



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2020 года

Обследование начато в: «12» ч. «20» мин.

Обследование окончено в: «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14.10.2020 № 6921-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Федоровым Д.А и специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Романенко С.А.

(должность, ФИО)

В присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28 (юго-западнее дома 29, строение 1) (далее – Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:34:0004402:1138

Вид разрешенного Участка: \_\_\_\_\_

для индивидуального жилищного строительства

Площадь Участка: \_\_\_\_\_

1354 кв.м

Реестровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_

отсутствует

Основание пользования (при наличии): \_\_\_\_\_

отсутствует

В ходе обследования проводилось: \_\_\_\_\_

осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2», Участок имеет статус – «учтенный», в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную

\_\_\_\_\_ **Е** \_\_\_\_\_

распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р не включен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями с КИО не обременен.


В соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (rosreestr.ru), в отношении Участка права и ограничения не зарегистрированы.

Выявленные нарушения: признаки нарушения земельного законодательства, относящиеся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлены.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough заводской номер ВН19032900. Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 С (сер. № 604106252, свидетельство о поверке от 19.05.2020 № АПМ 0012457, действительно до 18.05.2021).

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ Д.А.Федоров /

(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ С.А. Романенко /

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

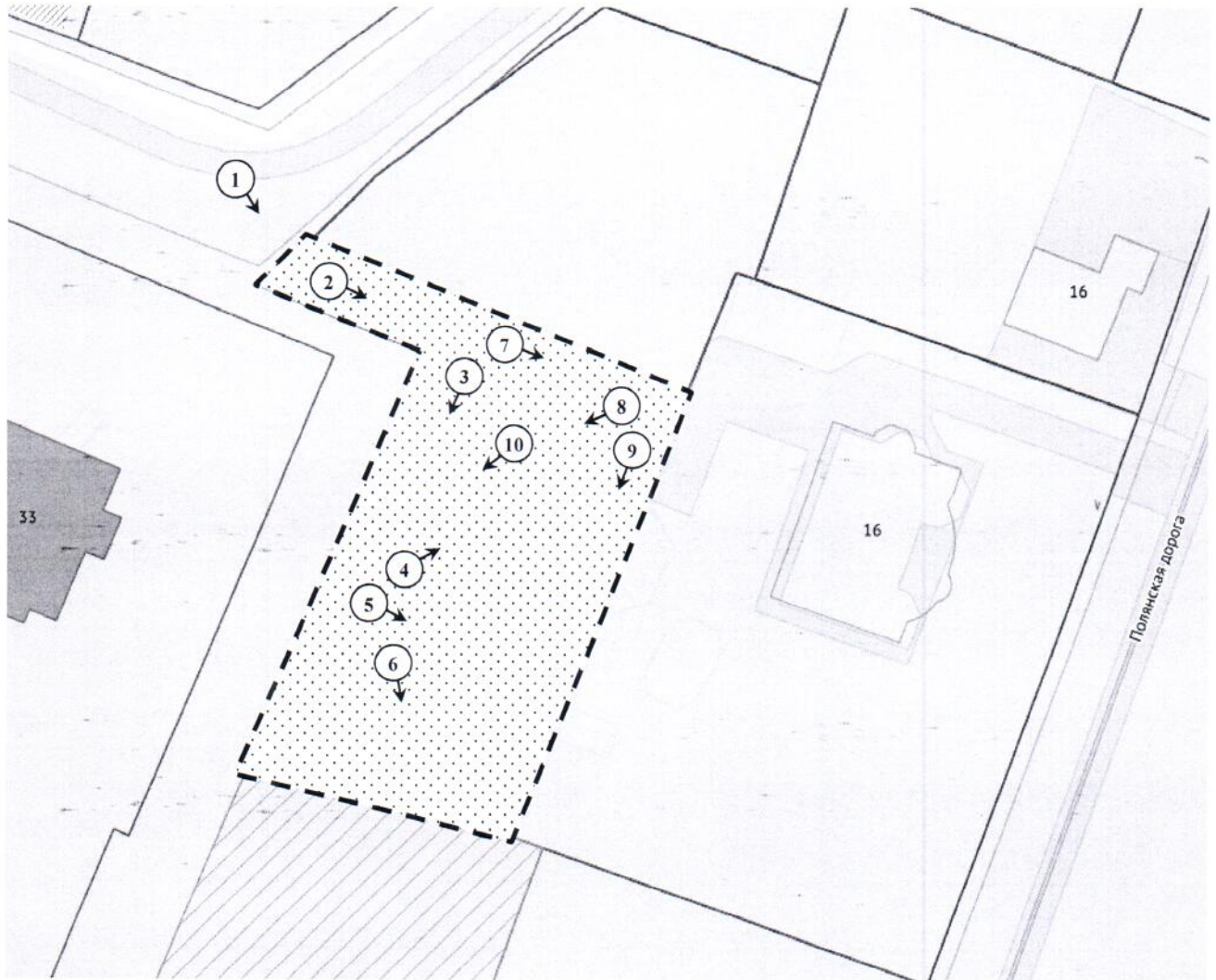
Копия акта получена \_\_\_\_\_

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



## ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



① →	- Номер фото и направление съемки		
[ ]	- Участок.		

Ответственные за проведения обследования:


/ Д.А. Федоров

/ С.А. Романенко

Фото 1



Описание: Вид на Участок.

Фото 2



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведения обследования:


/ Д.А. Федоров

/ С.А. Романенко

Фото 3



Описание: Вид на Участок.

Фото 4



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведения обследования:

/ Д.А. Федоров

/ С.А. Романенко

Фото 5



Описание: Вид на Участок.

Фото 6



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведения обследования:

---

/ Д.А. Федоров

---

/ С.А. Романенко

Фото 7



Описание: Вид на Участок.  
Фото 8



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведения обследования:

 / Д.А. Федоров  
 / С.А. Романенко

Фото 9



Описание: Вид на Участок.

Фото 10



Описание: Вид на Участок.

Ответственные за проведения обследования:


/ Д.А. Федоров

/ С.А. Романенко