



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 9. 12. 2020

№ 2575 -РЗ

**О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-20, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 33 084 000 (тридцать три миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Кировского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2009

ОКУД
№ 2108-р.

*Полковников В.И.
Королю В.И.
Сорокин В.И.
Красильников*

О признании многоквартирного
жилого дома по адресу:
ул. Швецова, дом 4, литер А
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга» и на основании заключения межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 05.02.2009 № 7:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А.

2. Санкт-Петербургское Государственное Учреждение «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга» (Гаврилов Ю.В.):

2.1. направить в месячный срок с момента издания распоряжения собственникам жилых помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 01.07.2010;

2.2. расторгнуть договоры найма и аренды жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в установленном законом порядке.

3. Жилищному отделу по мере поступления в ведение администрации Кировского района жилой площади для расселения принимать меры по отселению граждан из помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Прозорова М.Ф.

Глава администрации

*683/р
23.12.09*



ВЕРНО
Начальник протокольного сектора
Общего отдела администрации
Кировского района Санкт-Петербурга
А.В. Филатов
Н.Г. Сергеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2010

ОКУД
№ 854-р

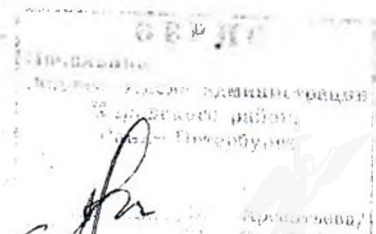
О внесении изменений
в распоряжение администрации от 22.12.2009
№2108-р «О признании многоквартирного жилого
дома по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А
аварийным и подлежащим сносу»

1. Внести изменения в распоряжение администрации от 22.12.2009
№2108-р «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Швецова,
дом 4, литер А аварийным и подлежащим сносу» и в наименовании и пункте 1
после слова «многоквартирного» исключить слово «жилого».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя
главы администрации Бойцову И.Б.


Исполняющий обязанности
главы администрации

Н.В.Борейко



Учредитель: Администрация Кировского района Санкт-Петербурга
Большая Морская ул. д. 4
Ч. 1
Генеральный директор: Давыдов
Исполнительный директор: Давыдов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу



№ 7

« 05 » февраля 2009 г.

г. Санкт – Петербург, ул. Швецова, дом № 4, литер А

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Кировского района Санкт - Петербурга от 03.03.2005 № 306-р

В составе: **председателя комиссии** – заместителя главы администрации Кировского района Санкт – Петербурга – **М.Ф. Прозорова**
заместителя председателя комиссии – заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт – Петербурга» - **В.П. Хатько**

членов комиссии:

Главного специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга – **В.В. Душаниной**

Главного специалиста Отдела районного хозяйства администрации Кировского района – **Л.С. Смирновой**

Начальника сектора МВК СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района» Санкт – Петербурга- **Г.Д. Езоновой**

Главного инженера филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Кировского района Санкт – Петербурга – **С.С. Григорьевой**

Инспектора Отдела Государственного пожарного надзора Кировского района ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу – **Е.С. Романовой**

Главного специалиста Территориального отдела Территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и городе Ломоносове – **Н.Д.Ворониной**

Государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – **Н.К. Пахолкова**

Заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП

Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области **О.Р.Прокофьевой**

При участии собственников квартир (комнат)

По результатам рассмотренных документов:

поэтажных планов

технического паспорта

заключения Экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (Акт № 54 от 20.12.06 г.)

технического заключения по результатам обследования строительных конструкций ЗАО «Анзим», август-октябрь 2008 г.

Дом № 4 литер А по ул. Швецова каменный, 5-и этажный, с подвалом, построен в 1936 году по индивидуальному проекту.

Здание полукруглого очертания, к торцу здания вплотную примыкает дом № 16 по пр. Стачек.

Фундаменты ленточные, бутовые, ограждающие стены подвала выполнены из бутовой кладки и кирпичной, кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного полнотелого, силикатного кирпича и шлакобетонных блоков, на дворе фасаде здания в уровне 3-го-4-го этажей выполнено два эркера, надподвальное и чердачное перекрытия двух типов: по деревянным балкам из бревен и по металлическим балкам из двутавров, заполнение между балками – сборные мелкоразмерные плиты, междуэтажное перекрытие выполнено по деревянным балкам из бревен с дощатым заполнением, крыша двускатная, несущие конструкции крыши выполнены в виде наслонных стропил из брусьев, кровля из листовой оцинкованной стали по обрешетке из досок, ступени маршей железобетонные, ограждение маршей – металлическая решетка с деревянными поручнями, полы паркетные, линолеумные, из керамической плитки, перегородки дощатые, кирпичные и из гипсолитовых плит.

Общая полезная площадь здания – 2026,4 м. кв., из них жилая – 1822,7 м.кв.

В доме 20 квартир.

Фундаменты

При обследовании фундаментов с отрывкой шурфов установлено, что на обрезах фундаментов горизонтальная гидроизоляция не обнаружена, встречена грунтовая вода, кладка фундамента влагонасыщенная, наблюдается выщелачивание раствора из швов кладки в нижней ее части, зафиксирована слабая связь отдельных камней раствором. При осмотре надземной части строения имеются признаки (трещины в стенах), свидетельствующие об имевшей место неравномерной осадке грунтов оснований под фундаментами. **Состояние фундаментов ограничено работоспособное (неудовлетворительное).**

Стены

При визуальном осмотре стен подвала отмечена влагонасыщенная кладка стен, перемычки над внутренними проемами в подвале, выполненные из рельсов, поражены коррозией. **Стены подвала находятся в ограничено работоспособном состоянии (неудовлетворительном).** При осмотре наружных стен выявлены трещины, в основном, по бетонным подоконникам 1-го этажа в полукруглой части здания и местами над оконными проемами. Трещины давнего происхождения возникли в период ВОВ. В цокольной и подкарнизной частях здания, под балконами и в зонах неисправного наружного водостока наблюдаются следы увлажнений. При контрольном механическом зондировании стен определена некачественная кладка, местами с пустыми горизонтальными и вертикальными швами, ненормативной толщины. Имеющиеся дефекты привели к снижению несущей способности стен. **Кладка стен находится в ограничено работоспособном, местами аварийном состоянии.**

Стены эркеров переувлажнены, штукатурный слой отпал, над окнами эркеров наблюдается деструкция кирпича на глубину до 2 см. Эркер квартиры № 7 находится в аварийном состоянии, верхняя часть эркера квартиры № 17 находится в недопустимом состоянии.

Перекрытия

При механическом зондировании балок перекрытий со стороны подвала определено, что балки надподвального перекрытия поражены гнилью в разной степени, в дворе пролете из-за значительной гнили балок дощатые подборы местами обрушились. Первоначальные физико-механические свойства древесины вследствие естественного износа и старения в период эксплуатации частично утрачены. **Техническое состояние надподвального перекрытия аварийное.** По результатам обследования техническое состояние надподвального перекрытия по металлическим балкам с заполнением сборных плит находится в ограничено работоспособном (неудовлетворительном) состоянии.

Прозондированные при вскрытии балки междуэтажного перекрытия поражены структурной гнилью, подбор и подшивка потолка в «мокрой» зоне поражена гнилью в разной степени. Из-за поражения балок, лаг гнилью, полы в ваннных комнатах имеют значительные уклоны и трещины в цементных полах, перекрытие от обрушения удерживается перегородками. По результатам поверочных расчетов жесткость и несущая

способность балок перекрытий, имеющих пролет более 5,42 м, недостаточна. В жилых комнатах ощущается зыбь на лагах. По визуальному осмотру по штукатурке потолков отмечены трещины, провисания. **Техническое состояние междуэтажного перекрытия по деревянным балкам находится в ограниченно-работоспособном, местами в аварийном состоянии.**

Вскрытые балки чердачного перекрытия поражены гнилью в разной степени. Простильные полы в местах осмотра поражены гнилью от половины и более сечения. При осмотре потолков со стороны помещений отмечены трещины в беспорядочных направлениях, местами локальные участки провисаний. **По результатам обследования, техническое состояние чердачного перекрытия находится в недопустимом состоянии.**

Лестницы

По техническому состоянию конструкции лестниц признаются как ограниченно-работоспособные (неудовлетворительное). Одна ступень марша лестницы № 1 со стороны подвала имеет провисание арматурного стержня, коррозированного до 15 %. Отдельные ступени лестниц имеют сколы валиков. Отдельные косоуры не соответствуют проектной длине, вследствие чего накладки из уголков имеют значительные зазоры в местах примыкания элементов, деформированы.

По результатам обследования, **техническое состояние козырька при входе в лестничную клетку № 2 признается как недопустимое.** Защитный слой козырька отпал, средние балки коррозированы до 20 % по сечению.

Крыша

Часть стропильной системы в период эксплуатации обгорела по неустановленной причине, была частично запротезирована. В местах протечек с кровли мауэрлат и в основном диагональные ноги в пролетах, поражены гнилью на полное сечение. Древесина обрешетки в местах протечек кровли сырая, поражена гнилью. Кровля имеет механические повреждения, неплотные соединения картин в фальцах, находится в крайне неудовлетворительном состоянии. По результатам обследования **крыша находится в недопустимом, местами аварийном состоянии.**

На основании вышеизложенного состояние здания недопустимое (предаварийное).

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» раздел III п.п. 33, 34, 38 признать многоквартирный дом по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Швецова, дом № 4, литер А аварийным и подлежащим сносу. *в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.*

Приложение к заключению:

этажные планы

технический паспорт

заключение Экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (Акт № 54 от 20.12.06 г.)

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций ЗАО «Анзим», август-октябрь 2008 г.

Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации Кировского района
Прозоров М.Ф.

Заместитель председателя комиссии
заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство
Кировского района Санкт – Петербурга»
Хатько В.П.

Члены межведомственной комиссии:

Председатель  В.В. Осипов





Главный специалист Государственной
жилищной инспекции Санкт – Петербурга
Душанина В.В.

Главный специалист отдела районного хозяйства
администрации Кировского района
Смирнова Л.С.

Начальник сектора МВК СПб ГУ «Жилищное агентство
Кировского района Санкт – Петербурга»

Г.Д. Езонова

Главный инженер филиала ГУ «ГУИОН» ЦИБ Кировского
района Санкт - Петербурга

Григорьева С.С.

Инспектор отдела Государственного пожарного надзора
Кировского района ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
Романова Е.С.

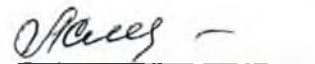
Главный специалист Территориального отдела
Территориального управления федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека в Кировском, Красносельском,
Петродворцовом районах и городе Ломоносове
Воронина Н.Д.

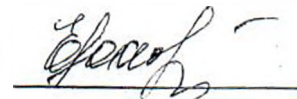
Государственный инспектор межрегионального отдела
государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО
Пахолков Н.К.

Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП
Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Прокофьева О.Р.

Собственники квартир (комнат)

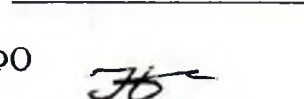
















Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:61		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2001; Условный номер 78-78-01/0344/2006-249		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 1		
Площадь, м2:	93.5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	281120.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

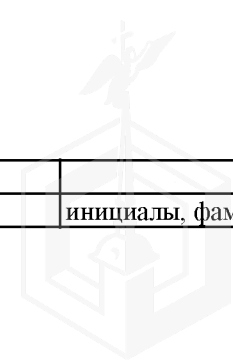
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:61	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 17/69 78-78-41/001/2013-490 20.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/69 78-78-41/023/2012-032 11.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 16/69 78-78-41/023/2012-029 11.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 15/69 78-78-41/201/2011-382 05.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

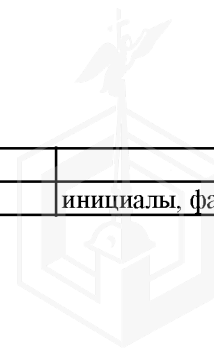
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:61	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

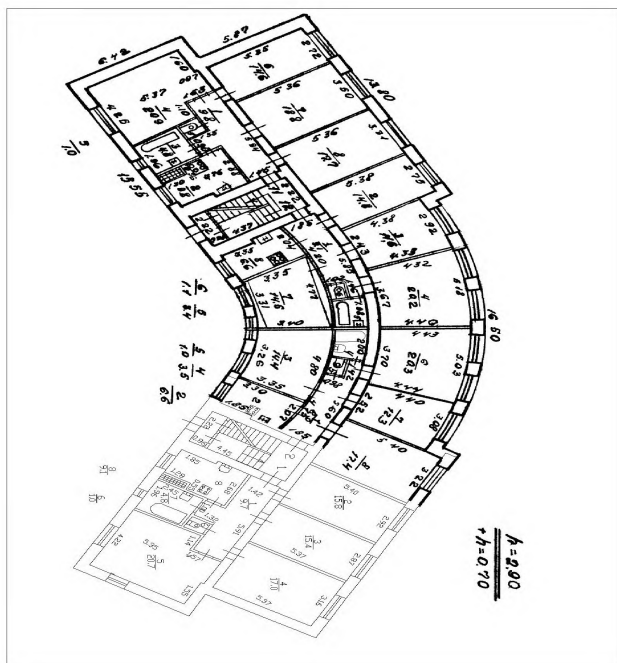
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103

Кадастровый номер: 78:15:0008049:61

Кадастровый номер: 78:15:0008049:61
 Номер этажа (этажей): 1

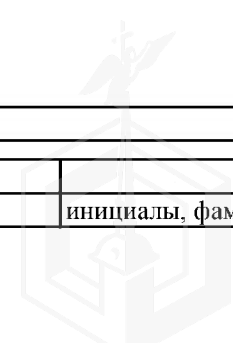


ХОДЫ I

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18511248			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:55		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2012; Условный номер 78-78-41/169/2011-35		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 2		
Площадь, м2:	84.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	253760.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

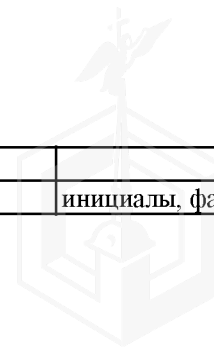
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18511248			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:55	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 17/64 78-78-41/169/2011-035 01.06.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 47/64 Г-4 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

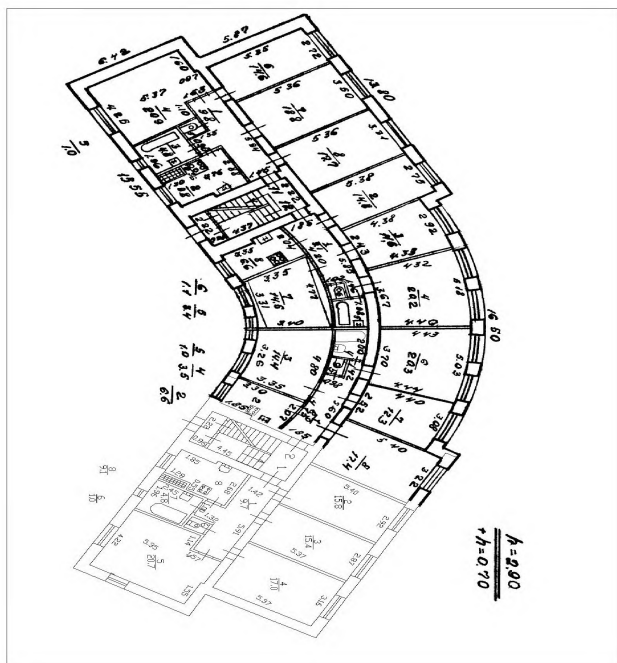
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18511248

Кадастровый номер: 78:15:0008049:55

Кадастровый номер: 78:15:0008049:55
 Номер этажа (этажей): 1

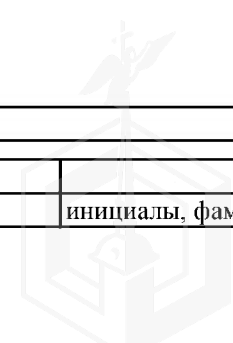


ХОДЫ I

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18158729			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:68		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2014; Условный номер 78-78-41/021/2013-031		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 3		
Площадь, м2:	91		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	273604.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

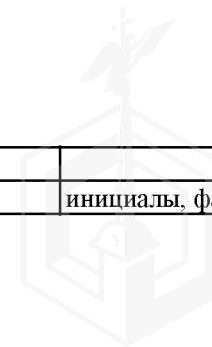
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18158729			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:68	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 23/68 78-78-41/021/2013-031 03.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 45/68 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

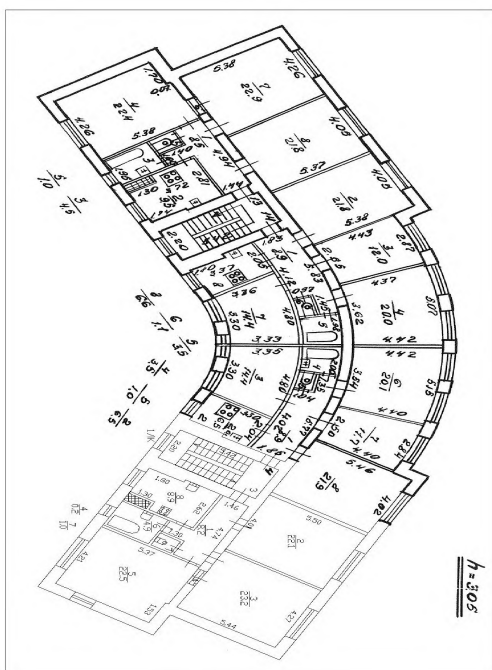
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18158729

Кадастровый номер: 78:15:0008049:68

Кадастровый номер: 78:15:0008049:68
 Номер этажа (этажей): 2

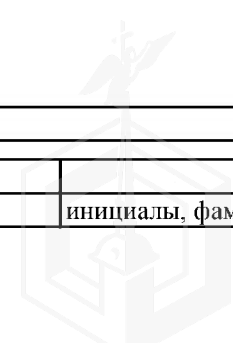


2 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18394768			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:62		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2015; Условный номер 547459		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 4		
Площадь, м2:	88		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	264584.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

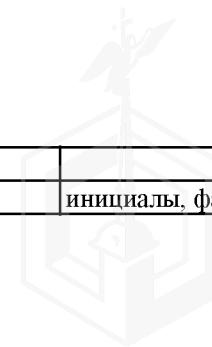
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18394768			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:62	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

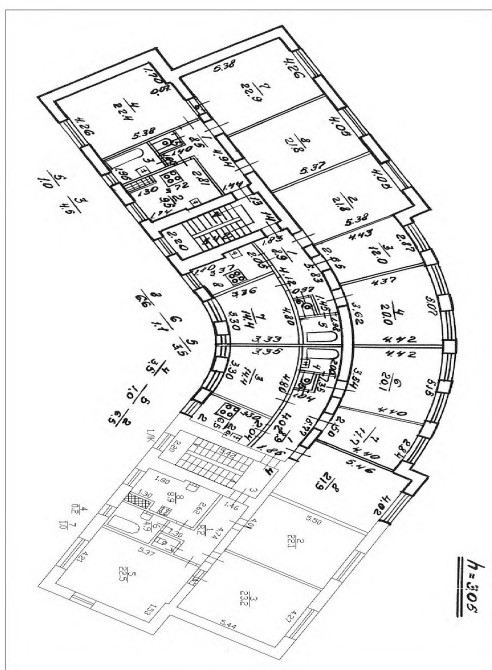
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18394768

Кадастровый номер: 78:15:0008049:62

Кадастровый номер: 78:15:0008049:62
 Номер этажа (этажей): 2

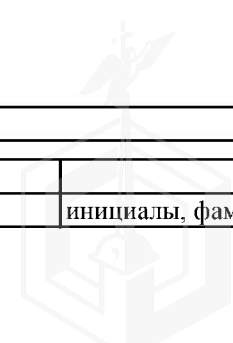


2 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18535264			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:56		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2016; Условный номер 78-78-41/001/2013-494		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 5		
Площадь, м2:	94.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	285029.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

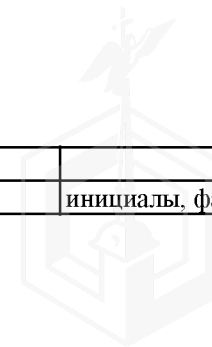
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18535264			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:56	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 22/71 78-78-41/001/2013-494 20.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 49/71 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

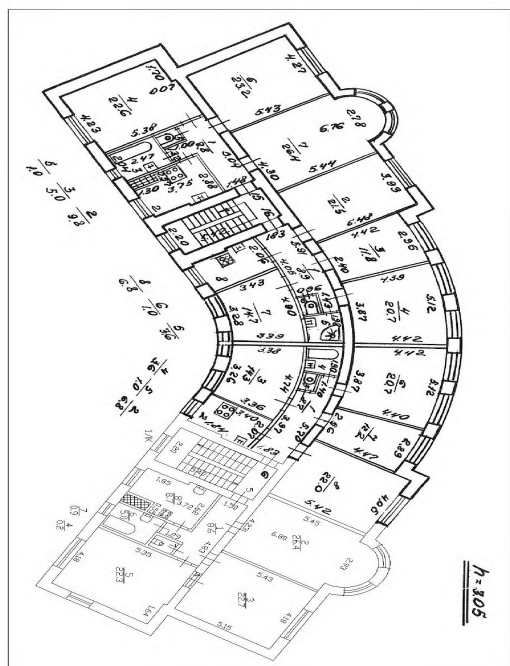
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18535264			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:56	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:15:0008049:56		3	

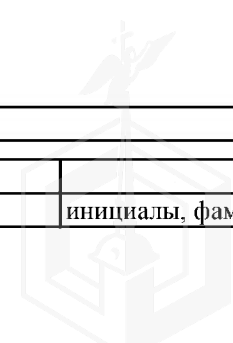


3 ЭТАЖ

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442394			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:63		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2017; Условный номер 547461		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 6		
Площадь, м2:	89.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	268492.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

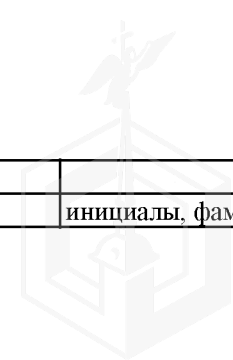
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442394			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:63	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

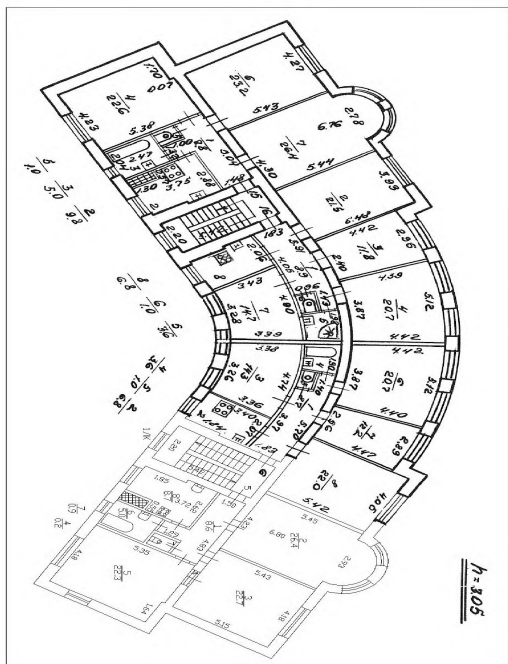
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442394			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:63	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:15:0008049:63		3	

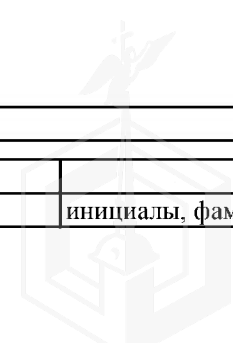


3 ЭТАЖ

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18360467			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:54		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2018; Условный номер 547462		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 7		
Площадь, м2:	97		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	291644.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

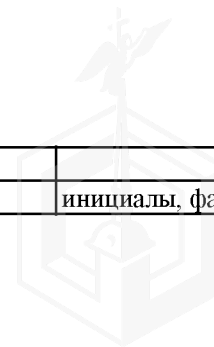
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18360467			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:54	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

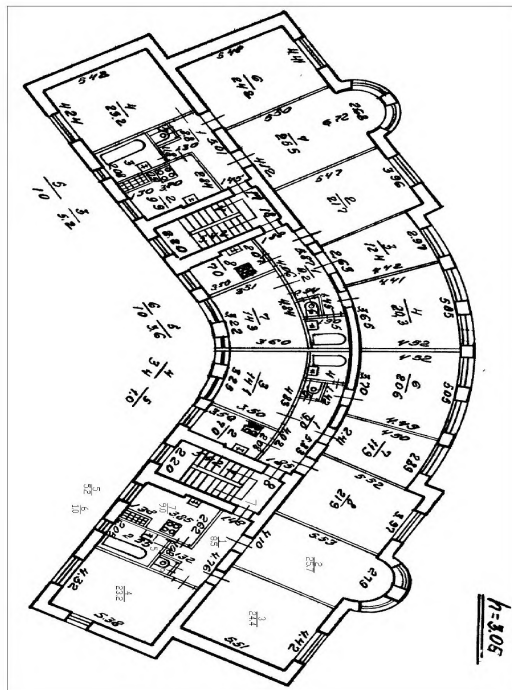
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18360467

Кадастровый номер: 78:15:0008049:54

Кадастровый номер: 78:15:0008049:54

Номер этажа (этажей): 4

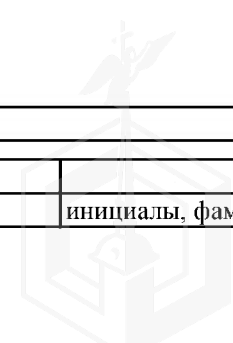


4 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18282130			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:64		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2019; Условный номер 78-78-01/0677/2008-038		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 8		
Площадь, м2:	88.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	267290.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

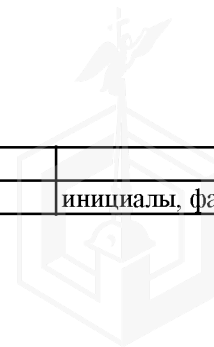
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18282130			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:64	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/7 78-78-41/170/2011-003 19.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/7 78-78-41/168/2011-019 19.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

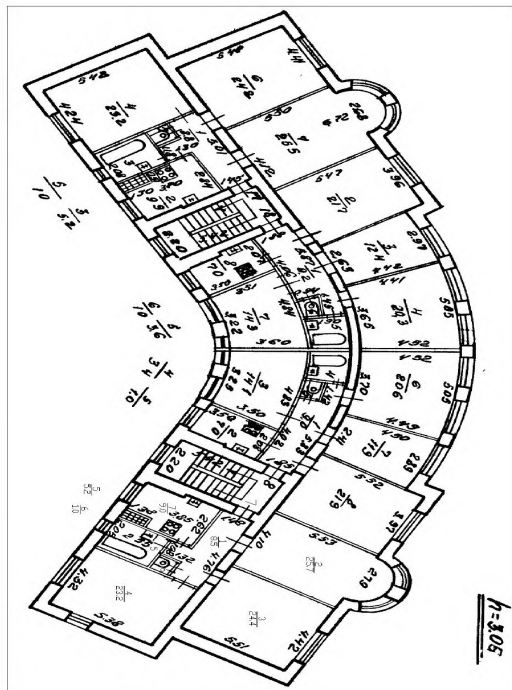
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18282130

Кадастровый номер: 78:15:0008049:64

Кадастровый номер: 78:15:0008049:64
 Номер этажа (этажей): 4

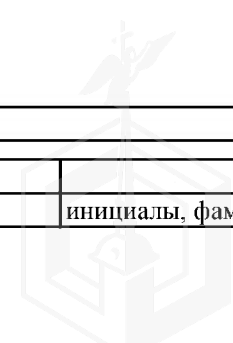


4 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18126508			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:57		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2020; Условный номер 547464		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 9		
Площадь, м2:	90.7		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	272702.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

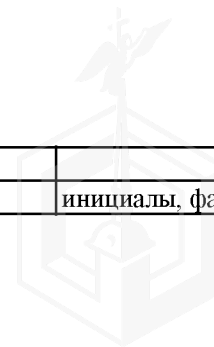
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18126508			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:57	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/044/2013-231 03.09.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

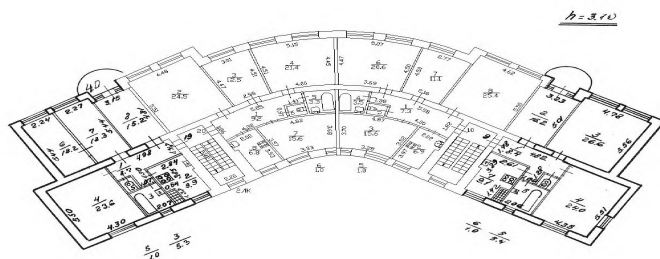
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18126508

Кадастровый номер: 78:15:0008049:57

Кадастровый номер: 78:15:0008049:57	Номер этажа (этажей): 5
--	----------------------------

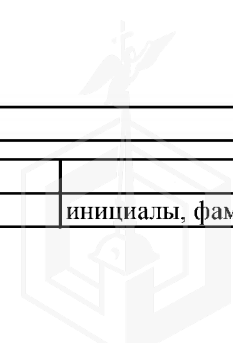
5 этаж



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18558417			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:65		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2002; Условный номер 78-78-41/028/2013-095		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 10		
Площадь, м2:	91.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	274806.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

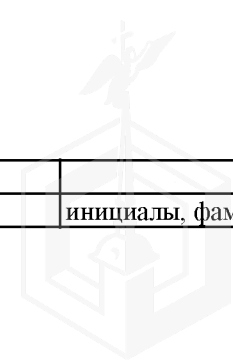
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18558417			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:65	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 21/74 78-78-41/028/2013-235 04.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 16/74 78-78-41/028/2013-095 15.05.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 37/74 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

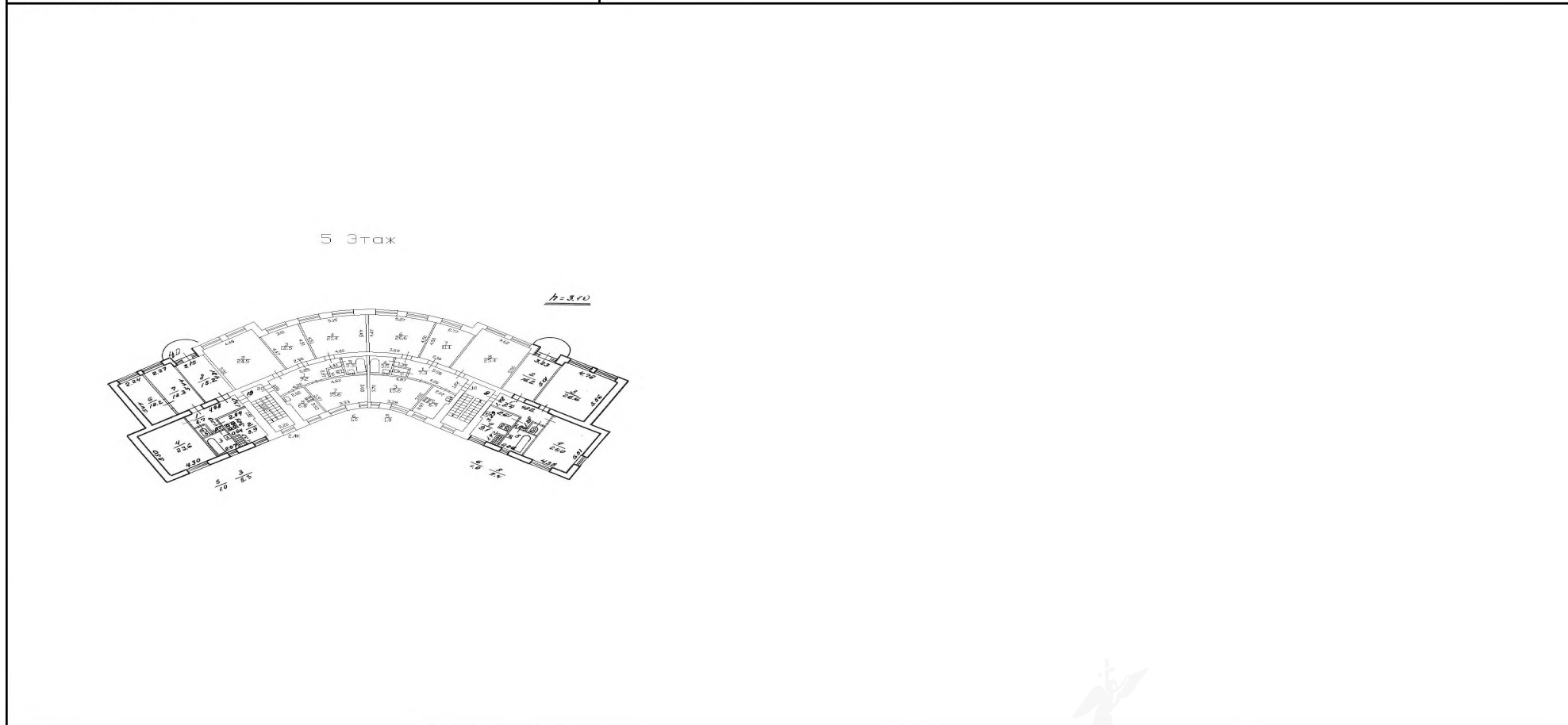
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18558417

Кадастровый номер: 78:15:0008049:65

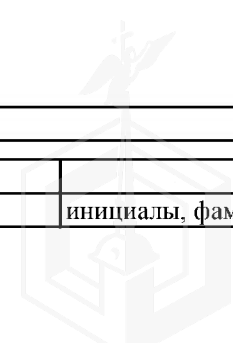
Кадастровый номер: 78:15:0008049:65	Номер этажа (этажей): 5
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18145055			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:58		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2003; Условный номер 547447		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 11		
Площадь, м2:	97.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	292846.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

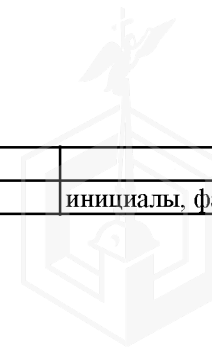
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18145055			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:58	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

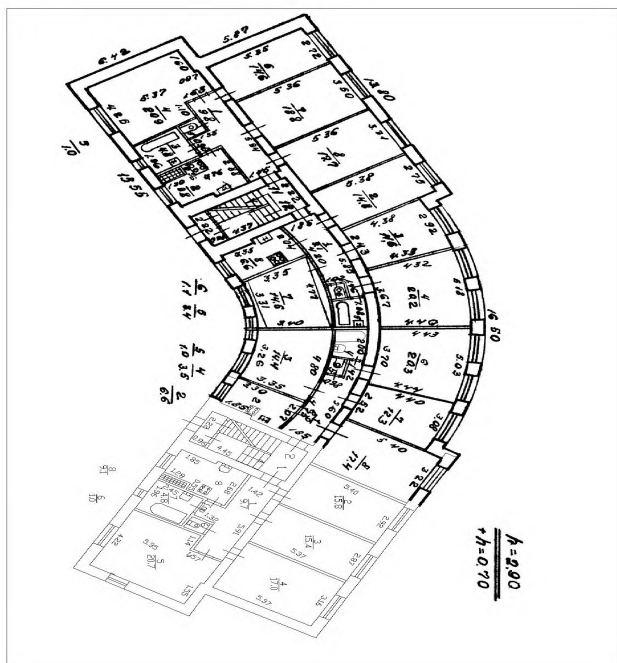
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18145055

Кадастровый номер: 78:15:0008049:58

Кадастровый номер: 78:15:0008049:58
 Номер этажа (этажей): 1

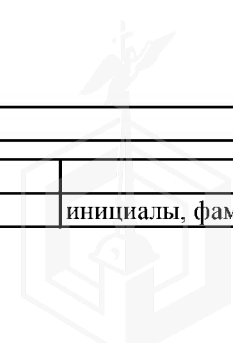


ХОДЫ I

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18205392			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:59		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2004; Условный номер 547448		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 12		
Площадь, м2:	81.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	244439.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

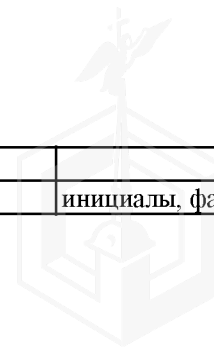
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18205392			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

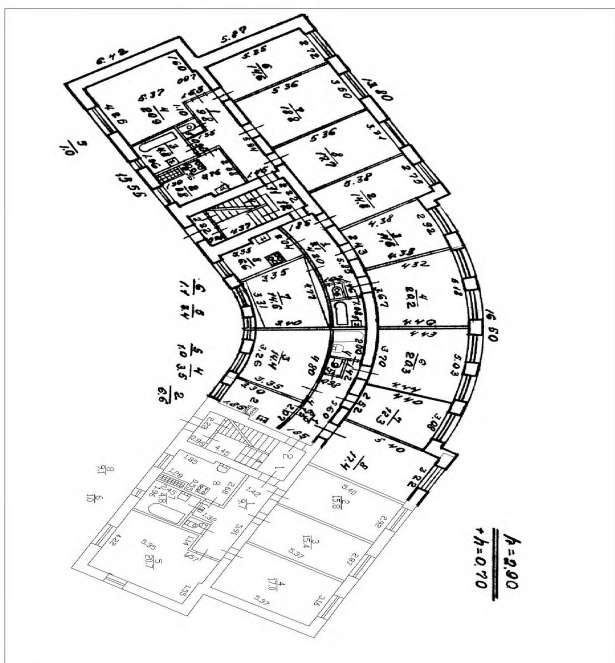
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18205392

Кадастровый номер: 78:15:0008049:59

Кадастровый номер: 78:15:0008049:59
 Номер этажа (этажей): 1

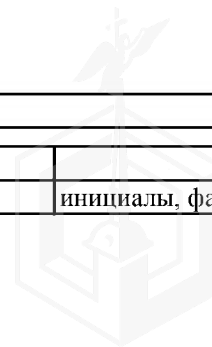


ХОДЫ I

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18430136			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:66		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2005; Условный номер 547449		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 4, литера А, квартира 13		
Площадь, м2:	90,8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	273002,91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

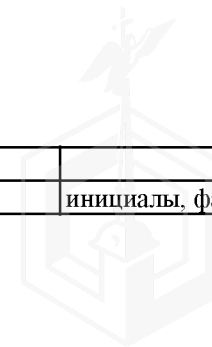
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18430136			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:66	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/070/061/2015-459/3 23.09.2015 09:40:11
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

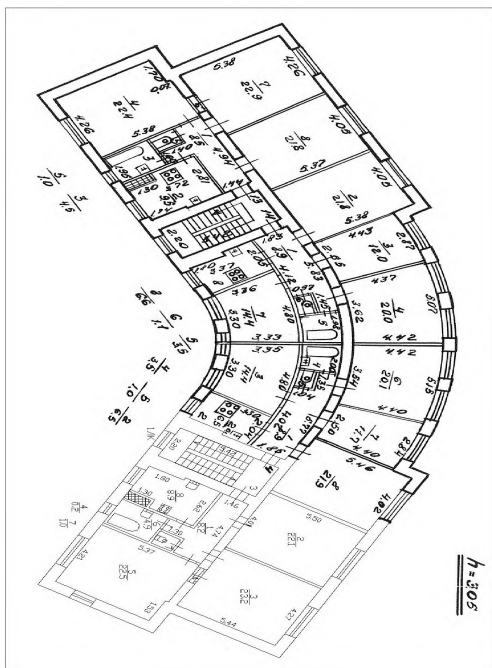
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18430136

Кадастровый номер: 78:15:0008049:66

Кадастровый номер: 78:15:0008049:66	Номер этажа (этажей): 2
--	----------------------------

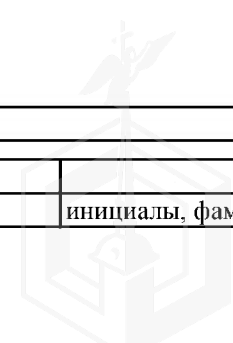


2 ЭТАЖ

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18317518			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:60		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2006; Условный номер 78-78-01/0067/2008-435		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 14		
Площадь, м2:	88.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	265486.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

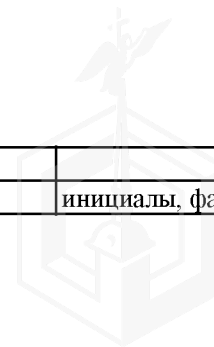
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18317518			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:60	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 46/68 78-78/041-78/070/062/2015-213/3 11.11.2015 15:06:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 22/68 78-78-80/001/2013-430 04.07.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

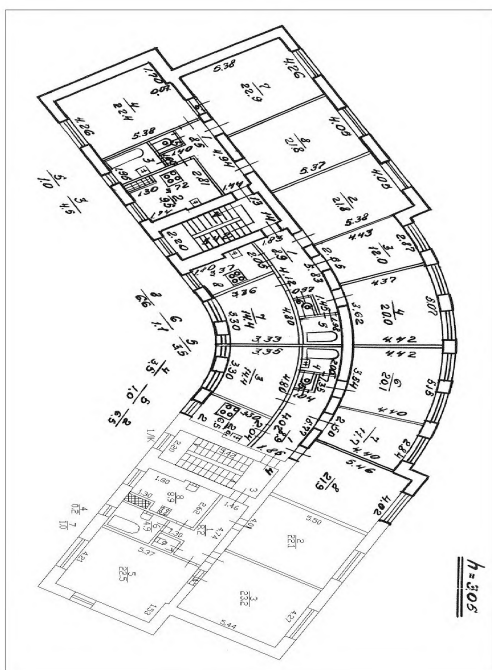
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18317518

Кадастровый номер: 78:15:0008049:60

Кадастровый номер: 78:15:0008049:60
 Номер этажа (этажей): 2

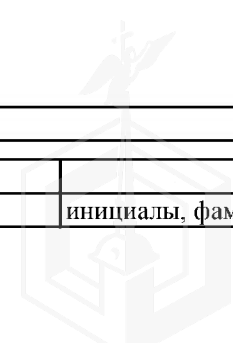


2 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2020, поступившего на рассмотрение 21.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32059362			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:67		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2007; Условный номер 78-78-01/0500/2008-273		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 15		
Площадь, м2:	96.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	291042.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Александров Сергей (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

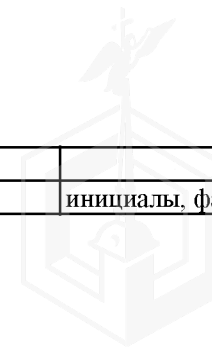
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32059362			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:67	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 23/72 78:15:0008049:67-59/088/2020-2 18.09.2020 11:12:53
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 26/72 78-78/041-78/070/061/2015-461/3 23.09.2015 10:10:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 23/72 78-78-41/021/2013-191 24.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

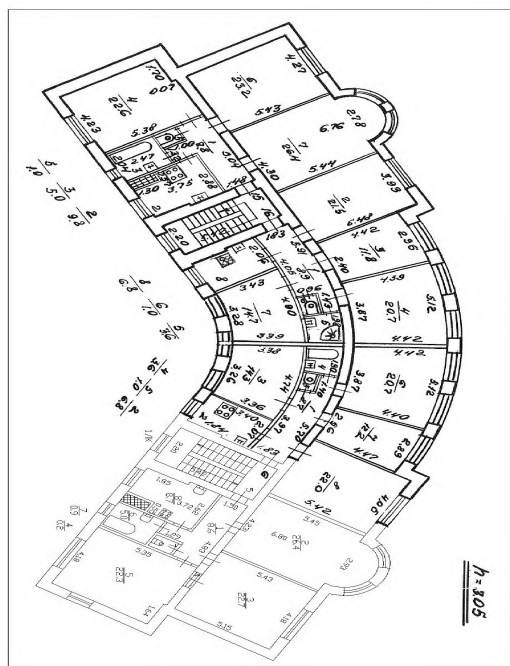
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32059362			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:67	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:15:0008049:67		3	

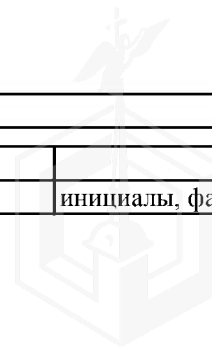


3 ЭТАЖ

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442608			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:53		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2008; Условный номер 78-78-01/0035/2008-321		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 16		
Площадь, м2:	89		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	267590.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

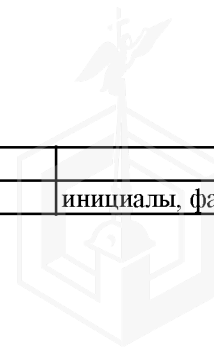
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442608			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:53	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/070/061/2015-441/2 23.09.2015 11:40:58
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

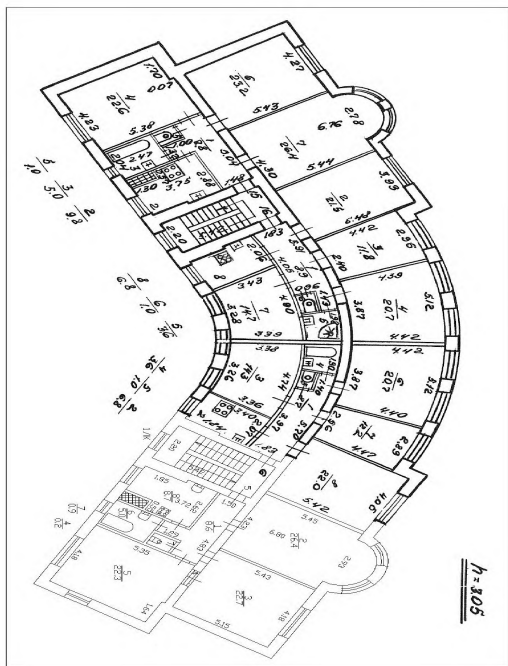
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442608			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:53	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:15:0008049:53		3	

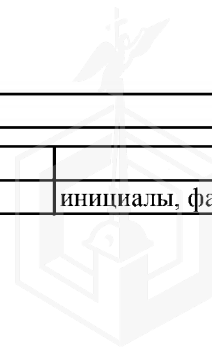


3 ЭТАЖ

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18204087			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:49		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2009; Условный номер 78-78-01/0205/2005-242		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 17		
Площадь, м2:	97.8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	294049.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

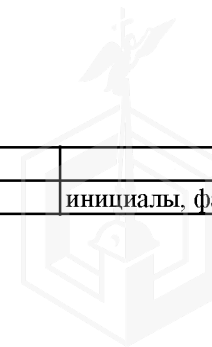
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18204087			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:49	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/044/2013-027 23.07.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

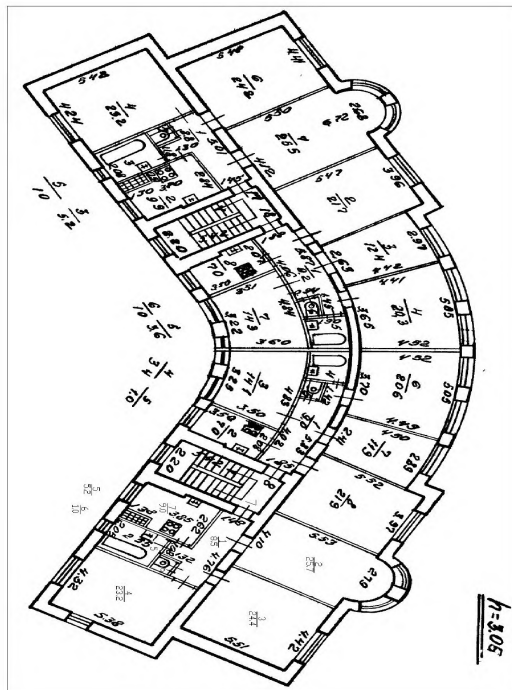
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18204087

Кадастровый номер: 78:15:0008049:49

Кадастровый номер: 78:15:0008049:49
 Номер этажа (этажей): 4

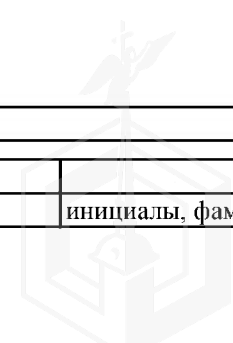


4 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18318023			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:50		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2010; Условный номер 547454		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 18		
Площадь, м2:	89,5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	269094,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

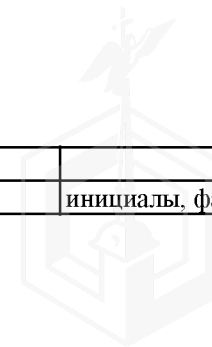
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18318023			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:50	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

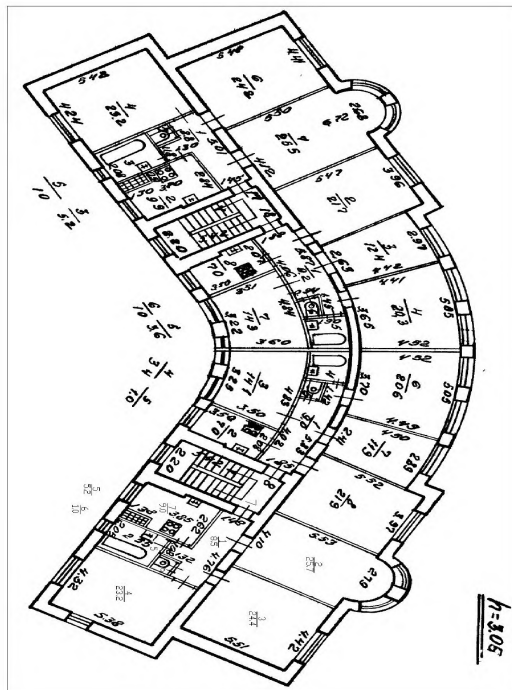
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18318023

Кадастровый номер: 78:15:0008049:50

Кадастровый номер: 78:15:0008049:50

Номер этажа (этажей): 4

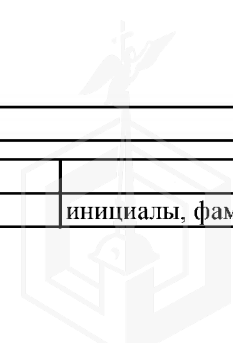


4 ЭТАЖ

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18559260			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:51		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2011; Условный номер 78-78-01/0258/2009-398		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 19		
Площадь, м2:	88.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	265185.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

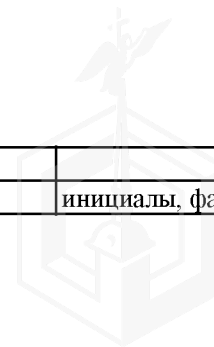
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18559260			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:51	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/044/2013-265 04.09.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

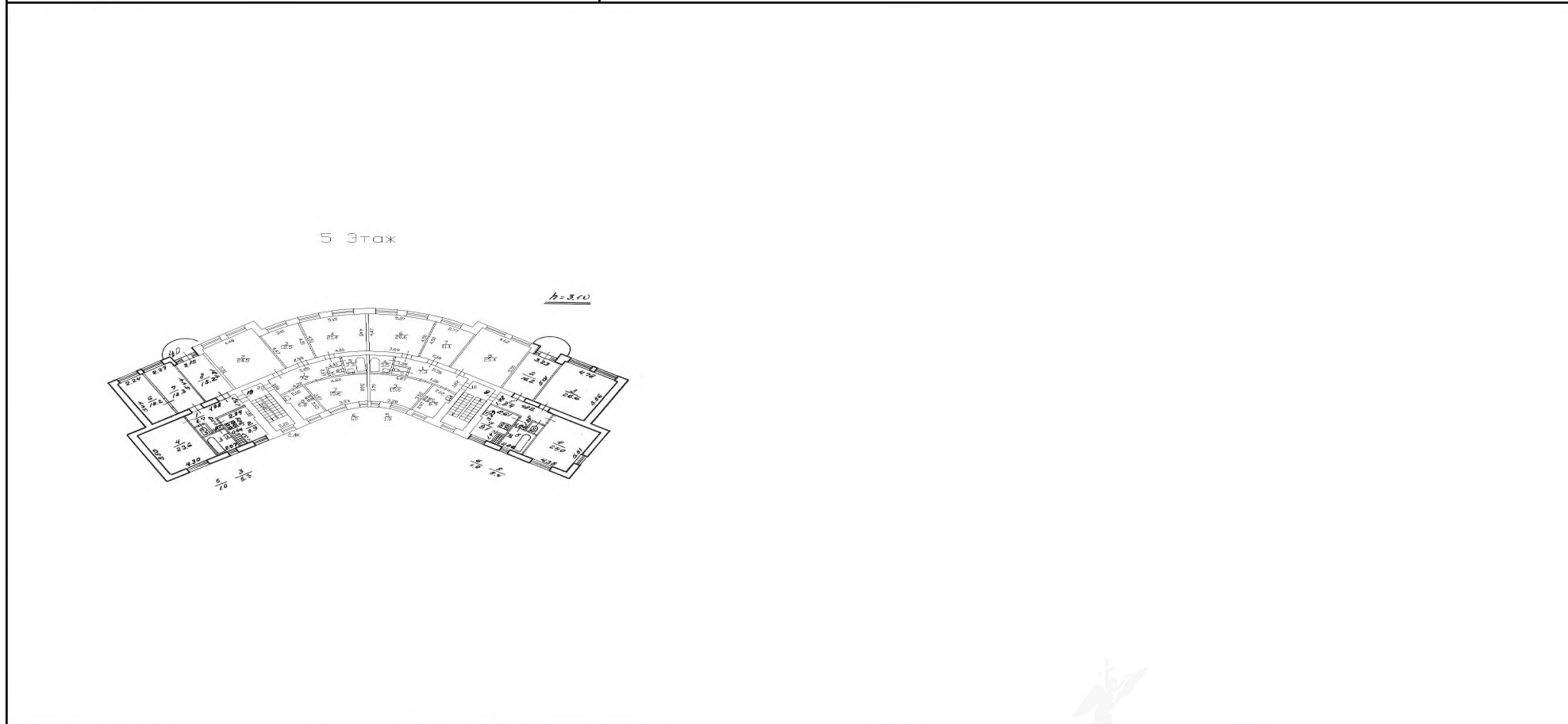
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18559260

Кадастровый номер: 78:15:0008049:51

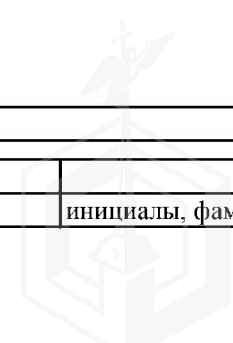
Кадастровый номер: 78:15:0008049:51	Номер этажа (этажей): 5
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:52		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2013; Условный номер 78-78-01/0227/2007-107		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 20		
Площадь, м2:	94.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	283526.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

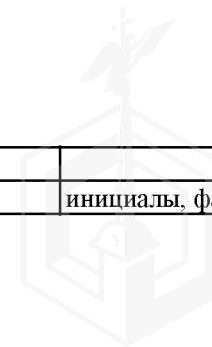
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:52	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/74 78-78-80/001/2013-361 29.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/74 78-78-80/001/2013-043 19.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 15/74 78-78-41/021/2013-466 05.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 25/74 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

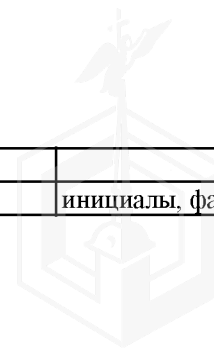
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559			
Кадастровый номер:		78:15:0008049:52	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

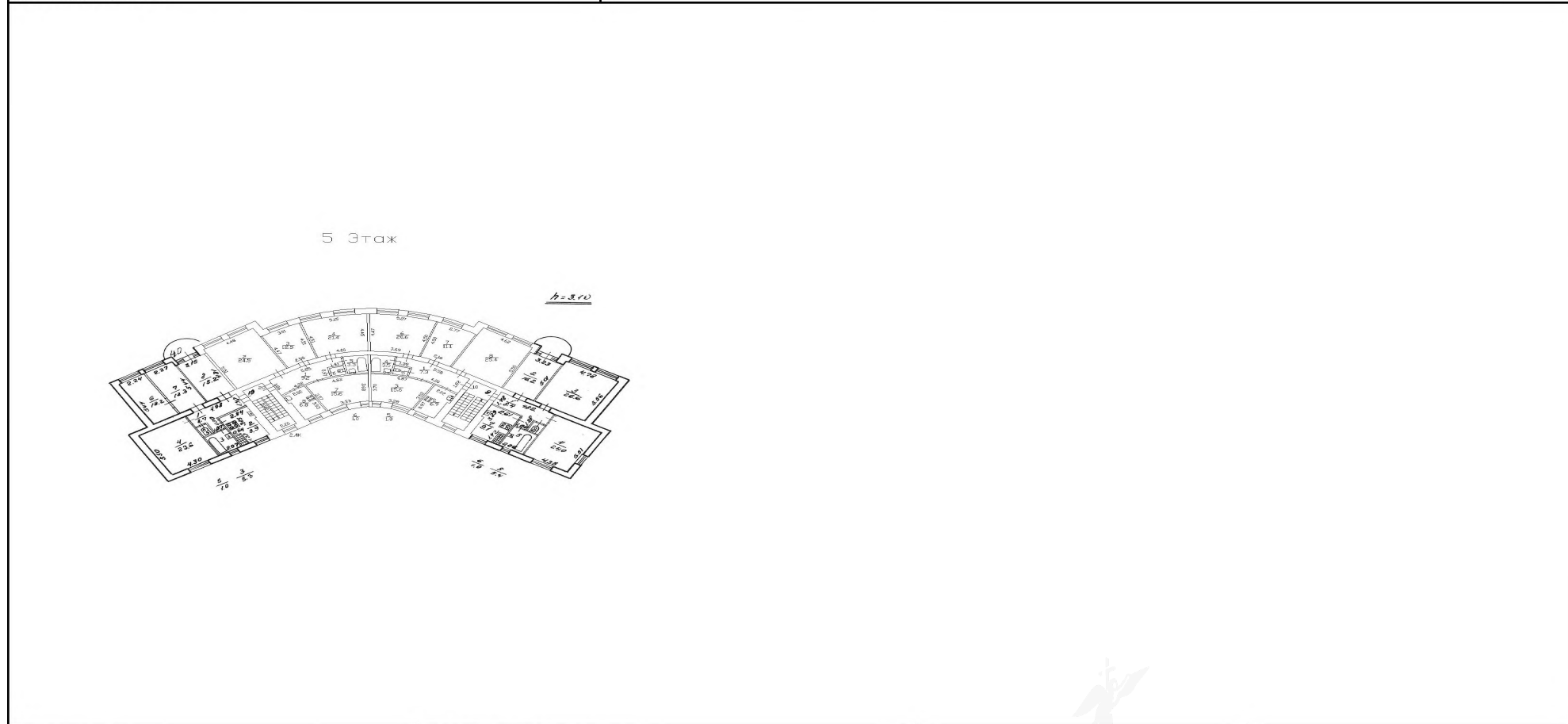
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559

Кадастровый номер: 78:15:0008049:52

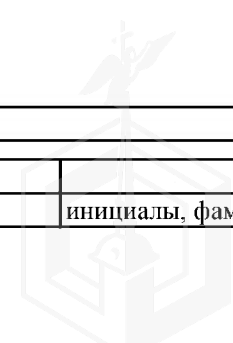
Кадастровый номер: 78:15:0008049:52	Номер этажа (этажей): 5
--	----------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

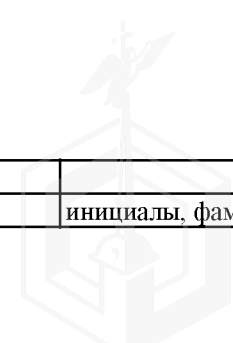
На основании запроса от 15.09.2020, поступившего на рассмотрение 15.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21008085			
Кадастровый номер:	78:15:0008049:401		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, улица Швецова, участок 105		
Площадь, м2:	896 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	26076029.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008049:7		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц, гостиничное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

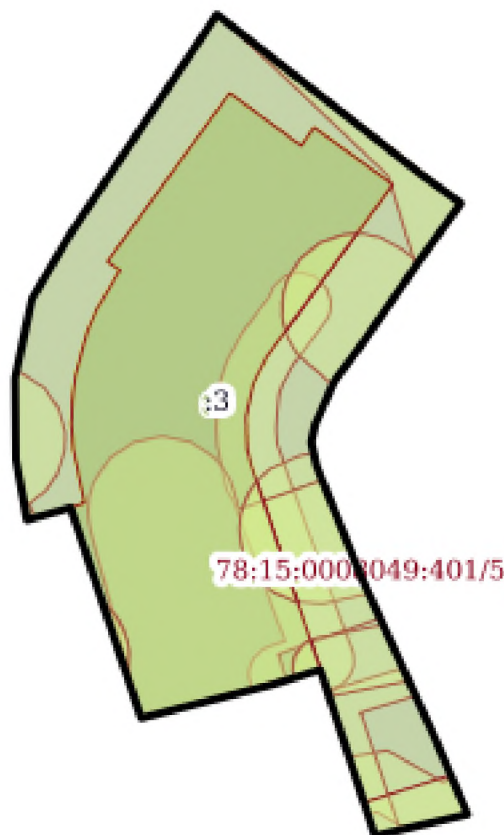
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21008085

Кадастровый номер: 78:15:0008049:401

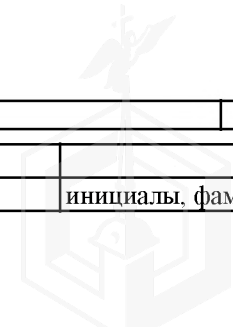
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-33507/20 от 29.09.2020

На № 04-07-19084/20-0-0 от 31.08.2020

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 4, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

ТЗЖДЗ - Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(15)01). Объекты культурного наследия не выявлены.



6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ПДП отсутствует.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

-
9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям Федеральной государственной кадастровой палаты земельный участок под рассматриваемым Объектом прошел кадастровый учет, присвоен кадастровый номер 78:15:0008049:401, площадь 896 кв.м, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание. В границах испрашиваемого земельного участка расположен земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008049:3 площадью 438 кв.м, с видом разрешенного использования - гостиничное обслуживание.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

В связи с запросом СПб ГБУ «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» Комитет письмом от 25.04.2019 № 01-21-5-13456/19 направил сведения в отношении испрашиваемого земельного участка в целях определения возможности вовлечения в хозяйственный оборот.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

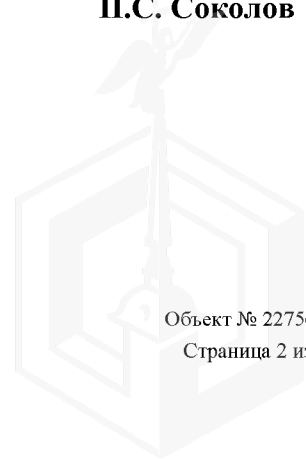
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

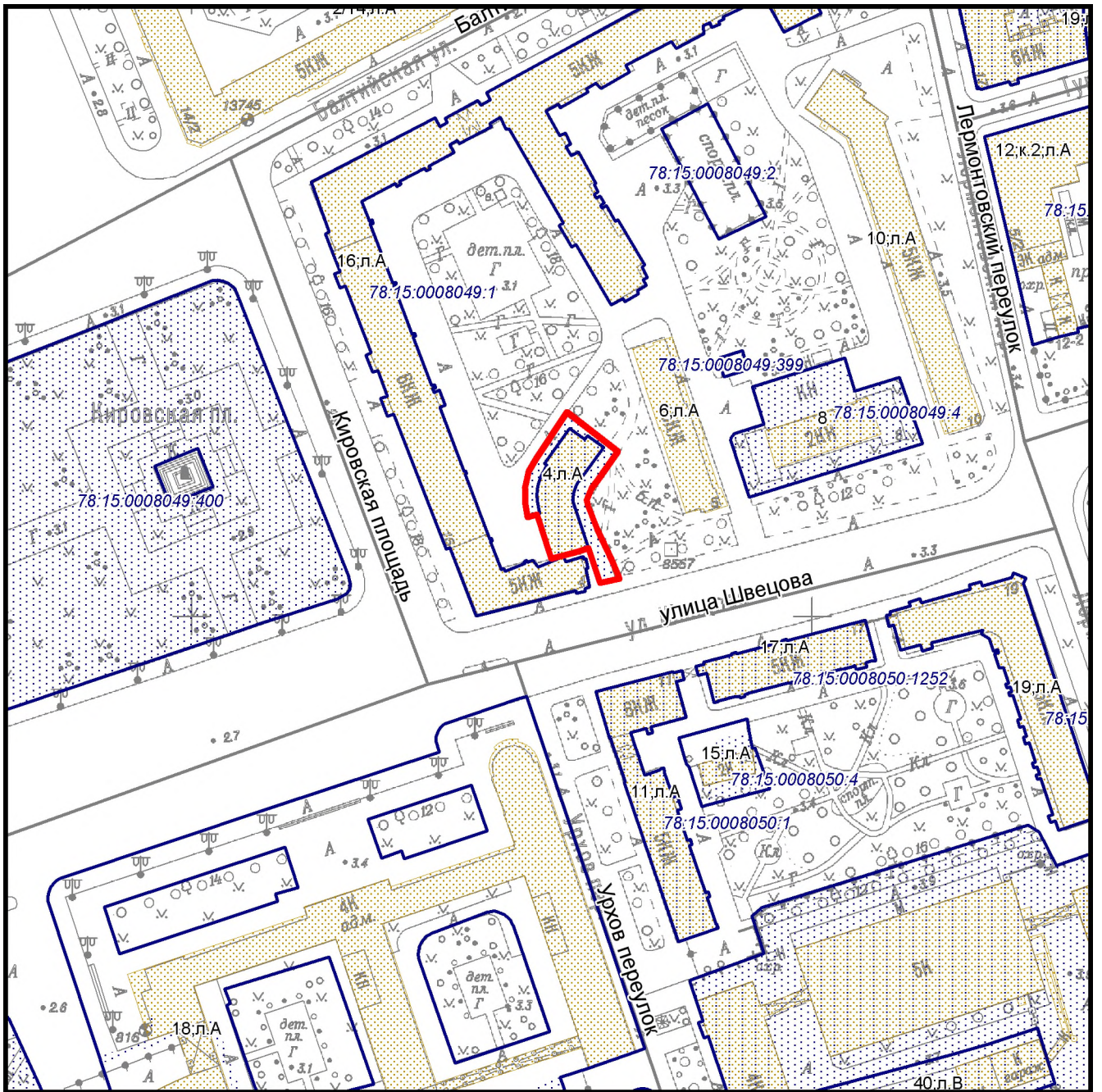
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 4,
литера А.

М 1:2000
2328-12,2328-08



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

СПбГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

№01-25-20511/20-0-1 от 06.11.2020

На № 04-07-22772/20-0-0 от 21.10.2020

Вх.рег. № 01-25-20511/20-0-0 от 22.10.2020

Рассмотрев Ваше обращение предоставить информацию в отношении аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, дом 4, лит. А (далее - здание), сообщаем следующее.

Здание историческое (1936 года постройки), формирует уличный фронт застройки улицы Швецова. Здание, статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель...» здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ(15)01, Кировский район Санкт-Петербурга, пр. Стачек).

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты (п.18.1):

- Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

- Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 18.2.6 режима ЗРЗ(15)01 на данной территории устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам использования земель 25,00 м.

Снос здания возможен только на основании технического заключения об аварийности его конструкций с последующим восстановлением внешнего облика здания, формирующего уличный фронт застройки.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п. 5 протокола №311 от 18.01.16, КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Для рассмотрения материалов отчета технического заключения по результатам технического обследования здания, материалы необходимо представить в КГИОП выполненным в соответствии с: СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений» (принят постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153) (п. 11); ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст) (приложение Б (обязательное)); СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (приложение Е (обязательное)).

Проектная документация должна соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений...».

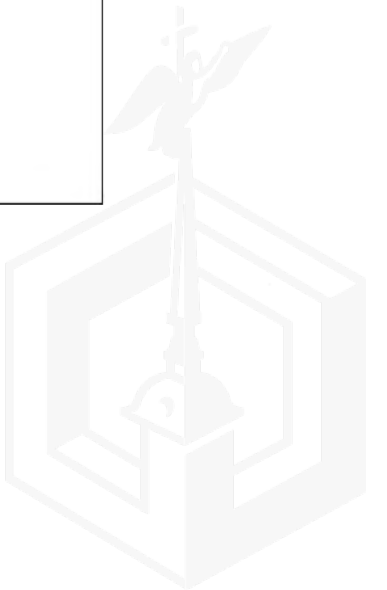
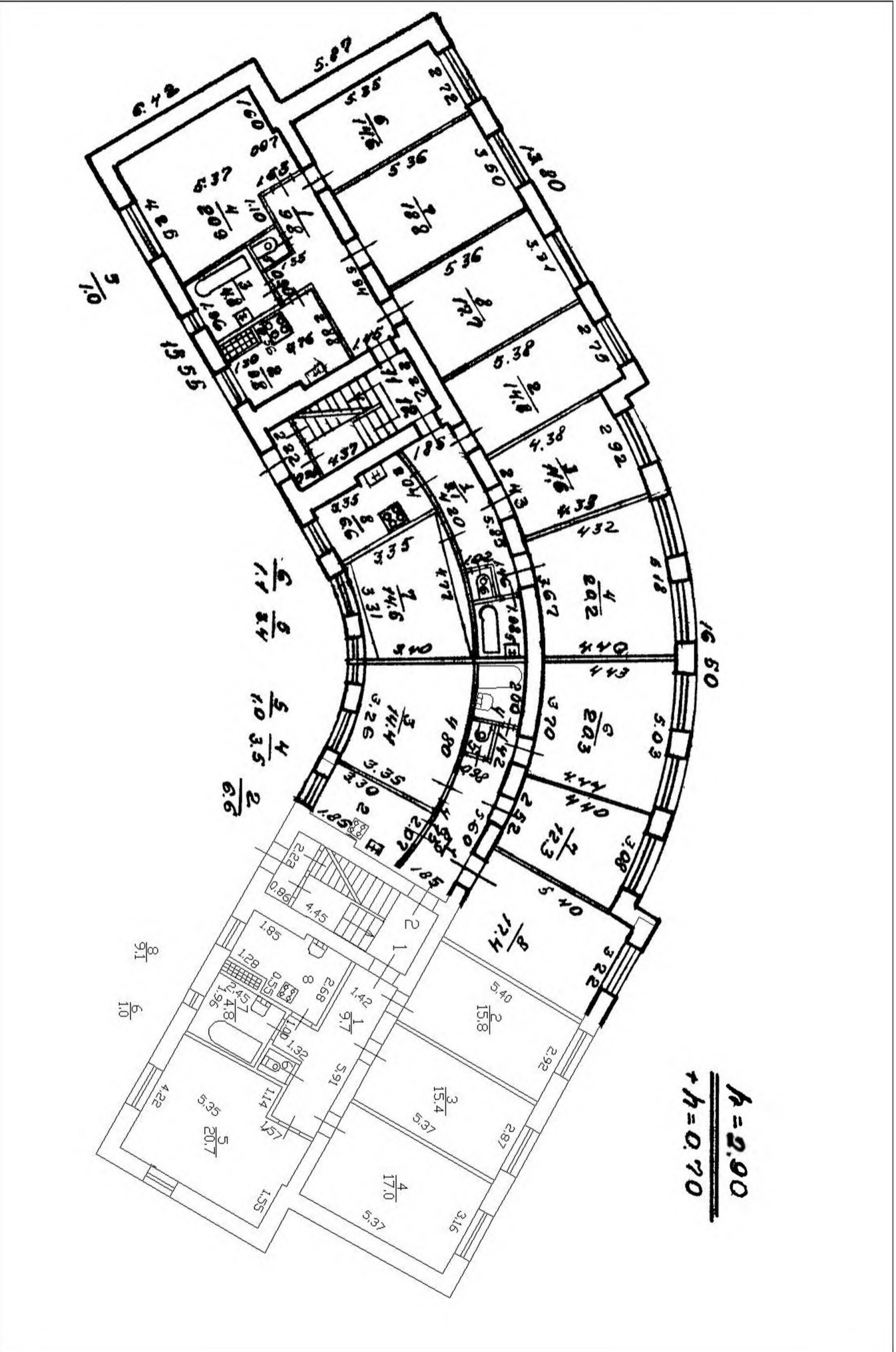
**Начальник
Управления зон охраны
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

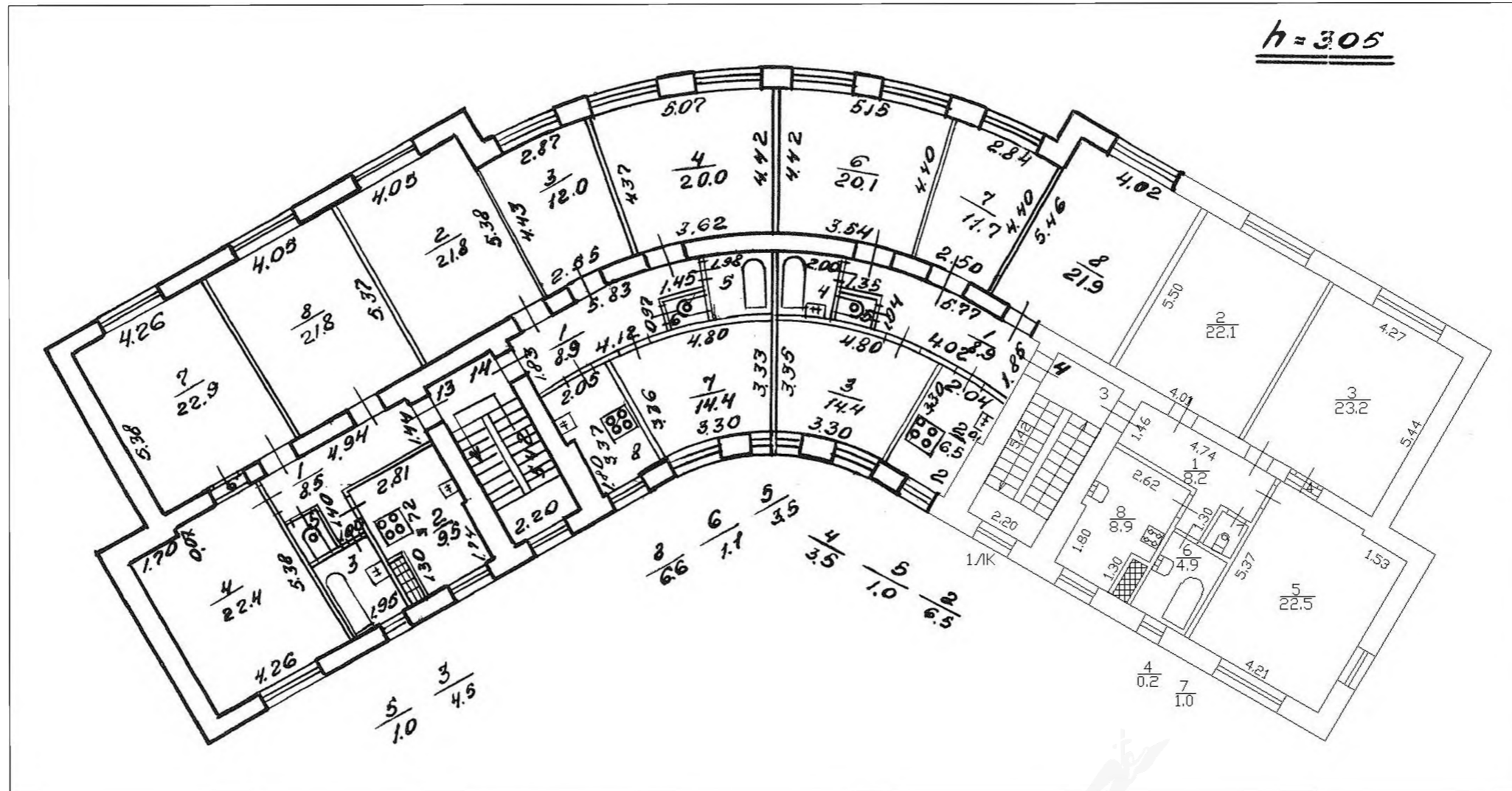
Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

Е.А. Козырева



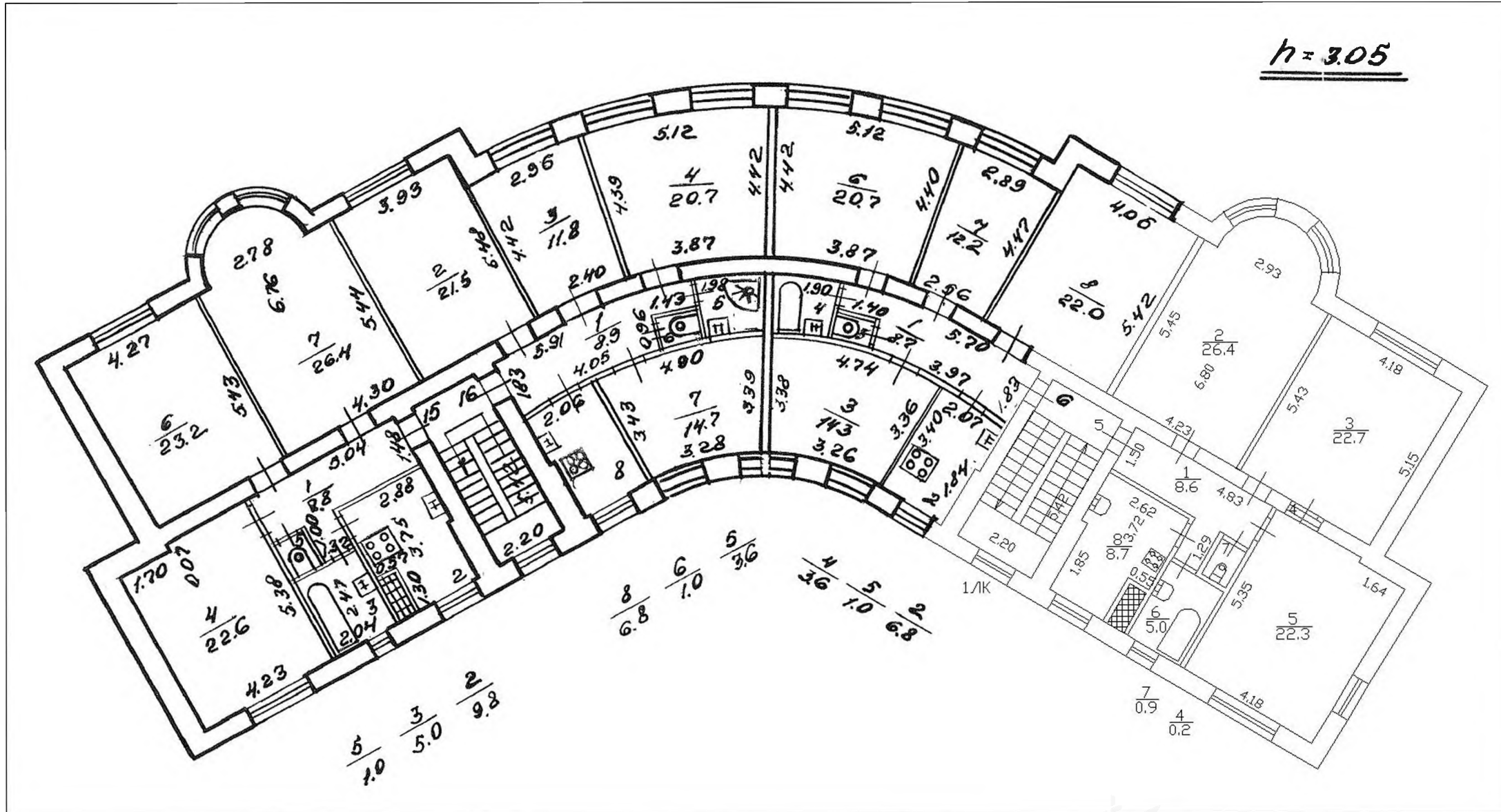


2 ЭТАЖ



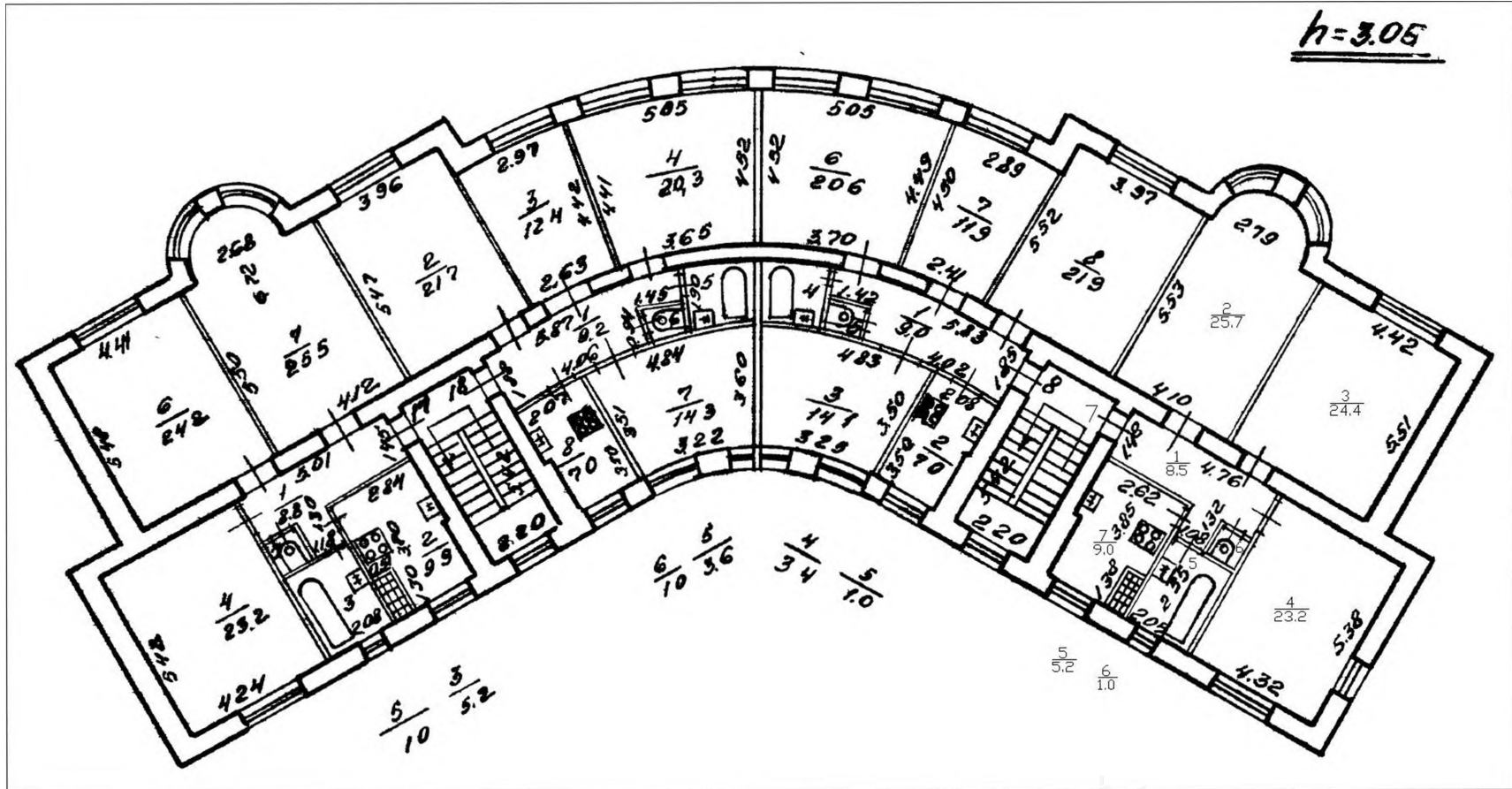
3Этаж

h = 3.05



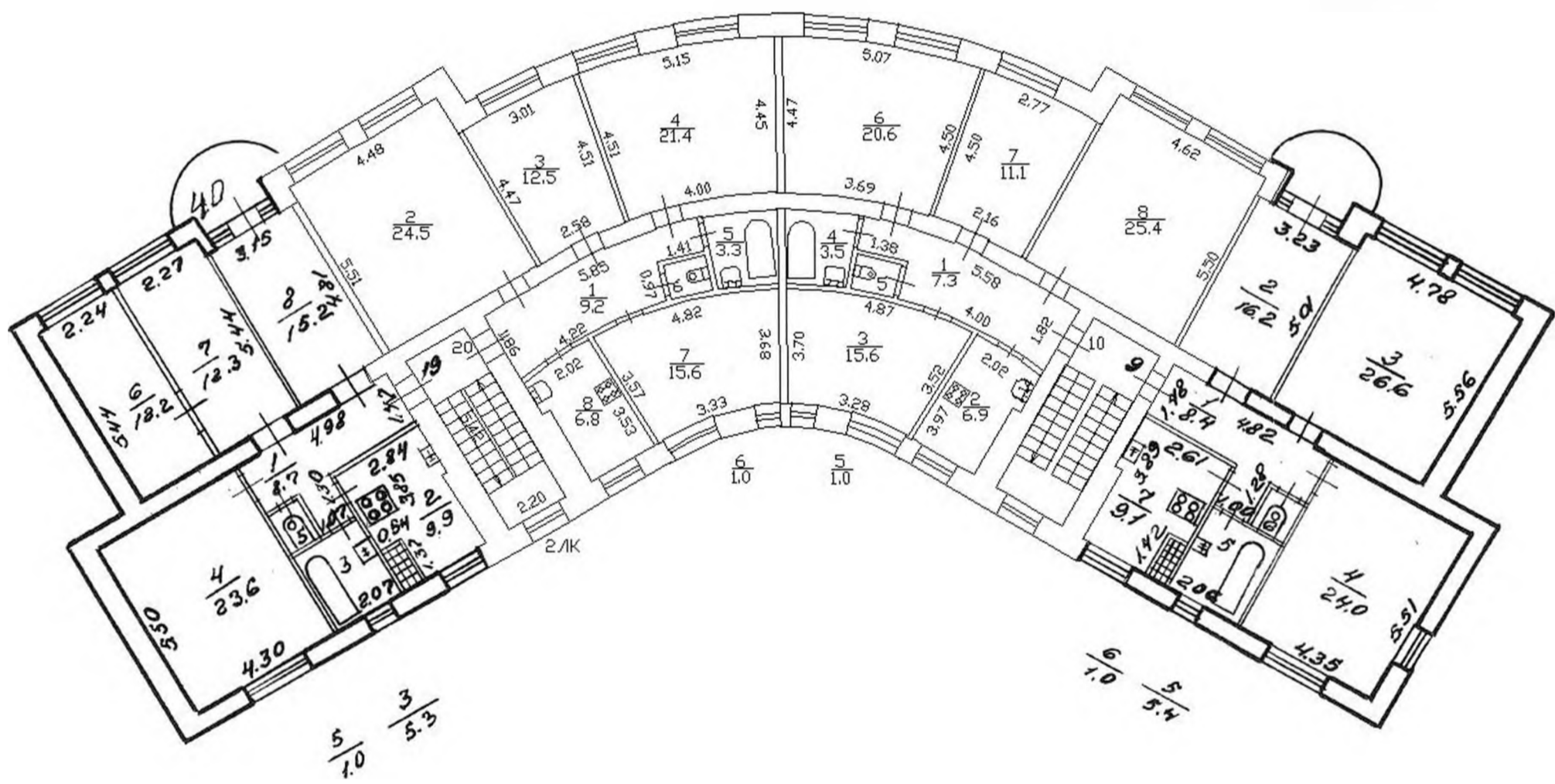
4 этаж

h=3.05

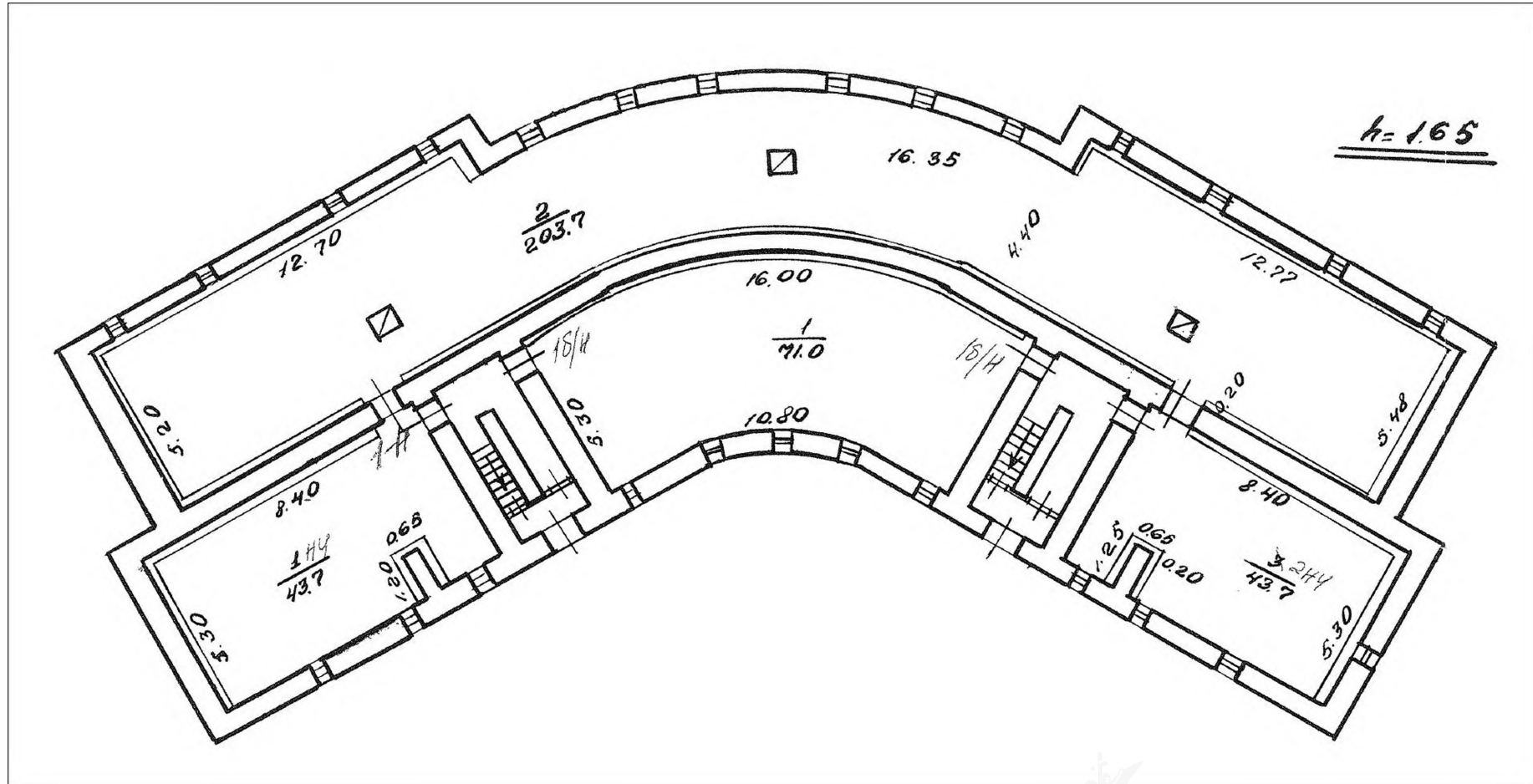


5 Этаж

$h=3.10$



ПОДВАЛ



h=1.65

