ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

– 9 12. 2020

№ 2594-РЗ

КИО
№ 2594-РЗ
от 09.12.2020

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский пр., д. 19, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

5309004/603(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД 0251221

26.04.2011 № 414-р

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский пр., д. 19 литера А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 "О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга", на основании заключения межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 28.01.2010 № 5:

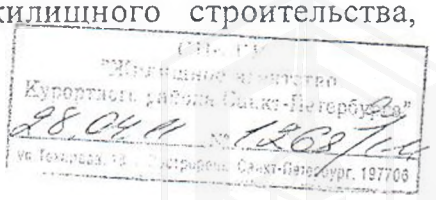
1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский пр., д. 19 литера А.

2. Жилищному отделу администрации Курортного района:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения объекта в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными, подлежащих расселению и сносу.

2.2. В трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 30 июня 2014.

2.3. Юридические и физические лица отселяются в сроки, установленные правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о перечне объектов жилищного строительства,



финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, не позднее 31 декабря 2014.

3. Санкт-Петербургскому государственному учреждению "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения дома.

4. Помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации **В.К.Борисов**

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

5309006/1030(2)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 0251221

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.07.2011 № 715-р

О внесении изменений и дополнений в распоряжение администрации Курортного района от 26.04.2011 № 414-р

Внести следующие изменения и дополнения в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.04.2011 № 414-р «О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский пр., д.19 литера А аварийным и подлежащим сносу»:

1. п.2.1 распоряжения дополнить после слова «сносу» словами «или реконструкции»;

2. п.3 распоряжения дополнить после слова «расселения» словом «многоквартирного»;

3. п.4 распоряжения читать в следующей редакции: «Помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

Исполняющий обязанности главы администрации **Н.Л.Бондаренко**

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

СПб ГУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга"

Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу ~~(или реконструкции)~~
№ 5 от «28» января 2010

Санкт - Петербург, пос. Песочный, Пролетарский проспект, д.19, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,
в составе:
Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов
Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.
Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:
Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.
Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.
Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.
Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.
Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.
Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.
Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К..
Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.
Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.
Секретарь комиссии Савченко В.К.
При участии приглашенных экспертов - не привлекались
И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – ~~гос. собственность~~ Александрова А.С.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г.;
2. Технический паспорт жилого дома.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 5 от 28.01.2010 г., составленного по результатам обследования, установила аварийное состояние основных и ограждающих конструкций многоквартирного дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытия, элементов кровли.

приняла заключение о:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ООО «Домострой» от 2009г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский проспект, д.19, лит. «А»** аварийным и подлежащим сносу.

* заместителя начальника отдела районного хозяйства - начальника сектора жилищно - коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт - Петербурга

Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г.;

б) Копия технического паспорта жилого дома;

в) Акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, пос. Песочный, Пролетарский проспект, д.19, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга №5 от 28.01.2010г.

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

_____ Т.В. Захова

_____ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Михайлов В.А.

Зачеркнутое не читать. Внесенным правкам и дополнениям верить. Секретарь комиссии Савченко

_____ Васильева Г.Н.

_____ Токарь В.В.

отсутствовал Смолоногов И.П.

отсутствовала Хижняк Т.Ю.

_____ Сорокин А.В.

_____ Пахолков Н.К..

отсутствовал Боровицкая Н.Б.

отсутствовала Курленина О.Р.

_____ Савченко В.К.

Решение принято большинством голосов членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной межведомственной комиссии _____ В.К. Савченко

АКТ

обследования помещения

№ 5 от «28» января 2010

Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский проспект, д. 19, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К..

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Курленина О.Р.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов - не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – ~~гос. собственность~~ Пахолкова А.С.

произвела обследование помещения по заявлению Иванова Н.Л., Иванова Л.Я., пос. Песочный, Пролетарский проспект, д.19, кв.1, кв.2, лит. «А» и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: **Санкт - Петербург, пос. Песочный, Пролетарский проспект, д.19, лит. «А»**.

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА и техническом обслуживании ОАО «ЖЭК «Созвездие».

Многоквартирный дом обследован специализированной организацией - ООО «Домострой». В результате обследования установлено аварийное состояние несущих и ограждающих конструкций, что подтверждено Техническим заключением от 2009г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Многоквартирный дом 1910 г. постройки; число этажей - 1; наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, частично каркасно - засыпные; перегородки – деревянные; перекрытие – деревянное отепленное; многоквартирный дом оборудован печным отоплением, электроснабжением; газоснабжение – баллонное.

Общая площадь многоквартирного дома – 77,8 кв.м.

Жилая площадь многоквартирного дома – 49,7 кв.м.

Фундамент многоквартирного дома – бутовые столбы с оштукатуренным цоколем, имеет сильную просадку в грунт, деформации, следы систематического увлажнения, гидроизоляция отсутствует, отмостка по периметру многоквартирного дома отсутствует. Состояние аварийное. Наружные и внутренние капитальные стены имеют отклонения от вертикали, деформации, поражение древесины гнилью и жучком более 40%; выпучивание; нижний венец полностью сгнил, в результате чего происходит его смятие. Каркасно – засыпные стены поражены гнилью, продуваются и промерзают зимой, засыпка осела, местами полностью отсутствует. Теплотехнические свойства стен полностью утрачены, состояние аварийное. Чердачное перекрытие имеет значительные прогибы конструкций, поражение гнилью, трещины потолков. Состояние аварийное. Кровля многоквартирного дома (шифер по тесовой обрешетке) находится в ограниченно работоспособном состоянии, выявлены плохое крепление, сколы листов шифера. Стропильная система в результате периодических протечек с кровли поражена гнилью. Полы – дощатые, имеют

сверхнормативные уклоны из-за просадок на лагах, зыбкость. Состояние недопустимое. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, перекосы конструкций, коробление древесины. Электрические сети (открытая проводка) находятся в ограниченно работоспособном состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ).

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено аварийное состояние основных и ограждающих конструкций многоквартирного дома. Деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли свидетельствуют об исчерпании прочности и несущей способности конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: ---------

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая аварийное состояние основных и ограждающих конструкций многоквартирного дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций фундамента, стен, перекрытий, элементов кровли необходимо производить поддерживающий ремонт, с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Вследствие деформаций фундамента, стен, перекрытий, значительной степени биологического повреждения деревянных элементов данных конструкций, свидетельствующие об исчерпании прочности и несущей способности конструкций, многоквартирный дом является аварийным и подлежащим сносу (в соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

а) Техническое заключение ООО «Домострой» от 2009г.;

б) копия технического паспорта на жилой дом.

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

_____ Т.В. Захова

_____ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Михайлов В.А.

_____ Васильева Г.Н.

_____ Токарь В.В.

отсутствовал Смолоногов И.П.

отсутствовала Хижняк Т.Ю.

_____ Сорокин А.В.

_____ Пахолков Н.К..

отсутствовала Боровицкая Н.Б.

отсутствовала Курленина О.Р.

_____ Савченко В.К.

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа.
Секретарь районной межведомственной комиссии
В.К. Савченко

Зачеркнутое не читать. Внесенным правкам и дополнениям верить. Секретарь комиссии В.К. Савченко

* Заместителя начальника отдела районного хозяйства - начальника сектора жилищно-коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт-Петербурга

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020, поступившего на рассмотрение 01.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25862468	
Кадастровый номер:	78:38:0021317:12

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021317
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-04/0005/2006-039
Адрес:	Санкт-Петербург, п. Песочный, пр-кт. Пролетарский, д. 19, литера. А, кв. 1
Площадь, м2:	48.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	111365.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021317:11
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25862468	
Кадастровый номер:	78:38:0021317:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/029/2010-019 24.12.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

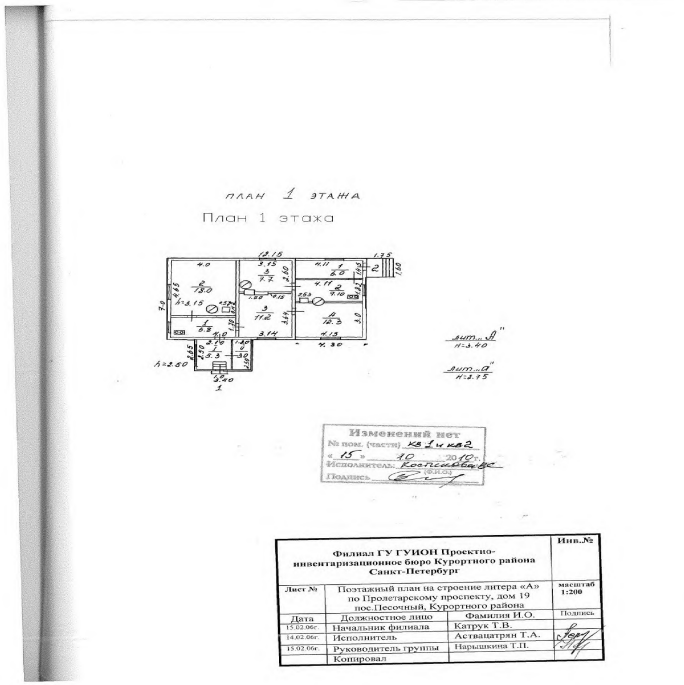
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25862468	
Кадастровый номер:	78:38:0021317:12

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:38:0021317:12	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2020, поступившего на рассмотрение 01.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25863225	
Кадастровый номер:	78:38:0021317:13

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021317
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-04/0004/2006-319
Адрес:	Санкт-Петербург, п. Песочный, пр-кт. Пролетарский, д. 19, литера. А, кв. 2
Площадь, м2:	20.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	47958.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021317:11
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25863225	
Кадастровый номер:	78:38:0021317:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-04/029/2010-020 24.12.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

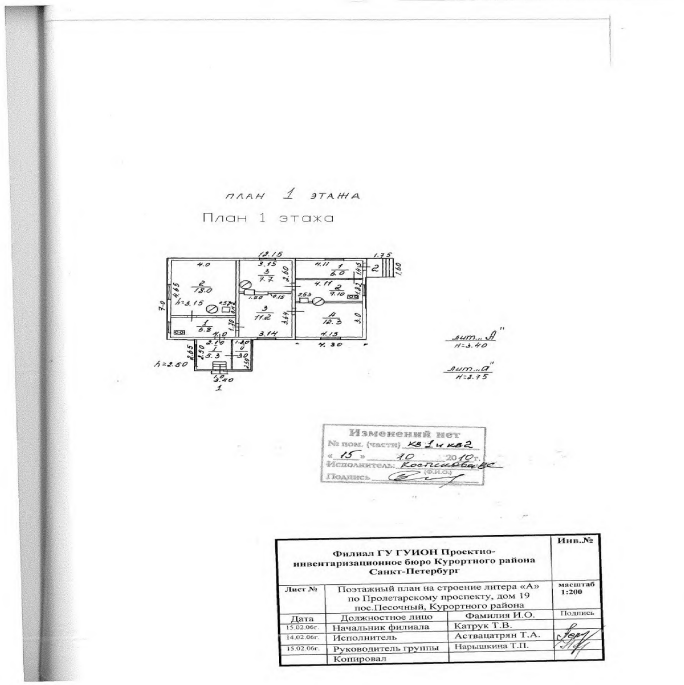
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-25863225	
Кадастровый номер:	78:38:0021317:13

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:38:0021317:13	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-20-5-11127/20 от 30.10.2020

На № 04-07-21575/20-0-0 от 05.10.2020

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пролетарский проспект, дом 19, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 531EC70090ABA58F4670AA404B72CFC4
Дата подписания: 29.10.2020 18:46

Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, на которую проект детальной планировки не утверждался.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей.

---

9. Дополнительная информация:

Испрашиваемый земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пролетарский проспект, дом 19, литера А, расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» земельный участок под рассматриваемым объектом недвижимости по указанному адресу не образован.

Согласно материалам аэрофотосъемки к рассматриваемому земельному участку отсутствует организованная подъездная дорога.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Глухова Екатерина Васильевна
т.242-33-43

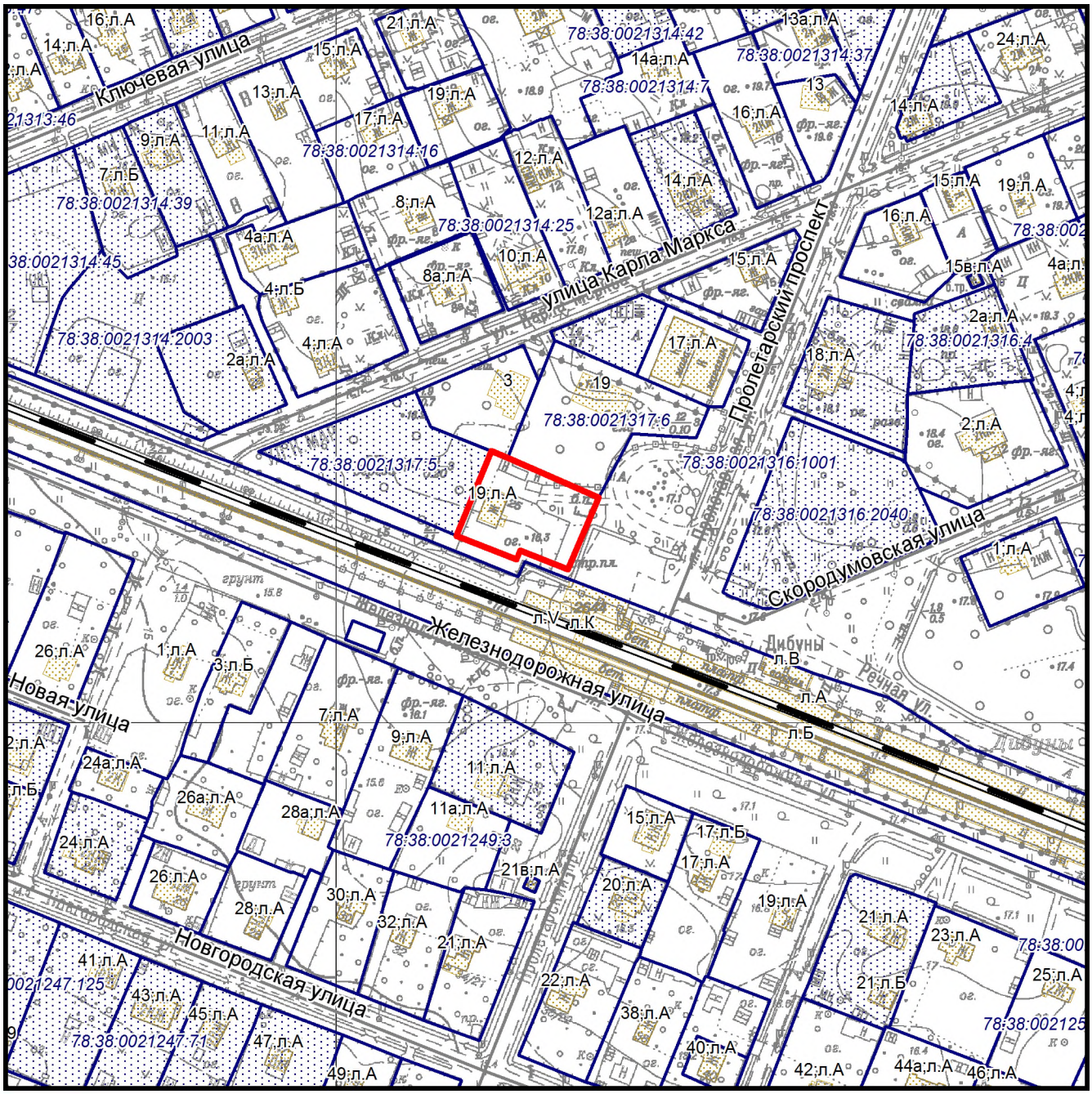


Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Песочный,
Пролетарский проспект, дом 19, литера А

М 1:2000
2926-07,2926-03
2926-08,2926-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

№

№01-25-19477/20-0-1 от 03.11.2020

Вх. 01-25-19477/20-0-0 от 09.10.2020

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Управление мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия

Смольный проезд, д. 1, лит. Б, Санкт-Петербург, 191060

На Ваше обращение о предоставлении информации по зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пролетарский пр., дом 19, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) (далее – Закон СПб № 820-7) здание по вышеуказанному адресу расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(38)01 Курортного района Санкт-Петербурга, пос. Песочный.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии здание по вышеуказанному адресу, построенное в 1910 году, материал стен – рубленые, каркасно-обшивные, является историческим. Здание формирует уличный фронт.

Согласно пункту 18.1.2 общих требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Согласно разделу 3 «Основные понятия и термины» приложения 2 к Закону СПб № 820-7 уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

Начальник Управления зон охраны объектов культурного наследия

Место для подписи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

Макарова Н.В.
(812) 710-47-59