ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020 г., поступившего	на рассмотрен	ие 10.07.2020 г., сооб	щаем, что согласно запис	ям Единого государ	эственного реестра недвижимост		
Помещение							
Лист № Раздела 1 Всего лис	тов раздела <u>1</u> :	(вид объекта недвижи	Всего разделов:	Beero	листов выписки:		
10.07.2020 № 99/2020/337536458	F						
Кадастровый номер:			78:32:0001292:154				
L.							
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001292					
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	70.22.1202.0.40.2				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер:				20.11			
Адрес:		1 21	р Гривцова, д 5, литера А	1, пом 30-н			
Площадь:		50.9					
Назначение:		Нежилое помещение					
Наименование:		Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помеще машино-место:	ние,	Этаж № 1					
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		5706954.96					
Государственный регис	стратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование до	лжности		подпись	И	нициалы, фамилия		
		М.П.					
Помещение							
		(вид объекта недвижи		I_			
Лист № Раздела <u>1</u> Всего лис 10.07.2020 № 99/2020/337536458	тов раздела <u>1</u> :	<u> </u>	Всего разделов:	Всего	листов выписки:		
То.07.2020 32 99/2020/337530438 Кадастровый номер:			78:32:0001292:154				
7 1 1							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, которых расположен объект недвижимости:	в пределах	78:32:0001292:14					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из котобразован объект недвижимости:	горых	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвиж	кимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в сос предприятия как имущественного комплекса:	тав						
Сведения о включении объекта недвижимости в сос недвижимого комплекса:	тав единого						
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в рее культурного наследия:	стр объектов	данные отсутствуют			_		
Сведения о кадастровом инженере:							
данные отсутствуют		1					
Сведения об отнесении жилого помещения к опреде жилых помещений специализированного жилищног жилым помещениям наемного дома социального иси или наемного дома коммерческого использования:	о фонда, к	данные отсутствуют					
Государственный регис	стратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование до	лжности		подпись	и	нициалы, фамилия		
		М.П.	•				
Помещение							
		(вид объекта недвижи	имости)				

		го листов раздела <u>1</u> :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
	2020 № 99/2020/337536458			1		
Садаст	гровый номер:			78:32:0001292:154		
Статус	с записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимос	ти имен	от статус "актуальные,	ранее учтенные"	
Особы	ие отметки:	Сведения необходимые для запол	нения р	аздела 8 отсутствуют.		
Іолуч	атель выписки:				-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
		,		·		
	T	,		1	AFILE FERM	
	Государственный				ФГИС ЕГРН	
	полное наименова:	ние должности М.	П	подпись	инициалы, фамилия	
		ска из Единого государственного реест Сведения о зарегист			Разде едвижимости	
Іомеп	цение	(1111 16 1111 1		>		
 Гист Л	№ Раздела <u>2</u> Все	(вид объекта н го листов раздела <u>2</u> :	.движиМОСТ	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
0.07.	2020 № 99/2020/337536458	<u> </u>				
адаст	гровый номер:			78:32:0001292:154		
Пра	вообладатель (правообладатели):		1.1.	Открытое акционерное ИНН: 7838332649	общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга",	
_	д, номер и дата государственной регистр		2.1.	Собственность, № 78-7	8-30/006/2011-479 от 31.01.2012	
Огр	ваничение прав и обременение объекта н	едвижимости:	-			
	вид:		Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта			
	дата государственной регистрации:		04.0	1.2006		
	номер государственной регистрации:		78-7	8-01/0781/2005-026		
3.1.	недвижимости:					
	лицо, в пользу которого установлено объекта недвижимости:					
	основание государственной регистра	ции:		анное обязательство №5	110 от 27.10.2004 переулок Гривцова д.5 лит.А пом.30H, кад.№	
-	вид:				переулок г ривцова д.э лит.А пом.эогг, кад.ле помещение, назначение: нежилое, общая площад	
				кв.м, этаж цокольный		
	дата государственной регистрации:		_	8.2012		
	номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограни		78-7	8-30/025/2012-257		
3.1.	2. ерок, на которыи установлено ограни недвижимости:	тепне прав и ооременение ооъекта	30.0	9.2058		
	лицо, в пользу которого установлено объекта недвижимости:	ограничение прав и обременение	Акционерное общество " Российский аукционный дом ", ИНН: 7838430413			
	основание государственной регистра	ции:	№Ф	олнительное соглашени ao-595/2009 (№РАД-5/2 овор аренды от 01.10.20		
	Государственный	я́ регистратор			ФГИС ЕГРН	
	полное наименова			подпись	инициалы, фамилия	
		М.	Π.	,,	, T	
Іомен	цение					
		(вид объекта н	едвижимост	<u> </u>		
Іист Л	№ Раздела <u>2</u> Все	го листов раздела <u>2</u> :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	

78:32:0001292:154

2.2. не зарегистрировано

Аренда, весь объект

78-78-30/021/2013-404

с 01.10.2012 по 01.10.2022

07.06.2013

1.2. данные о правообладателе отсутствуют

Правообладатель (правообладатели):

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта

Кадастровый номер:

3.2.1. недвижимости:

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эм Си Эм Джи", ИНН: 7813345710
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды объекта культурного наследия от 01.10.2012 №РАД-682/2012, дата регистрации 07.06.2013, №78-78-30/021/2013-404
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru , http://kgiop.ru Генеральному директору АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Гармашу С.С.

N01-25-17568/20-0-1 or 18.09.2020 − Per. № 01-25-17568/20-0-0 or 17.09.2020

Уважаемый Станислав Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаю следующее.

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 29/5, лит. А4 (адрес КЗР – пер. Гривцова, д. 5, лит. А) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Демидова П.Г.», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон) охранное обязательство в отношении объекта не утверждалось, с АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в отношении помещения 30-Н ранее не заключалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, vстановленные пунктами 1-3 Закона, также требования. установленные обязательством, ограничениями охранным являются (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В силу статьи 48 Закона договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона в отношении такого объекта.

Первый заместитель председателя Комитета

А.Г.Леонтьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа <u>26/18</u>

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, переул	лок Гривцова, дом 5, литера А, помещение 30-Н				
І. Общие сведения о строении					
Год постройки: 1873					
Год последнего капитального ремонта: 6 (4-5-6,в том числе , Этажность: цокольный этаж) надземная	лодземная кроме того				
	•				
Материал стен: <u>кирпичные</u>					
деревянны металлически иердачн	м балкам металлическим балкам				
	Площадь застройки строения: 1865.3 кв. м Общая площадь строения: 5707.3 кв. м Объем строения: 32920 куб. м				
II. Сведения о помещении					
Назначение	Нежилое				
Использование	Торговое				
Тип	Нежилое помещение				
Этаж	цокольный				
Высота помещения	2.80/-0.35				
Общая площадь помещения	50.9				
мусоропровод П наличие лифтов/под	азоснабжение электроплита				
сигнализация вентиляция прочие					

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2018 года составляет 476695 (Четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Технический паспорт составлен по состоянию на	07 августа 2009 года
	(дата обследования)
Исполнитель Ропец Сорокина Г.И.	10 января 2018 год
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района М.П.	(дата изготовления) (Г.В.Антоненко)
Приложение к техническому паспорту на помещение	e:
Ситуационный план 1 листов Поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листо Ведомость помещений и их площадей 1 листов	В

Границы объекта изменены/не изменены

« 07»

Исполнитель:

es 2009r.

1

Услог

Адре Опис

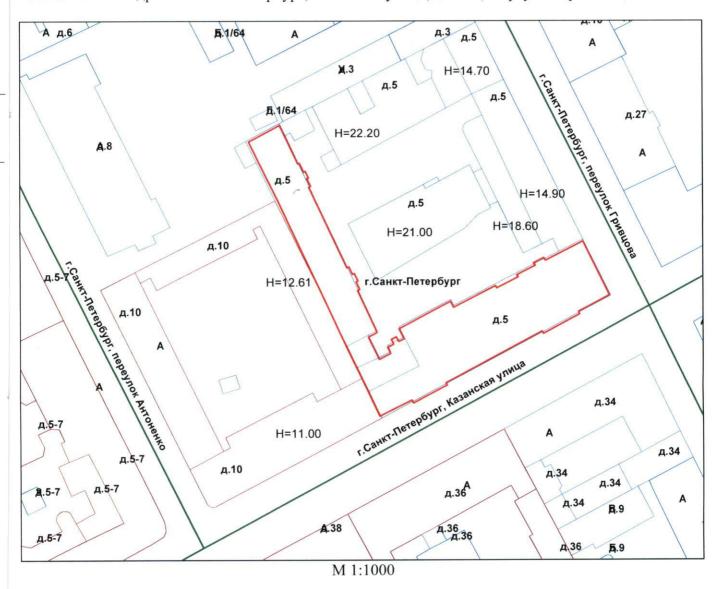


6695

ода

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 29; переулок Гривцова, дом 5



Условные обозначения - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

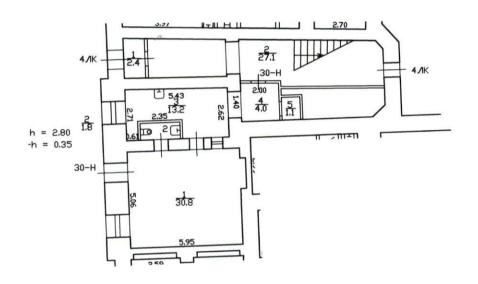
(Антоненко Г.В.)

М.П.

« 10 » января

2018 г.

Цокольный этаж



Текушие за	a 4
Основание: самовольная	нровка
Границы объекта изменя	менены
« 07» 08	009r.
Исполнитель: Серев	2
(nonwainers, all	to

По состоянию на 2009г.

ПРО€	Инв.N 01/01-750			
Лист N 1	Масштав 1:200			
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
10.01.2018г.	Исполнил	исполнитель	Сорокина Г.И.	Copies
	Проверил	БЯК-ТЕЛР ГЬЯЦЦЯ	Дательбаэм Л.Ю	Com
		начальник филиала	Антоненко Г.В.	M

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера А, помещение 30-Н

Нежилые помещения

« 10 »

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоколь ный	30-Н	1	зал	30.8		2.80/-0.35	
		2	туалет	1.8		2.80/-0.35	
		3	моечная	13.2		2.80/-0.35	
		4	кладовая	4.0		2.80/-0.35	
		5	кладовая	1.1		2.80/-0.35	
	1	И	того по помещению 30-Н:	50.9			

По состоянию на 2009г.	THE CARE HALLS A STATE OF THE CARE HALLS AND A STATE OF THE CARE H		
Исполнил:	Copies 1	Сорокина Г.И.	_ /
Проверил:	Am 1	Дательбаум Л.Ю.	_ /
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района:	January Comments of the Commen	Г.В.Антоненко	/
			_

2018

января

Текущие изменения

Мо пом. (части): 30—Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены
« 07 » 08 200 9г.
Исполнитель: Солей—
(должность, ФИО, поличен)

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью ______ листов «_______ 201_ г. Начальник филиала Подпись ______ (Антоненко Г.В.)