



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окупд

16.10.2019

№ 2600-РЗ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 14.06.2019 № 1423-рз**

На основании пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 14.06.2019 № 1423-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 16-Н» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

1.1.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

1.1.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

1.1.4. Начальную цену продажи Объекта: 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей (с учетом НДС).

1.1.5. Форму платежа: единовременно.

1.1.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.».

1.2. Пункт 1.3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

1.3.1. Обязанность покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3.2. Объект передан в аренду на основании договора от 25.08.2000 № 15-А002599.».

1.3. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

2.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 1.3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

2.2. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

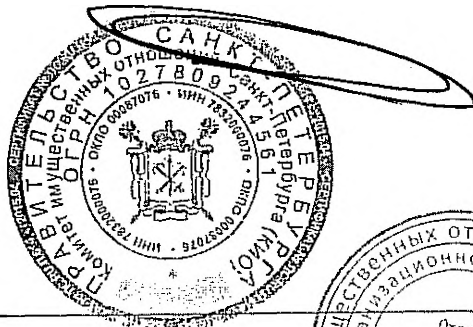
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев



16.10.2019
Кузнецов Д.Ю.



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2019

окуд

№ 1423-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр.,
д. 27, литера А, пом. 16-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 16-Н, площадью 54,2 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003076:1521 (далее – Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества АО «Центральное агентство воздушных сообщений», ИНН 7825404550 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 30.05.2019 № 31-8-0047(060)-2019, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

1.3. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендатора выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации».

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190):

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

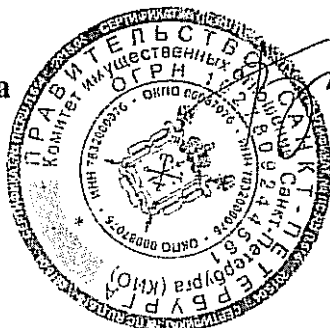
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

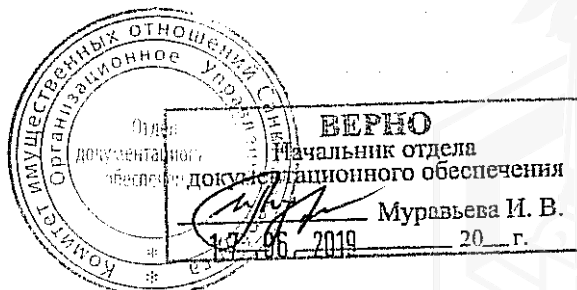
5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
07.06.2019 № 99/2019/265350875	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:07:003076:1521
Номер кадастрового квартала:	78:07:003076
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:07:3076:16:44:4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 27, литера А, литера А, литера А, помещение 16-Н
Площадь:	54.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13896626.92

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
(из объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
07.06.2019 № 99/2019/265350875	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:07:0003076:1521
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003076:1016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Алешкина Ирина Владимировна №№78-12-543 от 24.02.2012, ГУП "ГУИОН"
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
07.06.2019	№ 99/2019/265350875		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003076:1521	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	22.07.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 54,4 кв.м на 54,2 кв.м в результате выполненной перепланировки. Акт МВК от 25.04.2014 №А-000446. Наружные границы помещения не изменились. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(ид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.06.2019	№ 99/2019/265350875		Всего листов выписки:
Кadaстровый номер:		78:07:0003076:1521	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:07:0003076:1521-78/031/2019-1 от 13.05.2019	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	13.05.2019
		номер государственной регистрации:	78:07:0003076:1521-78/031/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.08.2000 по 25.08.2005
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Центральное агентство воздушных сообщений", ИНН: 7825404550	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №15-А/002599 от 25.08.2000	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопривлечения и сведения о взыскании поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.




КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" июля 2014 г. № 78/201/14-192894	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:1521
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003076
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 78:07:0003076:1016
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
3	Общая площадь помещения: 54.2
4	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 27, литера А, помещение 16-Н
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 1446094.09
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 78:7:3076:16:44:4, 16-Н
10	Особые отметки: 22.07.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 54,4 кв.м на 54,2 кв.м в результате выполненной перепланировки. Акт МВК от 25.04.2014 №А-000446. Наружные границы помещения не изменились.
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

ведущий инженер (полное наименование должности)		А. В. Погорелая (инициалы, фамилия)
--	--	--



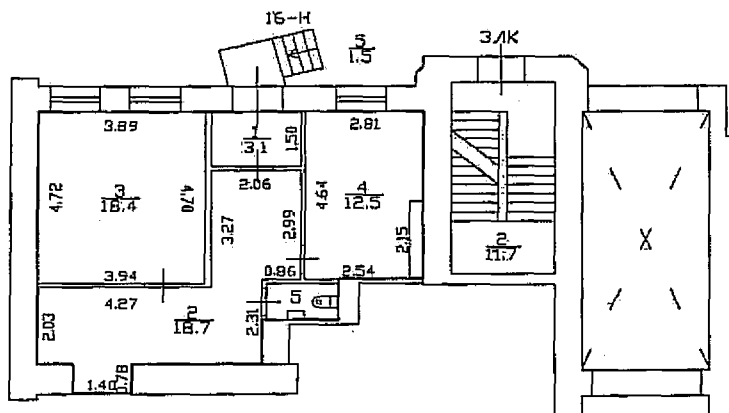
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" июля 2014 г. № 78/201/14-192894	
Кадастровый номер:	78:07:0003076:1521

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:

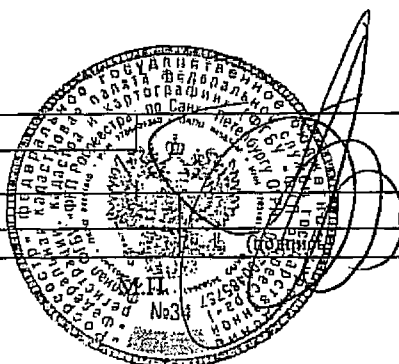
План части 1 этажа, 3ЛК



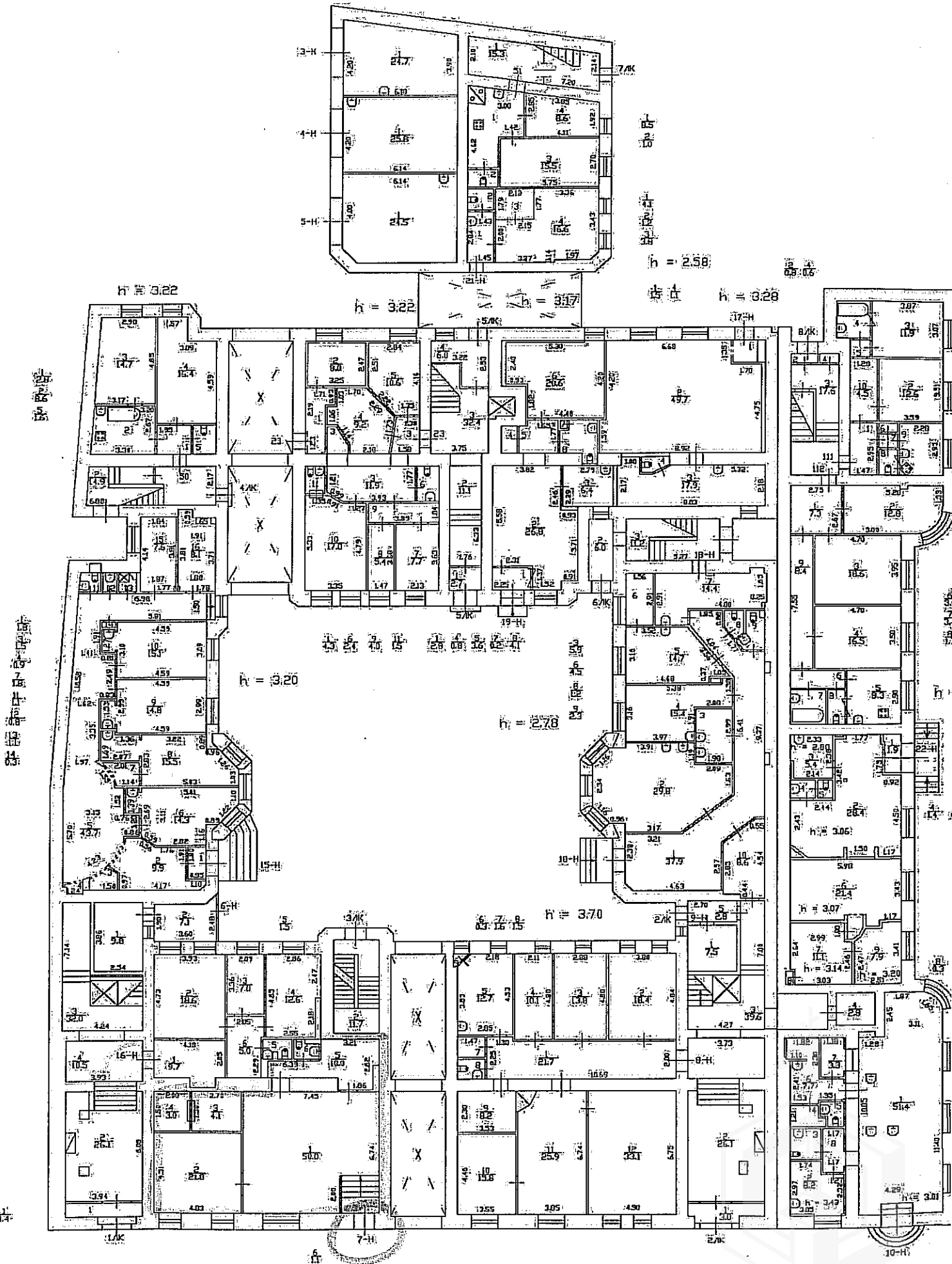
h=3.46/2.90

Масштаб 1:

ведущий инженер (полное наименование должности)	А. В. Погорелая (инициалы, фамилия)
--	--



План I этажа





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОНУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-2850/19-0-1 от 15.02.2019

На № 8936-25/19 от 13.02.2019

Рег. № 01-25-2850/19-0-0 от 13.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: Каменноостровский пр., 27, лит. А, пом. 7-Н на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Е.Ф. Лазаревой».

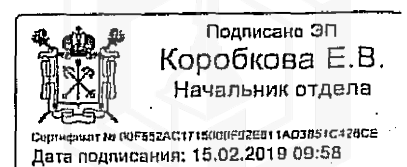
Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

6058





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,
Санкт-Петербург, 191104
тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38

e-mail: cenpib@gulon.spb.ru

№ 02-2019 № Ад06-02/05

На № _____ от _____

Справка (выписка из инвентарного дела)¹

Согласно учетным данным филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 27, литера А (инв. номер 11/01-701) по состоянию на 2000 год учтено помещение 7-Н, общая площадь – 149.7 кв.м, этаж расположения – 1, назначение – торговое, использование – кассы Аэрофлота, кадастровый номер 78:3076:0:14:4.

При обследовании помещения 7-Н в декабре 2005 года зафиксирована перепланировка: монтаж/демонтаж внутренних перегородок и сантехнических приборов, переоборудование оконного проема в дверной проем, устройство ступеней, заделка/ пробивка дверных проемов в результате чего образовались два нежилых помещения 7-Н, общей площадью 93.6 кв.м. и 16-Н, общей площадью 54.4 кв.м. Сформирован план вторичного объекта недвижимости на помещение 7-Н, 16-Н, общей площадью 148.0 кв.м, кадастровый номер 78:3076:0:35:4. Совокупные наружные границы не изменены. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.

При обследовании помещений 7-Н и 16-Н в апреле 2010 года зафиксирована перепланировка в помещении 7-Н: монтаж внутренних перегородок. Общая площадь помещения 7-Н изменилась и составила 90.0 кв.м. Наружные границы объектов не изменены. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Кадастровый номер 78:7:3076:0:44:4.

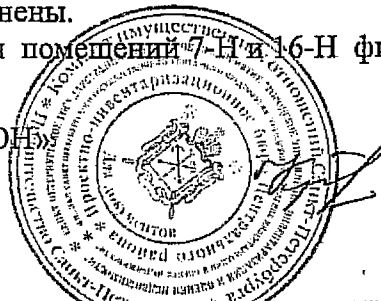
При обследовании помещений 7-Н и 16-Н в декабре 2013 зафиксированы перепланировки, общая площадь помещения 7-Н составила 92.3 кв.м, общая площадь помещения 16-Н составила 54.2 кв.м. Акт МВК Петроградского района Санкт-Петербурга №А-000446 от 25.04.2014. Наружные границы объектов не изменены.

После 2013 года инвентаризация помещений 7-Н и 16-Н филиалом не проводилась.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района

Исполнитель: Устинова Е.С.



Крайнова Н.В.

¹Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которых имеются в ГУП «ГУИОН».
Изготовление технической документации, содержащей актуальные сведения об объекте, возможно по результатам проведения технической инвентаризации и кадастровых работ.
С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости).