



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

07.10.2020 № 01-16-19502/20-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИС
№ 01-16-19502/20-0-1
от 07.10.2020



**Начальнику Управления
по работе с инвесторами
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Щукиной И.В.

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.09.2020 № 05-07-31389/20-0-0 (вх. от 02.10.2020 № 01-16-19502/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8, литера А, по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:12.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м³/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 06.10.2020 № 03-04/10-6295), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 07.10.2020 № ЛЭ/16-20/3448). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей

и сооружений для пос. Александровская – после 2022 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.07.2020 № исх-07220/48, заключение от 07.10.2020 № исх-11065/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м³/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.07.2020 № исх-07220/48, заключение от 07.10.2020 № исх-11065/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

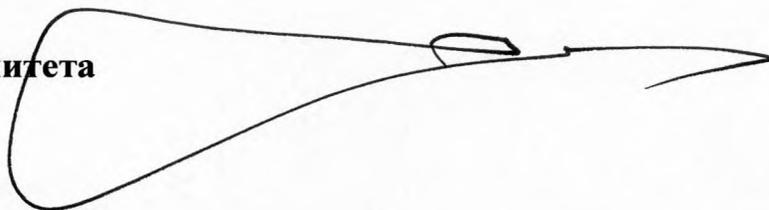
После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета



А.С.Бондарчук





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

06.10.2020 № 03-04/10-6295

на №01-16-19502/20-8-1 от 02.10.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Пушкинский район, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:12, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

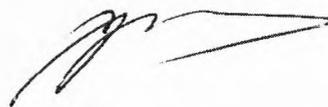
Исполнитель



(подпись)

Плотникова К.И.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник производственно –
технического управления**
(по доверенности № 630 от 05.10.2020г.)



Е.Г. Живлюк





07.10.2020

№

ЛЭ/16-20/3448

На № 01-16-19502/20-8-1

от

02.10.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (юго-восточнее дома 8, литера А, по Лесной улице, кадастровый номер: 78:42:1852101:12 (далее – Объект), сообщая следующее.

Данный объект находится в зоне действия распределительной сети 6 кВ от ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС-185), с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

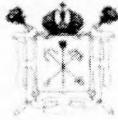
Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

вх. ЛЭ/16-20/540 от 05.10.2020
Исп. Федорова Я.К. /Гребенщикова К.А.
ЕССК 62354 от 02.10.2020
8-800-220-02-20

В.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/784201001

07.10.2020

№ ИСХ-11065/48

На № 01-16-19502/20-8-1 от 02.10.2020

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Владимир Николаевич!

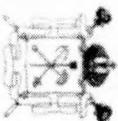
Рассмотрев Ваше обращение о возможности выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица (юго-восточнее дома 8, литера А по Лесной улице), кадастровый номер 78:42:1852101:12, сообщаю следующее.

По вышеуказанному земельному участку в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» были выданы технические условия от 27.07.2020 № Исх-07220/48 (копия технических условий прилагается). Указанные технические условия являются действующими.

**Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах**

Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

77 ИЮН 2020 № ИСК-01120/19

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территории

Рогову В. Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

Подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| | |
|--------------------------------------|--|
| Основание | Запрос от 20.07.2020 № 01-13414/19-5-1 |
| Причина обращения | Новое строительство |
| Объект | Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1 (кото-восточнее дома 8, литера А по Лесной улице) |
| Кадастровый номер земельного участка | 78:42:1852101:12 |
| Заказчик | Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А |

Водообеспечение

Площадь воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подлежащая нагрузке) общим расходом 0,720 м³/час (17,280 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут), а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водообеспечения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспектив до 2030 года, сбор хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подлежащая нагрузка) общим расходом 0,060 м³/час (1,440 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспектив до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для посева Александровская – после 2022 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год».

Директор Департамента
по оформлению разрешительной
документации Дирекции подключения
и обработки данных об объектах

Т.В. Сопкова

Контакт: Паркея Николайовна, 4384702