



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

25.11.2020 № 01-16-19501/20-0-2

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО
№ 01-16-19501/20-0-2
от 25.11.2020



**Начальнику Управления
по работе с инвесторами
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Щукиной И.В.

В дополнение к исх. от 22.10.2020 № 01-16-19501/20-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28, кадастровый номер 78:34:0004402:1138.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м³/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 13.10.2020 № 03-04/10-6487), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 13.10.2020 № ЛЭ/16-20/3491). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует. Может быть обеспечено после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, планируемый срок

окончания проектирования и строительства систем водоснабжения и водоотведения поселка Лисий Нос – не ранее 2022 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.10.2020 № исх-11683/48, корректировка от 25.11.2020 № исх-13874/48, заключение СПб ГКУ «Управление заказчика» от 09.11.2020 № 06-10404/20-0-0). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, поверхностные сточные воды – 19,0 м³/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.10.2020 № исх-11683/48, корректировка от 25.11.2020 № исх-13874/48, заключение СПб ГКУ «Управление заказчика» от 09.11.2020 № 06-10404/20-0-0). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук



ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

13.10.2020 № 03-04/10-6487
на № 01-16-19501/20-8-1 от 09.10.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Приморский район, Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28, кадастровый номер 78:34:0004402:1138, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

(подпись)

Плотникова К.И.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник производственно –
технического управления**
(по доверенности № 630 от 05.10.2020г.)

Е.Г. Живлюк





13.10.2020 № ЛЭ/16-20/3491
На №01-16-19501/20-8-1 от 09.10.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28, кадастровый номер: 78:34:0004402:1138 (далее – Объект), сообщая следующее.

Данный объект находится в зоне действия в зоне действия распределительной сети 10 кВ от центра питания ПС 35 Лисий нос, с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-02/17134 от 09.10.2020
Исп. Кафидов А. В./Гребенщикова К.А.
ЕССК 62751 от 08.10.2020
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс: (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

25.11.2020

№ ИСХ-13874/18

На № 01-16-19501/20-8-2 от 22.10.2020

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20,
лит.А,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу подготовки технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства (далее – технические условия), планируемого к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28, кадастровый номер 78:34:0004402:1138, сообщая, что на указанный земельный участок в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению выданы технические условия подключения от 15.10.2020 № Исх-11683/48. Указанные технические условия являются действующими, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласовывает следующие изменения:

Графу «Условия» изложить в следующей редакции:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Срок окончания работ в поселке Лисий Нос-2021 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

В остальном технические условия от 15.10.2020 № Исх-11683/48 остаются без изменений.

Данное письмо является неотъемлемой частью технических условий от 15.10.2020 № Исх-11683/48.

Приложение: Технические условия от 15.10.2020 № Исх-11683/48 (копия) – на 1 л. в 1 экз.

**Директор Департамента
по оформлению разрешительной документации
Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**



Т.В. Соцкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191124

15.10.2020

№ НСХ-4665/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 09.10.2020 №01-16-19501/20-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, Лисий Нос, 3-я Полянская улица, участок 28
Кадастровый номер земельного участка	78-34-0004402-1138
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,72 м³/час (17,28 м³/сут), из них:
- на бытовые нужды расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут);
- на прочие территории расходом 0,66 м³/час (15,84 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сбор бытовых сточных вод расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) может быть осуществлен самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительные заключения, в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

После реализации «Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», сбор бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) может быть выполнен в сети канализации.

Точка подключения на границе земельного участка.

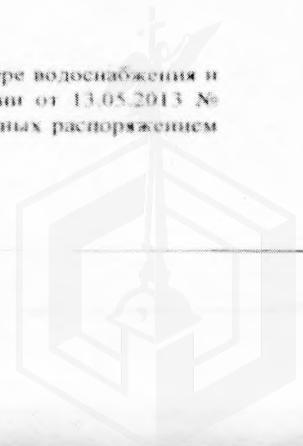
Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, планируемый срок начала проектирования сетей и сооружений для п. Лисий Нос - 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением



Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах



Т.В. Соколова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА»
(СПб ГКУ «Управление заказчика»)

Профессора Качалова ул., д.7, лит. А, оф.901,
Санкт-Петербург, 192019
Тел. (812) 655-71-50 Факс (812) 655-71-46
e-mail: info@uz.spb.ru
ОКПО 72482298 ОКОГУ 49003 ОГРН 1047839011703
ИНН/КПП 7840014918/781101001

№06-10404/20-0-0 от 09.11.2020

На №01-16-20605/20-0-от 05.11.2020

1

О выполнении работ в пос.Лисий Нос

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению

Мельниковой С.А.

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В ответ на ваше письмо от 05.11.2020 №01-16-20605/20-0-1 сообщаю, что на основании государственного контракта от 18.05.2018 №1/61-18 и календарного плана выполнения работ по объекту «Строительство систем водоснабжения и канализования пос. Лисий Нос» работы по монтажу сетей водоснабжения и канализования по Большому пр. от д.54 до д.72 завершены в сентябре 2020 года. Существующие абоненты ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключены к вновь смонтированной сети водоснабжения.

Работы по монтажу сетей водоснабжения и канализования по 3-й Полянской ул. предусмотрены в июле – августе 2021 года.

Завершение строительства объекта предусмотрено в декабре 2021 года. Передача объекта в эксплуатацию и хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» смонтированных сетей водоснабжения и канализования запланировано на начало 2022 года.

С уважением,
Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 310B860038AC0C8348CE4B796E5922D1
Владелец Панкстыянов Юрий Николаевич
Действителен с 16.09.2020 по 16.09.2021

Ю.Н.Панкстыянов

Гордеева Екатерина Дмитриевна
+7-931-326-47-77

