

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, д. 11, корп. 1, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 241120/0530477/05)

«28» января 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Большеохтинский, д. 11, корп. 1, литера А, пом. 1-Н, площадью 357 кв.м., этаж – подвал, наименование: нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, кадастровый номер 78:11:0006063:2402 (далее – Объект, Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.2004 года за № 78-01-90/2004-313.2.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

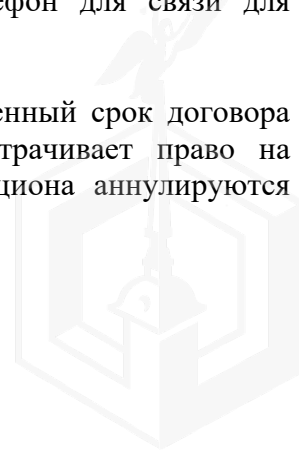
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро «Гестор», предложивший цену приобретения Имущества – 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 187 200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

