



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 74904-32/19 от 21.10.2019

✓ Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Агентство  
имущественных отношений восточного  
направления

Администрация Красногвардейского района  
Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-42411/19

от 05.11.2019



Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 7080 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1 (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку), кадастровый номер 78:11:0612401:1009.

3. Функциональное назначение:

Для размещения производства машин и оборудования.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ЦД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением жд., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р.Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе".

Согласно материалам утвержденной документации по планировке территории, испрашиваемый земельный участок учтен как формируемый земельный участок (ФЗУ-98), площадью 0,71 га под предприятие производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, котельную.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016

№ 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 02.08.2013 № 1387 утвержден градостроительный план № RU78136000-17512 земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1, (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку), с назначением объекта капитального строительства - предприятие производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, котельная.

Заместитель начальника Управления  
застройки города

Л.В. Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Первому заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Крупчатниковой И.А.

Новгородская ул., д. 20, лит А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-6081  
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Комитет по инвестициям  
№ 01-17-9540/19-0-1  
от 28.10.2019



Уважаемая Ирина Андреевна!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 18.10.2019 №№ 74776-32/19, 74770-13/19, 74777-32/19, от 21.10.2019 №№ 74967-13/19, 74968-32/19, 75002-32/18, 75004-32/19, 74905-5.2/19, 74904-32/19 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, юго-западнее дома 34, строение 1 по Яхтенной улице;  
Санкт-Петербург, Удельный проспект, участок 10 (южнее дома 16, литера А);  
Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, участок 20 (северо-восточнее дома 640, литера А по Приморскому шоссе);  
Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 20 (восточнее дома 373, корпус 2, литера А);  
Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Долгоозерная улица, участок 82 (севернее дома 43, строение 1 по Долгоозерной улице);  
Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 119 (юго-западнее дома 42, литера А);  
Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 24 (напротив дома 24, корпус 1, литера А);  
Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 46 (напротив дома 24, корпус 1, литера А);  
Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, северо-восточнее дома 13 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Дополнительно сообщаю, что в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1 (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку) СПб ГБУ «Управление инвестиций» в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, определяет возможность подготовки документов для последующего включения в Адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования с целью размещения в его границах объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

Заместитель председателя  
Комитета

Н.А.Елдашева  
332-75-08

Л.Н.Бакаева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству  
№ 01-50-15973/19-0-1  
от 31.10.2019



№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
74424-28/19 от 18.10.2019;  
74777-32/19 от 18.10.2019; 74434-5.2/19 от 18.10.2019;  
74776-32/19 от 18.10.2019; 74203-13/19 от 17.10.2019;  
75512-39/19 от 22.10.2019; 75490-32/19 от 22.10.2019;  
75456-39/19 от 22.10.2019; 75486-36/19 от 22.10.2019;  
75014-5.2/19 от 21.10.2019; 75028-32/19 от 21.10.2019;  
75009-5.2/19 от 21.10.2019; 75025-32/19 от 21.10.2019;  
75029-32/19 от 21.10.2019; 75581-29/19 от 23.10.2019;  
75582-39/19 от 23.10.2019; 75563-13/19 от 23.10.2019;  
75567-13/19 от 23.10.2019; 75458-39/19 от 22.10.2019;  
75450-22/19 от 22.10.2019; 75457-39/19 от 22.10.2019;  
75578-39/19 от 23.10.2019; 75026-32/19 от 21.10.2019;  
75004-32/19 от 21.10.2019; 75002-32/18 от 21.10.2019;  
74967-13/19 от 21.10.2019; 75006-5.2/19 от 21.10.2019;  
74968-32/19 от 21.10.2019; 74770-13/19 от 18.10.2019;  
74905-5.2/19 от 21.10.2019; 74904-32/19 от 21.10.2019;  
75059-32/19 от 21.10.2019; 75015-29/19 от 21.10.2019.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., севернее дома 3/30, литера А, участок для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов. Цель использования Участка: при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ
2	Санкт-Петербург, поселок Серово, приморское шоссе, участок 20 (северо-восточнее дома 640, литера А по Приморскому шоссе) согласно приложенной схеме, площадью 528 кв.м., участок для целей благоустройства
3	Санкт-Петербург, Остоумова улица, дом 19, литера Г13, площадью 23 кв.м, для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов, участок для размещения индивидуального гаража
4	Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Яхтенная улица, юго-западнее дома 34, строение 1 по Яхтенной улице, согласно приложенной схеме, площадью 6131 кв.м., участок для размещения грузовых автомобилей разрешенной массой более 3,5 тонн

Бахтиярова М.Ю.  
(812) 576-36-16



5	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, участок 1, (напротив дома 320), кадастровый номер 78:38:1110503:1004, площадью 6711 кв.м, для хранения маломерных судов некоммерческой организацией владельцев маломерных судов, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, площадь Растрелли, западнее дома 1, литера Б по Смольному проезду), площадью 20 кв.м, участок для целей размещения туристско-информационного киоска
7	Санкт-Петербург, Мичманская улица, дом 2, с кадастровым номером 78:06:0002240:1001, площадью 3930 кв.м, участок для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны
8	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 6, кадастровый номер 78:42:0016209:2, площадью 66143 кв.м, для осуществления уставной деятельности
9	Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, участок 19, (между д.4 и д.7/2 по наб.Крюкова кан.; ЗНОП №1109), с кадастровым номером 78:32:0001248:1724, площадью 511 кв.м, для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
10	Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Тракторный переулок, участок 19, (южнее дома 1, литера А), кадастровый номер 78:40:0019136:1025, площадью 370 кв.м, для ведения огородничества сроком до 3 лет
11	Санкт-Петербург, улица Шкапина, участок 16, (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала), с кадастровым номером 78:32:0008003:1418, площадью 3470 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
12	Санкт-Петербург, Авангардная улица, западнее дома 39, литера А, ориентировочной площадью 20 кв.м, участок для размещения индивидуального гаража
13	Санкт-Петербург, Шкиперский проток, участок 19 (побережье Галерной Гавани), с кадастровым номером 78:06:0002238:1006, площадью 1327 кв.м, для размещения элементов благоустройства
14	Санкт-Петербург, улица Шкапина, участок 14, (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала), с кадастровым номером 78:32:0008003:1420, площадью 4292 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
15	Санкт-Петербург, Заставская улица, участок 134, (юго-западнее пересечения с Московским проспектом), кадастровый номер 78:14:0007517:1970, площадью 9370 кв.м, под уставные цели дошкольного образовательного учреждения
16	Санкт-Петербург, Володарский, Молодежная улица, участок 1, у дома 15/12, литера А, кадастровый номер 78:40:0851702:1001, площадью 2238 кв.м, под уставные цели (склад)
17	Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 16, (северо-восточнее пересечения с Богатырским проспектом), кадастровый номер 78:34:0004151:1115, площадью 1650 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
18	Санкт-Петербург, Богатырский проспект, участок 1 (напротив дома 59, корпус 1, литера А по Богатырскому проспекту), кадастровый номер 78:34:0415601:19, площадью 4034 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев



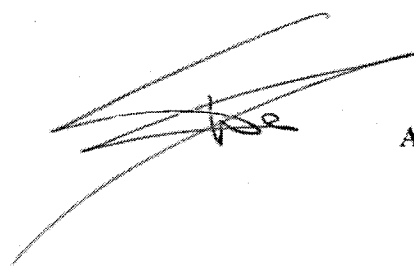
19	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 8, кадастровый номер 78:42:1630201:1, площадью 330590 кв.м, для осуществления уставной деятельности
20	Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 44, участок 3, с кадастровым номером 78:10:0555801:1008, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 32672 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
21	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 7, кадастровый номер 78:42:1630204:1, площадью 5223 кв.м, для осуществления уставной деятельности
22	Санкт-Петербург, Оборонная улица, участок 105, (у дома 4), кадастровый номер 78:15:0008034:3, площадью 458 кв.м, под уставные цели (для размещения объектов физической культуры и спорта)
23	Санкт-Петербург, Шкиперский проток, участок 16, (побережье Галерной Гавани), с кадастровым номером 78:06:0002238:1007, площадью 9865 кв.м, для размещения элементов благоустройства
24	Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 24, (напротив дома 24, корпус 1, литера А, кадастровый номер 78:40:0008340:1022, площадью 5000 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком до 3 лет
25	Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 46, (напротив дома 24, корпус 1, литера А), кадастровый номер 78:40:0008340:1032, площадью 5000 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком до 3 лет
26	Санкт-Петербург, улица Возрождения, участок 119, (юго-западнее дома 42, литера А), кадастровый номер 78:15:0008231:1145, площадью 1371 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, на срок до 3 лет
27	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Выборгское шоссе, участок 20, (восточнее дома 373, корпус 2, литера А), кадастровый номер 78:36:0013207:1255, площадью 549 кв.м., для ведения огородничества.
28	Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Красных Командиров, (южнее дома 28, литера А), ориентировочной площадью 270 кв.м, участок для ведения огородничества
29	Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Долгоозерная улица, участок 82 (севернее дома 43, строение 1 по Долгоозерной улице) согласно приложенной схеме, площадью 3778 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
30	Санкт-Петербург, Удельный проспект, участок 10 (южнее дома 16, литера А), кадастровый номер 78:36:0005341:1021, площадью 841 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
31	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе северо-восточнее дома 13, ориентировочной площадью 80 кв.м, участок для ведения огородничества, сроком на 3 года
32	Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1, (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку), с кадастровым номером 78:11:0612401:1009, находящегося в государственной собственности, площадью 7080 кв.м, для размещения производства



	машин и оборудования, сроком на 5 лет
33	Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 2, (северо-восточнее дома 38, литера Ю по Октябрьской набережной), кадастровый номер 78:12:0633102:660, площадью 2455 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
34	Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, участок 1, (восточнее дома 38, корпус 1 по проспекту Юрия Гагарина), кадастровый номер 78:14:0007679:46, площадью 260 кв.м, под уставные цели (размещение спортивных площадок)
35	Санкт-Петербург, улица Типанова, участок 1, (юго-западнее дома 36, корпус 3, литера А по ул. Типанова), кадастровый номер 78:14:0767801:18, площадью 1429 кв.м, под уставные цели (размещение спортивных площадок)

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
Комитета по строительству**



**А.А.Постраш**

