ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 02.12.2020 № УРОКИ--3105/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литера Л, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001055:2929

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 76,6 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 513 689,16 (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 16 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E19966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
191002, г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 14, литера Л, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 76.60
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 018 Координата Y: 93 452

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.212
Площади	1.013
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 164.241
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 164.241

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 513 689.16 руб. в квартал: 128 422.29 руб. в месяц: 42 807.43 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 706.13 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 76.60 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 513 689.16 руб. в квартал: 128 422.29 руб. в месяц: 42 807.43 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 513 689.16 руб. в квартал: 128 422.29 руб. в месяц: 42 807.43 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 706.12 руб.
Дата расчета: 30.11.2020 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Ломоносова		
Номер дома	14	Корпус		Литера	Л

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Ломоносова, дом 14

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
10-Н	10-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

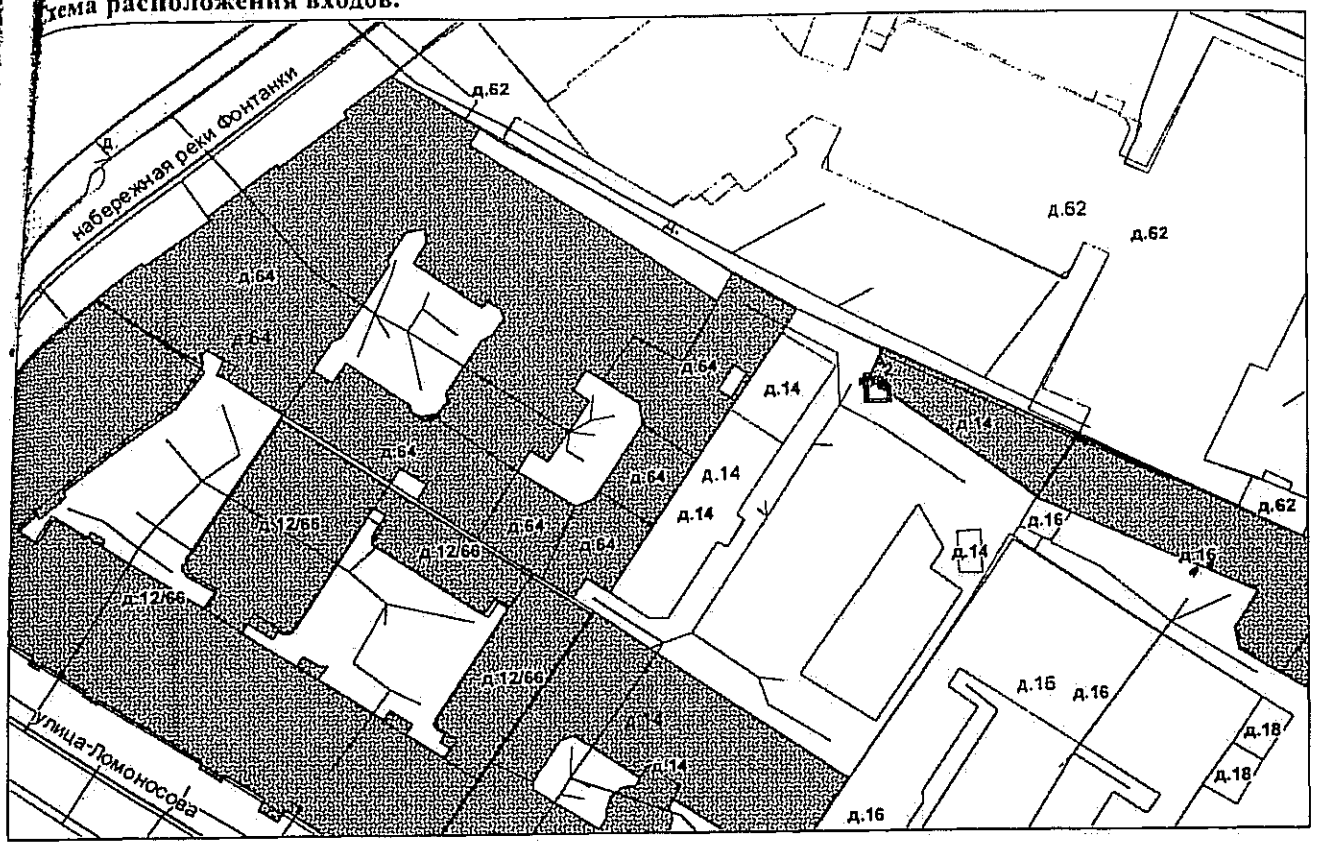
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	76.6	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	76.6	10-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	76.6	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Справка изготовлена по данным выписки ЕГРН от 02.09.2019 № 78/001/006/2019-73185	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	115018.22	93452.50	

Исполнитель: Сорокина Г.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Район: Центральный

Дата: 07 октября 2019 года

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12356			
Кадастровый номер:		**78:31:0001055:2929**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001055
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Ломоносова, д 14, литера Л, пом 10-Н
Площадь, м²:	76.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1232451.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001055:2028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12356			
Кадастровый номер:		**78:31:0001055:2929**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-89/117/2014-243 от 25.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.08.2020 № 78/001/005/2020-12356			
Кадастровый номер:		**78:31:0001055:2929**	

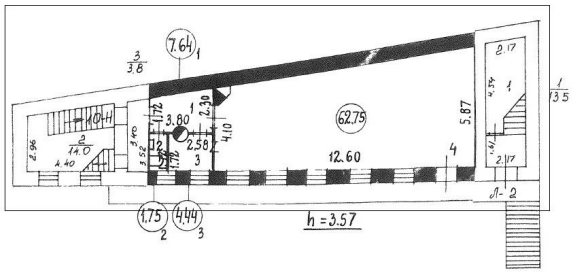
Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

2 этаж


7.64
3
3.8
1
2.17
1
1
13.5
62.75
5.87
3.80
2.30
4.10
2.58
12.60
4
2.17
1.75
4.44
h = 3.57

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «19» ноября 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» ноября 2020 г. № 7691-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Васильевой С.В.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001055:2929.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0951Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 76,6 кв.м. Этаж: 2 этаж. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.10.2020 № 04-07-23522/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом (фото № 5-8).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района» (ИНН 7840389346).

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение:

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Специалист 1-й категории _____ Козлов Д.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Васильева С.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Специалист 1-й категории _____ Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____ Васильева С.В.

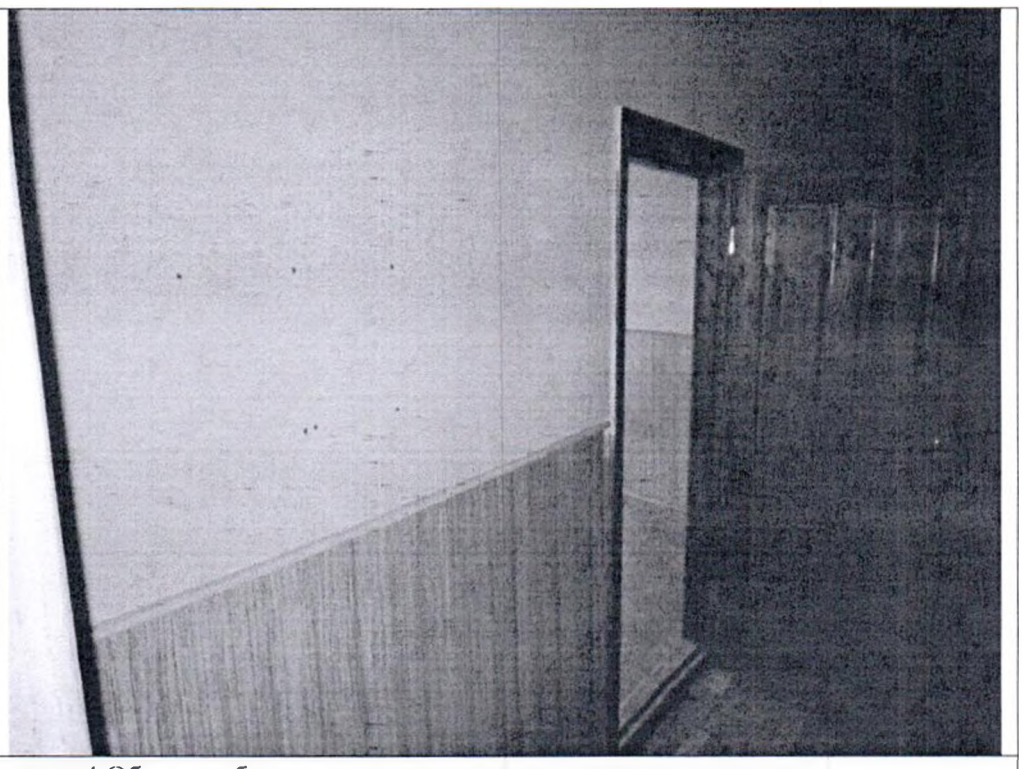
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____ Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____ Васильева С.В.

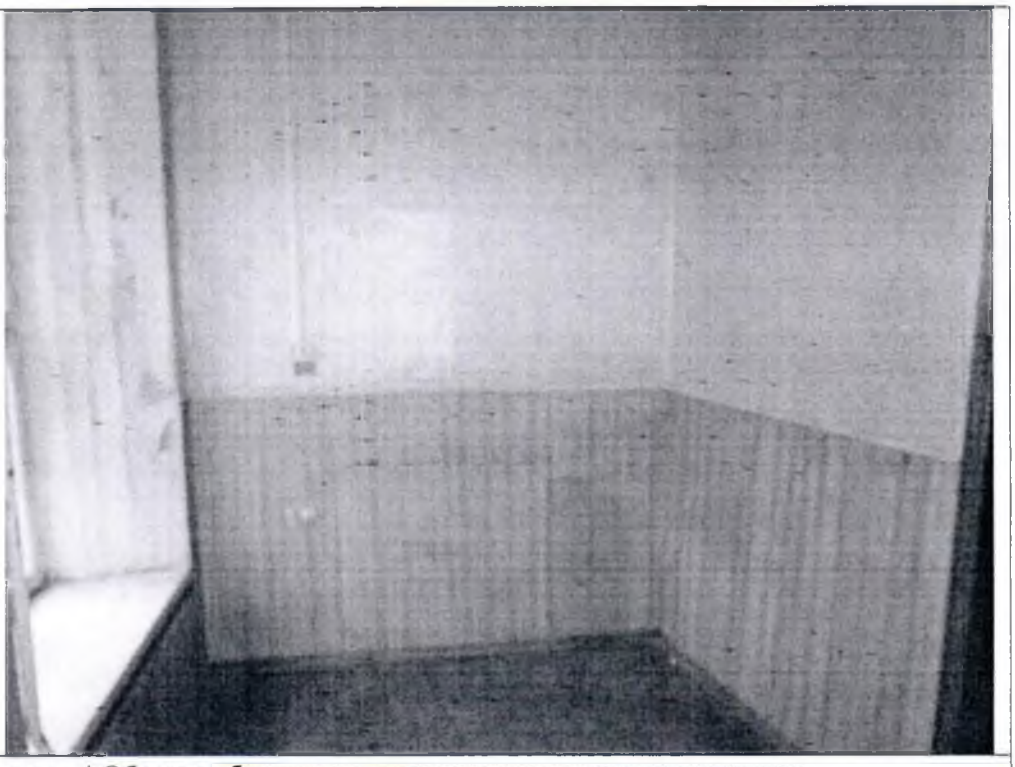
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Специалист 1-й категории _____ Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____ Васильева С.В.

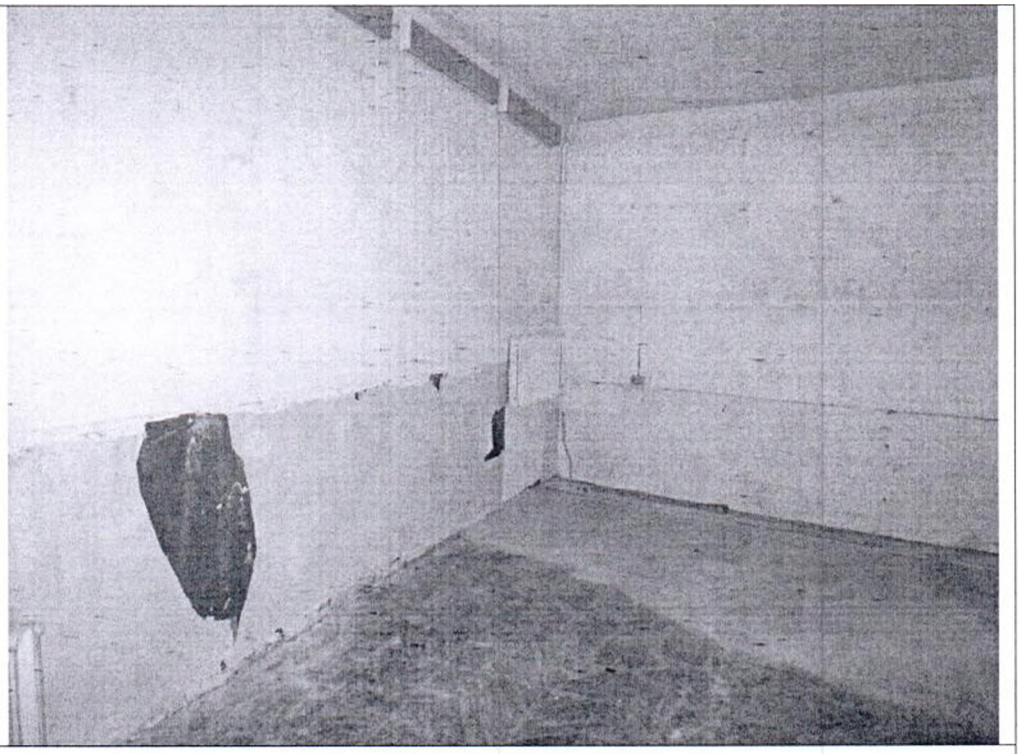
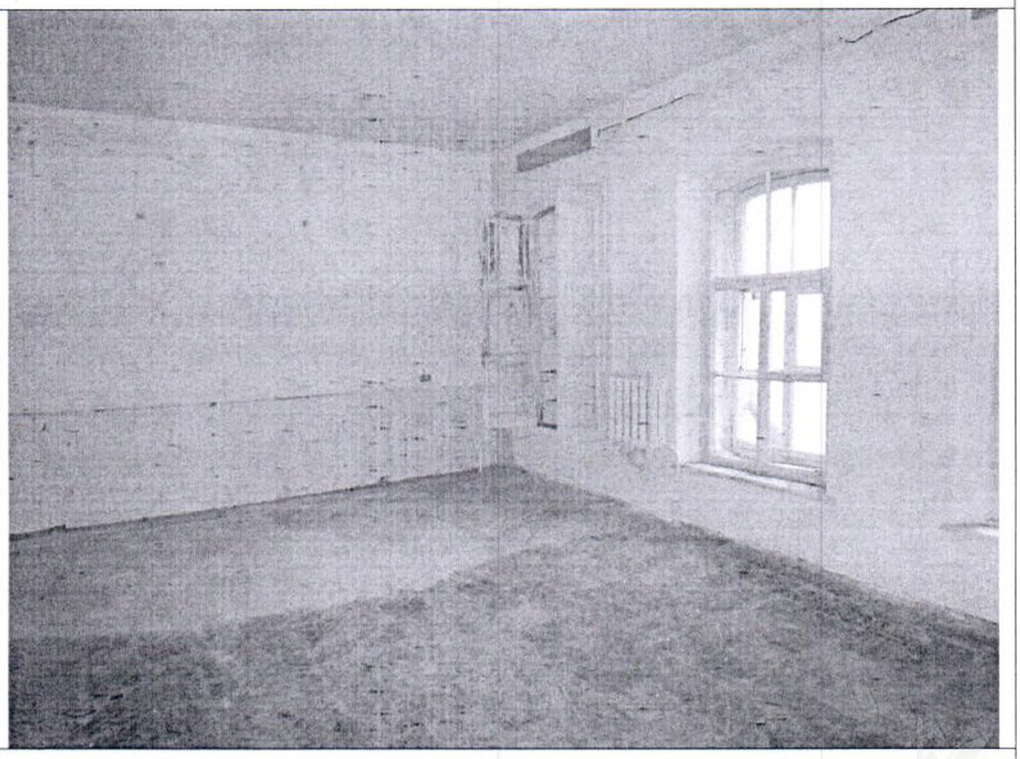
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Специалист 1-й категории _____ Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____ Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____ Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____ Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Специалист 1-й категории_____Козлов Д.В.

Ведущий специалист_____Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Специалист 1-й категории_____Козлов Д.В.

Ведущий специалист_____Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Специалист 1-й категории_____Козлов Д.В.

Ведущий специалист_____Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта оборудованы перегородки с дверным проемом.

Специалист 1-й категории_____Козлов Д.В.

Ведущий специалист_____Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020 в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7691-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 10-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	

Специалист 1-й категории_____Козлов Д.В.

Ведущий специалист_____Васильева С.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизациии и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-12384/20-0-1 от 17.07.2020

№ 01-25-12384/20-0-1/1
На № 04-07-14710/20-0-0 от 15.07.2020

Рег. № 01-25-12384/20-0-0 от 15.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191002, г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера Л, пом. 10-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15