

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001292
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1292:0:49:3
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Гривцова, д 5, литера А, пом 30-Н
Площадь:	50.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5706954.96

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001292:14
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга", ИНН: 7838332649
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/006/2011-479 от 31.01.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	04.01.2006	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0781/2005-026	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство №5110 от 27.10.2004	
3.1.2.	вид:	Аренда, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова д.5 лит.А пом.30Н, кад.№ 78:32:1292:3:43:3, Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 50, 9 кв.м, этаж цокольный	
	дата государственной регистрации:	15.08.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/025/2012-257	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	30.09.2058	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Российский аукционный дом ", ИНН: 7838430413	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №3 к договору аренды от 01.10.2009 №Фао-595/2009 (№РАД-5/2009) от 25.05.2012 Договор аренды от 01.10.2009 №Фао-959/2009	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.07.2020 № 99/2020/337536458			
Кадастровый номер:		78:32:0001292:154	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	07.06.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/021/2013-404	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2012 по 01.10.2022	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эм Си Эм Джи", ИНН: 7813345710
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды объекта культурного наследия от 01.10.2012 №РАД-682/2012, дата регистрации 07.06.2013, №78-78-30/021/2013-404
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Гармашу С.С.

№01-25-17568/20-0-1 от 18.09.2020 —
Рег. № 01-25-17568/20-0-0 от 17.09.2020

Уважаемый Станислав Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаю следующее.

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 29/5, лит. А4 (адрес КЗР – пер. Гривцова, д. 5, лит. А) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) охранное обязательство в отношении объекта не утверждалось, с АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в отношении помещения 30-Н ранее не заключалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В силу статьи 48 Закона договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона в отношении такого объекта.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

А.Г.Леонтьев

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B7C7A00FFAB08B34DCFD3FA815EC44F
Владелец Леонтьев Александр Гаврилович
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 26/18

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, помещение 30-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1873

Год последнего капитального ремонта: 2000

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе цокольный этаж)
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам чердачных, деревянные по металлическим балкам междуэтажных, подвальных

Площадь застройки строения: 1865.3 кв. м

Общая площадь строения: 5707.3 кв. м

Объем строения: 32920 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Торговое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	2.80/-0.35
Общая площадь помещения	50.9

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____



Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2018 года составляет 476695 (Четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Наружные границы не изменены.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 августа 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель *Сорокина* Сорокина Г.И. 10 января 2018 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района



(Г.В.Антоненко)

М.П.

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

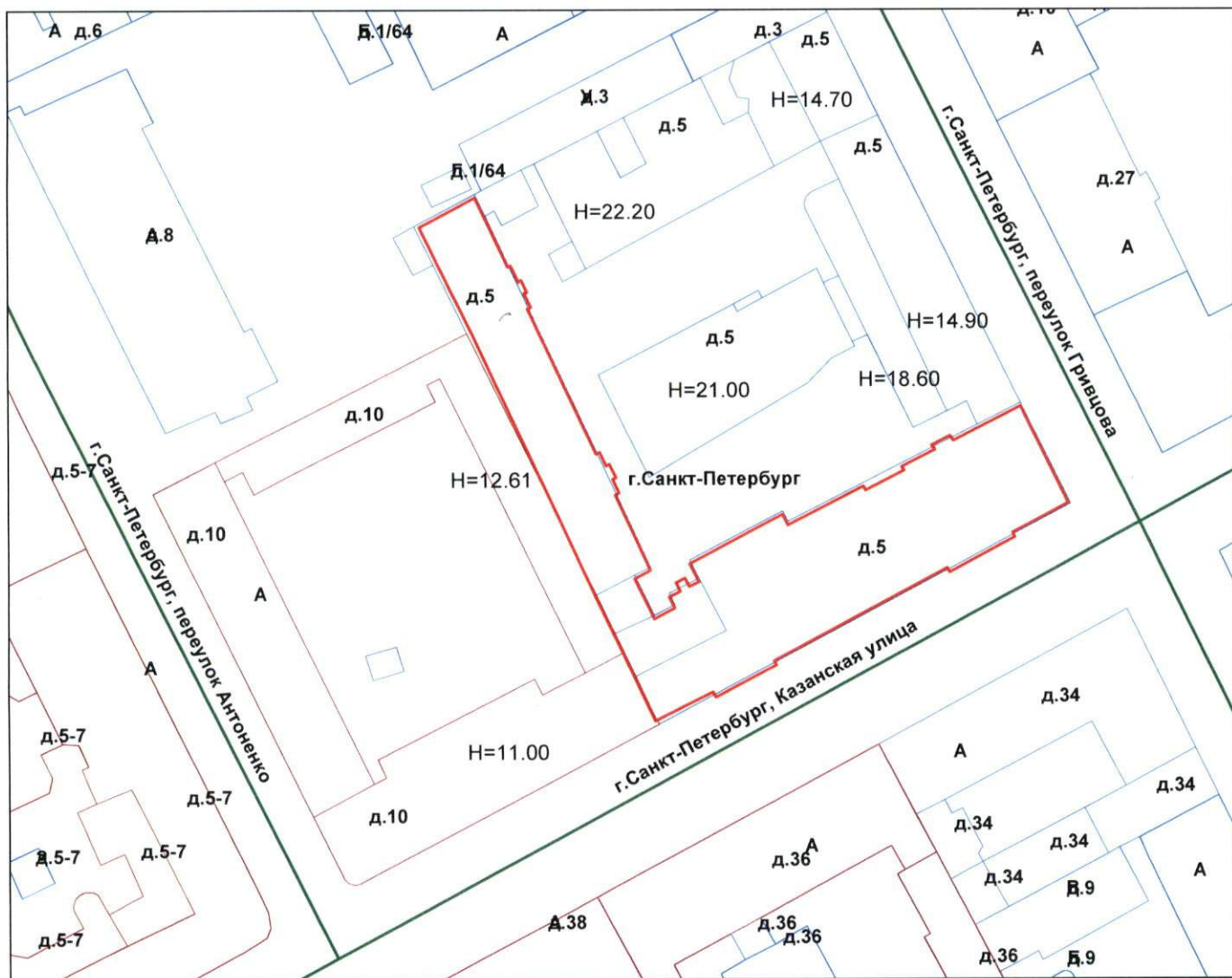
Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части):	<u>30-14</u>
Основание:	<u>отсутствует</u>
Границы объекта	<u>изменены/не изменены</u>
« <u>07</u> »	<u>08</u> 20 <u>09</u> г.
Исполнитель:	<u><i>Сорокина</i></u>



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 29; переулок Гривцова, дом 5



М 1:1000

Условные обозначения
— граница строения



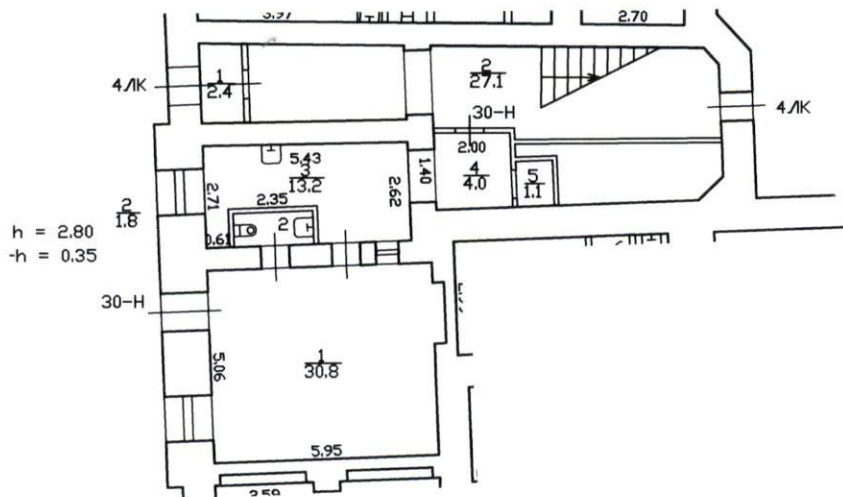
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

(Антоненко Г.В.)

М.П.

« 10 » января 2018 г.

Цокольный этаж



Текущие измерения

№ пом. (части): 30-Н

Основание: самовольная застройка

Границы объекта ~~изменены~~ изменены

«07» 08 2009 г.

Исполнитель: Сорокина

(подпись, печать)

По состоянию на 2009г.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 01/01-750
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова дом 5, литера А План помещения 30-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.01.2018г.	Исполнил	исполнитель	Сорокина Г.И.
	Проверил	рук-тель группы	Дательбаум Л.Ю.
		начальник филиала	Антоненко Г.В.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, помещение 30-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	30-Н	1	зал	30.8		2.80/-0.35	
		2	туалет	1.8		2.80/-0.35	
		3	мочная	13.2		2.80/-0.35	
		4	кладовая	4.0		2.80/-0.35	
		5	кладовая	1.1		2.80/-0.35	
Итого по помещению 30-Н:				50.9			

По состоянию на 2009г.

Исполнил: _____ / Сорокина Г.И. /
 Проверил: _____ / Дательбаум Л.Ю. /
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» _____ / Г.В.Антоненко /
 ПИБ Центрального района: _____



« 10 » января 2018 г.

Текущие изменения
 № пом. (части): 30-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 07 » 08 2009 г.
 Исполнитель: Сорокина Г.И.
 (должность, ФИО, подпись)



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 4 листов
« 10 » 04 2018 г.
Начальник филиала
Подпись [Signature]
(Антоненко Г.В.)

