



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16.10.2019

2597-РЗ

№

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Казанская улица,
дом 17-19, литера А, помещение 3-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 17-19, литера А, помещение 3-Н, площадью 394,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001290:2708 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

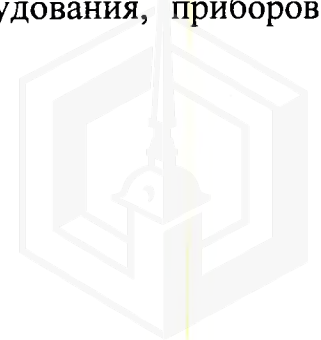
2.4. Начальную цену продажи Объекта: 35 800 000 (тридцать пять миллионов восемьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.7.1. Обязанность Арендатора обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.



2.7.2. Обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

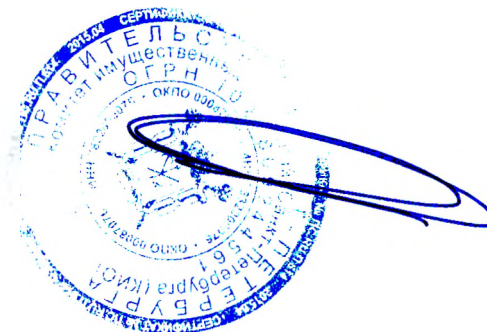
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2019

ОКУД
№ 2622-РЗ

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.10.2019 № 2597-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.10.2019 № 2597-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 17-19, литера А, помещение 3-Н» следующие изменения:

1.1. В пунктах 2.7.1 и 2.7.2 распоряжения слово «Арендатора» заменить на слово «покупателя».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета



А.Р.Якушев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

20.08.2020

№ 1526-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 16.10.2019 № 2597-рз**

КИО
№ 1526-РЗ
от 20.08.2020



1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 16.10.2019 № 2597-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 17-19, литера А, помещение 3-Н» (в редакции распоряжения Комитета от 21.10.2019 № 2622-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.10.2019 № 2597-рз») следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:
«2.4. Начальную цену продажи Объекта: 34 440 000 (тридцать четыре миллиона четыреста сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

1.2. Изложить пункт 2.6 распоряжения в следующей редакции:
«2.6. Срок продажи: III кв. 2020 г. – II кв. 2021 г.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего

распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.07.2020 № 78/001/004/2020-98289			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2708	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1290:25:52:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Казанская, д 17-19, литера А, пом 3-Н
Площадь, м²:	394.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	32893992.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:2097
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.07.2020 № 78/001/004/2020-98289			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2708	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1052427.1 от 28.02.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

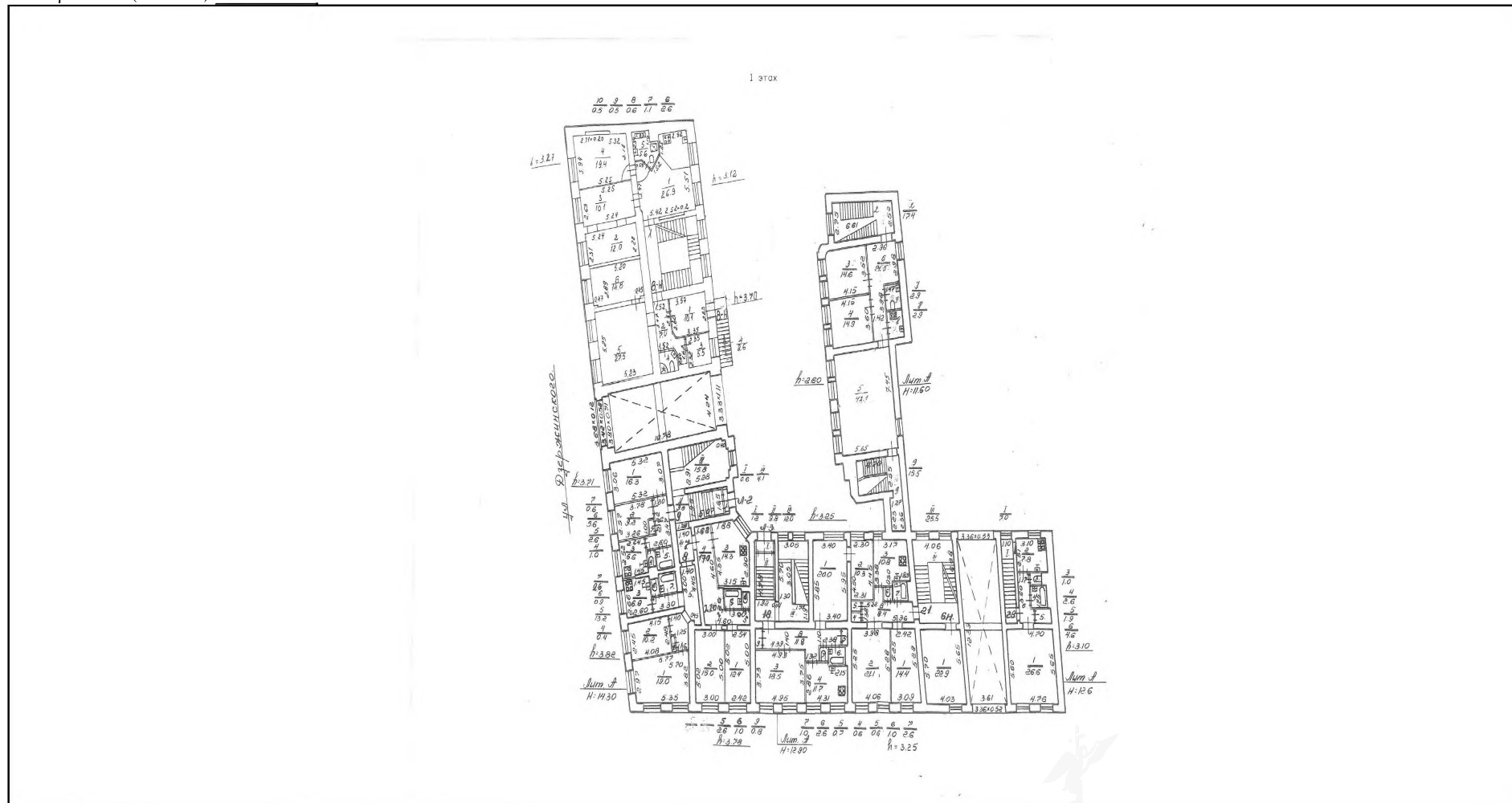
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 5	Всего листов раздела 5 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.07.2020 № 78/001/004/2020-98289			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2708	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

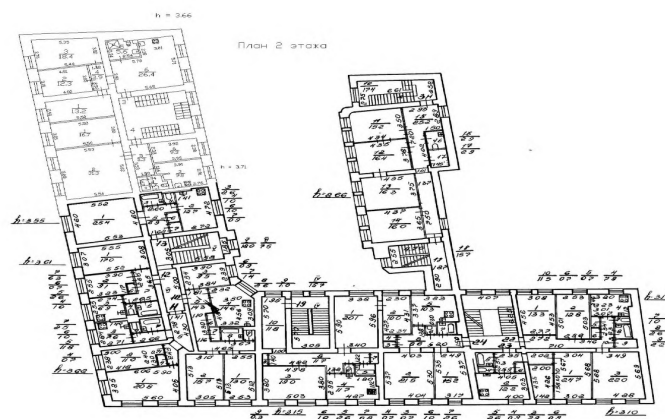
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(наименование, фамилия)

М.П.

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2020 № 78/001/004/2020-98289			
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2708	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Масштаб 1:

данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Захарова О.С.

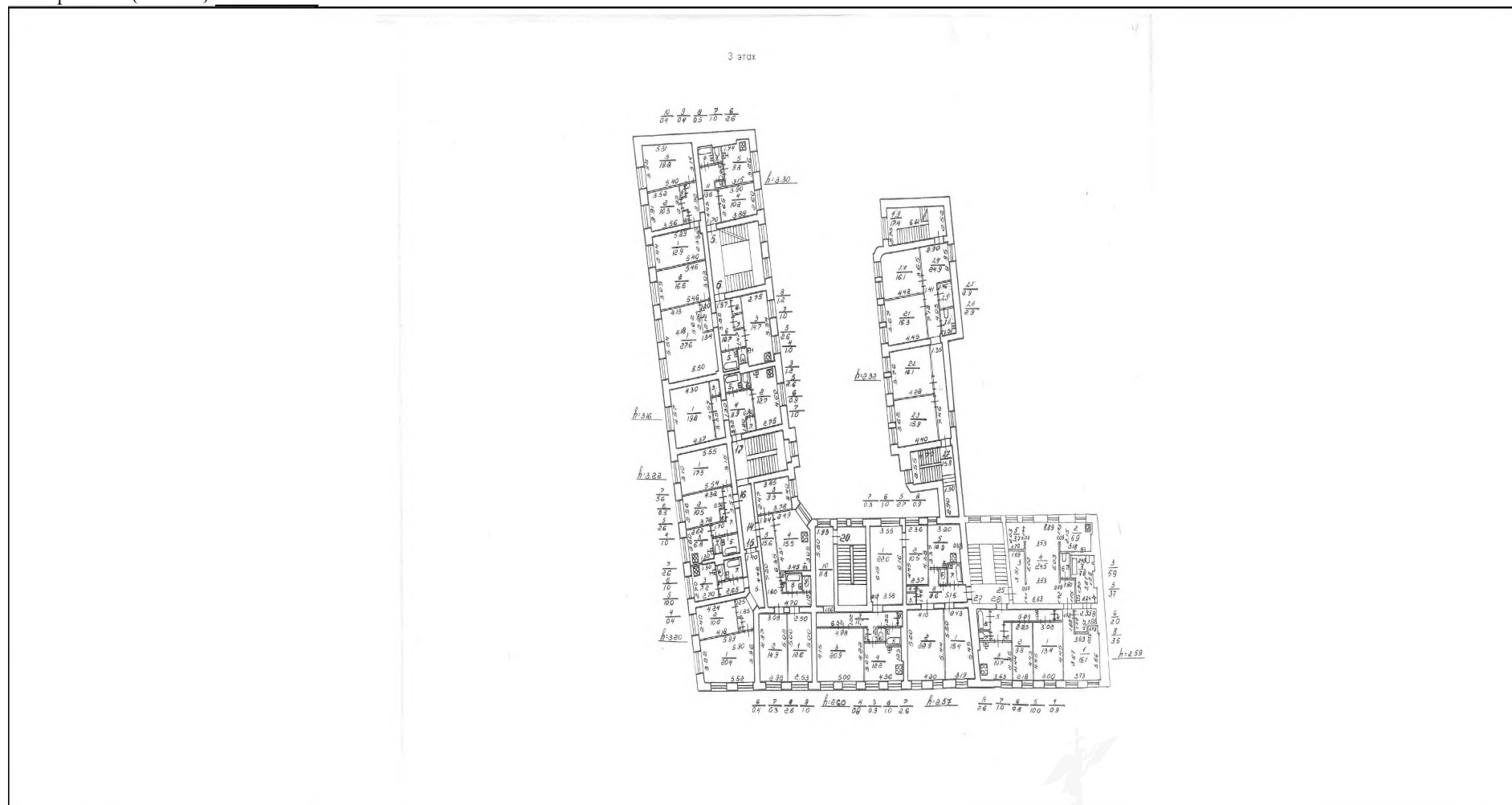
(инициалы, фамилия)

М.П.

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
16.07.2020 № 78/001/004/2020-98289		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001290:2708	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

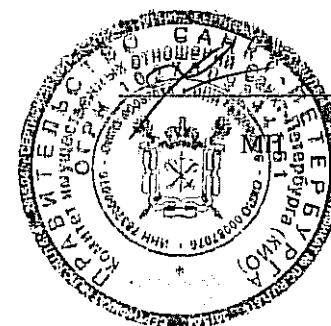
Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0021K0995H0003	нежилое помещение	191186, г.Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 17-19, литера А пом. 3Н	нежилое	78:31:0001290:2708	394.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1781332	863079

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

27.09.2019

цокольный

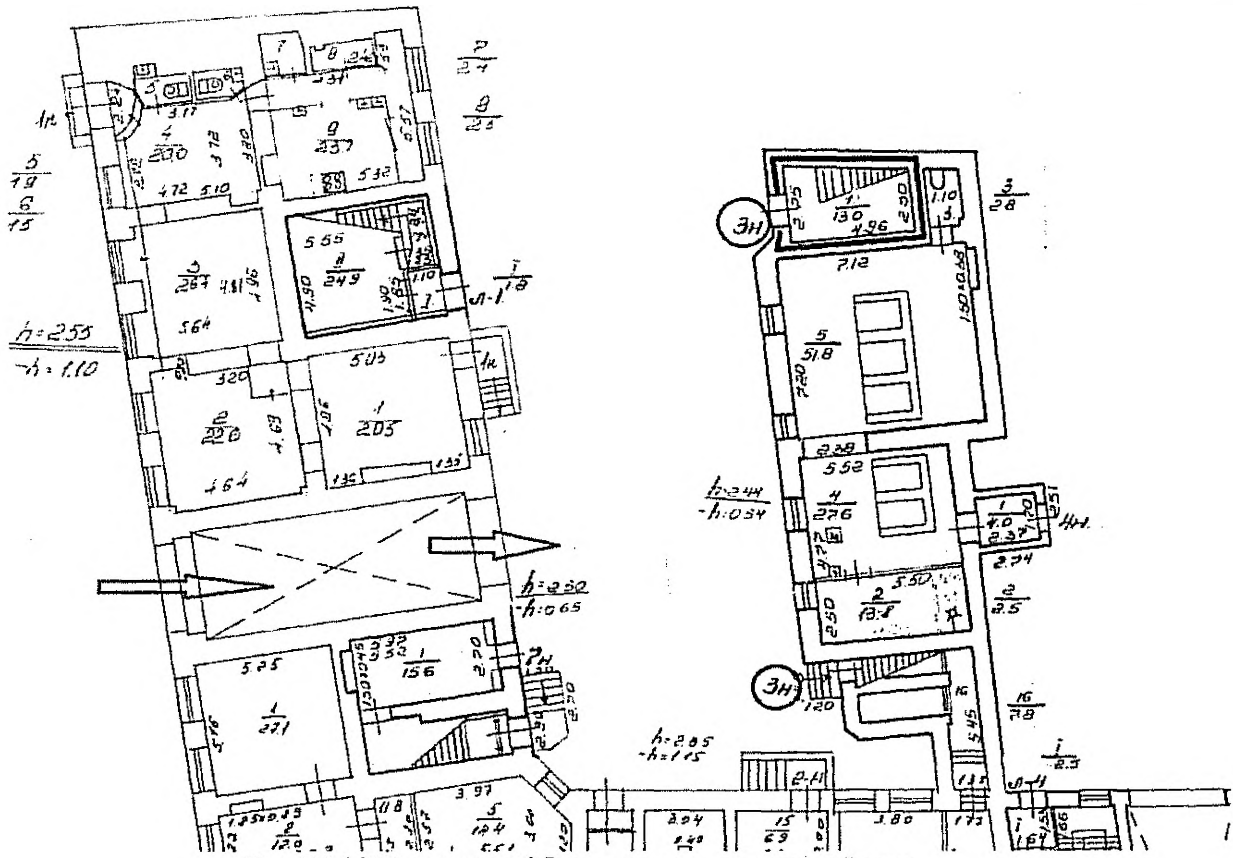


Рис. 7.1 (а) Планировка Объекта оценки – цокольный этаж

1 этаж

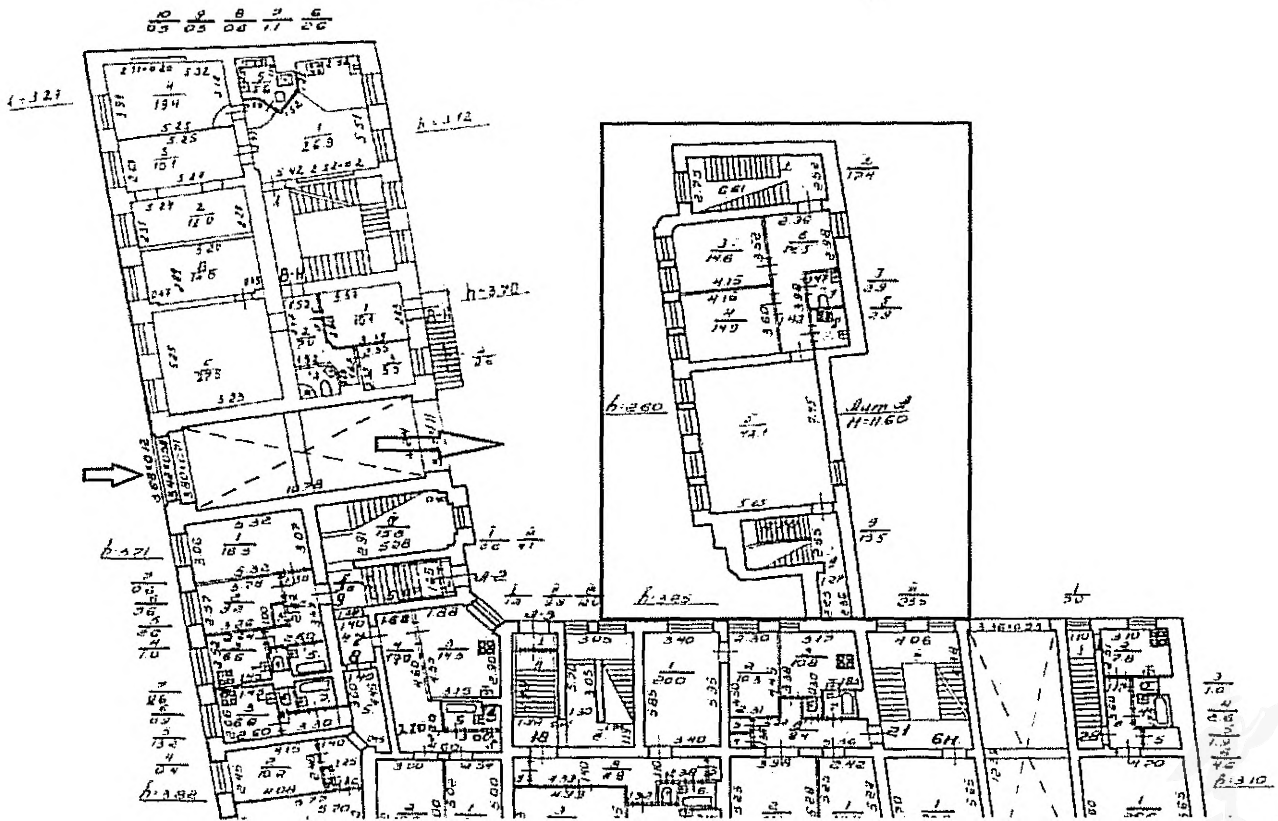


Рис. 7.1 (б) Планировка Объекта оценки – первый этаж

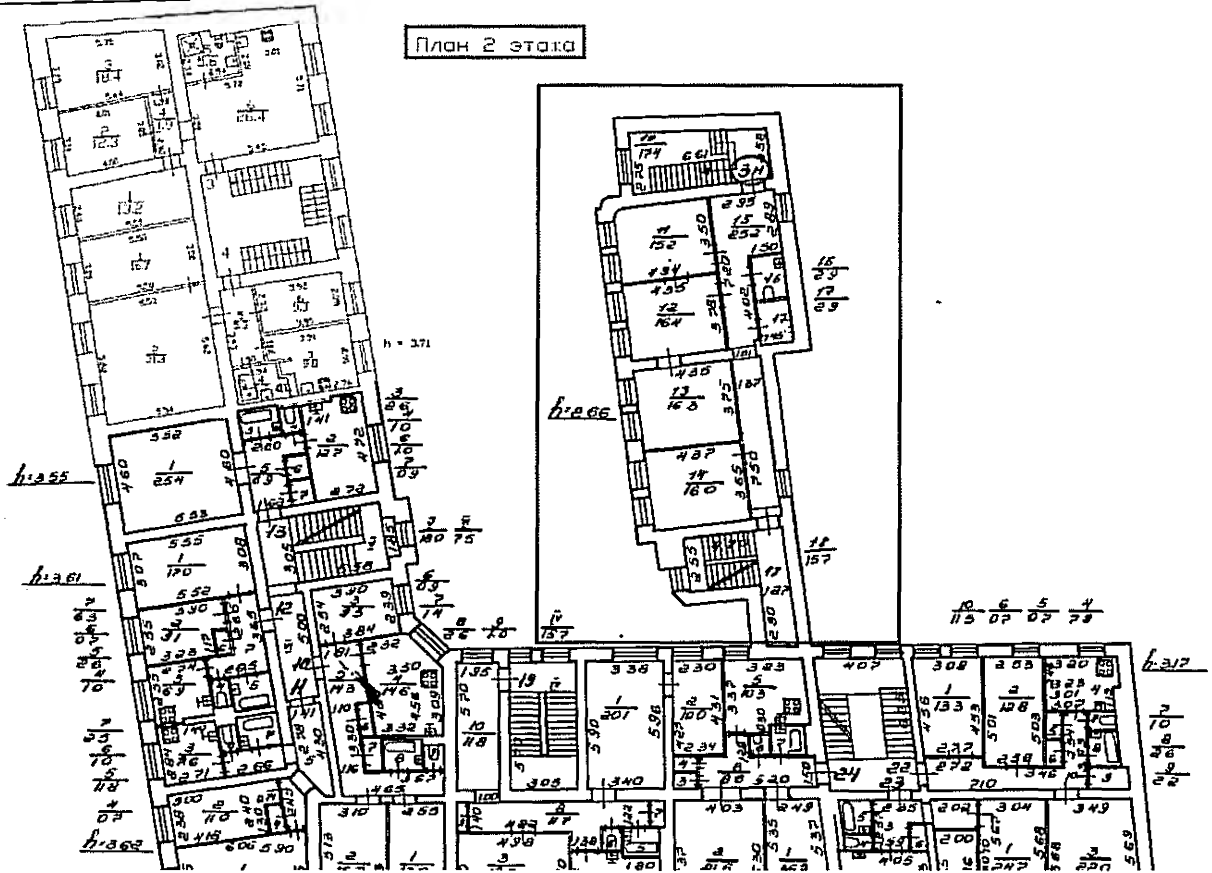


Рис. 7.1 (в) Планировка Объекта оценки – второй этаж

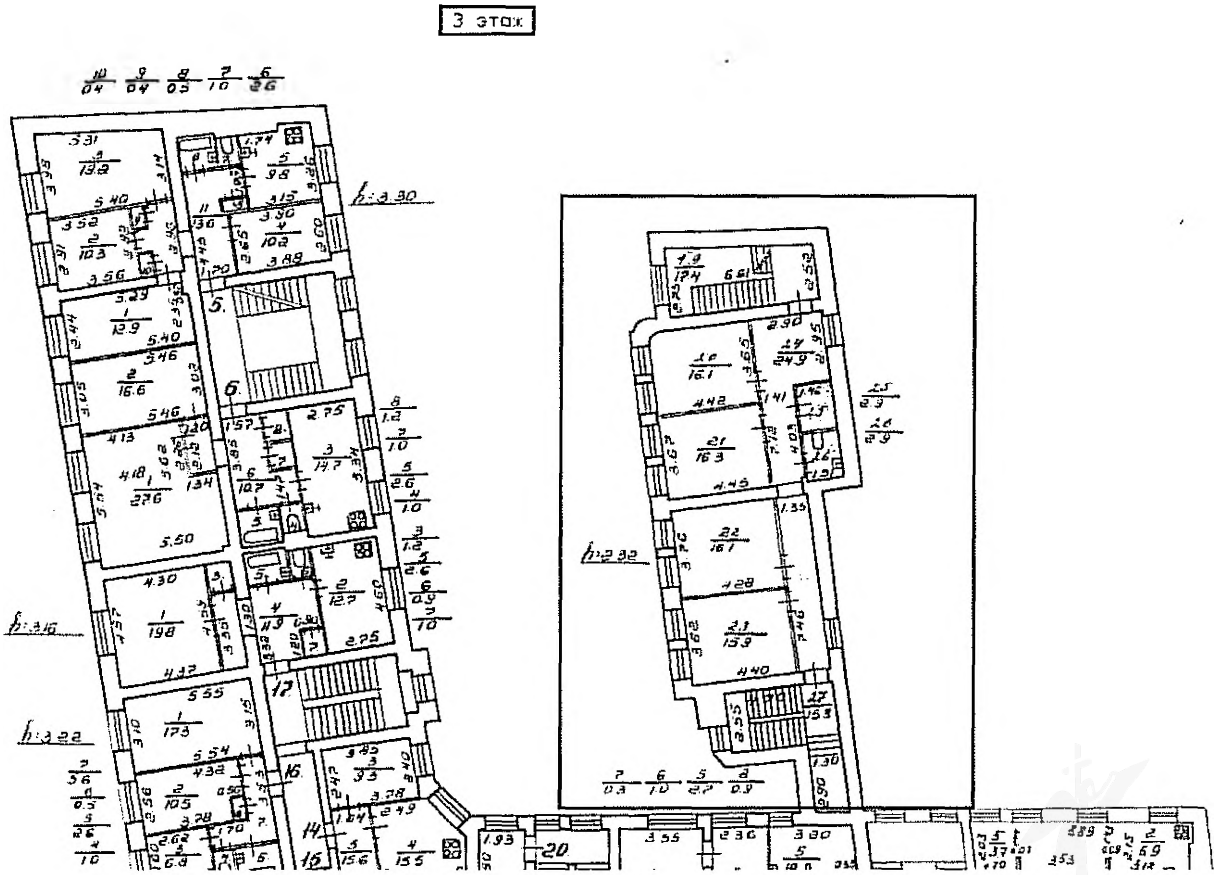


Рис. 7.1 (г) Планировка Объекта оценки – третий этаж



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/784001001

№ 01-25-20319/19-0-1

На № 65804 12/10 от 04.09.2019
№01-25-20319/19-0-1 от 24.09.2019

Рег. № 01-25-20319/19-0-0 от 05.09.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 17-19, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175673CC41B79
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

1010 2019 № 12812 - 5-1-2

На № 66740-7/19 от 19.09.2019
№ 66719-7/19 от 19.09.2019
№ 67293-7/19 от 20.09.2019
№ 66689-7/19 от 19.09.2019
№ 68279-7/19 от 26.09.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 18/1, лит. А, пом. 9-Н, 11-Н;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 8/9а, лит. Б;
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 17-19, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 33/5, лит. А, пом. 17-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 22-Н
не являются объектами гражданской обороны.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты

Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.
247-09-89

