

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Поварской пер., д. 5, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 031220/0530477/08)

«28» января 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Поварской, д. 5, литера А, пом. 2-Н, площадь 59 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001222:2387 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2019 года за № 78:31:0001222:2387-78/042/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 420 000 (четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 736 666,67 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Злотникова Анна Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 820 000 (пять миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №5 - Воронин Сергей Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 5 620 000 (пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

