



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«19» 11. 2020

№ 268-РЗУ

КИО  
№ 268-РЗУ  
от 19.11.2020



**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1, (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку)**

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7080 кв. м, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Уманский переулок, участок 1, (восточнее дома 84, литера Б по Уманскому переулку)**, с кадастровым номером **78:11:0612401:1009**, вид разрешенного использования «для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства прочего оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств», в целях размещения производства машин и оборудования сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **762 722,22 (семьсот шестьдесят две тысячи семьсот двадцать две целых двадцать две сотых) руб. в год.**

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман

