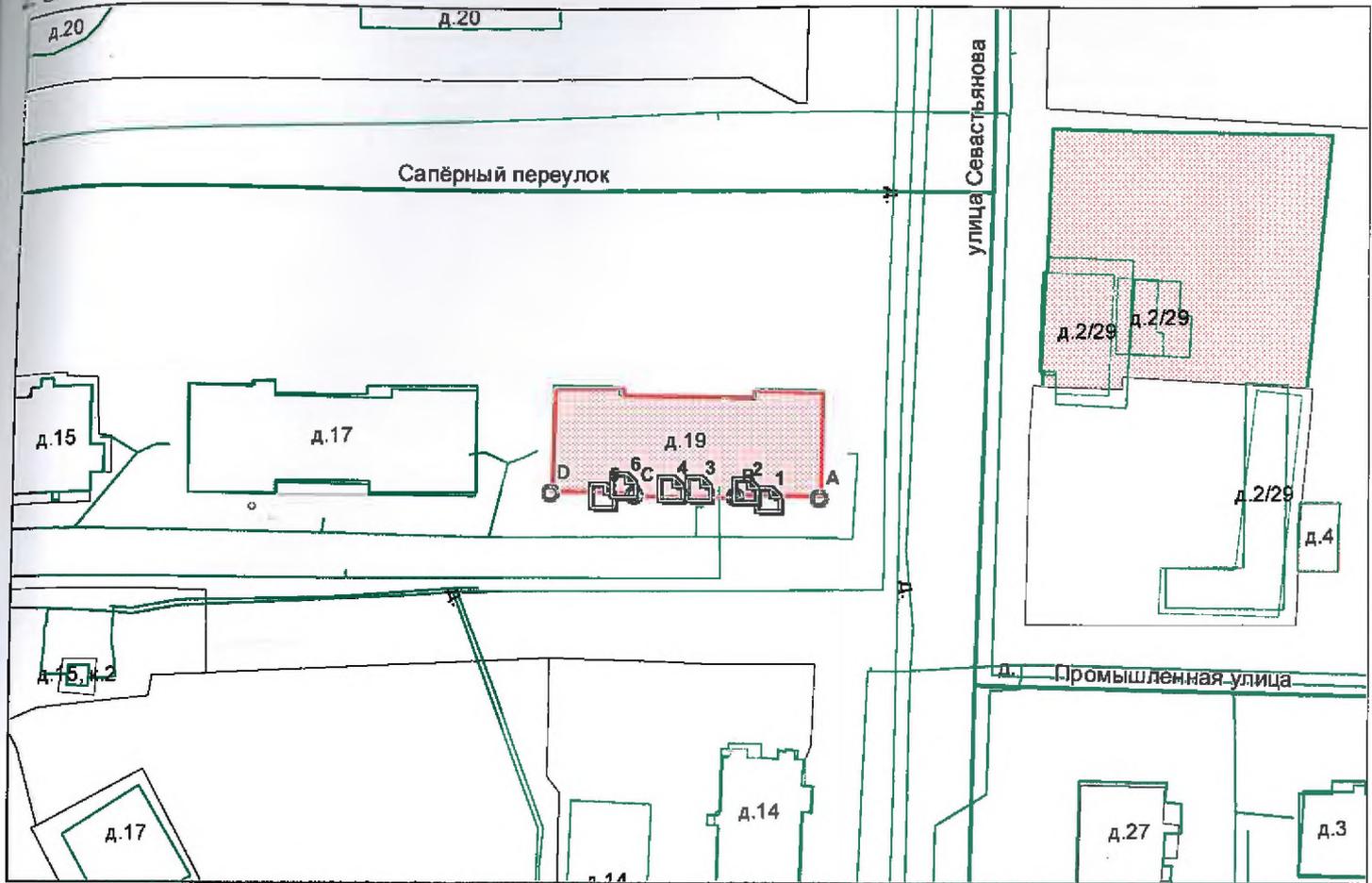
Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2020 № 78/001/004/2020-49635.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	130300.65	74765.19	
2	А	2	130297.15	74766.51	
3	В	3	130290.11	74766.61	
4	С	4	130285.65	74766.69	
5	Д	5	130275.50	74765.65	
6	Д	6	130278.63	74767.10	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Юго-Восточное:  
 Дата: 27 мая 2020 года



Район: Колпинский



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>18.05.2020 № 78/001/004/2020-63037</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:37:0000000:3146</b>
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017216
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, Саперный переулок, дом 19, литера А
Площадь, м²:	1371.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17777702.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0000000:3228, 78:37:0000000:3229, 78:37:0000000:3230, 78:37:0000000:3231, 78:37:0000000:3232, 78:37:0000000:3233, 78:37:0000000:3234, 78:37:0000000:3235, 78:37:0000000:3236, 78:37:0000000:3237, 78:37:0000000:3238, 78:37:0000000:3239, 78:37:0000000:3240, 78:37:0000000:3241, 78:37:0000000:3292, 78:37:0000000:3293
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы фамилия)</small>	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :
<b>18.05.2020</b>	№ <b>78/001/004/2020-63037</b>	
Кадастровый номер:		<b>78:37:0000000:3146</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:37:0000000:3146-78/002/2019-1 от 22.01.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Этаже</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
<b>18.05.2020 № 78/001/004/2020-63037</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:000000:3146</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Саперный переулок, дом 19, литера А  
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Саперный переулок, дом 19

Условные обозначения  
— граница строения

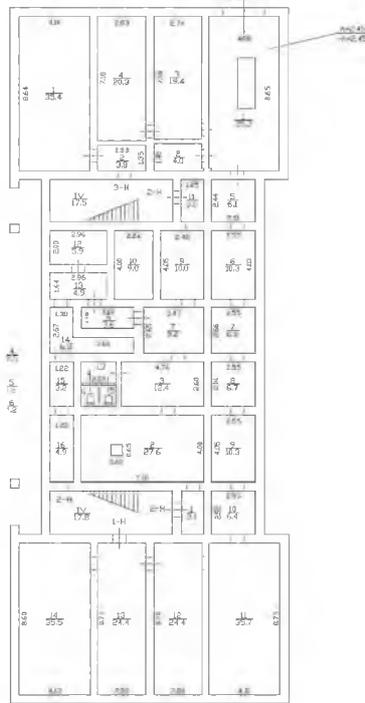
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИВ Пушкинского и Колпинского районов  
 (Андерсон Л.Н.)  
 М.П. «13» октября 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(подпись, наименование должности)</small>	М.П.	Захарова О.С. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	------	--

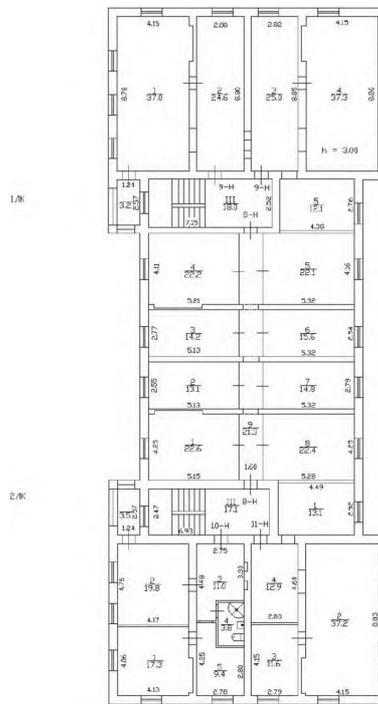


План подвала





План 2 этажа



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«12» марта 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А
2. Площадь: 1371,7 кв.м.
3. Этажность: 2
4. Кадастровый номер: 78:37:0000000:3146
5. Входы: 6 входов со двора, 1 ворота с улицы
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Объект третьими лицами не используется. Помещения захламлены, в части помещений находится ветхая мебель, деревянные стеллажи, бытовой мусор.

Визуально выявлены следующие признаки перепланировки:

В ч.п. 3,4 пом. 1-Н, ч.п. 1 пом. 3-Н оборудованы оконные проемы.

В в ч.п. 1,5 пом. 10-Н, ч.п. 2 пом. 11-Н, ч.п. 1,2,3,4 пом. 9-Н оконные проемы заложены кирпичом.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: 241-56-19 Дарья Андреевна.

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследований ОНФ  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Данильченко Д.В.  
(ФИО)

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследования ОНФ  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Усманов Д.К.  
(ФИО)

Приложение: материалы фотофиксации на 8 л.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5

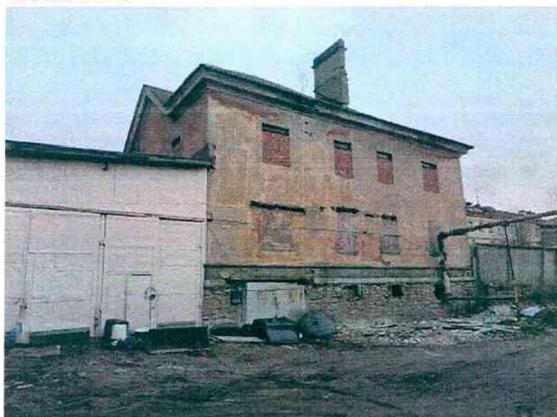


Фото № 6



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Сектор обследования объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9

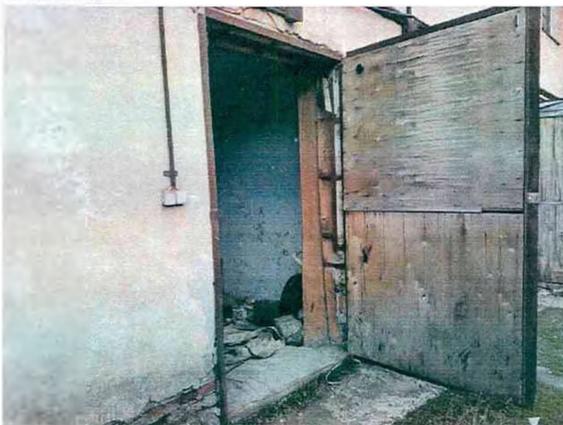


Фото № 10



Фото № 11



Фото № 12



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 13



Фото № 14

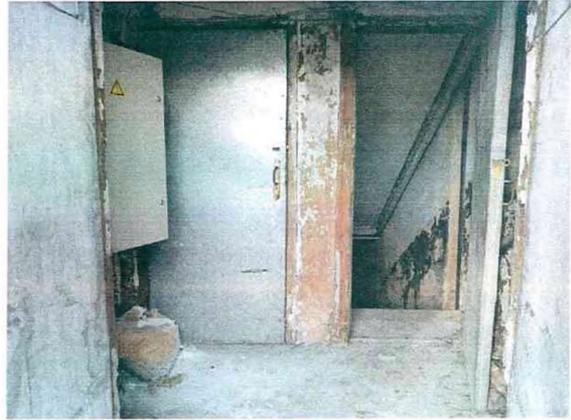


Фото № 15



Фото № 16

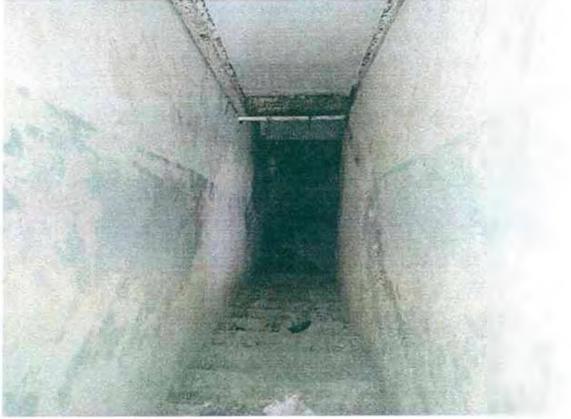


Фото № 17

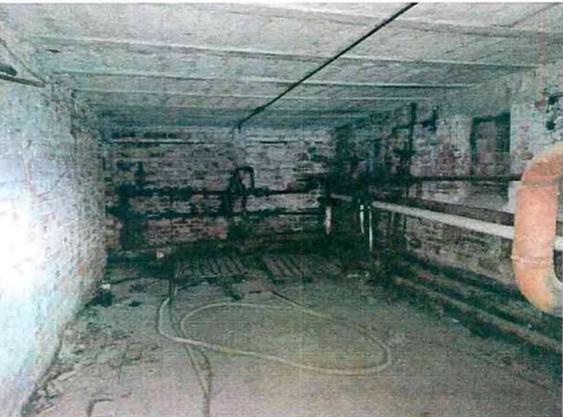
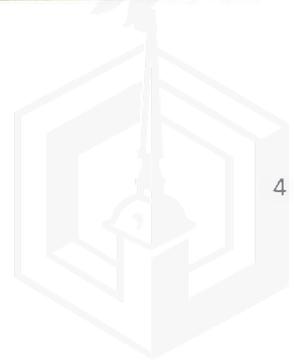


Фото № 18



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020. расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 19

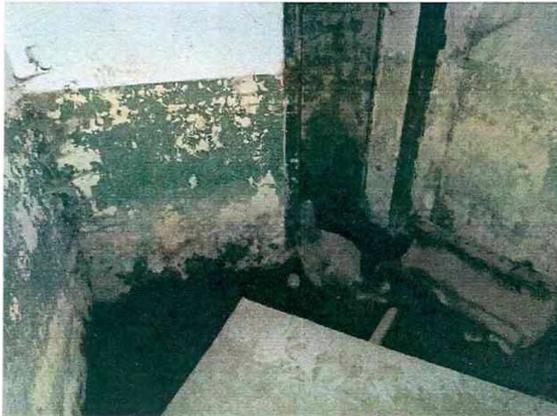


Фото № 20

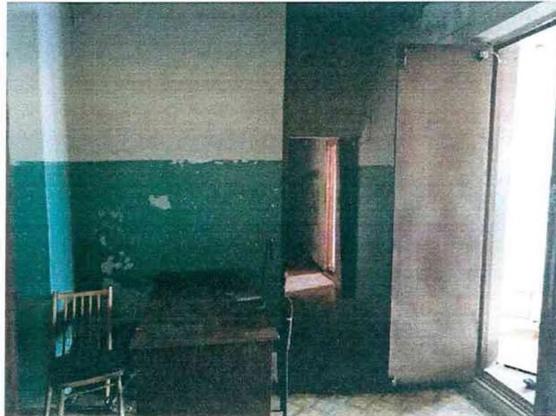


Фото № 21



Фото № 22

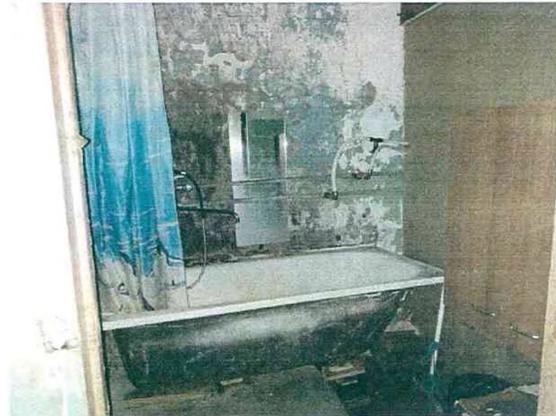
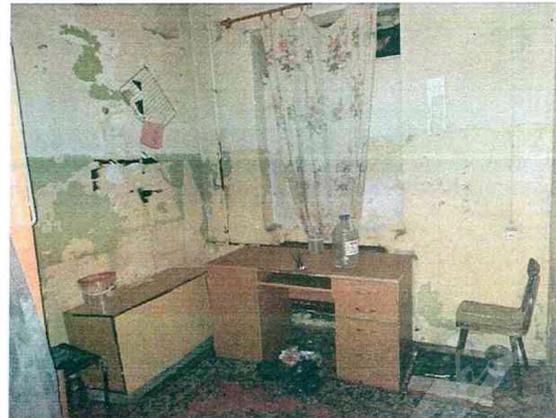


Фото № 23



Фото № 24



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 25

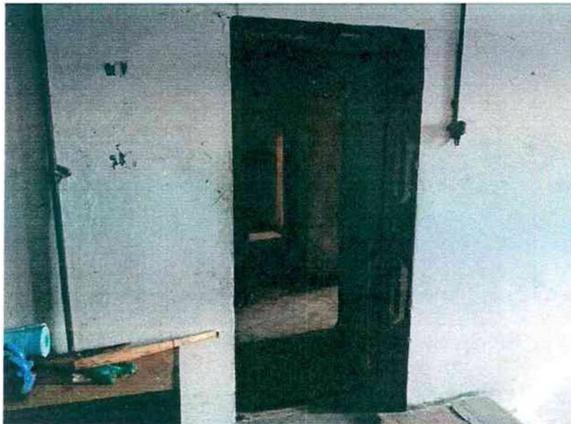


Фото № 26

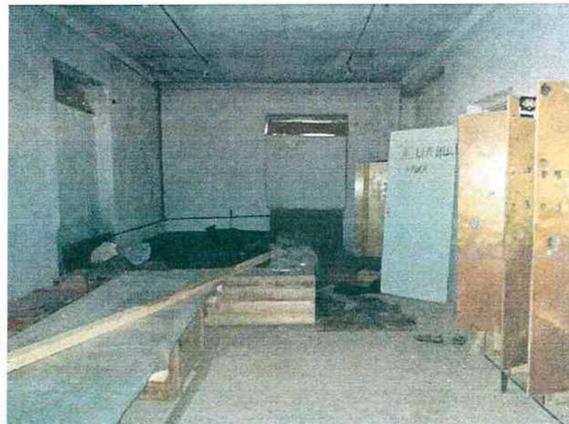


Фото № 27

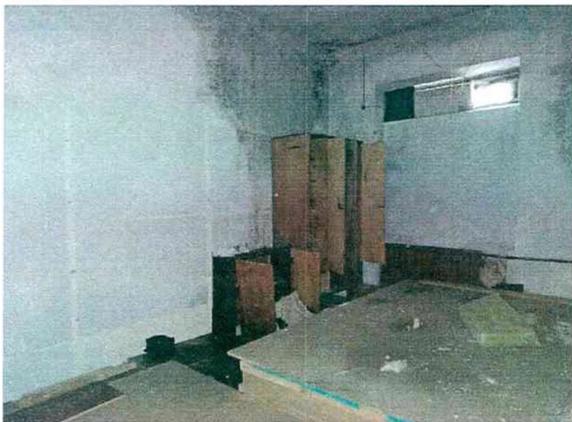


Фото № 28

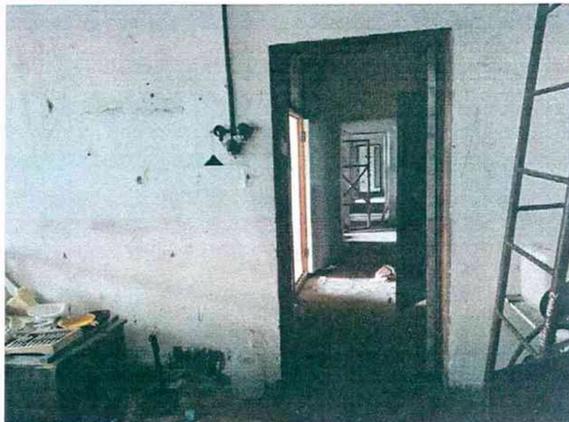


Фото № 29

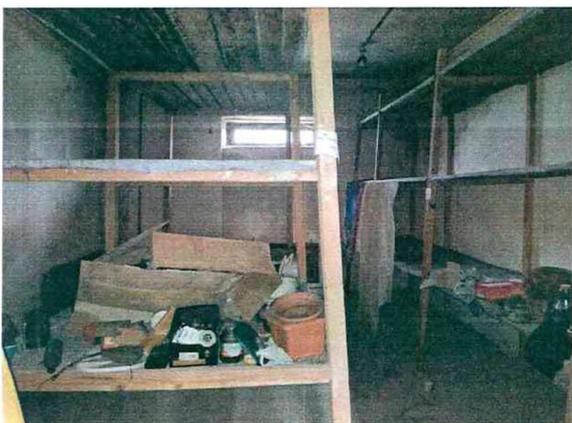


Фото №30



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 31

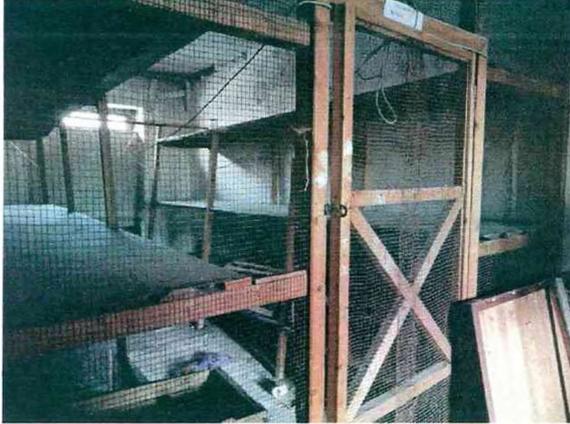


Фото № 32

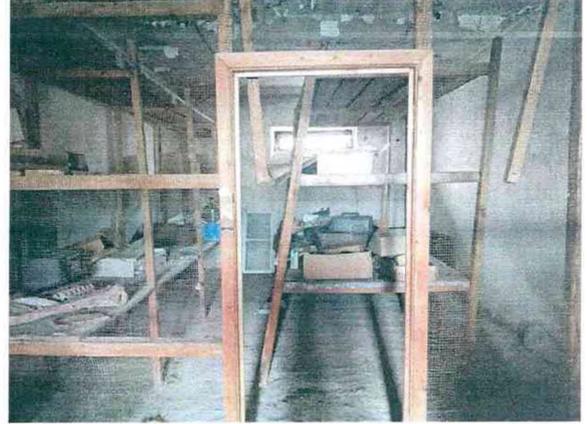


Фото № 33



Фото № 34



Фото № 35

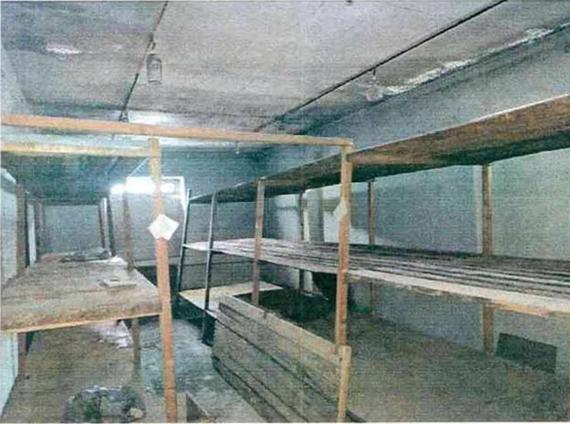
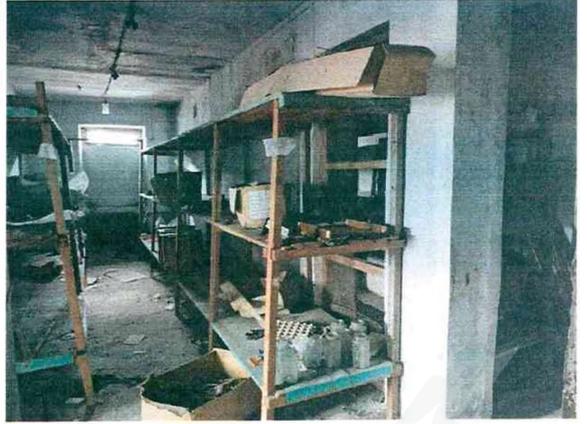


Фото № 36



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 37

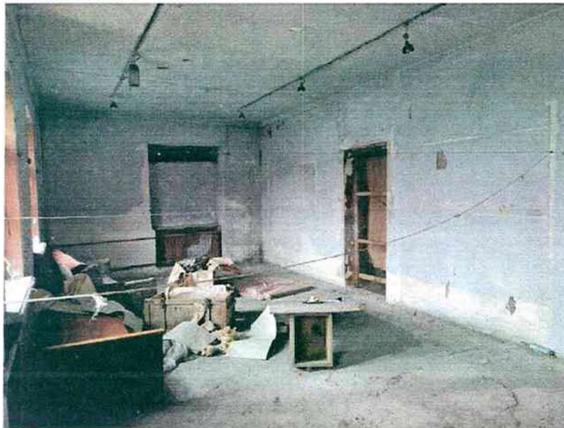


Фото № 38



Фото № 39



Фото № 40



Фото № 41

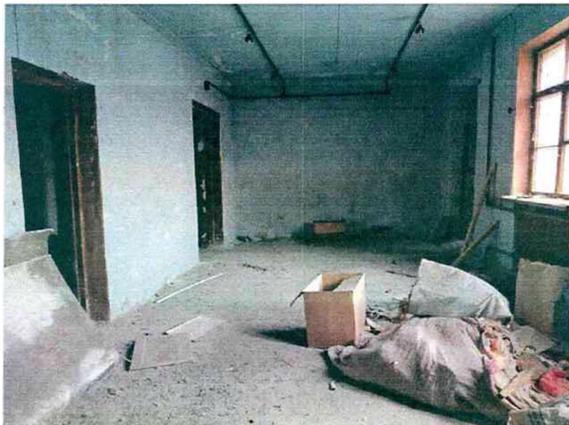
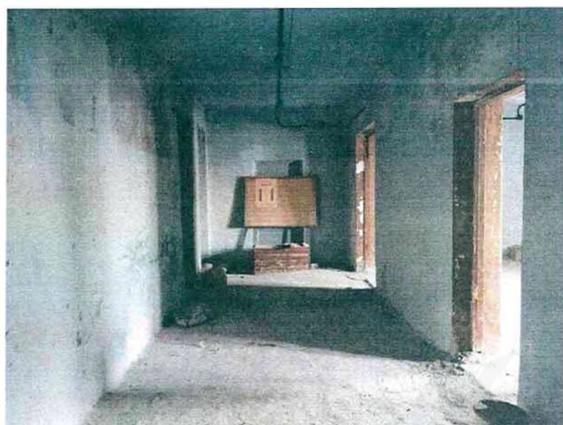


Фото № 42



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.03.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный пер., д. 19, лит. А

Фото № 43

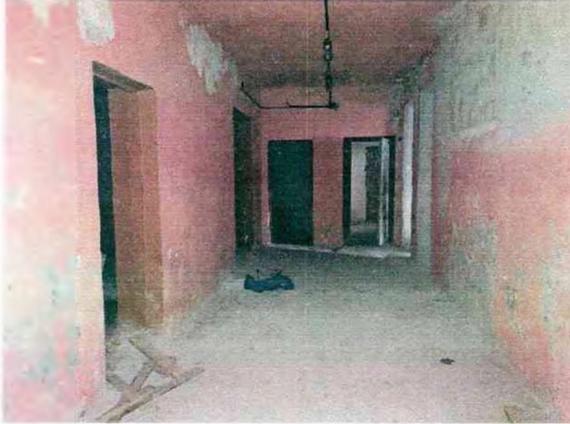


Фото № 44

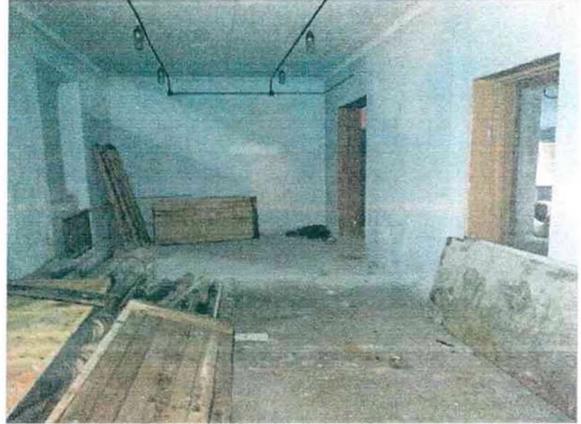


Фото № 45

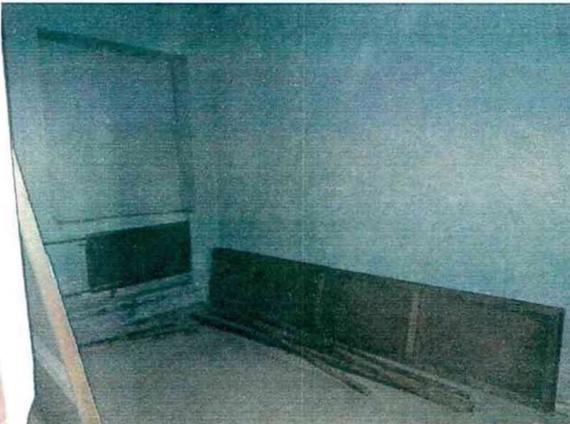


Фото №46



Фото № 47

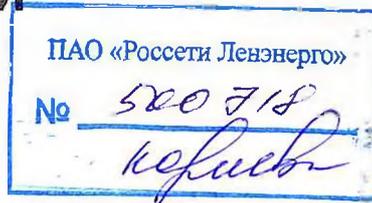


Фото № 48





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**



Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 20-510440

от "18" 08 2010 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
**Рыбкина Александра Александровича**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

**1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
I	Нежилое здание	Санкт-Петербург, г. Колпино, Саперный переулок, д 19, литер А, кадастровый номер 78:37:0000000:3146

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **8 (восемь) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - 8 (восемь) кВт;

**2. Перечень точек присоединения**

№ объекта	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-28, ф.28-08/1, (ТП 41057, ТП 41066)	контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ к/к №1452 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя	0,4	8	0.35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.					

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0.4 кВ к/к №1452 и кабельных наконечников кабельных линий 0.4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя	контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0.4 кВ к/к №1452 и кабельных наконечников кабельных линий 0.4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Кабельный киоск №1452	КЛ-0,4кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от РУ-0,4кВ к/к №1452 до ГРЩ Заявителя: ГРЩ и внутренние сети Заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Кабельный киоск №1452	КЛ-0,4кВ в соответствии с однолинейной схемой, отходящие от РУ-0,4кВ к/к №1452 до ГРЩ Заявителя: ГРЩ и внутренние сети Заявителя

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки расчетного прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

7. Прочие сведения:

Существующая мощность на основании договора электроснабжения № 78240000240794.

Справка на мощность № 1531 от 26.11.2009 – аннулируется.

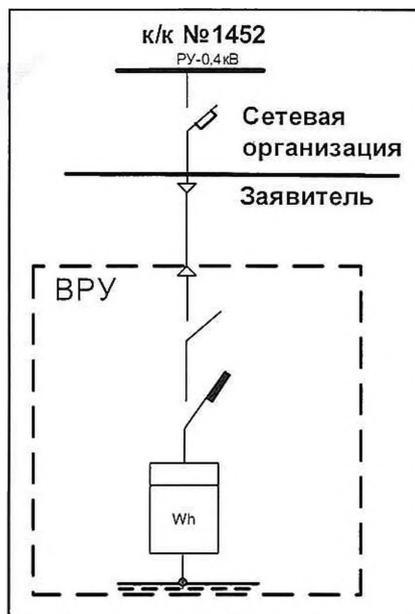
Акт осмотра № 20-510440 от 29.05.2020г.

Приложение «Ответственные лица» является неотъемлемой частью Акта об осуществлении технологического присоединения.

Ранее выданные акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать недействительным.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее: Заявитель отказался от оформления технологической и аварийной брони.

Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

**Сетевая организация:**

ПАО "Ленэнерго"

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Рыбкин А.А./

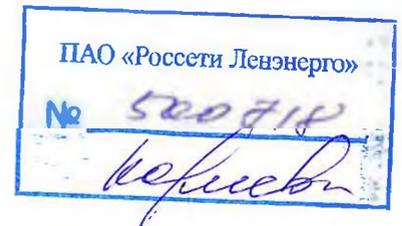


**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

/Якушев А.Р./



**Приложение "Ответственные лица"**  
**К акту об осуществлении технологического присоединения**  
**К договору № от \_\_\_\_\_ г.**

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
	Диспетчер ОДУ Производственной службы «Колпино» «Невского» РЭС «КС»			461-50-62 461-50-79

Примечание:

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).



Подписи сторон:

ПАО "Ленэнерго"

Заместитель директора по реализации и развитию  
услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

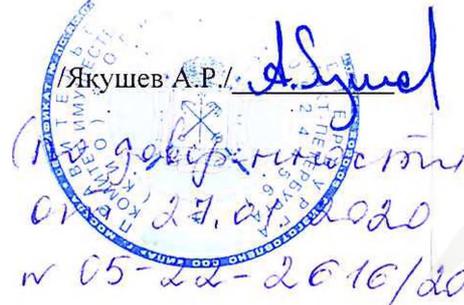
/Рыбкин А.А./



Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

/Якушев А.Р./



№ 05-22-2016/20-0-01





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-3401/20-0-1 от 21.02.2020

№ 01-25-3401/20-0-1

На № 04-07-5257/20-0-0 от 18.02.2020

Рег. № 01-25-3401/20-0-0 от 18.02.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196655, Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулоч, дом 19, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного  
наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова