



**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)**, именуемое в дальнейшем «**Фонд**», в лице финансового директора – главного бухгалтера Коробниченко Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности №9230/20 от 06.12.2018, и

претендент на приобретение имущества частного собственника на торгах, присоединившийся к настоящему Договору \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе по продаже имущества частного собственника:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 27, литера Б и расположенные на нём здания лит. Б, площадью 5 194,9 кв.м. и лит. В1 площадью 972,2 кв.м. (далее – Имущество), проводимого «11» декабря 2019 г., перечисляет денежные средства в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей (далее – Задаток) в безналичной форме на расчётный счёт Фонда №40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», кор.сч.№30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### **2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счёт Фонда после заключения Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 27, лит. Б, являющегося имуществом частного собственника», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесён не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда, является выписка с расчётного счёта.

Если по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Задаток от Претендента на расчётный счёт Фонда не поступил или поступил не в полном объёме, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.





### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1 – 3.1.5 Договора путём перечисления суммы внесённого Задатка в том порядке, в каком он был внесён Претендентом. В случае перечисления Задатка через кредитную организацию без открытия счета, сумма внесённого Задатка возвращается по реквизитам, представленным Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесённого Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня издания приказа Фонда об отмене торгов.

3.2. Внесённый Претендентом Задаток не возвращается:

– в случае если Претендент, признанный победителем торгов, откажется от подписания протокола о результатах торгов;

– в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества;

– в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут Фондом в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества;

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесённого Задатка засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей из суммы задатка, внесённой Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров



и разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Договор составлен в трёх экземплярах, обладающих равной юридической силой, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один – передаётся Претенденту.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Фонд:

#### АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;

р/сч.№ 40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
кор./сч.№ 30101810900000000790, БИК 044030790

### Претендент:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Фонд:

Подпись:

ФИО подписанта от Фонда

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

### Претендент:

Подпись:

ФИО подписанта от Претендента

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

