



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

09.07.2020

№ 502

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства склада, объекта делового управления по адресу: Красносельский район, г.Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:40:0900301:14, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красносельский район, г.Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.), для строительства склада, объекта делового управления (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 4 500 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 900 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор

аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 7 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 16 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.07.2020 № 502

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

**при строительстве склада, объекта делового управления по адресу:
Красносельский район, г.Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1
(северо-западнее пересечения с Социалистической ул.)**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:40:0900301:14, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красносельский район, г.Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.) (далее – земельный участок), для строительства склада, объекта делового управления по адресу: Красносельский район, г.Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 32 месяца.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292379451			
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0900301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:9003А:14
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.)
Площадь:	6835 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12483364.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4753
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 99/2019/292379451			
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



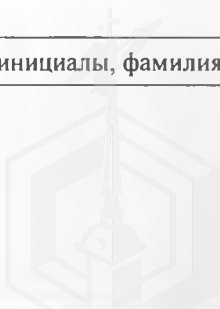
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292379451			
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2014-02-20
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

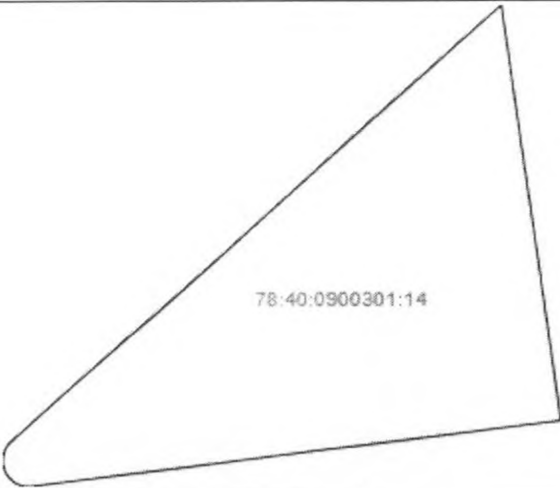
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292379451		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292379451			
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73552.01	100935.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	73652.19	101048.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	73556.36	101062.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	73541.57	100940.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	73541.41	100939.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	73541.41	100938.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	73541.55	100937.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	73541.83	100936.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	73542.26	100936.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	73542.81	100935.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	73543.47	100934.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	73544.24	100934.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	73545.08	100933.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	73545.97	100933.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	73546.91	100933.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
31.10.2019 № 99/2019/292379451				
Кадастровый номер:			78:40:0900301:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	73547.86	100933.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	73548.8	100933.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	73549.7	100933.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	73550.55	100934.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	73551.33	100934.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

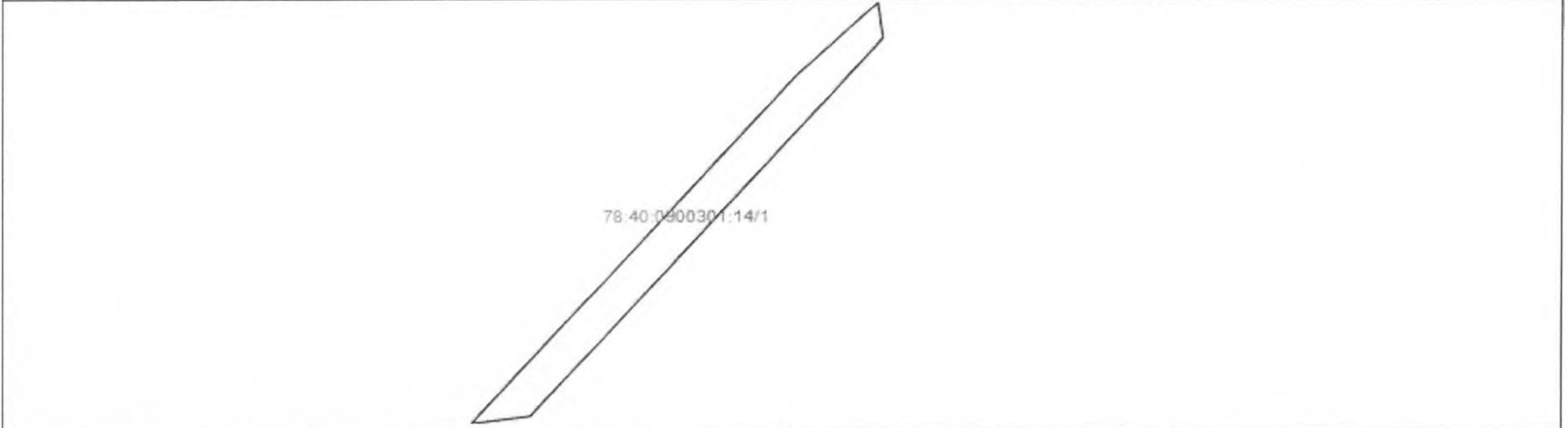
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.10.2019 № 99/2019/292379451			
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0900301:14/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292379451			
Кадастровый номер:		78:40:0900301:14	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1428	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292379451				
Кадастровый номер:			78:40:0900301:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: I				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	73652.19	101048.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	73642.84	101049.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	73543.51	100956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	73541.62	100941.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

СПб ГБУ «Управление инвестиций»
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.10.2019

№ 78/001/013/2019-69960

На основании запроса от 23.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2019 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:40:0900301:14, адрес: Санкт-Петербург
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
по состоянию на 23.10.2019 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Киньшакова Д.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-15792/20 от 27.04.2020

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района
Санкт-Петербурга

На № 8277/20-0-0 от 08.04.2020

Индивидуальный реестровый номер: 207-04/5

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей), кадастровый номер 78:40:0900301:14.

3. Функциональное назначение по запросу:

Склады. Деловое управление.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

ТПД1_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.

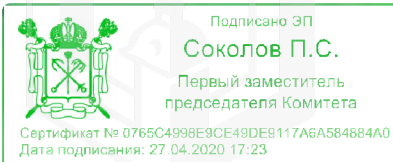
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты - склады, площадь земельного участка - 6835 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к



к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Склады. Код 6.9.

Деловое управление. Код 4.1.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 № 214 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе».

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-1, кв. 9003А-2) предусмотрен для размещения офисно-складского комплекса, проектируемой встроенной ТП.

Дополнительно Комитет сообщает, что в соответствии с распоряжением Комитета от 20.08.2018 № 211-289 осуществлена подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Транспортный обход города Красное Село» (заказчик – Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – КРТИ)).

Материалы документации согласованы заключением Комитета от 20.08.2019 № 01-21-2-29874/19.

Согласно письму КРТИ от 21.06.2019 № 01-10-8652/19-0-1 в адрес СПб ГКУ «Управление инвестиций» участок располагается за границами планируемого размещения объекта «Транспортный обход город Красное Село» (далее - Объект).

По мнению КРТИ проектными решениями не предусмотрено подключение рассматриваемого участка к Объекту.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утвержденной градостроительной документации по планировке территории:

- площадь земельного участка – 6835 кв.м;**
- этажность (надземная часть) – 1-2;**
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 4860 кв.м.**

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. **Дополнительная информация:**

Распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 1-15-44 установлено, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:40:0900301:14, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.) «офисно-складской комплекс, проектируемая встроенная ТП» соответствует видам разрешенного использования земельного участка с кодом 4.1 и кодом 6.9, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

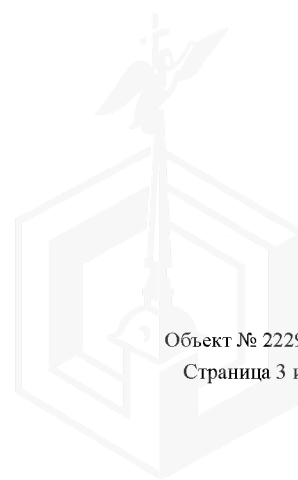
Комитетом выдан 13.11.2019 градостроительный план RU7813800033261 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей), кадастровый номер 78:40:0900301:14.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





M 1:2000
1926-10, 1926-09



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
«Управление инвестиций»

№ _____
На № 20743/19-0-0 от 08.08.2019

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-2-32828/19

от 08.08.2019



Индивидуальный реестровый номер 207-04/5

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» (далее – СПб ГБУ «УИ») по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельного участка в градостроительном регламенте территориальной зоны «ТПД1» - многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки вида разрешенного использования, определенного в результате установления соответствия, и сообщает.

Распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 1-15-44 установлено соответствие между видом разрешенного использования, указанным в заявлении СПб ГБУ «УИ» от 08.08.2019 № 20745/19-0-0, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с указанным распоряжением Комитета вид разрешенного использования «офисно-складской комплекс, проектируемая встроенная ТП» отнесен к видам разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) и «склады» (код 6.9).

Виды разрешенного использования с кодом 4.1 и кодом 6.9, определенные в результате установления соответствия, отнесены к основным видам разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТПД1».

Первый заместитель
председателя Комитета

П.С.Соколов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2019

№ 1-15-44

Об установлении соответствия разрешенного
использования земельного участка
классификатору видов разрешенного
использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:40:0900301:14, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.) «офисно-складской комплекс, проектируемая встроенная ТП» соответствует видам разрешенного использования земельного участка с кодом 4.1 и кодом 6.9, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

27.12.2019 № 96137-39/19

На № 59506/19

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **207-04/5**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.12.2019 № 34389/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 207-04/5), сообщая следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 25.12.2019 испрашиваемый земельный участок (далее – Участок), расположен:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0900301:14 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: склады,

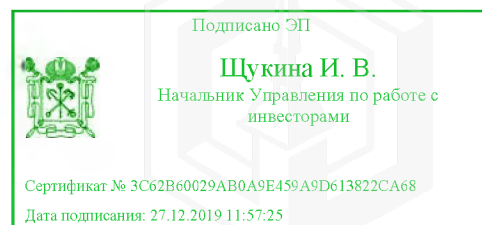
имеет площадь 6835 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании Участка: охранный зона водопроводных сетей.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:0000000:4753 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера В	Ранее учтенный



Участок расположен в границах территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 №214 (формируемый земельный участок № 1).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности Участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 12 483 364.71 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:40:0000000:4753 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 № 214. Участок прошел государственный кадастровый учет 19.02.2009.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

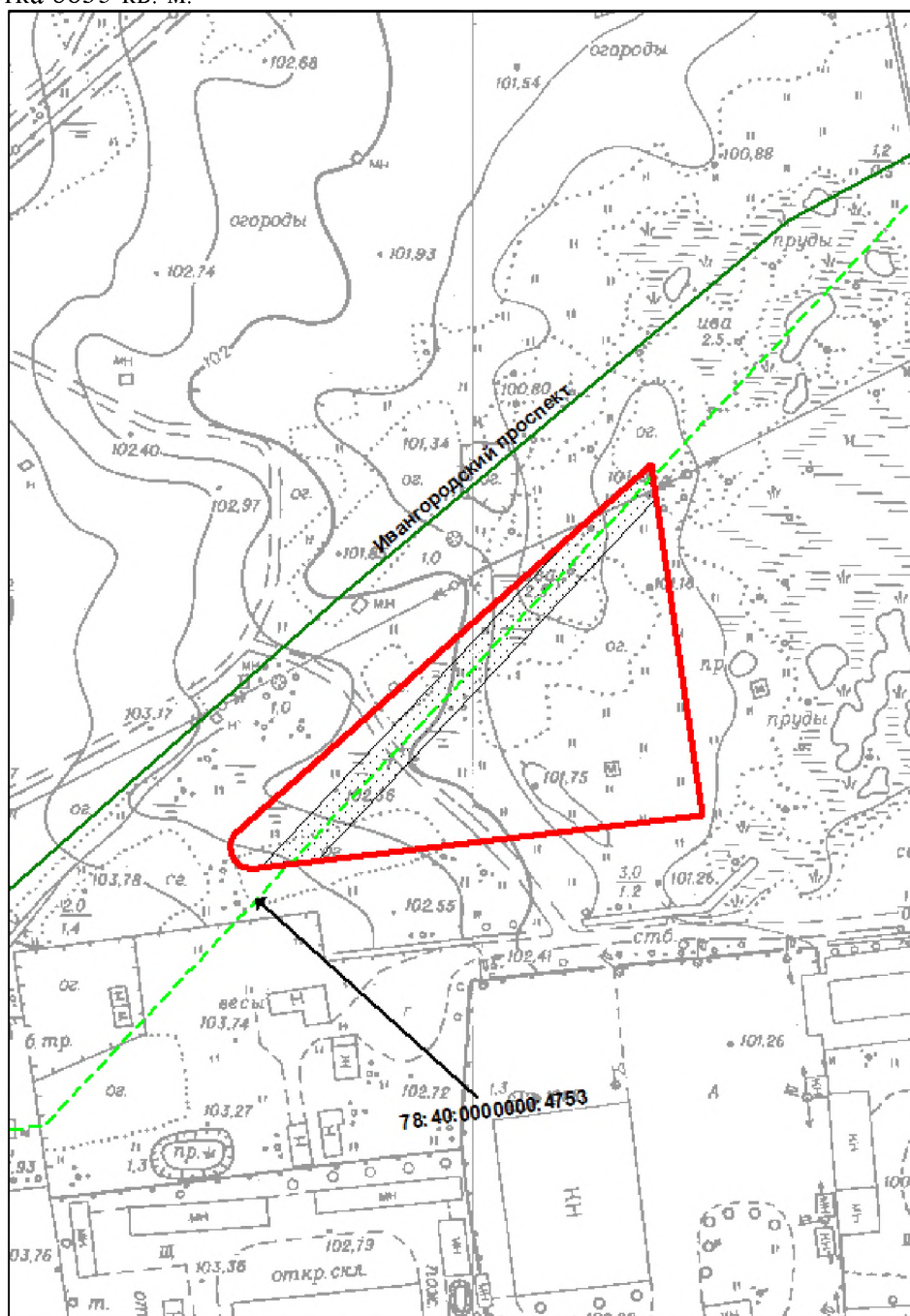
Начальник Управления

И.В. Щукина



**Схема Участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1, (северо-западнее
пересечения с Социалистической ул.)
Кадастровый номер 78:40:0900301:14**

Площадь Участка 6835 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие
кадастровый учет
--- сооружения



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.10.2019 № 99/2019/292383354		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4753	
Номер кадастрового квартала:	78:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	78:40:040:0:137		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красносельского района, литера В		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	124420	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Водопроводная сеть, территориальный объект 2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1854327973.91		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



	78:40:0008017:3858, 78:40:0008017:3857, 78:40:0008017:10, 78:40:0008017:3852, 78:40:0008017:3857, 78:40:0008617:2, 78:40:0008617:3861, 78:40:0008617:3, 78:40:0008617:3851, 78:40:0008617:1010, 78:40:0008615:1033, 78:40:0008615:1032, 78:40:0000000:4796, 78:40:0861004:4563, 78:40:0861004:4542, 78:40:0861004:4562, 78:40:0861004:35, 78:40:0861004:26, 78:40:0861004:4543, 78:40:0861004:4548, 78:40:0861004:4550, 78:40:0861004:41, 78:40:0861004:4549, 78:40:0861004:4544, 78:40:0861004:26, 78:40:0861004:4551, 78:40:0861004:4553, 78:40:0861004:4554, 78:40:0861004:4565, 78:40:0861004:4541, 78:40:0861004:4560, 78:40:0861004:30, 78:40:0861004:4561, 78:40:0861004:38, 78:40:0861004:12, 78:40:0861004:4564, 78:40:0867602:93, 78:40:0867602:24, 78:40:0867707:3001, 78:40:0867707:3002, 78:40:0008672:10103, 78:40:0008672:632, 78:40:0860905:5, 78:40:0860903:2, 78:40:0860801:1, 78:40:0860802:2, 78:40:0860802:8, 78:40:0860802:7, 78:40:0008607:11, 78:40:0860601:20, 78:40:0906503:24, 78:40:0906503:23, 78:40:0906503:1231, 78:40:0906503:1232, 78:40:0906503:19, 78:40:0906503:38, 78:40:0906503:10, 78:40:0906503:15, 78:40:0906503:3, 78:40:0906503:4, 78:40:0009039:11, 78:40:0009038:1, 78:40:0009038:3, 78:40:0903502:20, 78:40:0903502:2, 78:40:0903502:1003, 78:40:0906403:8, 78:40:0000000:4811, 78:40:0906403:5, 78:40:0000000:4812, 78:40:0904101:5, 78:40:0904101:6, 78:40:0904101:4, 78:40:0904102:4, 78:40:0904104:9, 78:40:0904106:3, 78:40:0904106:10, 78:40:0904107:12, 78:40:0904109:2, 78:40:0904109:23, 78:40:0904109:20, 78:40:0009042:17, 78:40:0009042:5, 78:40:0009042:20, 78:40:0000000:4810, 78:40:0009064:4661, 78:40:0009064:13, 78:40:0009064:10, 78:40:0009064:4660, 78:40:0009064:4659, 78:40:0009064:4658, 78:40:0009064:4657, 78:40:0009064:17, 78:40:0009064:4656, 78:40:0009062:22, 78:40:0009062:23, 78:40:0009062:1005, 78:40:0009062:2, 78:40:0009062:5267, 78:40:0009062:5269, 78:40:0009062:5257, 78:40:0009062:26, 78:40:0009062:9, 78:40:0009062:6, 78:40:0009062:24, 78:40:0009062:5265, 78:40:0009062:21, 78:40:0009062:5268, 78:40:0009062:5266, 78:40:0009062:20, 78:40:0009062:28, 78:40:0009062:5258, 78:40:0009062:7, 78:40:0009062:27, 78:40:0009062:1013, 78:40:0009062:14, 78:40:0009062:17, 78:40:0009062:31, 78:40:0009062:16, 78:40:0009062:12, 78:40:0009062:10, 78:40:0009062:30, 78:40:0009062:18, 78:40:0009061:10, 78:40:0009053:3, 78:40:0009053:198, 78:40:0009053:200, 78:40:0009053:196, 78:40:0009053:1, 78:40:0009053:2, 78:40:0905017:13, 78:40:0905017:1, 78:40:0905017:6, 78:40:0905017:14, 78:40:0905017:17, 78:40:0905017:3, 78:40:0009058:13, 78:40:0009052:1, 78:40:0009052:10, 78:40:0009052:1022, 78:40:0906401:3, 78:40:0009043:7, 78:40:0009043:4, 78:40:0009044:24, 78:40:0009044:16, 78:40:0009044:1190, 78:40:0903301:3, 78:40:0009035:1004, 78:40:0009035:2185, 78:40:0009035:2186, 78:40:0009035:23, 78:40:0009035:9, 78:40:0009002:46, 78:40:0009092:5, 78:40:0009092:504, 78:40:0009092:503, 78:40:0009092:1, 78:40:0009034:8, 78:40:0009034:6, 78:40:0905018:2171, 78:40:0905015:3, 78:40:0905015:1001, 78:40:0905013:1006, 78:40:0904601:16, 78:40:0009046:1076, 78:40:0009045:29, 78:40:0009032:1067, 78:40:0009029:9, 78:40:0009031:8, 78:40:0009031:7, 78:40:0009031:3, 78:40:0009031:1212, 78:40:0009003:26, 78:40:0009003:21, 78:40:0009003:1, 78:40:0009003:18, 78:40:0000000:4832, 78:40:0009003:51, 78:40:0009003:49, 78:40:0000000:4834, 78:40:0009003:1016, 78:40:0009003:1020, 78:40:0000000:4837, 78:40:0000000:4831, 78:40:0009023:1002, 78:40:0009023:3263, 78:40:0009023:5, 78:40:0009020:1111, 78:40:0009020:1107, 78:40:0009020:14, 78:40:0009020:20, 78:40:0009020:43, 78:40:0009020:42, 78:40:0009020:40, 78:40:0009020:1106, 78:40:0009020:41, 78:40:0009020:1105, 78:40:0009020:15, 78:40:0009020:38, 78:40:0009021:11, 78:40:0009019:1229, 78:40:0009019:7, 78:40:0009019:1228, 78:40:0009019:10, 78:40:0009019:8, 78:40:0009019:4, 78:40:0009018:2, 78:40:0009018:5, 78:40:0009018:1220, 78:40:0009018:4, 78:40:0009018:3, 78:40:0009017:1, 78:40:0009017:7, 78:40:0009017:6, 78:40:0009017:8, 78:40:0009017:11, 78:40:0009017:3562, 78:40:0009016:2214
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сопружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
31.10.2019	№ 99/2019/292383354		
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4753	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

78:40:0008636:52, 78:40:0009016:2213, 78:40:0009016:2, 78:40:0009016:2212, 78:40:0009016:2215, 78:40:0009016:2216, 78:40:0009015:2170, 78:40:0009015:2171, 78:40:0009015:1, 78:40:0009015:2169, 78:40:0009015:2172, 78:40:0901501:12, 78:40:0901501:6, 78:40:0901501:11, 78:40:0901501:1929, 78:40:0901501:3, 78:40:0901501:1, 78:40:0901501:13, 78:40:0901501:1933, 78:40:0901501:5, 78:40:0901501:10, 78:40:0901501:1930, 78:40:0901501:7, 78:40:0901501:1913, 78:40:0009091:11, 78:40:0009091:4, 78:40:0009091:6, 78:40:0009014:11, 78:40:0009014:14, 78:40:0009014:9, 78:40:0901301:25, 78:40:0901301:2752, 78:40:0901301:2893, 78:40:0901301:1011, 78:40:0901301:2749, 78:40:0901301:2751, 78:40:0901301:2884, 78:40:0901301:17, 78:40:0901301:2892, 78:40:0901301:8, 78:40:0901301:2750, 78:40:0901301:2885, 78:40:0901301:20, 78:40:0901301:22, 78:40:0009013:1987, 78:40:0009013:4, 78:40:0009013:1985, 78:40:0009013:6, 78:40:0009013:1990, 78:40:0009013:2, 78:40:0009013:1986, 78:40:0009013:1992, 78:40:0009013:1991, 78:40:0009013:1989, 78:40:0009013:1993, 78:40:0009013:5, 78:40:0009013:1988, 78:40:0009013:1005, 78:40:0009013:8, 78:40:0009013:3, 78:40:0009012:2, 78:40:0009012:1009, 78:40:0009012:1, 78:40:0009012:3053, 78:40:0009012:3051, 78:40:0009012:5, 78:40:0009009:12, 78:40:0009009:4, 78:40:0009009:5111, 78:40:0009009:10, 78:40:0009009:5110, 78:40:0009009:13, 78:40:0009009:1015, 78:40:0009009:11, 78:40:0009009:3, 78:40:0009009:1, 78:40:0009009:2, 78:40:0009009:9, 78:40:0009009:5109, 78:40:0900301:10, 78:40:0900301:3768, 78:40:0900301:1003, 78:40:0900301:3767, 78:40:0900301:3766, 78:40:0900301:14, 78:40:0900301:13, 78:40:0900301:3765, 78:40:0900301:22, 78:40:0900301:5, 78:40:0900301:3751, 78:40:0900301:7, 78:40:0900301:8, 78:40:0009010:1002, 78:40:0009010:3002, 78:40:0009004:18, 78:40:0009004:16, 78:40:0009004:24, 78:40:0009004:12, 78:40:0900401:2, 78:40:0900401:3, 78:40:0009005:12, 78:40:0909001:1068, 78:40:0909001:1067, 78:40:0900309:3, 78:40:0900206:71, 78:40:0900207:22, 78:40:0900209:47, 78:40:0900209:68, 78:40:0900209:106, 78:40:0900209:105, 78:40:0900209:2, 78:40:0908501:4, 78:40:0908501:18, 78:40:0908501:10, 78:40:0900204:8, 78:40:0900111:3, 78:40:0900112:36, 78:40:0900112:1008, 78:40:0900102:11, 78:40:0900102:7, 78:40:0900102:12, 78:40:0008611:15, 78:40:0008611:14, 78:40:0864801:3013, 78:40:0008648:44, 78:40:0008648:48, 78:40:0008648:3056, 78:40:0008648:3057, 78:40:0864701:16, 78:40:0008647:8, 78:40:0008647:23, 78:40:0008647:2, 78:40:0008640:13, 78:40:0008640:17, 78:40:0008640:11, 78:40:0863901:16, 78:40:0863901:17, 78:40:0863901:27, 78:40:0863901:18, 78:40:0863901:1040, 78:40:0008644:19, 78:40:0008644:17, 78:40:0008644:1040, 78:40:0008644:15, 78:40:0008644:20, 78:40:0008644:1004, 78:40:0008644:23, 78:40:0864302:8, 78:40:0864101:14, 78:40:0864101:7, 78:40:0864101:50, 78:40:0008642:1, 78:40:0008642:4, 78:40:0008642:5, 78:40:0864202:22, 78:40:0864204:7, 78:40:0864204:12, 78:40:0008643:23, 78:40:0008643:38, 78:40:0864101:20, 78:40:0864204:18, 78:40:0000000:4786, 78:40:0008636:19, 78:40:0863204:1, 78:40:0862406:18, 78:40:0865101:1, 78:40:0862501:1, 78:40:0862501:4, 78:40:0862501:1080, 78:40:0862501:3, 78:40:0862501:8, 78:40:0862501:7, 78:40:0862501:5, 78:40:0862501:6, 78:40:0862501:2, 78:40:0008618:8, 78:40:0000000:4679, 78:40:0008617:3850, 78:40:0008617:3860, 78:40:0008617:3855, 78:40:0008617:13, 78:40:0008617:11, 78:40:0008617:3871, 78:40:0008617:15, 78:40:0008617:3856, 78:40:0008617:14, 78:40:0008617:9, 78:40:0008617:3854, 78:40:0008617:3853

предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Мартынова Татьяна Святославовна №78-10-0014, ООО "МОРИОН"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Этажность: подземная, надземная. 09.11.2016 проведен кадастровый учет изменений сооружения в части уточнения его местоположения и протяженности с 108772 м на 124420 м. В соответствии с заключением кадастрового инженера, разночтение в основной характеристике объекта обусловлено проведением, согласно утвержденного графика, капитального ремонта водопроводных, а также введением дополнительных линий. Сооружение состоит из 1073 контуров. Наружные границы объекта изменились. Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «водопроводная сеть,территориальный объект 2». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
		Всего разделов:
		Всего листов выписки:
31.10.2019 № 99/2019/292383354		
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4753
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0291/2008-431 от 29.07.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-35/103/2012-110 от 26.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

03.02.2020 № 113х-00573/48

На № 59533/19 от 23.12.2019

ИРН инвестиционного проекта 207-04/5

О принципиальном согласовании
размещения объекта

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

**Заместителю директора по вопросам
развития территорий**

Шатровой М.В.

**Московский пр-т, д. 60/129, лит. А,
пом.1-Н, ч.п. 115,
Санкт-Петербург, 190013**

На Ваше письмо по вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление» (далее – объект) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей) сообщаем следующее.

По территории указанного земельного участка проходит водопроводная сеть диаметром 500 мм, входящая в состав централизованной системы холодного водоснабжения (далее – коммунальная водопроводная сеть) с кадастровым номером 78:40:0000000:4753.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения объекта на указанном земельном участке. На стадии проектирования указанного объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны коммунальной водопроводной сети, установленной Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны коммунальной водопроводной сети необходимо предусмотреть вынос сети таким образом, чтобы обеспечить соблюдение ее охранной зоны.

На время выполнения работ по выносу коммунальной водопроводной сети необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение существующих абонентов.

**Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах**

Исп. Вебер А.С.,
Тел. 438 44 88

Д.А. Зверев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-29-1476/19-0-1 от 24.12.2019

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

№ _____
На № 34392/19-0-0 от 23.12.2019
Инд. реестровый № 207-04/5
Вх.№ 01-29-1476/19-0-0 от 23.12.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Стрельнинское ш., уч.1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.), кадастровый номер 78:40:0900301:14, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «склады», «деловое управление», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «склады», «деловое управление», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

КЭИО
№ 01-16-121/20-0-1
от 16.01.2020



ИРН 207-04/5

**Исполняющему
обязанности директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Шатровой М.А.

16.01.2020 № 01-16-121/20-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 09.01.2020 № 70/20-0-0 (вх. от 09.01.2020 № 01-16-121/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.):

Теплоснабжение – 0,31 Гкал/час; возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком от нового теплоисточника, в том числе в рамках договора на подключение (плата за подключение – по индивидуальному тарифу) (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 13.01.2020 № 21-25/385-5458). Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭИО за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 43,4 м³/час, срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 02.12.2019 № 03-04/10-49), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 70,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 15.01.2020 № ЛЭ/16-20/101). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок

технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,6 м³/час; водоотведение бытовых сточных вод – 0,45 м³/час, поверхностных сточных вод – 2,211 м³/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.01.2020 № исх-00094/48, заключение от 16.01.2020 № исх-00092/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета



А.С.Бондарчук



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

13.01.2020 №21-25/385 -5458
На №01-16-142/20-8-1 от 10.01.2020 г.

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-16-142/20-8-1 от 10.01.2020 г., подтверждаю уведомление №21-10/1845-5458 от 22.01.2019 г. об отказе в выдаче технических условий подключения объекта с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей) к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети и источники тепла ГУП «ТЭК СПб»

Теплоснабжение указанного объекта может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под строительство данного источника теплоснабжения и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу, включающего стоимость строительства котельной и тепловых сетей до подключаемого объекта.

Начальник департамента
по перспективному развитию

А.С. Денисов

Курмаева А.В. 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

14.01.2020 № 03-04/10-49
на №01-16-142/20-8-1 от 10.01.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление», расположенный (проектируемый) по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей), с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 43,4 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

(подпись)

Плотникова К.И.

(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**

И.В. Андреев





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

15.01.2020 № 13/16-20/101
На 01-16-142/20-8-1 от 10.01.2020г.
ири-207-04/5

Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий Комитета по
энергетике и инженерному обеспечению
ул. Новгородская, д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 19124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 70 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление», планируемых к строительству на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей), сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ № 145 «Красное Село», с возможностью технологического присоединения по распределительным сетям ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению –
начальник управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

16.01.2020 № УСХ - 00092/48

На № 01-16-142/20-8-1 от 10.01.2020

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования "склады", "деловое управление", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.), (далее - объект) сообщаем, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходит сеть коммунального водопровода диаметром 500 мм.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**

[Подпись]
Д.А. Зверев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму № ЦСХ-00092/48
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий от 16.01.2020

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

16.01.2020 № ЦСХ-00094/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 10.01.2020 № 01-16-142/20-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования "склады", "деловое управление" Санкт-Петербург, Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической ул.)
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0900301:14
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,6 м³/час (14,4 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,45 м³/час (10,80 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,211 м³/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Ранее выданные технические условия № 48-15-465/19-0-2 от 23.01.2019 аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год".

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах

Ловягина Сабина Васильевна, 438 44 11

Д.А. Зверев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИРН 207-04/5

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-5605/20-0-3 от 26.03.2020

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 19.03.2020 № 6699/19-0-0 (вх. от 19.03.2020 № 01-16-5605/20-0-0), вносит следующие изменения в заключение от 16.01.2020 № 01-16-121/20-0-1.

Информацию о сроках подключения в разделе «Газоснабжение» дополнить словами:

«В случае отсутствия технической возможности подключения к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить с использованием иных видов топлива».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в срок строительства объекта, подключение может быть обеспечены застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля. Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 16.01.2020 № 01-16-121/20-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

«29» октября 2019 года

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «12» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «28» октября 2019 г. № 11070-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бурмистровым Ю.В.,

(должность, ФИО)

специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кауфман А.А.

в присутствии: _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей) (далее – Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:40:0900301:14.

Вид разрешенного использования Участка: склады.

Площадь Участка: 6835 кв.м.

Реестровый номер (при наличии): отсутствует.

Основания использования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат OLIMPUS Tough TG-4 зав. № BHG912797, инв. № 3400804), линейные замеры (лазерный дальномер BOSCH GLM 100C Professional, зав. № 705140501, инв. № 3400843).

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения _____

☐ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))*

(указывается основание подключения (при наличии))*

☐ газоснабжения _____

☐ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))*

(указывается основание подключения(при наличии))*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте(ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☒ не применяется

Участок представляет собой территорию с грунтовой поверхностью, покрытую

(указывается фактическое использование Участка, количество и назначение объектов)

травянистой и кустарниковой растительностью. В юго-восточной части Участка размещена

капитального строительства и временных строений и сооружений, расположенных на Участке)

* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

металлическая постройка (голубятня) площадью 20 кв.м (фото 1), которая соответствует критериям, установленным Приложением № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961. Установить лицо, разместившее данную постройку, не представилось возможным. В юго-западной и центральной частях Участка размещены отвалы грунта. Доступ на Участок не ограничен. Хозяйственная деятельность на территории Участка, не занятой металлической постройкой, не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2», Участок площадью 6835 кв.м, кадастровый номер 78:40:0900301:14, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей), статус «временный», сформирован с видом разрешенного использования «склады».

По сведениям базы данных КИО ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

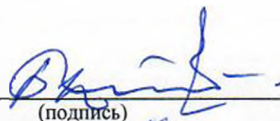
По сведениям базы данных КИО ИТС «Реестр» Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Выявленные нарушения: выявлены признаки самовольного размещения элементов благоустройства.

Приложение: фототаблица.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

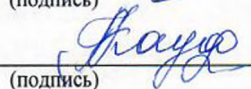

(подпись)

Ю.В.Бурмистров

(фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

А.А.Кауфман

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена**

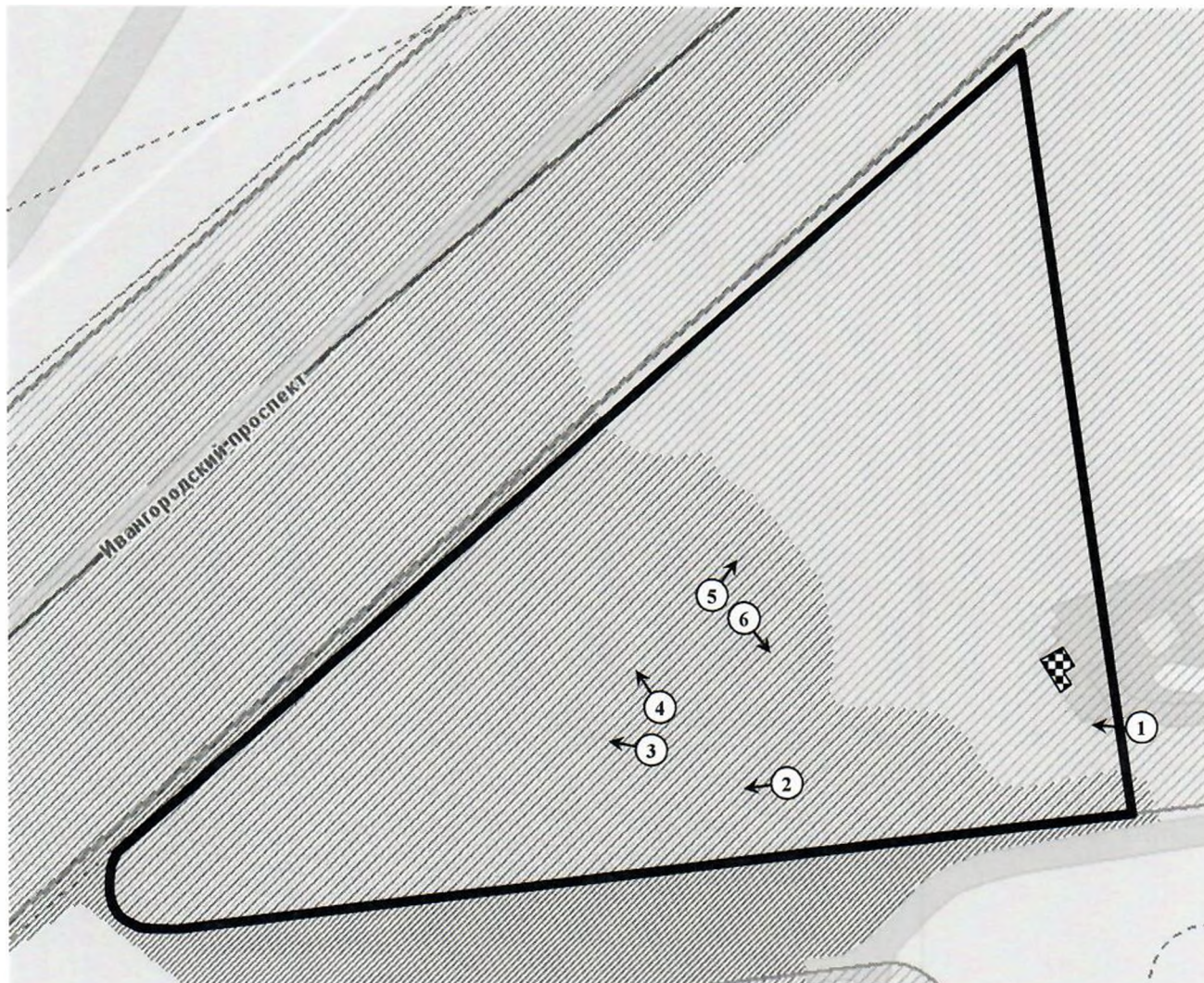
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к Акту обследования земельного участка от 29.10.2019
Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1
(северо-западнее пересечения с Социалистической улицей)
(адрес / местоположение земельного участка)



	- номер фото и направление съемки
	- обследуемый земельный участок с кадастровым номером 78:40:0900301:14
	- металлическая постройка (голубятня)

Главный специалист

Ю.В.Бурмистров

Специалист 1-й категории

А.А.Кауфман



Фото 1



Фото 2



Главный специалист

Ю.В. Бурмистров
А.А. Кауфман

Ю.В.Бурмистров

Специалист 1-й категории

А.А.Кауфман

Фото 3



Фото 4



Главный специалист

Ю.В. Бурмистров
А.А. Кауфман

Ю.В.Бурмистров

Специалист 1-й категории

А.А.Кауфман

Фото 5



Фото 6



Главный специалист

Бурмистров
Кауфман

Ю.В.Бурмистров

Специалист 1-й категории

А.А.Кауфман



РОССИЯ, 198152 Г. Санкт-Петербург ул. Краснопутиловская дом. 69 лит А, пом. 28Н, офис 514А
Тел.: +7(812) 309-57-66; +7(812) 716-08-17
ОГРН 1157847396673, ИНН 7807099590, КПП 780501001

Город Санкт-Петербург
Исх. № 103 от 07.06.2019

Председателю
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

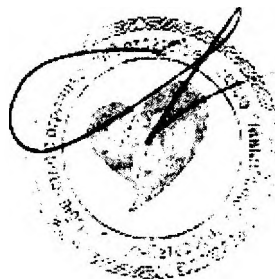
Комитет по инвестициям
№ 01-21-7336/19-0-0
от 08.08.2019



Информационное письмо

Компания ООО «МиниМакс» гарантирует снести голубятни за свой счет на объекте Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0900301:14 находящегося по адресу: город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей).

Генеральный директор ООО «МиниМакс»



Маханова Е.А.

ООО "МиниМакс"

Russia 198152 St. Petersburg
street Krasnopolyovskaya, house. 69, lit A, office 514A
+7(812) 309-57-66
info@minimax.com
Member of the MINIMAX GROUP

MiniMax LLC



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ,
ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12

E-mail: info@cipit.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921 ОКОНУ 2300216 ОГРН 1127847621110

№01-16-4089/20-0-1 от 21.04.2020

Штамп регистрации

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
207-04/5

Заместителю директора
по вопросам развития
территорий
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга (далее – КППИТ), рассмотрев в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее – Постановление), обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 14.04.2020 № 8770/20-0-0 по вопросу согласования размещения объекта с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1 (северо-западнее пересечения с Социалистической улицей), кадастровый номер 78:40:0900301:14 (далее – Участок), сообщает следующее.

Рассматриваемый Участок не входит в границы территорий, определенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 «О развитии территорий, предназначенных для размещения объектов производственного, транспортно-логистического, общественно-делового и складского назначения».

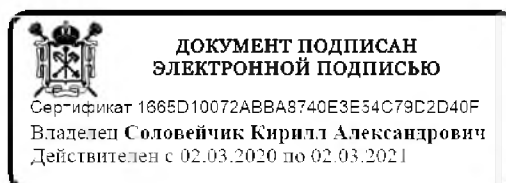
В связи с чем согласование КППИТ в рамках Постановления не требуется.

Вместе с тем учитывая, что Участок относится к территориям производственных зон, определенных Генеральным планом Санкт-Петербурга и Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, КППИТ не возражает против размещения объекта с видом разрешенного использования «склады», «деловое управление» на рассматриваемом Участке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

Костенкова А.Н. 576-00-76



К.А.Соловейчик





207-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

26.02.2008№ 214

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Стрельнинским шоссе,
Геологической ул., проектируемой обходной
дорогой, в Красносельском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, зона планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального обслуживания, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

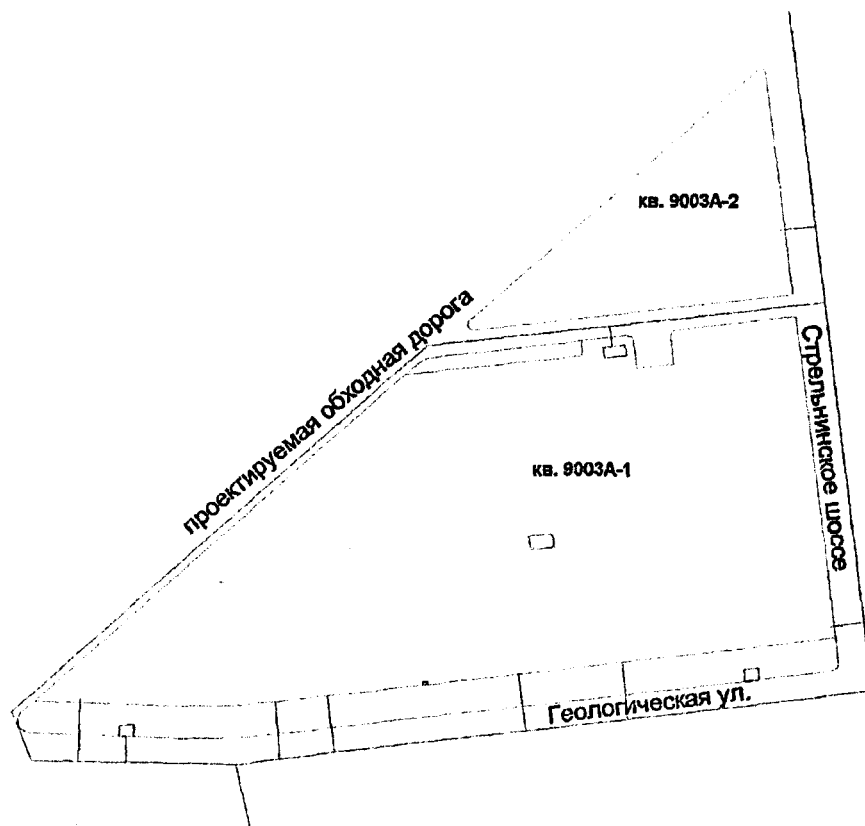
Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко



Чертеж планировки
территории, ограниченной Стрельнинским шоссе,
Геологической ул., проектируемой обходной дорогой,
в Красносельском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры)



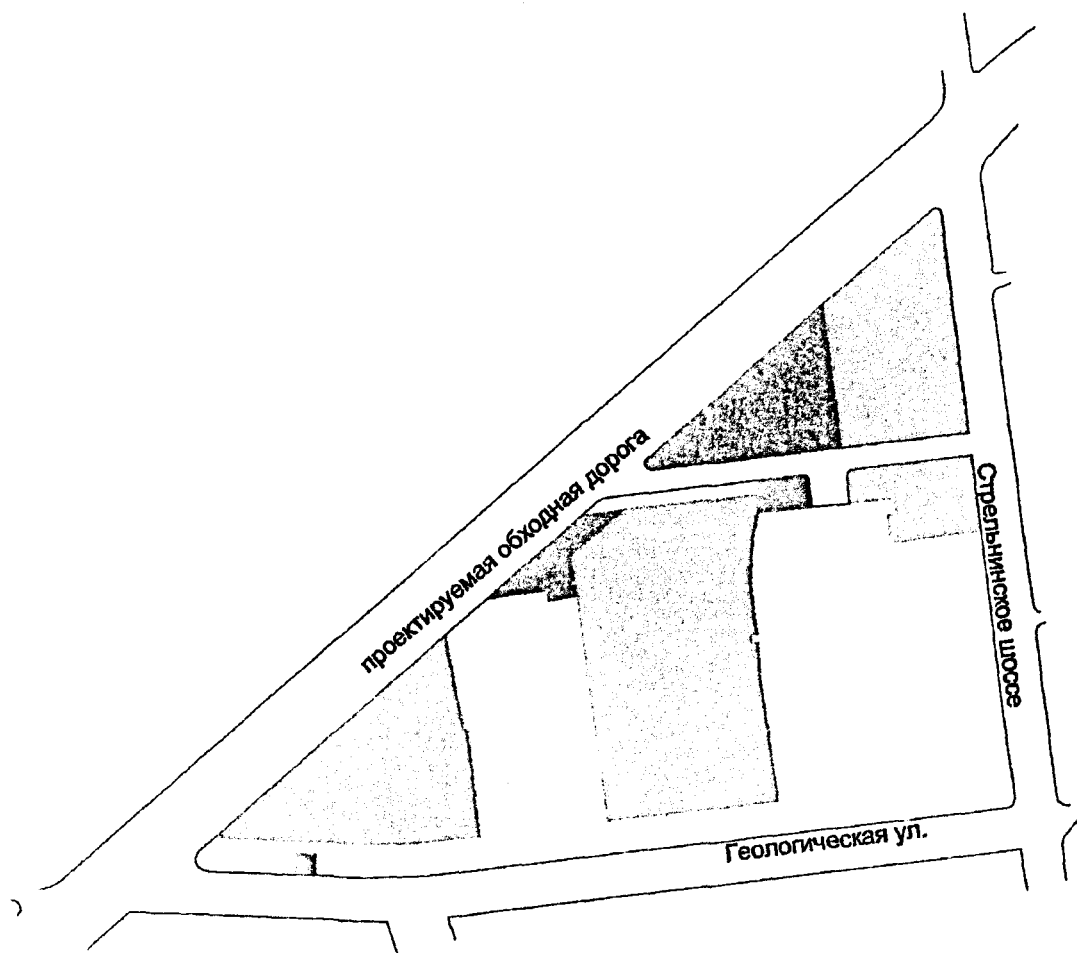
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	красные линии
- - -	линии связи
□	объекты инженерной инфраструктуры
кв.	квартал

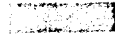


Чертеж планировки
территории, ограниченной Стрельнинским шоссе,
Геологической ул., проектируемой обходной дорогой,
в Красносельском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,
границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры,
границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры,
зона планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | — зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры |
|  | — зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
|  | — зона планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения |
|  | — улицы, дороги, проезды |



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.02.2008 № 214

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Стрельнинским шоссе,
Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Стрельнинским шоссе, Геологической ул., проектируемой обходной дорогой, в Красносельском районе (далее – территория) являются:

на востоке – Стрельнинское шоссе;

на юге – Геологическая ул.;

на севере и северо-западе – проектируемая обходная дорога.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь формируемых элементов планировочной структуры, в том числе:	кв.м	114 618
	территория квартала 9003А-1	кв.м	97 000
	территория квартала 9003А-2	кв.м	17 618
2	Площадь земельных участков, формируемых для размещения объектов капитального строительства	кв.м	60 485
3	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	кв.м	41 641
	участок 9, существующая трансформаторная подстанция	кв.м	13 248
	участок 10	кв.м	18 471
	участок 11	кв.м	9 922
4	Площадь проектируемой территории с особыми условиями использования	кв.м	12 491
5	Общая площадь объектов капитального строительства	тыс. кв.м	66 885
6	Коэффициент застройки	-	9,8
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,18

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, кв.м	Этажность (надземная часть)	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Примечание
1		Квартал 9003А-1	42 867	-	-	-
	1	Автозаправочный комплекс	3 318	1-2	460	-
	2	Многоярусный паркинг	9 375	3	13 680	432 машиноместа
	3	Офисно-складской комплекс	1 787	2	945	-
	4	Производственная база автопредприятия, сохраняемая котельная	23 568	1-2	24 000	-
	5	Распределительная трансформаторная подстанция	775	1	-	-
	6	Многоярусный паркинг	3 637	3	5 240	165 машиномест
	7	Трансформаторная подстанция	207	1	-	-
	8	Трансформаторная подстанция	200	1	-	существующий объект
2		Квартал 9003А-2	17 618	-	-	-
	1	Офисно-складской комплекс, проектируемая встроенная трансформаторная подстанция	6 835	1-2	4 860	-
	2	Многоярусный паркинг	10783	3	17 700	590 машиномест

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается строительство многоярусных паркингов на 1 187 машиномест.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водопотребление – 40,5 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 40,1 куб.м/сут предусматривается в систему коммунальной канализации.

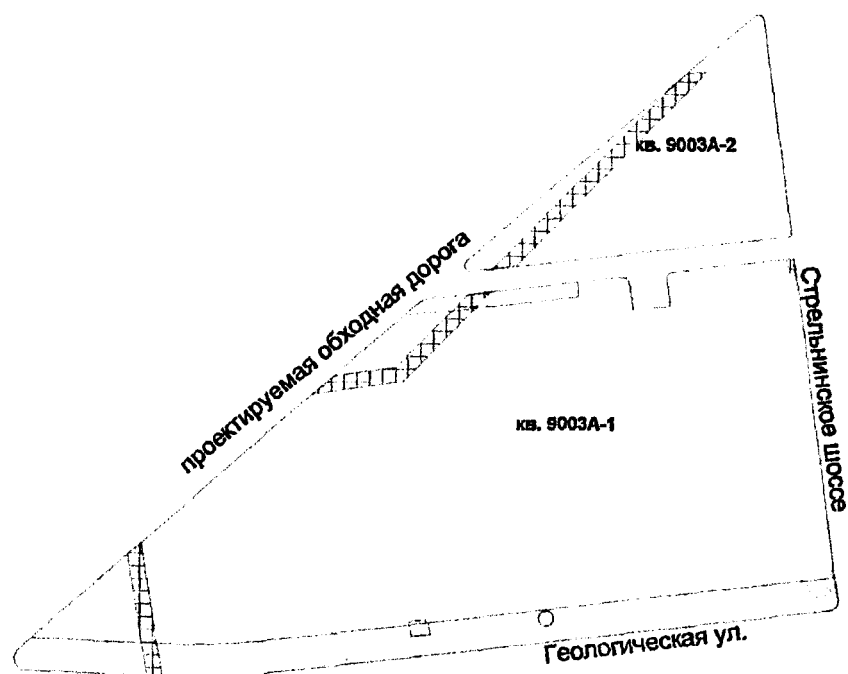
Теплоснабжение – 9,04 Гкал/час предусматривается от сети централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 749 кВА предусматривается от систем централизованного электроснабжения.

Для обеспечения планируемых к размещению объектов планируется:
строительство распределительной трансформаторной подстанции;
строительство трансформаторной подстанции;
размещение встроенной трансформаторной подстанции.



Чертеж межевания
территории, ограниченной Стрельнинским шоссе,
Геологической ул., проектируемой обходной дорогой,
в Красносельском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)

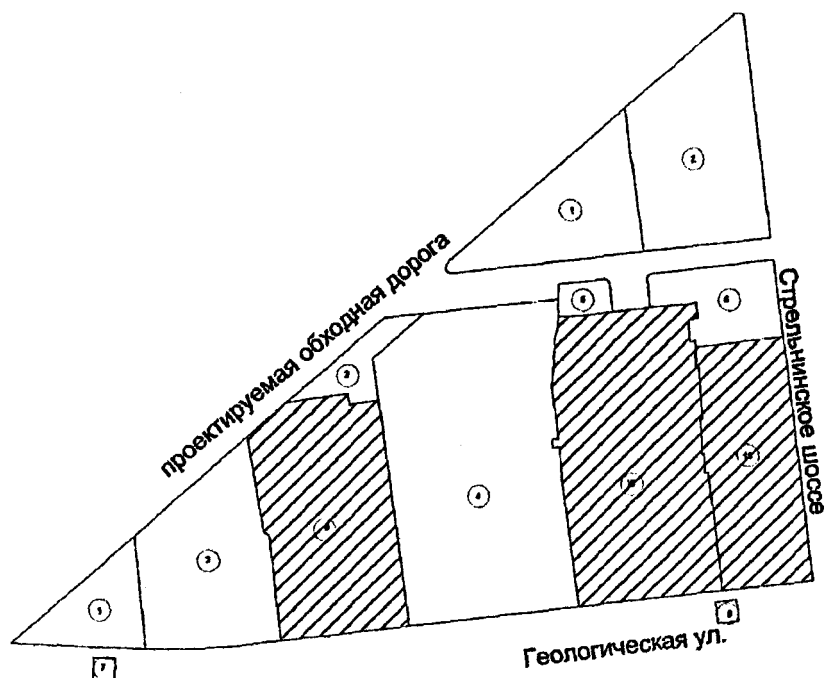


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- | | |
|--|---|
| | охранная зона канализационных сетей |
| | охранная зона водопроводных сетей |
| | охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин |
| | охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| | квартал |



Чертеж межевания
территории, ограниченной Стрельнинским шоссе,
Геологической ул., проектируемой обходной дорогой,
в Красносельском районе
(границы земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  — границы застроенных земельных участков
-  — номер участка

