

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малодетское сельский пр., д. 29, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 171120/0530477/05)

«24» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетское сельский, д. 29, литера. А, пом. 3-Н, площадь 4,2 кв.м., этаж №1, наименование: кладовая, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1067.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.08.2020 за № 78:32:0001680:1067- 78/030/2020-1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетское сельский, д. 29, литера. А, пом. 4-Н, площадь 33,3 кв.м., этаж №1, наименование: служебное помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1068.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.08.2020 за № 78:32:0001680:1068- 78/030/2020-1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетское сельский, д. 29, литера. А, пом. 5-Н, площадь 14,5 кв.м., этаж №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1069.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.08.2020 за № 78:32:0001680:1069- 78/030/2020-1;

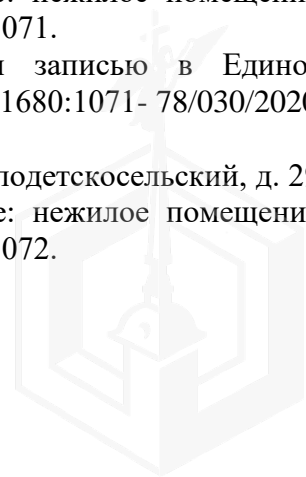
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетское сельский, д. 29, литера. А, пом. 6-Н, площадь 11,5 кв.м., этаж №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1070.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2020 за № 78:32:0001680:1070- 78/030/2020-1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетское сельский, д. 29, литера. А, пом. 7-Н, площадь 21,2 кв.м., этаж №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1071.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2020 за № 78:32:0001680:1071- 78/030/2020-1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетское сельский, д. 29, литера. А, пом. 8-Н, площадь 10,7 кв.м., этаж №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1072.



Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2020 за № 78:32:0001680:1072- 78/030/2020-1;

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Малодетскоесельский, д. 29, литера. А, пом. 9-Н, площадь 9,8 кв.м., этаж №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001680:1073.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2020 за № 78:32:0001680:1073-78/030/2020-1 (далее совместно именуемые - Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №5 – Акционерное общество «РемСпецТех», предложивший цену приобретения Имущества – 7 800 000 (семь миллионов восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Яковлева Анна Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества - 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

