ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.08.2019 № 2088-РЗ

**Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Лиговский, д. 48, литера Г, пом. 10-Н, 13-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Лиговский, д. 48, литера Г, пом. 10-Н, площадью 25,8 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001521:3260, пом. 13-Н, площадью 20,5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001521:3261 (далее - Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объектов: 700 000 (Семьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель**
**председателя Комитета** **А.В.Герман**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.06.2019 № 78/001/006/2019-11466** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:31:0001521:3260** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001521 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:1521:0:110:1 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 48, литера Г, пом 10-Н |
| Площадь, м²: | 25.8 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | данные отсутствуют |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 221956.11 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001521:2065 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Лаясь Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.06.2019 № 78/001/006/2019-11466** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:31:0001521:3260** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78-01/0009/2010-470 от 11.02.2010 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Лаясь Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

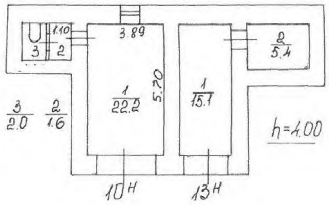
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **18.06.2019 № 78/001/006/2019-11466** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:31:0001521:3260** | |

Номер этажа (этажей):

1 этаж




| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Паясь Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.06.2019 № 78/001/006/2019-10979** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:31:0001521:3261** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001521 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:1521:0:110:2 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 48, литера Г, пом 13-Н |
| Площадь, м²: | 20.5 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | данные отсутствуют |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 176360.48 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001521:2065 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Хиньшакова Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.06.2019 № 78/001/006/2019-10979** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:31:0001521:3261** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78-01/0009/2010-486 от 11.02.2010 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Хиньшакова Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

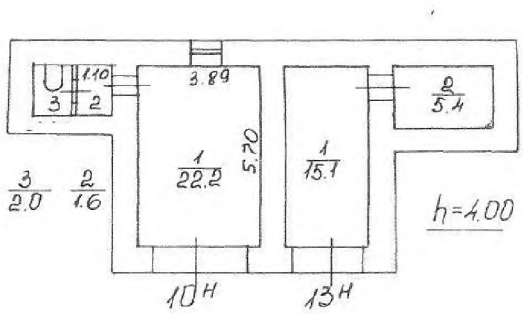
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Помещение** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **5** | Всего листов раздела **5**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **18.06.2019 № 78/001/006/2019-10979** | | | |
| Кадастровый номер: | | **78:31:0001521:3261** | |

Номер этажа (этажей):




| | |
|---|---|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ | | Киньшакова Д.В. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

**Объект недвижимости казны, учтенный**

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

| Реестровый номер | Наименование (тип) объекта | Адрес | Сведения о характере использования (назначение) | Кадастровый номер | Основные характеристики (площадь) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга | Стоимость объекта, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г. | Остаточная балансовая на 01.01.2019 г. |
| 0021К2427Н0001 | помещение | 191040, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 48, литера Г пом. 10Н | нежилое | 78:31:0001521:3260 | 25.8 | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. | 77400 | 25284 |

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

О.В.Иванова

МП 10.04.2019

Реестровый номер
16864
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

**Объект недвижимости казны, учтенный**

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

| Реестровый номер | Наименование (тип) объекта | Адрес | Сведения о характере использования (назначение) | Кадастровый номер | Основные характеристики (площадь) | Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга | Стоимость объекта, руб. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г. | Остаточная балансовая на 01.01.2019 г. |
| 0021К2427Н0002 | помещение | 191040, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 48, литера Г пом. 13Н | нежилое | 78:31:0001521:3261 | 20.5 | Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. | 61500 | 20090 |

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

О.Н.Иванова

МП 10.04.2019

Реестровый номер
16833
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

14 АВГ 2019 № 01-25-16940/19-0-1/2
На № 54835-13/19 от 24.07.2019

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Рег. № 01-25-16940/19-0-0 от 31.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191040, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 48, литера Г, пом.10-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

15. 08. 2019

КГИОП СПб
№ 01-25-16940/19-0-1
от 14.08.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

14 АВГ 2019 № 01-25-16940/19-0-1/1
На № 54835-13/19 от 24.07.2019

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Рег. № 01-25-16940/19-0-0 от 31.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191040, г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 48, литера Г, пом. 13-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

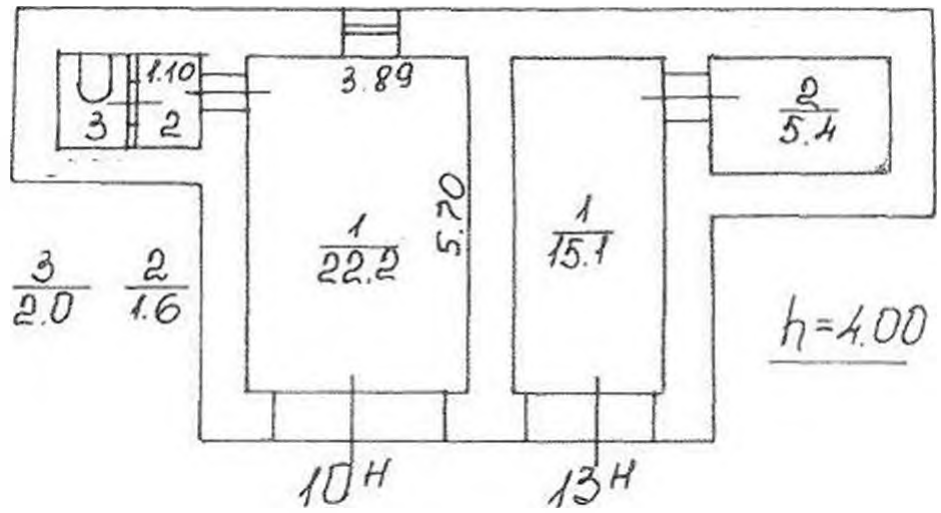
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 61887-13/19 от 15.08.19

Иванов С.Е. (812)315-50-15

# 1 этаж