



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2020

№ 265-РЗУ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Пушкинское шоссе, участок 13**

КИО  
№ 265-РЗУ  
от 13.11.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **714 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, Пушкинское шоссе, участок 13**, кадастровый номер **78:40:0009101:1108** (далее - Участок), разрешенное использование «Склады», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения складов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 714 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет

**175 084,68** (сто семьдесят пять тысяч восемьдесят четыре целых и шестьдесят восемь сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.Р. Якушев**

