

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 9-11, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 181120/0530477/02)

«24» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 9-11, литера А, пом. 1-Н, площадь 20,5 кв.м., этаж: цокольный, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001633:1316 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.09.2020 года за № 78:32:0001633:1316-59/088/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 428 000 (один миллион четыреста двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

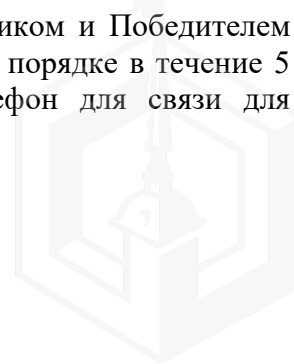
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №5 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 058 000 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Индивидуальный предприниматель Петрова Дарья Олеговна, предложивший цену приобретения Имущества - 1 988 000 (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 61 740 (шестьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей, в том числе НДС.

