

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 281220/0530477/05)

«29» января 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 29, литера Б, пом. 3-Н, площадь 469,8 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1,2, кадастровый номер 78:36:0005009:3515 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.06.2010 года за № 78-78-01/0207/2010-419.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 25 680 000 (двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 4 280 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 000 000 (один миллион) рублей.

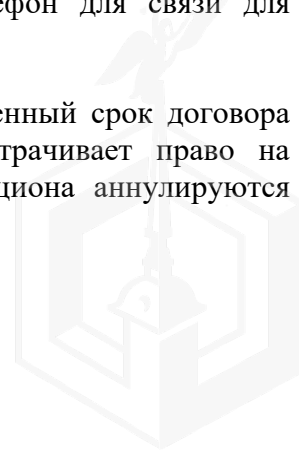
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Герасименко Тарас Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 25 680 000 (двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 770 400 (семьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

