



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

*07.10.2020 № 01-16-19502/20-0-1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

КЭИС  
№ 01-16-19502/20-0-1  
от 07.10.2020



**Начальнику Управления  
по работе с инвесторами  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Щукиной И.В.**

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.09.2020 № 05-07-31389/20-0-0 (вх. от 02.10.2020 № 01-16-19502/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8, литера А, по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:12.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 06.10.2020 № 03-04/10-6295), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 07.10.2020 № ЛЭ/16-20/3448). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей

и сооружений для пос. Александровская – после 2022 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.07.2020 № исх-07220/48, заключение от 07.10.2020 № исх-11065/48 ). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.07.2020 № исх-07220/48, заключение от 07.10.2020 № исх-11065/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

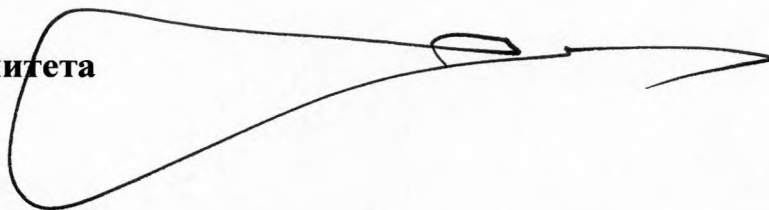
После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель Комитета**



**А.С.Бондарчук**





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**ПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга**

06.10.2020 № 03-04/10-6295

на №01-16-19502/20-8-1 от 02.10.2020


### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

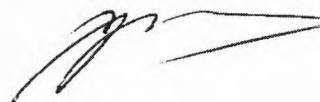
1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Пушкинский район, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:12, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Плотникова К.И.  
(фамилия, имя, отчество  
исполнителя)

**Начальник производственно –  
технического управления**  
(по доверенности № 630 от 05.10.2020г.)



**Е.Г. Живлюк**





07.10.2020

№

ЛЭ/16-20/3448

На № 01-16-19502/20-8-1

от

02.10.2020

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8, литера А, по Лесной улице, кадастровый номер: 78:42:1852101:12 (далее – Объект), сообщая следующее.

Данный объект находится в зоне действия распределительной сети 6 кВ от ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС-185), с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

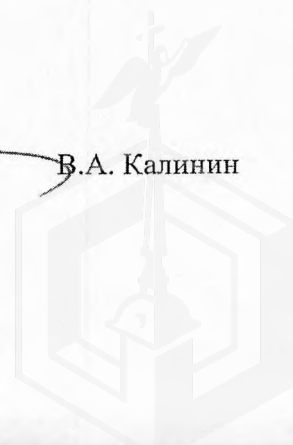
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

вх. ЛЭ/16-20/540 от 05.10.2020  
Исп. Федорова Я.К. /Гребенщикова К.А.  
ЕССК 62354 от 02.10.2020  
8-800-220-02-20

В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

07.10.2020

№ ИСХ-11065/48

На № 01-16-19502/20-8-1 от 02.10.2020

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Рассмотрев Ваше обращение о возможности выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица (юго-восточнее дома 8, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:12, сообщаю следующее.

По вышеуказанному земельному участку в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» были выданы технические условия от 27.07.2020 № ИСХ-07220/48 (копия технических условий прилагается). Указанные технические условия являются действующими.

**Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах**

**Т.В. Соцкова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)  
27 Июл 2020 № ИСХ-01120/14

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территории

Рогову В. Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

## Технические условия

### полключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 20.07.2020 № 01-13414/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербурга, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (кото-восточнее дома 8, литера А по Лесной улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:42:1852101:12
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подлежащая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,280 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспектив до 2030 года, сбор хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подлежащая нагрузка) общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспектив до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для посева Александровская – после 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год».

Директор Департамента  
по оформлению разрешительной  
документации Дирекции подключения  
и обработки данных об объектах

Т.В. Сопкова

Контакт: Паркея Александровна, 4384702