

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 4-Н, 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 301120/0530477/07)

«28» января 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 4-Н, площадь 33.5 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001662:1289. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.06.2002 года за № 78-01-133/2002-295.1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8/50, литера А, пом. 5-Н, площадь 69.3 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001662:1290. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.06.2002 года за № 78-01-133/2002-289.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 850 000 рублей.

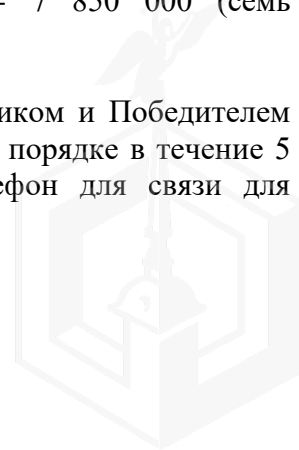
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №6 – Магеррамов Парвиз Афиг оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 8 100 000 (восемь миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Кулаков Владимир Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 7 850 000 (семь миллионов восьмьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 243 000 (двести сорок три тысячи) рублей, в том числе НДС.

