

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>30.09.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
№ 78/001/003/2019-21485			
Кадастровый номер:		78:13:0007336:2025	

Номер кадастрового квартала:	78:13:0007336
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:13:7336:11:37
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Салова, дом 27, литера Б
Площадь, м²:	5194.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административно-производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1967
Кадастровая стоимость, руб.:	50588994.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007336:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007336:2164, 78:13:0007336:2165, 78:13:0007336:2166, 78:13:0007336:2167, 78:13:0007336:2168
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бученков Сергей Александрович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Шарова А.С.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	-------------	---------------------

Ведущий специалист по документам
СЕКТОР №4 МОЦ ФГУП ЗЕНСКОЕ
ЛЕМБЕРГ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

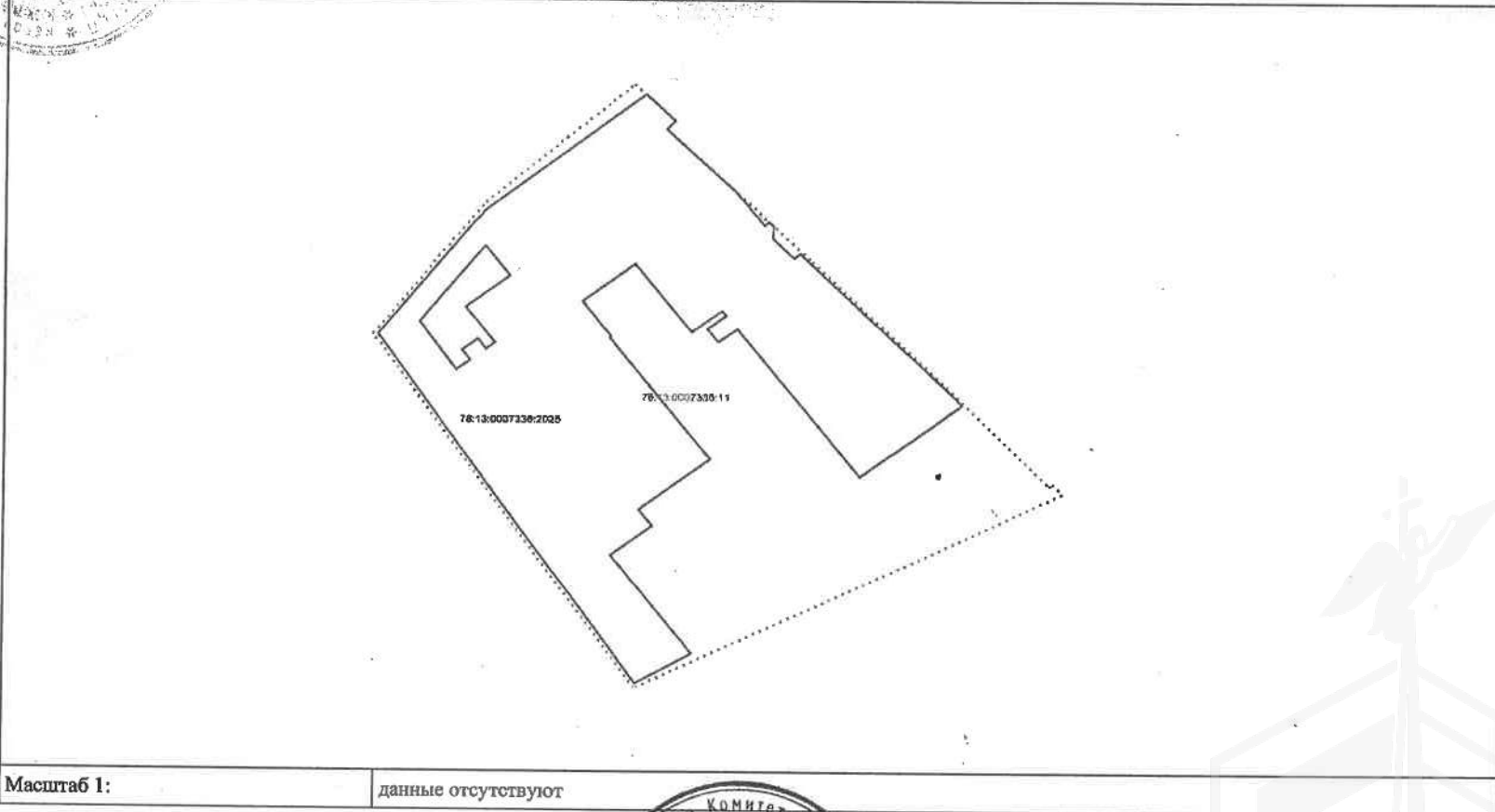
01.10.2019



14:59

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
30.09.2019	№ 78/001/003/2019-21485		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:13:0007336:2025	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Шарова А.С.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОР №4 МОЦ ФИЗИЧЕСКО-ПРАВОВЫХ
ЛЕМБЕРГ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

01.10.2019

14:59



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.09.2019 № 78/001/003/2019-21498	
Кадастровый номер:	78:13:0007336:2376
Номер кадастрового квартала: 78:13:0007336	
Дата присвоения кадастрового номера: 26.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 27, литера В1
Площадь, м²:	972.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административно-производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	16948465.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007336:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведений об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бученков Сергей Александрович
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОР №4 МФЦ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА
ДЕМБЕРГ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

01.10.2019

15:02



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2019 № 78/001/003/2019-21498			
Кадастровый номер:		78:13:0007336:2376	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 СЕКТОР №4 МОЦ ФИЛИАЛА
 ЛЕНБЕРГ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

01.10.2019

15:02



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.09.2019 № 78/001/003/2019-21482	
Кадастровый номер:	78:13:0007336:11
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007336
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Салова, дом 27, литера Б
Площадь:	3927 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13252509.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007336:2376, 78:13:0007336:2025, 78:13:0000000:3714
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бученков Сергей Алексеевич
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ КУРСКОГО
СЕКТОРА №4 МОЦ ФГБУЗЕНСКОГО
ЛЕМБЕРГ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА

01.10.2019

14:25



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

30.09.2019 № 78/001/003/2019-21482

Кадастровый номер:

78:13:0007336:11

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

Шарова А.С.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
СЕКТОР №4 МФЦ ФИ
ЛЕМБЕРГ ЕКАТЕРИНА В.

01.10.2019



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 27, литера Б

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения промышленных объектов

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

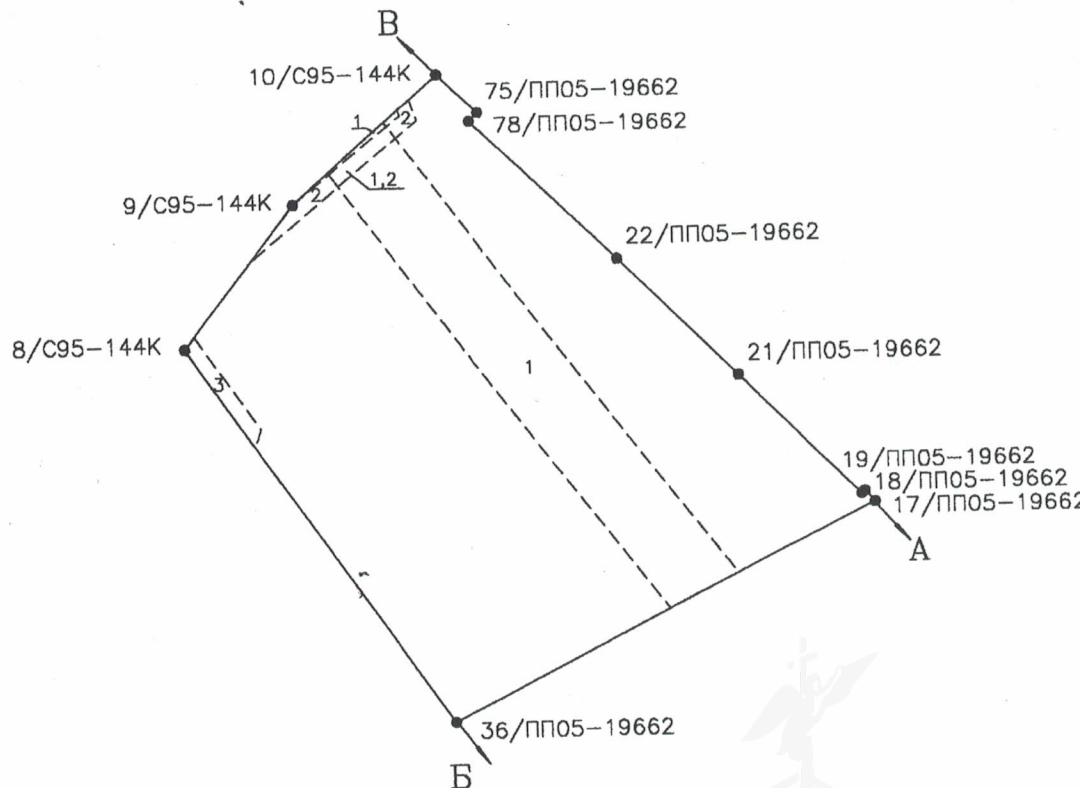
Площадь: 3927 кв. м

Кадастровый номер:

78:7336: 11

Предыдущий кадастровый номер: 78:7336:2006

78:7336:2009



М 1 : 1000

Описание границ земельного участка:

от А до Б - земельный участок 78:7336:10

от Б до В - земельный участок 78:7336:6

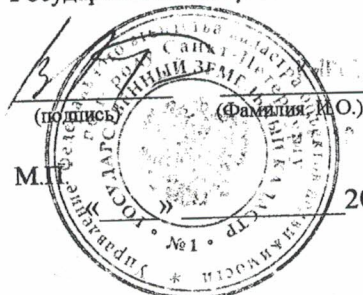
от В до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Зона магистральных сетей водоснабжения	750
2	Зона магистральных кабелей электроснабжения	52
3	Зона магистральных кабелей электроснабжения	32

Особые отметки:

Государственный земельный кадастр



План составлен ООО «Поиск-П»
Генеральный директор

(подпись)
М.П.

Меренков М.В.
(Фамилия, И.О.)

Начальник Фрунзенского районного
отдела Комитета по земельным
ресурсам и градостроительству СПб



Савинова Н.А.
(Фамилия, И.О.)

« 14 » октября 2005г.

10 2005г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Фрунзенского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
район
город
улица (пер.)

Административно-производственное
Фрунзенский
Санкт-Петербург
Салова, дом 27, литера Б



Квартал № 7336
Инвентарный № 15/01-1409

Переоценочная ведомость / утверждена
№ пог. (лист) <u>лит. Б</u>
Основание: <u>Акт приема не представлен</u>
Примечание: объект не обследован / не застроен
<u>28</u> марта 2002 г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>

I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2324*					
		* в т.ч.кр. 3 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		3010.4	Водопровод
		3010.4	Канализация
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		3148.5	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		3010.4	Централизованное горячее водоснабжение
		3010.4	от электродонагревателя
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		3148.5	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		3148.5	Общая площадь, кв.м

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование *мастерские, офисы*

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 3148.5 кв.м

6) _____

B)

g)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б1-Б5,Б6,Б7-Б11,Б12

Год постройки: 1967, год реконструкции 2009

Число этажей: 3 (1-2-3)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные железобетонные	искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	7		7	25	1.75
2	а. Стены и их наружная отделка	из железобетонных панелей; колонны железобетонные; кирпичные; обшивка стен проф. листами	ослабление кирпичной кладки; трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны царапины	28		28	25	7
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	трещины в швах между плитами	14		14	25	3.50
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	стальная кровля	ослабление крепления отдельных листов	6		6	15	0.90
5	Полы	линолеум; из керамической плитки; бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	15		15	25	3.75
6	Проемы	Оконные	мелкие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	9		9	10	0.90
		Дверные	мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окраска	отслоение накрывочного слоя местами, неплотное прилегание плиток	3		3	15	0.45
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия сантехприборов, ослабление закреплений отдельных приборов	12		12	15	1.80
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльцо бетонное; лестницы сборные железобетонные; металлические; балконы	выбоины	6		6	15	0.90
			Итого	100.0		100.0		20.95

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.95 \times 100}{100.0} = 21.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б13-Б16

Год постройки: 2011

Число этажей: 2(1-2)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	мелкие трещины	7		7	5	0.35
2	а. Стены и их наружная отделка		колонны стальные; панели типа "Сэндвич"	мелкие трещины царапины	28		28	5	1.4
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	мелкие трещины					
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; профилированный настил	незначительные повреждения	14		14	5	0.70
		междуэтажное	по металлическим балкам						
		надподвальное							
4	Крыша		кровельная сэндвич-панель	ослабление крепления отдельных листов	6		6	5	0.30
5	Полы		линолеум; из керамической плитки; бетонные	отдельные мелкие выбоины	15		15	5	0.75
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	мелкие трещины	9		9	5	0.45
		Дверные	металлические; щитовые, окрашены; ворота металлические	мелкие поверхностные трещины					
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска	царапины	3		3	5	0.15
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	12		12	5	0.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	пожарная						
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы металлические	выбоины	6		6	5	0.30
				Итого	100.0		100.0		5.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{5.00 \times 100}{100.0} = 5.0\%$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с
		по таблице		поправками		по таблице		поправками		по таблице		поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б1-Б5, Б6, Б7-Б12	3(1-2-3) - этажная часть нежилого строения	18	2 д	куб. м	9.70	1.00								1.00	9.7	8127	78832	21	62277
Б13-Б16	2(1-2) - этажная часть нежилого строения	18	2 д	куб. м	9.70	1.00								1.00	9.7	6868	66620	5	63289
																Всего:	145452		125566
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента 146.3,																	21279628		18370306
утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																			

23

[illegible][illegible]

		100	

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

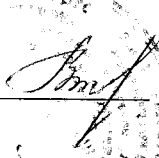
ХІV. Общая стоимость (в руб.)

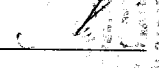
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	145452	125566					145452	125566
2012	21279628	18370306					21279628	18370306

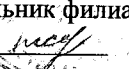
« 28 » марта 2012 г.

« 05 » апреля 2012 г.

« 09 » апреля 2012 г.

Исполнил  (Выучейская С.И.)

Проверил  (Миронович Н.С.)

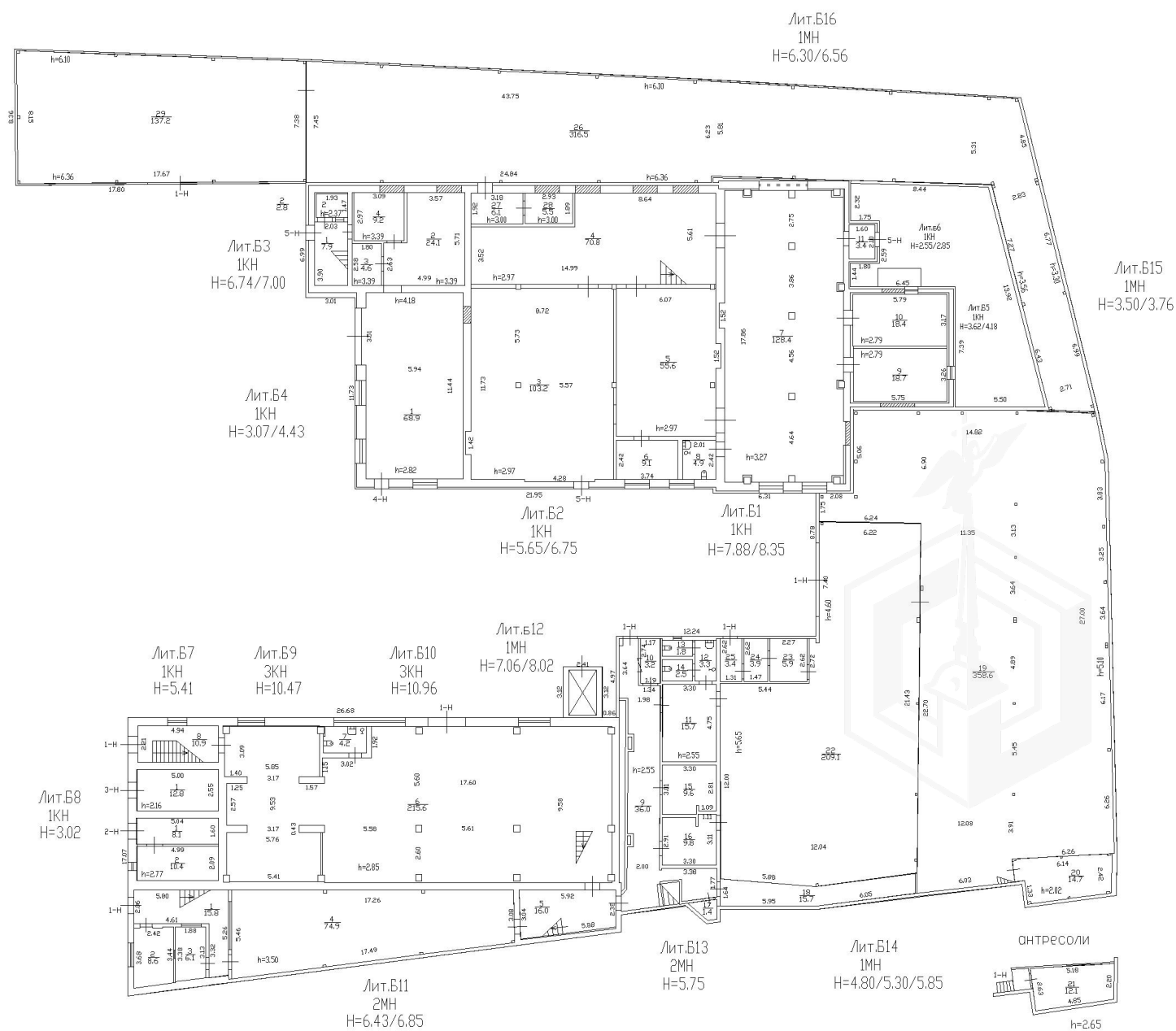
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Фрунзенского района
 (Т.М. Сергеева)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа

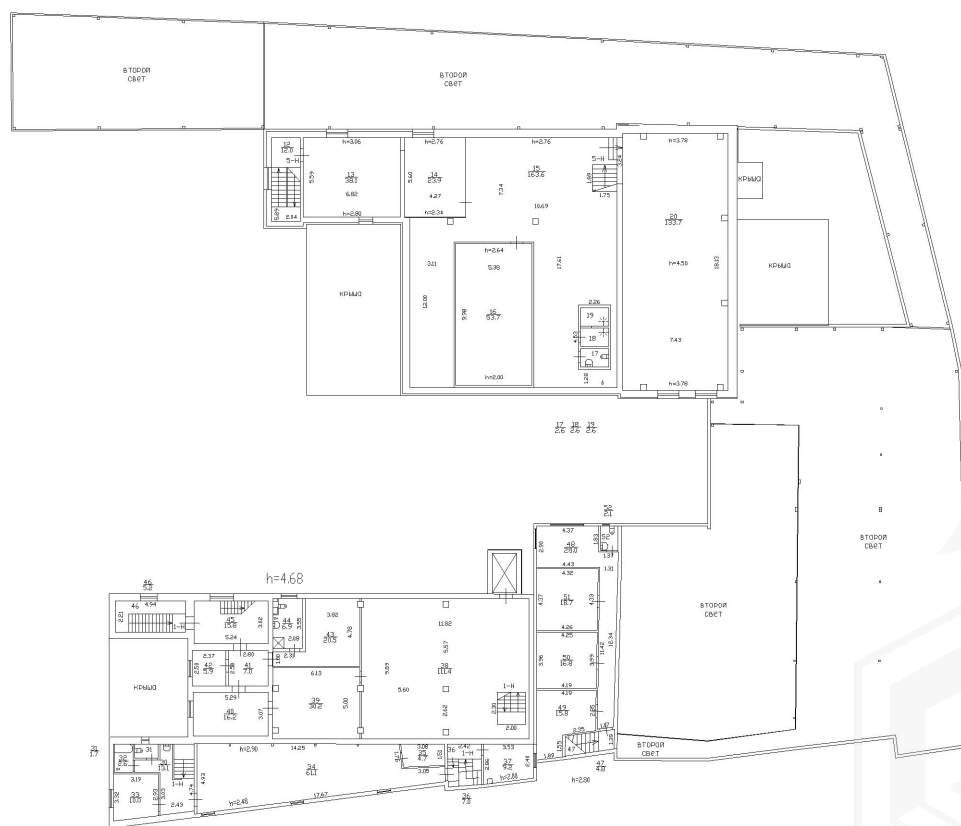
1 этаж



Улица Салова, дом 27
Литера Б

2 этаж

План 2 этажа



улица Салова, дом 27

Литера Б

3 этаж

