ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

– 9. 12. 2020 № 2575 -РЗ

КИО
№ 2575-РЗ
от 09.12.2020

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-20, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 33 084 000 (тридцать три миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Кировского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2009 ОКУД № 2108-р.

О признании многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2006 № 1139 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга» и на основании заключения межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 05.02.2009 № 7:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А.

2. Санкт-Петербургское Государственное Учреждение «Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга» (Гаврилов Ю.В.):

2.1. направить в месячный срок с момента издания распоряжения собственникам жилых помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 01.07.2010;

2.2. расторгнуть договоры найма и аренды жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в установленном законом порядке.

3. Жилищному отделу по мере поступления в ведение администрации Кировского района жилой площади для расселения принимать меры по отселению граждан из помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Прозорова М.Ф.

Глава администрации А.В. Филатов

ВЕРНО
Начальник протокольного сектора
Общего отдела администрации
Кировского района Санкт-Петербурга
И.Г. Сергеева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2010 ОКУД № 854-р

О внесении изменений
в распоряжение администрации от 22.12.2009
№2108-р «О признании многоквартирного жилого
дома по адресу: ул. Швецова, дом 4, литер А
аварийным и подлежащим сносу»

1. Внести изменения в распоряжение администрации от 22.12.2009 №2108-р «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Швецова, дом 4, литер А аварийным и подлежащим сносу» и в наименовании и пункте 1 после слова «многоквартирного» исключить слово «жилого».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Бойцову И.Б.

Исполняющий обязанности
главы администрации Н.В.Борейко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 7 **« 05 » февраля 2009 г.**

г. Санкт – Петербург, ул. Швецова, дом № 4, литер А

Межведомственная комиссия, назначенная **распоряжением администрации Кировского района Санкт - Петербурга от 03.03.2005 № 306-р**

В составе: **председателя комиссии** – заместителя главы администрации Кировского района Санкт – Петербурга – **М.Ф. Прозорова**
заместителя председателя комиссии – заместителя директора СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт – Петербурга» - **В.П. Хатько**
членов комиссии:
Главного специалиста Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга – **В.В. Душаниной**
Главного специалиста Отдела районного хозяйства администрации Кировского района – **Л.С. Смирновой**
Начальника сектора МВК СПБ ГУ «Жилищное агентство Кировского района» Санкт – Петербурга- **Г.Д. Езоновой**
Главного инженера филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Кировского района Санкт – Петербурга – **С.С. Григорьевой**
Инспектора Отдела Государственного пожарного надзора Кировского района ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу – **Е.С. Романовой**
Главного специалиста Территориального отдела Территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и городе Ломоносове – **Н.Д.Ворониной**
Государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – **Н.К. Пахолкова**
Заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП
Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области **О.Р.Прокофьевой**

При участии собственников квартир (комнат)

По результатам рассмотренных документов:
поэтажных планов
технического паспорта
заключения Экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (Акт № 54 от 20.12.06 г.)
технического заключения по результатам обследования строительных конструкций ЗАО «Анзим», август-октябрь 2008 г.

Дом № 4 литер А по ул. Швецова каменный, 5-и этажный, с подвалом, построен в 1936 году по индивидуальному проекту.
Здание полукруглого очертания, к торцу здания вплотную примыкает дом № 16 по пр. Стачек.

Фундаменты ленточные, бутовые, ограждающие стены подвала выполнены из бутовой кладки и кирпичной, кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного полнотелого, силикатного кирпича и шлакобетонных блоков, на дворовом фасаде здания в уровне 3-го-4-го этажей выполнено два эркера, надподвальное и чердачное перекрытия двух типов: по деревянным балкам из бревен и по металлическим балкам из двутавров, заполнение между балками – сборные мелкоразмерные плиты, междуэтажное перекрытие выполнено по деревянным балкам из бревен с дощатым заполнением, крыша двускатная, несущие конструкции крыши выполнены в виде наслонных стропил из брусьев, кровля из листовой оцинкованной стали по обрешетке из досок, ступени маршей железобетонные, ограждение маршей – металлическая решетка с деревянными поручнями, полы паркетные, линолеумные, из керамической плитки, перегородки дощатые, кирпичные и из гипсолитовых плит.

Общая полезная площадь здания – 2026,4 м. кв., из них жилая –1822,7 м.кв.

В доме 20 квартир.

Фундаменты

При обследовании фундаментов с отрывкой шурфов установлено, что на обрезе фундаментов горизонтальная гидроизоляция не обнаружена, встречена грунтовая вода, кладка фундамента влагонасыщенная, наблюдается выщелачивание раствора из швов кладки в нижней ее части, зафиксирована слабая связь отдельных камней раствором. При осмотре надземной части строения имеются признаки (трещины в стенах), свидетельствующие об имевшей место неравномерной осадке грунтов оснований под фундаментами. **Состояние фундаментов ограниченно работоспособное (неудовлетворительное).**

Стены

При визуальном осмотре стен подвала отмечена влагонасыщенная кладка стен, перемычки над внутренними проемами в подвале, выполненные из рельсов, поражены коррозией. **Стены подвала находятся в ограниченно работоспособном состоянии (неудовлетворительном).** При осмотре наружных стен выявлены трещины, в основном, по бетонным подоконникам 1-го этажа в полукруглой части здания и местами над оконными проемами. Трещины давнего происхождения возникли в период ВОВ. В цокольной и подкарнизной частях здания, под балконами и в зонах неисправного наружного водостока наблюдаются следы увлажнений. При контрольном механическом зондировании стен определена некачественная кладка, местами с пустыми горизонтальными и вертикальными швами, ненормативной толщины. Имеющиеся дефекты привели к снижению несущей способности стен. **Кладка стен находится в ограниченно работоспособном, местами аварийном состоянии.**

Стены эркеров переувлажнены, штукатурный слой отпал, над окнами эркеров наблюдается деструкция кирпича на глубину до 2 см. **Эркер квартиры № 7 находится в аварийном состоянии, верхняя часть эркера квартиры № 17 находится в недопустимом состоянии.**

Перекрытия

При механическом зондировании балок перекрытий со стороны подвала определено, что балки надподвального перекрытия поражены гнилью в разной степени, в дворовом пролете из-за значительной гнили балок дощатые подборы местами обрушились. Первоначальные физико-механические свойства древесины вследствие естественного износа и старения в период эксплуатации частично утрачены. **Техническое состояние надподвального перекрытия аварийное.** По результатам обследования техническое состояние **надподвального перекрытия по металлическим балкам с заполнением сборных плит находится в ограниченно работоспособном (неудовлетворительном) состоянии.**

Прозондированные при вскрытии балки междуэтажного перекрытия поражены структурной гнилью, подбор и подшивка потолка в «мокрой» зоне поражена гнилью в разной степени. Из-за поражения балок, лаг гнилью, полы в ванных комнатах имеют значительные уклоны и трещины в цементных полах, перекрытие от обрушения удерживается перегородками. По результатам поверочных расчетов жесткость и несущая

способность балок перекрытий, имеющих пролет более 5,42 м, недостаточна. В жилых комнатах ощущается зыбь на лагах. По визуальному осмотру по штукатурке потолков отмечены трещины, провисания. **Техническое состояние междуэтажного перекрытия по деревянным балкам находится в ограниченно-работоспособном, местами в аварийном состоянии.**

Вскрытые балки чердачного перекрытия поражены гнилью в разной степени. Простильные полы в местах осмотра поражены гнилью от половины и более сечения. При осмотре потолков со стороны помещений отмечены трещины в беспорядочных направлениях, местами локальные участки провисаний. **По результатам обследования, техническое состояние чердачного перекрытия находится в недопустимом состоянии.**

Лестницы

По техническому состоянию конструкции лестниц признаются как ограниченно-работоспособные (неудовлетворительное). Одна ступень марша лестницы № 1 со стороны подвала имеет провисание арматурного стержня, коррозированного до 15 %. Отдельные ступени лестниц имеют сколы валиков. Отдельные косоуры не соответствуют проектной длине, вследствие чего накладки из уголков имеют значительные зазоры в метах примыкания элементов, деформированы.

По результатам обследования, **техническое состояние козырька при входе в лестничную клетку № 2 признается как недопустимое.** Защитный слой козырька отпал, средние балки коррозированы до 20 % по сечению.

Крыша

Часть стропильной системы в период эксплуатации обгорела по неустановленной причине, была частично запротезирована. В местах протечек с кровли мауэрлат и в основном диагональные ноги в пролетах, поражены гнилью на полное сечение. Древесина обрешетки в местах протечек кровли сырая, поражена гнилью. Кровля имеет механические повреждения, неплотные соединения картин в фальцах, находится в крайне неудовлетворительном состоянии. По результатам обследования **крыша находится в недопустимом, местами аварийном состоянии.**

На основании вышеизложенного состояние здания недопустимое (предаварийное).

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» раздел III п.п. 33, 34, 38 признать многоквартирный дом по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Швецова, дом № 4, литер А аварийным и подлежащим сносу. в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Председатель МВК В.В. Осипов

Приложение к заключению:
поэтажные планы
технический паспорт
заключение Экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии (Акт № 54 от 20.12.06 г.)
техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций ЗАО «Анзим», август-октябрь 2008 г.

Председатель межведомственной комиссии
заместитель главы администрации Кировского района
Прозоров М.Ф.
Заместитель председателя комиссии
заместитель директора СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района Санкт – Петербурга»
Хатько В.П.
Члены межведомственной комиссии:

Главный специалист Государственной
жилищной инспекции Санкт – Петербурга
Душанина В.В.

Главный специалист отдела районного хозяйства
администрации Кировского района
Смирнова Л.С.

Начальник сектора МВК СПБ ГУ «Жилищное агентство
Кировского района Санкт – Петербурга»
Г.Д. Езонова

Главный инженер филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Кировского
района Санкт - Петербурга
Григорьева С.С.

Инспектор отдела Государственного пожарного надзора
Кировского района ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
Романова Е.С.

Главный специалист Территориального отдела
Территориального управления федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека в Кировском, Красносельском,
Петродворцовом районах и городе Ломоносове
Воронина Н.Д.

Государственный инспектор межрегионального отдела
государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО
Пахолков Н.К.

Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП
Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Прокофьева О.Р.

Собственники квартир (комнат)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:61

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2001; Условный номер 78-78-01/0344/2006-249
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 1
Площадь, м2:	93.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	281120.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:61

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 17/69 78-78-41/001/2013-490 20.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/69 78-78-41/023/2012-032 11.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 16/69 78-78-41/023/2012-029 11.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 15/69 78-78-41/201/2011-382 05.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:61

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

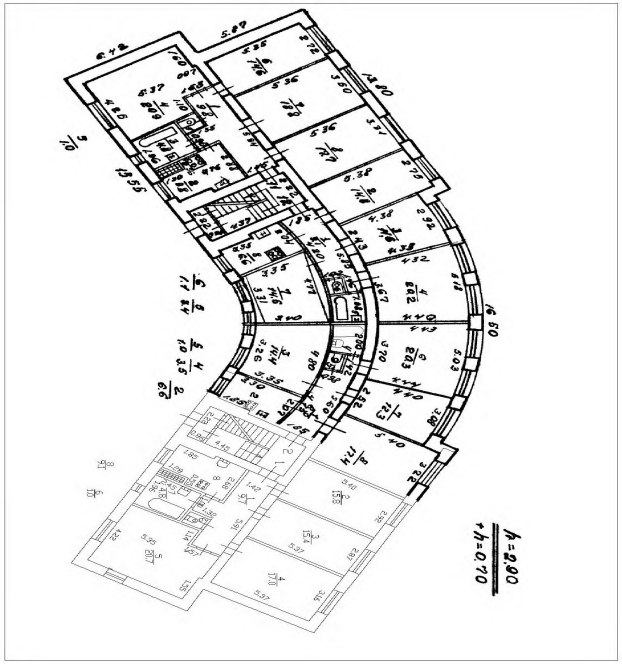
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18070103	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:61

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:61	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18511248	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:55

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2012; Условный номер 78-78-41/169/2011-35
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 2
Площадь, м2:	84.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	253760.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18511248	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:55

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 17/64 78-78-41/169/2011-035 01.06.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 47/64 Г-4 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

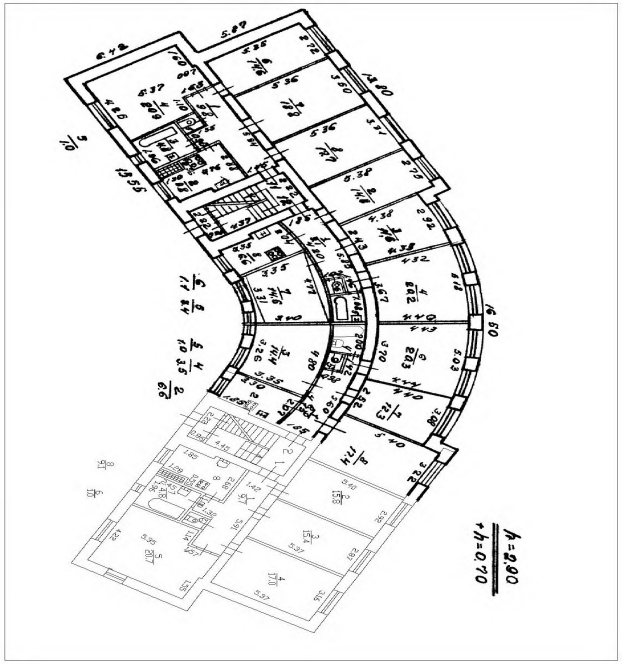
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18511248	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:55

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:55	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18158729	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:68

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2014; Условный номер 78-78-41/021/2013-031
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 3
Площадь, м2:	91
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	273604.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18158729	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:68

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 23/68 78-78-41/021/2013-031 03.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 45/68 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

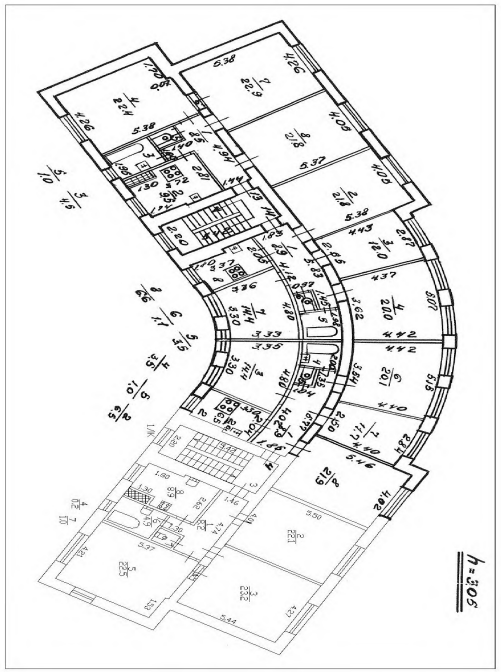
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18158729	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:68

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:68	2



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18394768	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:62

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2015; Условный номер 547459
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 4
Площадь, м2:	88
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	264584.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18394768	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:62

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

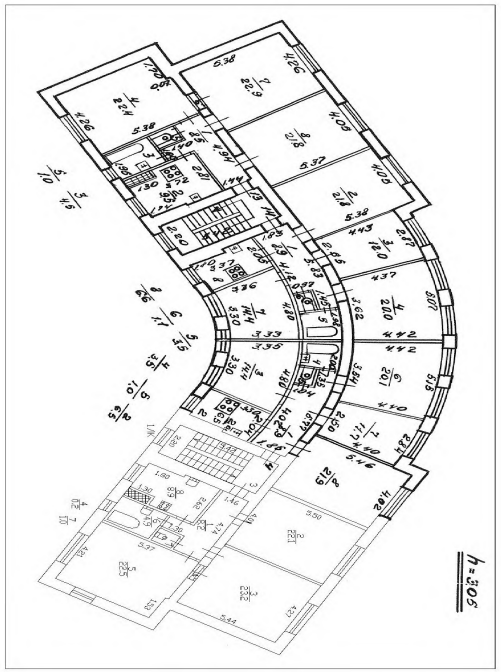
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18394768	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:62

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:62	2



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18535264	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:56

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2016; Условный номер 78-78-41/001/2013-494
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 5
Площадь, м2:	94.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	285029.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18535264	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:56

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 22/71 78-78-41/001/2013-494 20.03.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 49/71 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

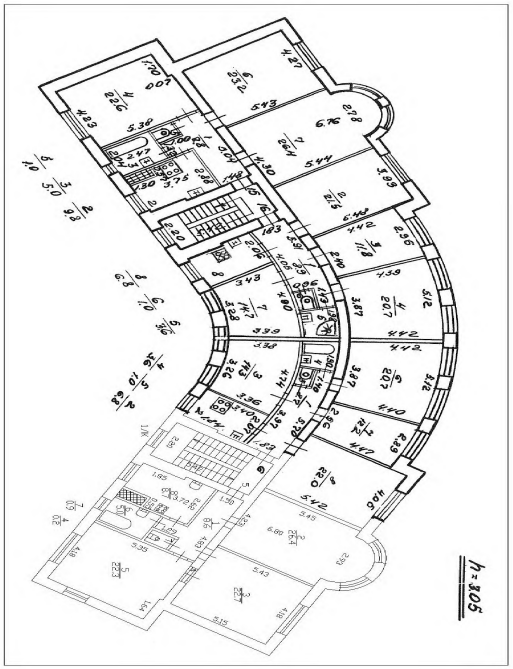
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18535264	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:56

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:56	3



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442394	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:63

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2017; Условный номер 547461
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 6
Площадь, м2:	89.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	268492.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442394	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:63

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

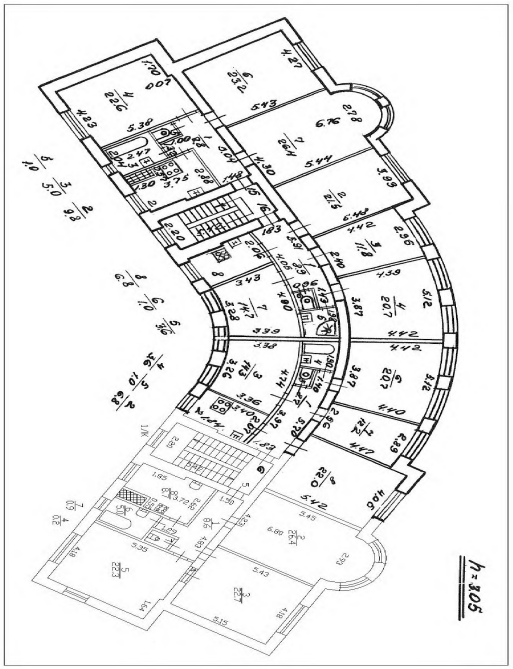
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442394	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:63

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:63	3



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18360467	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:54

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2018; Условный номер 547462
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 7
Площадь, м2:	97
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	291644.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18360467	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:54

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

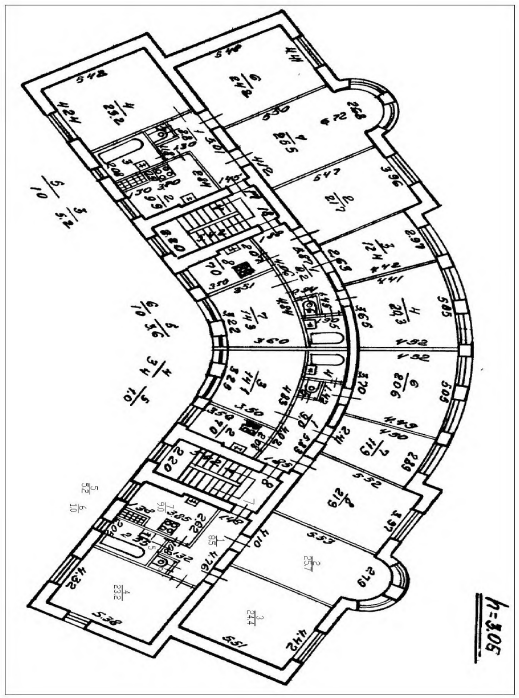
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18360467	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:54

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:54	4



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18282130	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:64

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2019; Условный номер 78-78-01/0677/2008-038
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 8
Площадь, м2:	88.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	267290.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18282130	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:64

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/7 78-78-41/170/2011-003 19.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/7 78-78-41/168/2011-019 19.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

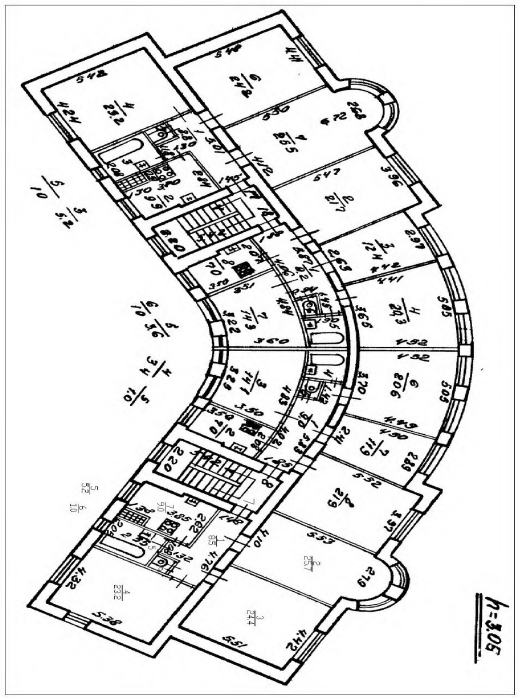
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18282130	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:64

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:64	4



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18126508	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:57

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2020; Условный номер 547464
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 9
Площадь, м2:	90.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	272702.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18126508	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:57

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/044/2013-231 03.09.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

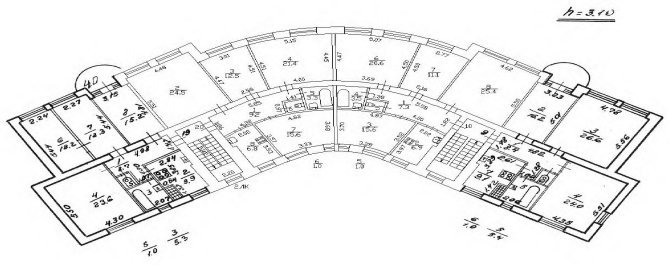
Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18126508	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:57

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:57	5

5 Этаж



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18558417	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:65

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2002; Условный номер 78-78-41/028/2013-095
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 10
Площадь, м2:	91.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	274806.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18558417	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 21/74 78-78-41/028/2013-235 04.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 16/74 78-78-41/028/2013-095 15.05.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 37/74 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

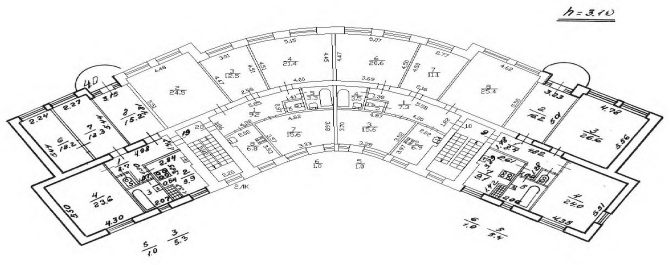
Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18558417	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:65

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:65	5

5 Этаж



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18145055	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:58

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2003; Условный номер 547447
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 11
Площадь, м2:	97.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	292846.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18145055	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

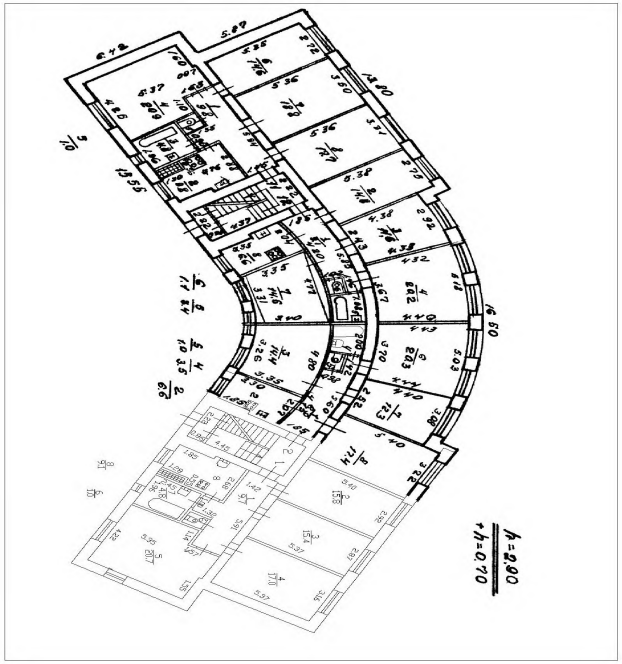
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18145055	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:58

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:58	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18205392	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:59

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2004; Условный номер 547448
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 12
Площадь, м2:	81.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	244439.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18205392	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:59

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

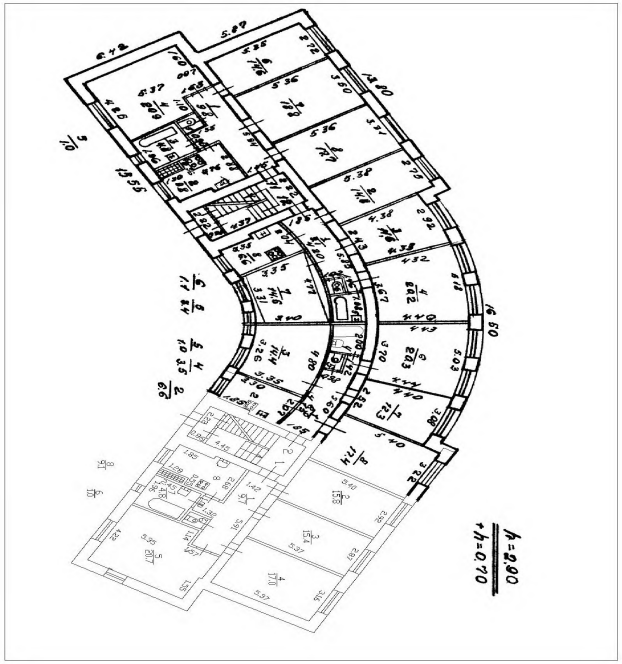
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18205392	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:59

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:59	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18430136	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:66

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2005; Условный номер 547449
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 4, литера А, квартира 13
Площадь, м2:	90.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	273002.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18430136	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:66

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/070/061/2015-459/3 23.09.2015 09:40:11
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

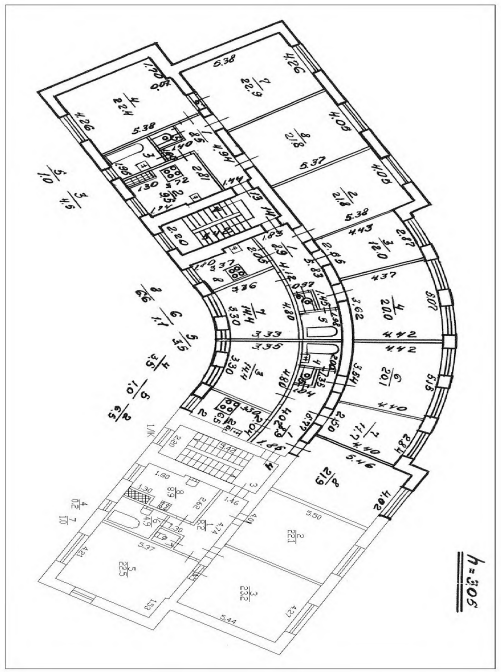
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18430136	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:66

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:66	2



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18317518	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:60

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2006; Условный номер 78-78-01/0067/2008-435
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 14
Площадь, м2:	88.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	265486.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18317518	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:60

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 46/68 78-78/041-78/070/062/2015-213/3 11.11.2015 15:06:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 22/68 78-78-80/001/2013-430 04.07.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

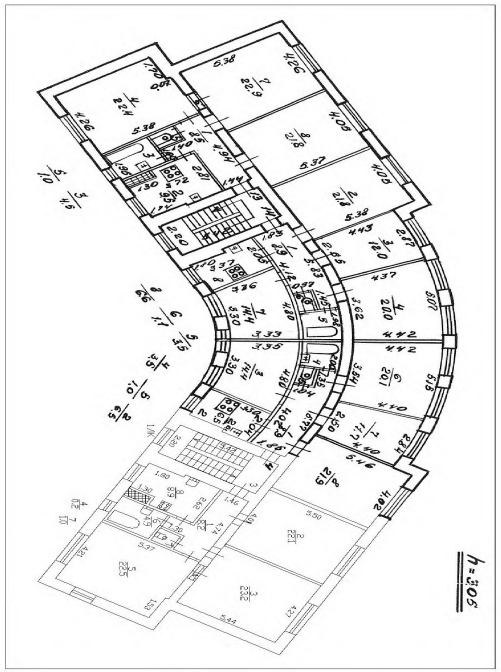
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18317518	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:60

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:60	2



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2020, поступившего на рассмотрение 21.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32059362	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:67

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2007; Условный номер 78-78-01/0500/2008-273
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 15
Площадь, м2:	96.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	291042.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александров Сергей (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32059362	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:67

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 23/72 78:15:0008049:67-59/088/2020-2 18.09.2020 11:12:53
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 26/72 78-78/041-78/070/061/2015-461/3 23.09.2015 10:10:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 23/72 78-78-41/021/2013-191 24.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

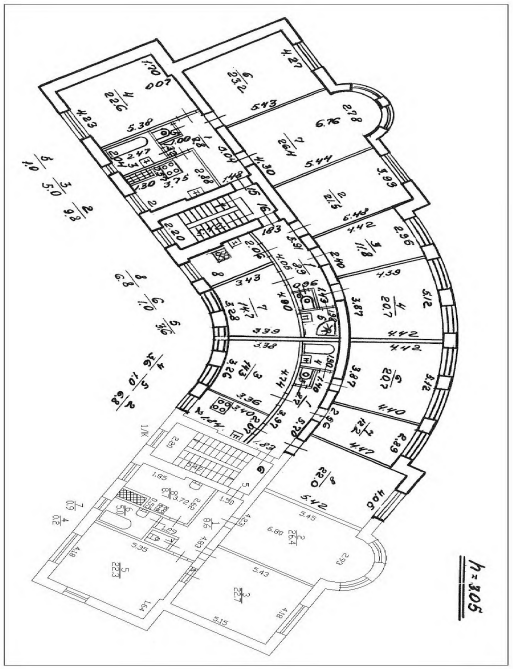
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32059362	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:67

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:67	3



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442608	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:53

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2008; Условный номер 78-78-01/0035/2008-321
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 16
Площадь, м2:	89
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	267590.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442608	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:53

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/041-78/070/061/2015-441/2 23.09.2015 11:40:58
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

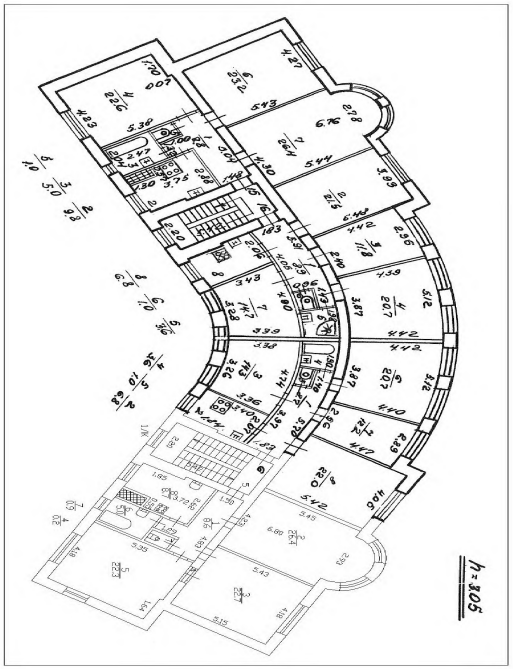
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18442608	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:53

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:53	3



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18204087	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:49

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2009; Условный номер 78-78-01/0205/2005-242
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 17
Площадь, м2:	97.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	294049.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18204087	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/044/2013-027 23.07.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

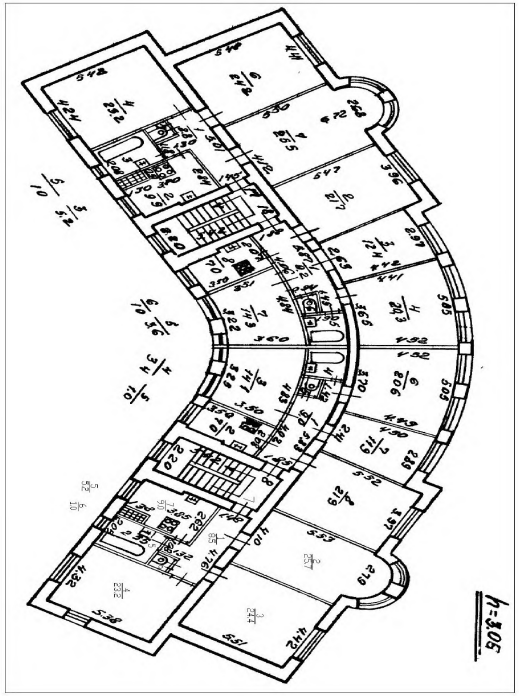
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18204087	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:49

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:49	4



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18318023	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:50

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2010; Условный номер 547454
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 18
Площадь, м2:	89.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	269094.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18318023	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:50

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

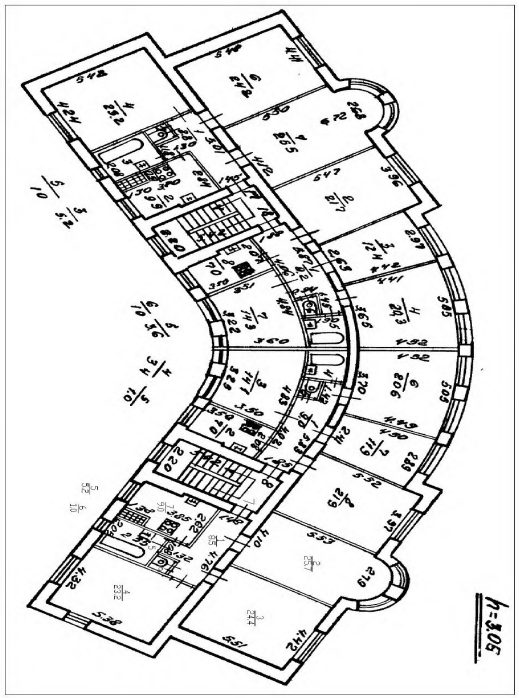
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18318023	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:50

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:50	4



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18559260	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:51

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2011; Условный номер 78-78-01/0258/2009-398
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 19
Площадь, м2:	88.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	265185.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18559260	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:51

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-41/044/2013-265 04.09.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

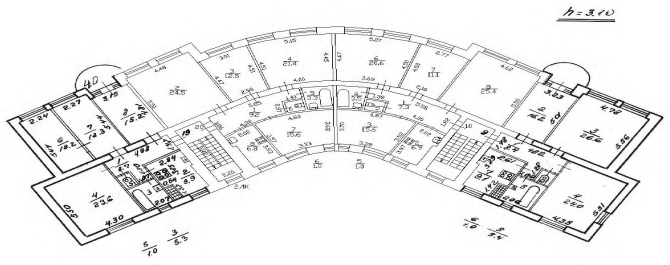
Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18559260	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:51

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:51	5

5 Этаж



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:52

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8049:3:7:2013; Условный номер 78-78-01/0227/2007-107
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Швецова, д. 4, литера. А, кв. 20
Площадь, м2:	94.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	283526.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008049:7
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:52

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/74 78-78-80/001/2013-361 29.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/74 78-78-80/001/2013-043 19.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 15/74 78-78-41/021/2013-466 05.06.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 25/74 40000006 02.10.1997 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:52

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

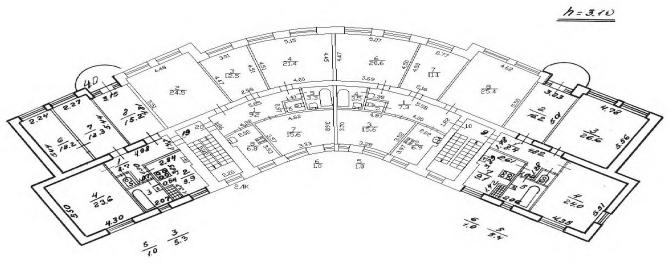
Помещение
вид обьекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18561559	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:52

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:15:0008049:52	5

5 Этаж



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2020, поступившего на рассмотрение 15.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

15 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21008085	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:401

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008049
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, улица Швецова, участок 105
Площадь, м2:	896 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	26076029.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008049:7
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц, гостиничное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Андрейченко Светлана (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

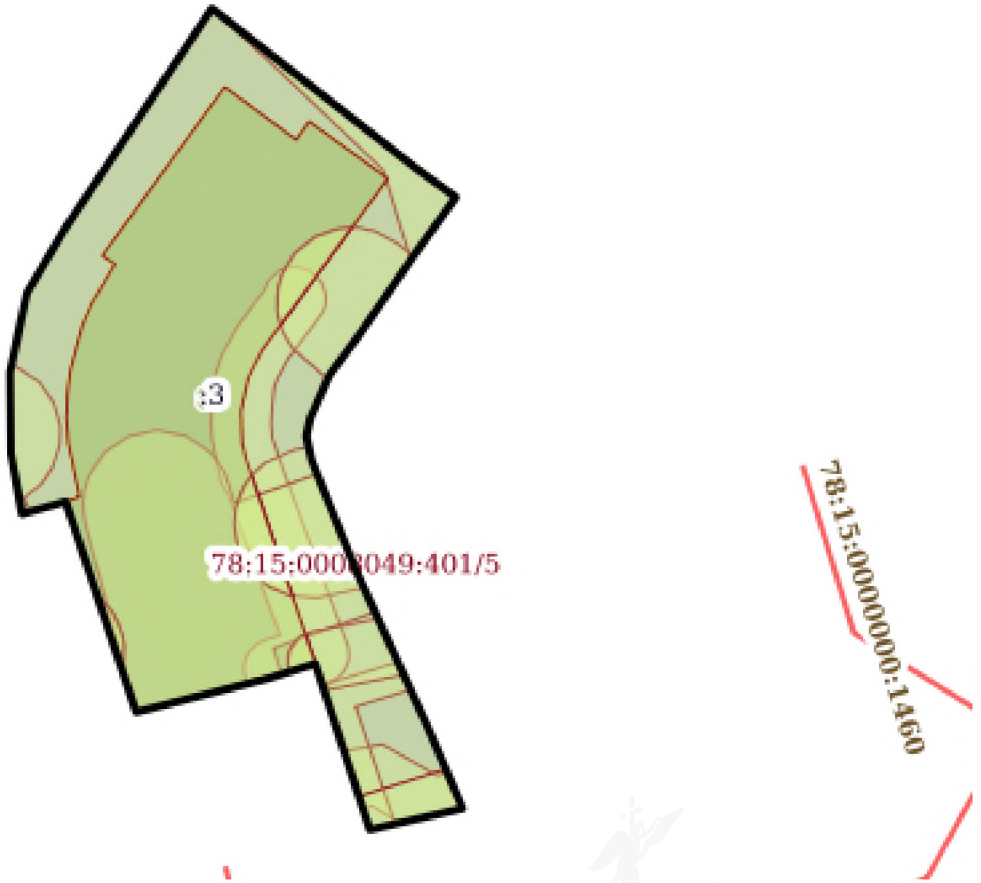
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

15 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-21008085	
Кадастровый номер:	78:15:0008049:401

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-33507/20 от 29.09.2020

На № 04-07-19084/20-0-0 от 31.08.2020

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 4, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

ТЗЖДЗ - Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(15)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 531EC70090ABA58F4670AA404B72CFC4
Дата подписания: 29.09.2020 11:21

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ПДП отсутствует.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

---

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям Федеральной государственной кадастровой палаты земельный участок под рассматриваемым Объектом прошел кадастровый учет, присвоен кадастровый номер 78:15:0008049:401, площадь 896 кв.м, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание. В границах испрашиваемого земельного участка расположен земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008049:3 площадью 438 кв.м, с видом разрешенного использования - гостиничное обслуживание.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

В связи с запросом СПб ГБУ «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» Комитет письмом от 25.04.2019 № 01-21-5-13456/19 направил сведения в отношении испрашиваемого земельного участка в целях определения возможности вовлечения в хозяйственный оборот.

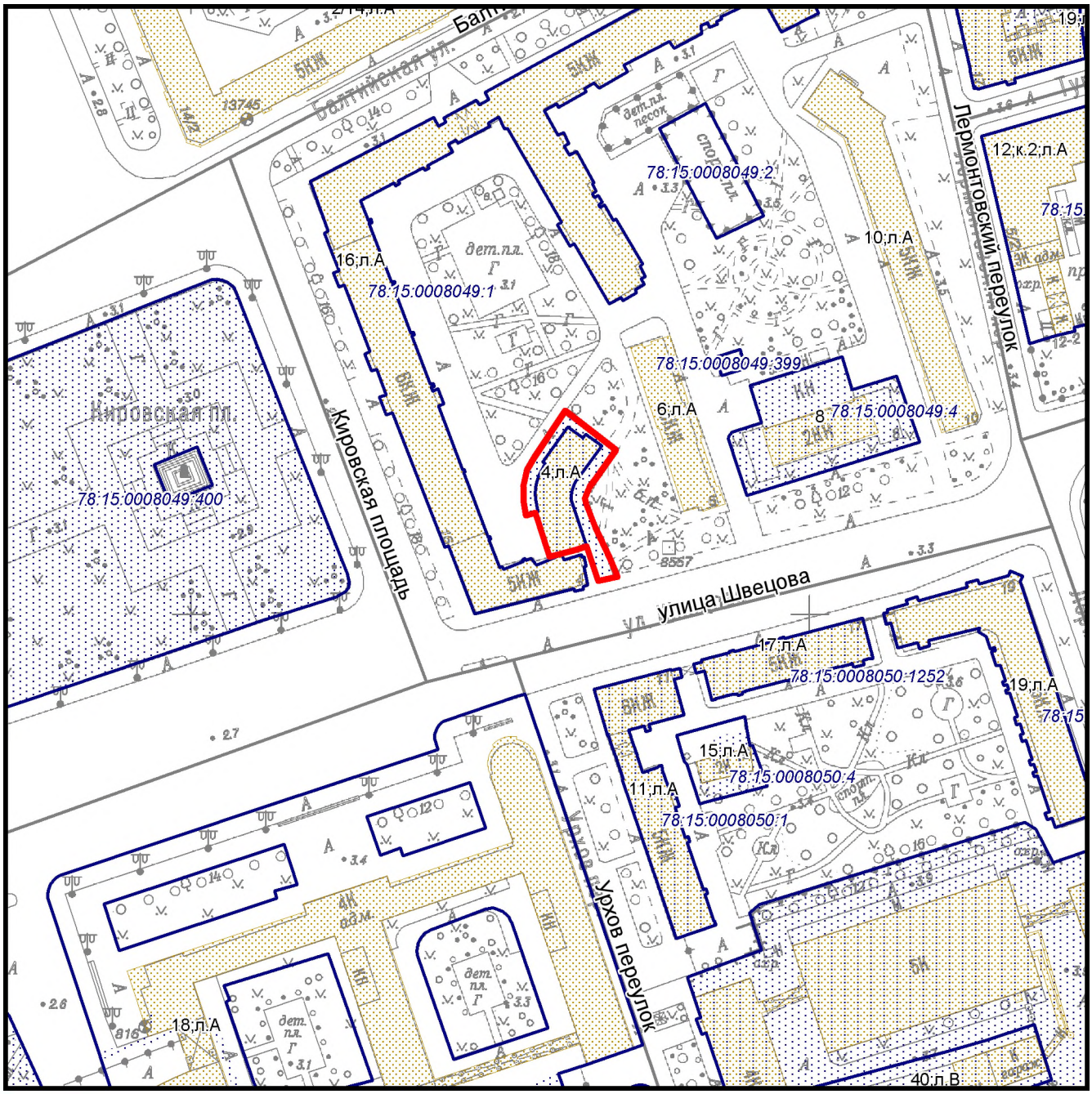
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Куличенко Алена Дмитриевна
т.242-33 43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 4, литера А.

М 1:2000
2328-12,2328-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

СПбГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

№01-25-20511/20-0-1 от 06.11.2020

На № 04-07-22772/20-0-0 от 21.10.2020
Вх.рег. № 01-25-20511/20-0-0 от 22.10.2020

Рассмотрев Ваше обращение предоставить информацию в отношении аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, дом 4, лит. А (далее - здание), сообщаем следующее.

Здание историческое (1936 года постройки), формирует уличный фронт застройки улицы Швецова. Здание, статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель…» здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ(15)01, Кировский район Санкт-Петербурга, пр. Стачек).

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты (п.18.1):

- Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

- Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.18.2.6 режима ЗРЗ(15)01 на данной территории устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам использования земель 25,00 м.

Снос здания возможен только на основании технического заключения об аварийности его конструкций с последующим восстановлением внешнего облика здания, формирующего уличный фронт застройки.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п. 5. протокола №311 от 18.01.16, КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Для рассмотрения материалов отчета технического заключения по результатам технического обследования здания, материалы необходимо представить в КГИОП выполненным в соответствии с: СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений» (принят постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153) (п. 11); ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст) (приложение Б (обязательное)); СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (приложение Е (обязательное)).

Проектная документация должна соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений…».

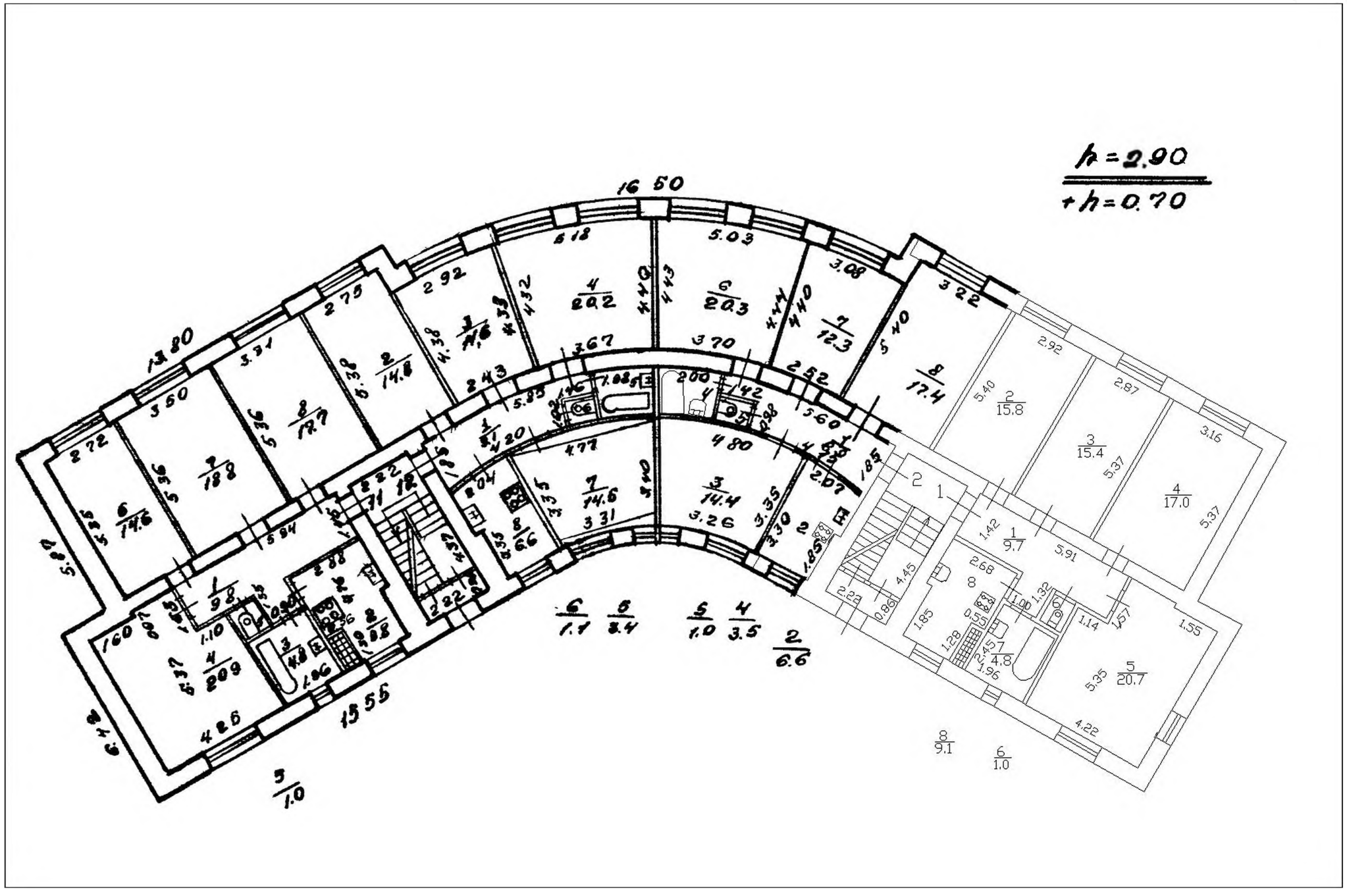
Начальник
Управления зон охраны
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

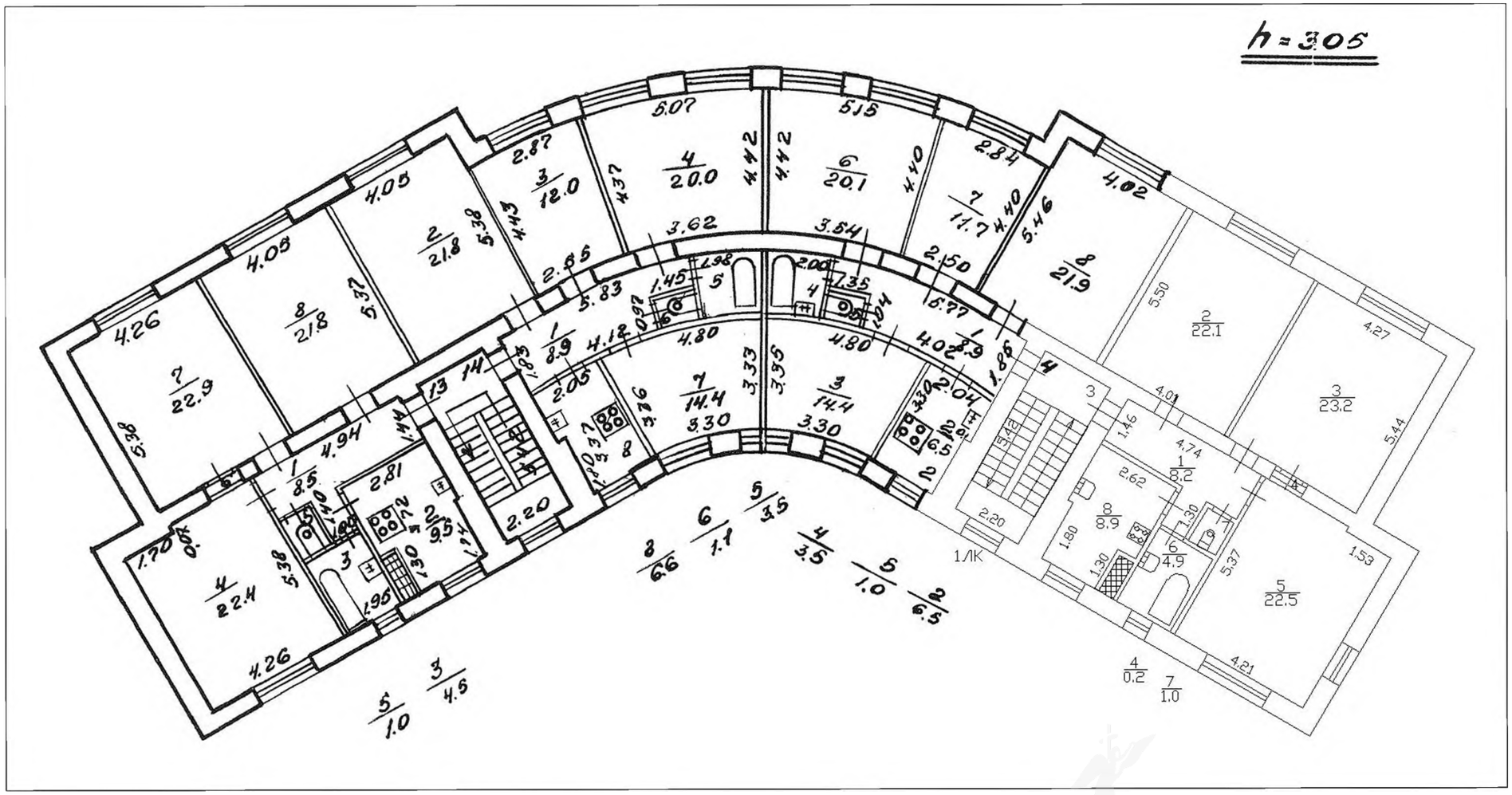
Е.А. Козырева

Климюк П.С.
(812) 710-4189

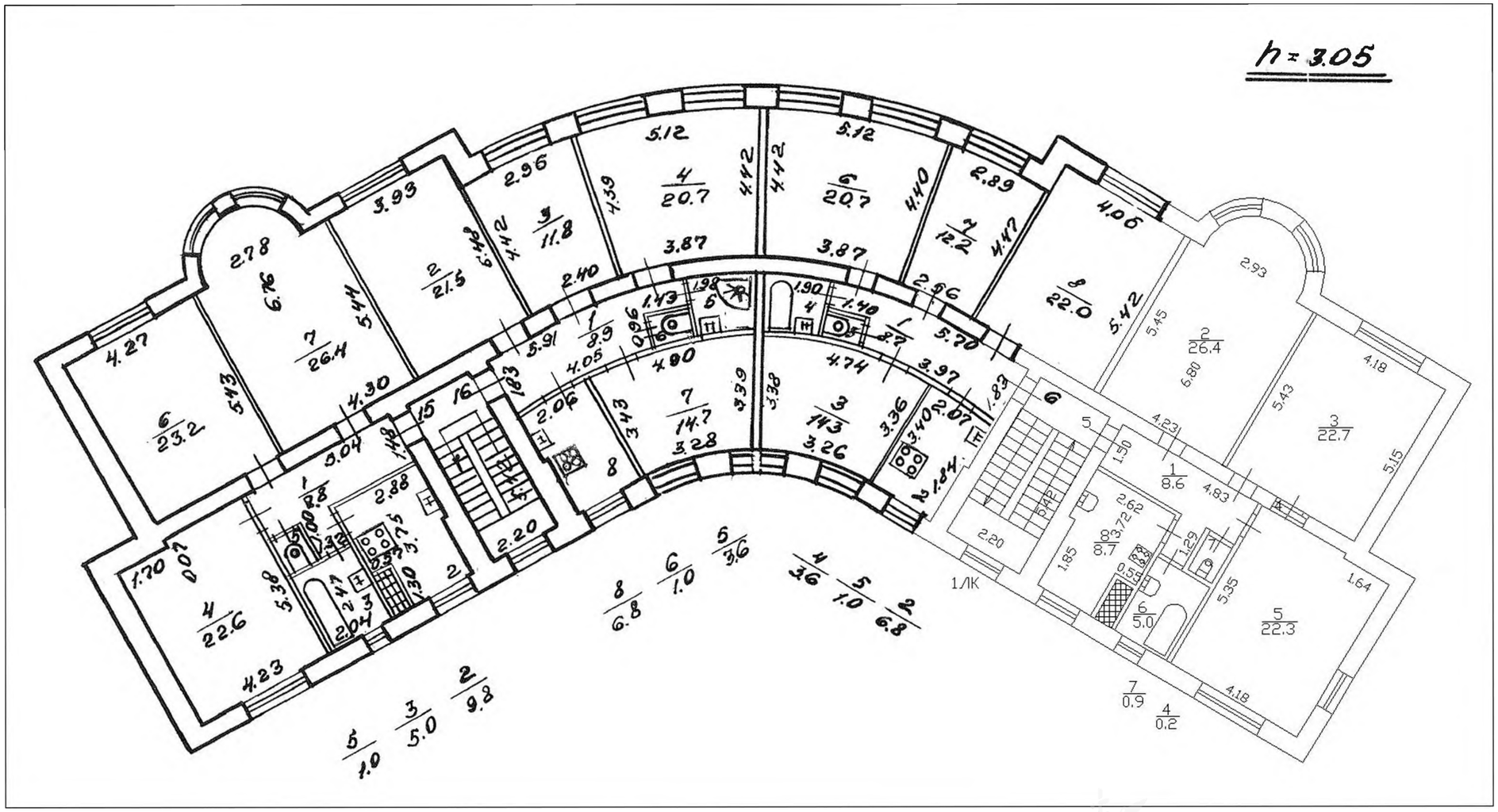
1 этаж


h=2.90
+h=0.70
16 50
13.80
3.91
2 75
2.92
6.18
5.03
3.08
3.22
2.92
2.87
3.16
5.37
5.37
5.40
5.40
3.67
3.70
2.52
2.43
5.85
1.46
7.03
2.00
4.42
5.60
4.80
4.77
3.31
3.26
3.35
3.30
2.07
1.85
2.22
1.71
1.85
5.94
5.84
5.80
5.37
5.37
5.38
5.38
4.32
4.38
4.43
4.40
4.44
4.39
1.10
1.06
1.60
4.26
15.55
6.42
1.42
5.91
2.68
1.33
1.06
1.14
1.57
1.55
4.45
2.23
0.86
1.85
1.29
1.96
2.45
5.35
4.22
1.85
1.85
2.92
5.40
3.60
3.60
5.95
2.72
5.95
5.95
5.84
5.95
5.95
5.95

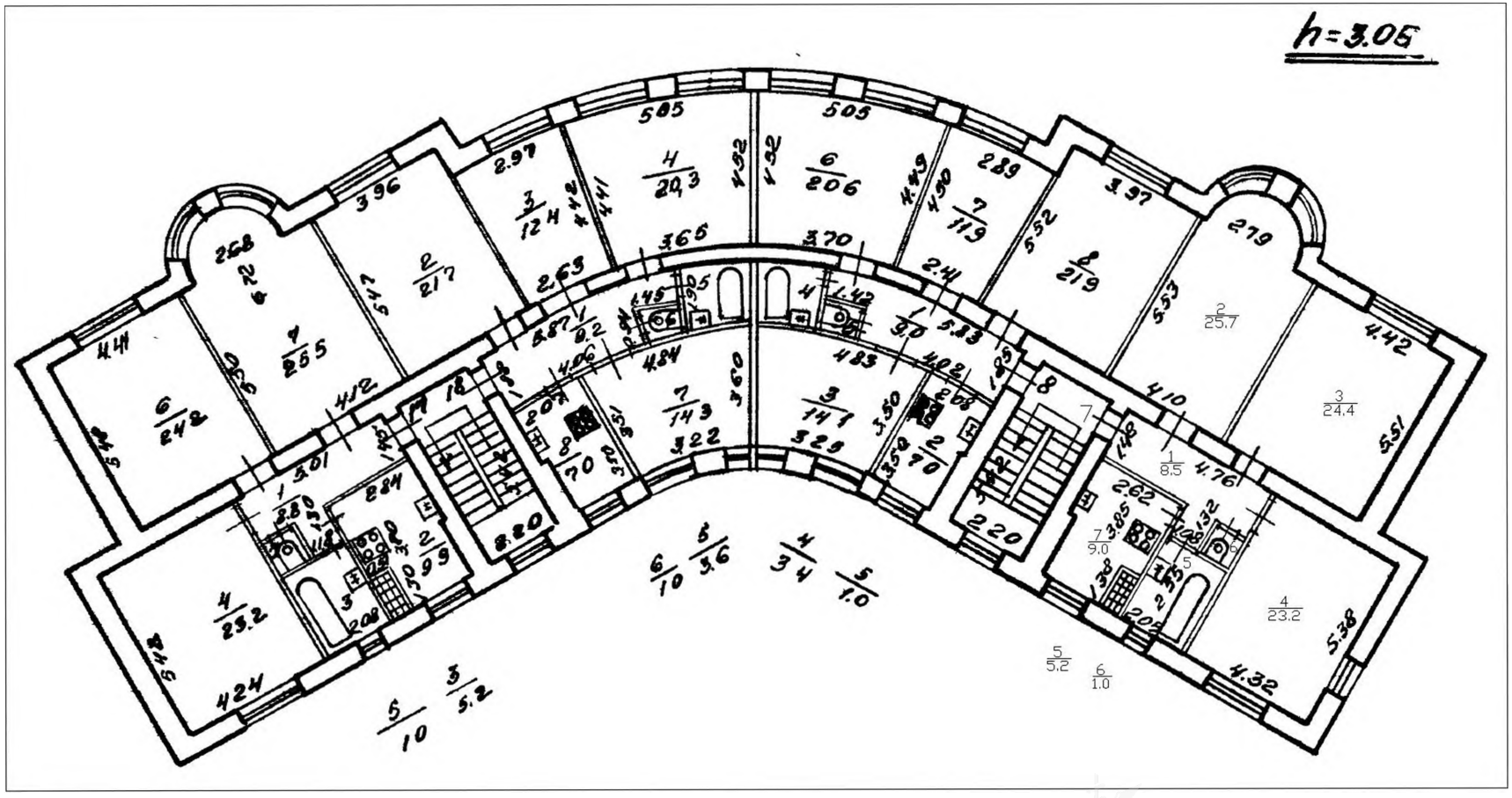
2 этаж



3Этаж

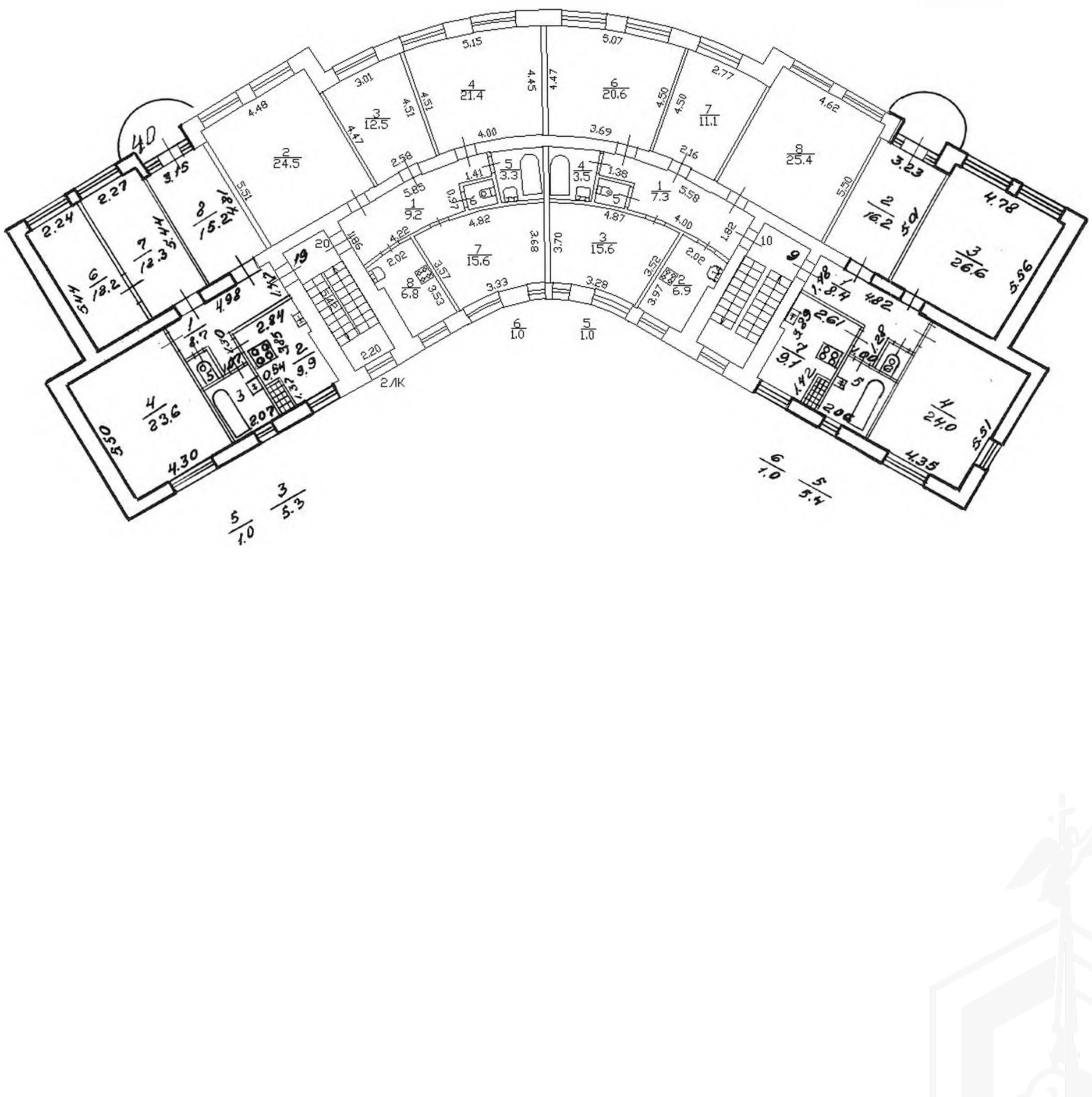


4 этаж

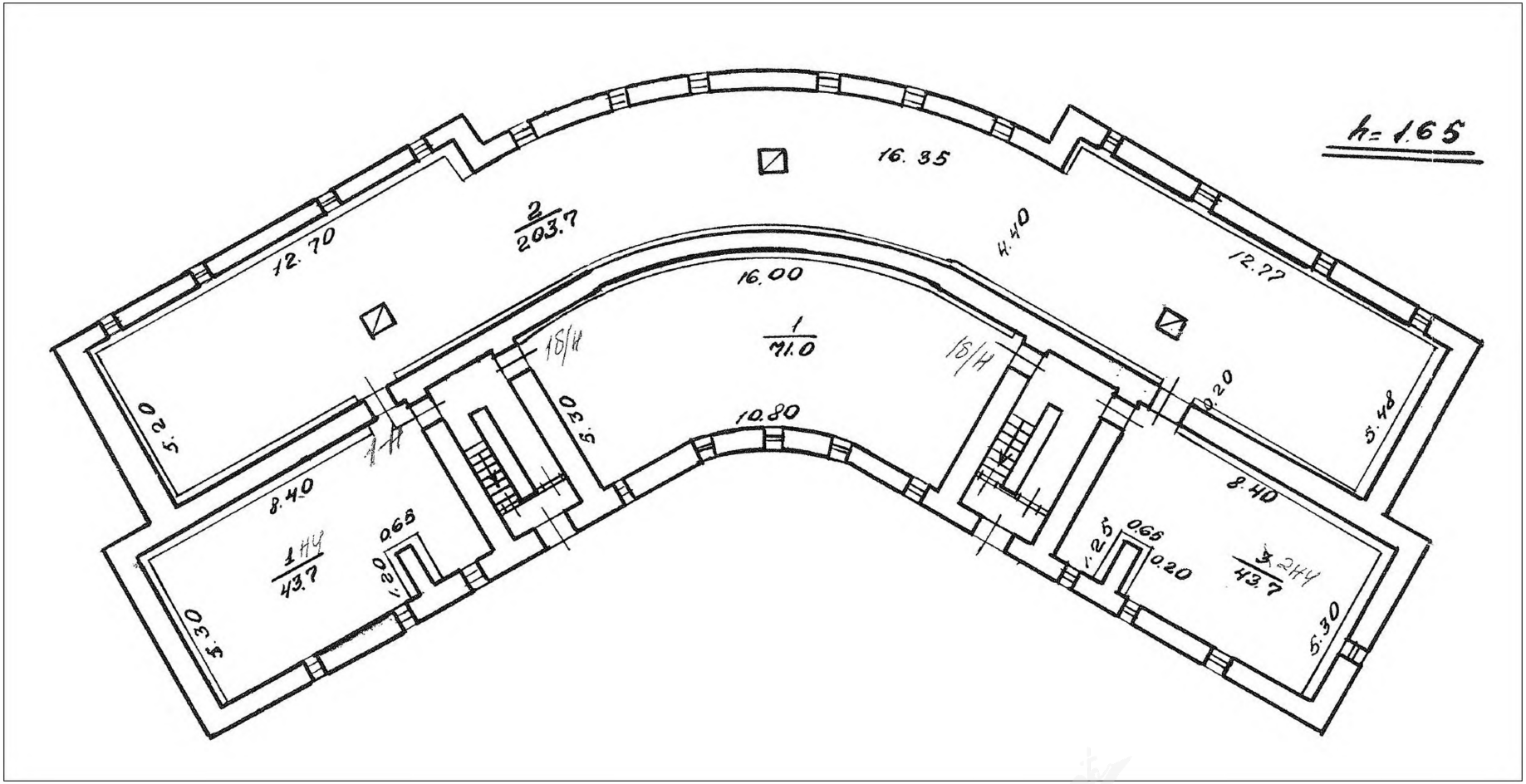


5 Этаж

h=3.10


40
4.48
3.01
5.15
5.07
2.77
4.62
3
12.5
4.51
4.51
4
21.4
4.45
4.47
6
20.6
4.50
4.50
7
11.1
2
24.5
4.47
4.00
3.69
2.16
8
25.4
3.23
2
16.2
4.78
3
26.6
5.56
2.58
5.85
1.41
5
3.3
4
3.5
1.38
1
7.3
5.58
5.50
5.51
1
9.2
0.97
16
01
4.82
4.87
4.00
1.82
10
9
2.24
2.27
3.15
8
15.24
7
12.3
6
18.2
5.45
4.98
4.22
2.02
3.57
8
6.8
3.53
7
15.6
3.68
3.70
3
15.6
3.33
3.28
3.52
3.97
2
6.9
2.02
20
19
1.86
5.45
2.20
2.84
1
4.7
0.64
2
9.9
3
2.07
4
23.6
4.30
5.50
2ЛК
6
1.0
5
1.0
1
1.8.4
4.82
2.61
3
9.7
2
1.42
5
20
4
24.0
4.35
5.51
5
1.0
3
5.3
6
1.0
5
5.4

ПОДВАЛ


h=1.65
16.35
2
203.7
12.70
16.00
4.40
12.77
1
71.0
15/H
15/H
1-H
5.30
10.80
8.20
5.48
0.25
8.40
8.40
1 НЧ
43.7
0.65
1.20
0.65
1.25
0.20
3 НЧ
43.7
5.30
5.30