



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.06.2020

№ **1 1 2 8 -РЗ**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту)



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту);

кадастровый номер: 78:34:0004239:1090;

площадь: 994 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

2.3. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2020 года.

4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета



К.А.Кононевская



К.А. Кононевская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 4 12 2020

№ 2532-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 30.06.2020 № 1128-РЗ

КИО
№ 2532-РЗ
от 04.12.2020



1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.06.2020 № 1128-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту)», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2020 года – I квартал 2021 года».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.А.Кононевская



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.06.2020 № 78/001/004/2020-83386			
Кадастровый номер:		78:34:0004239:1090	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004239
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту)
Площадь:	994 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8514098.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чернышева Наталия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

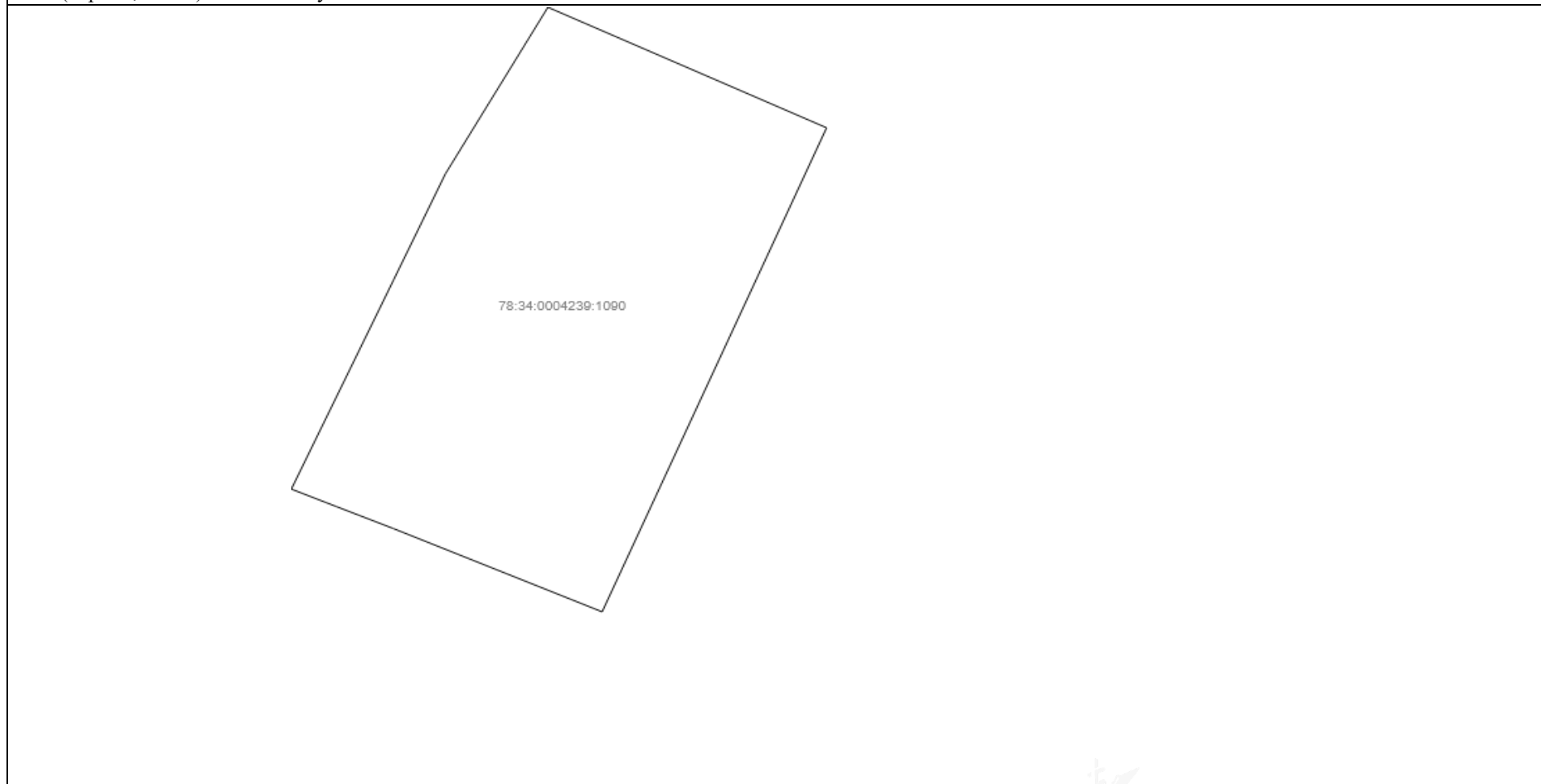
М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.06.2020 № 78/001/004/2020-83386			
Кадастровый номер:		78:34:0004239:1090	

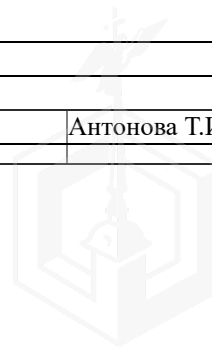
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2020 года

Обследование начато в: «14» ч. «20» мин.
Обследование окончено в: «14» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30.09.2020 № 6574-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Супитылевой А.М., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коваленко Б.Б.

(должность, ФИО)

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту) (далее - Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:34:0004239:1090
Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Площадь земельного участка: 994 кв.м
Реестровый номер (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

<input type="checkbox"/> электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))	<input type="checkbox"/> теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется не применяется

Участок не огорожен, доступ на него не ограничен, имущество третьих лиц отсутствует, хозяйственная деятельность не осуществляется. Участок преимущественно покрыт травянистой и древесной растительностью.

_____ Е _____

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2»:

- Участок имеет статус «временный».

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда»:

- Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр»:

- Участок в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

Признаков нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-5 (заводской номер BHVA86329).

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 120 C (заводской номер 808041342). Свидетельство о поверке от 19.05.2020 АПМ № 0012472 действительно до 18.05.2021.

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ А.М. Супитылева

(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Б.Б. Коваленко

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

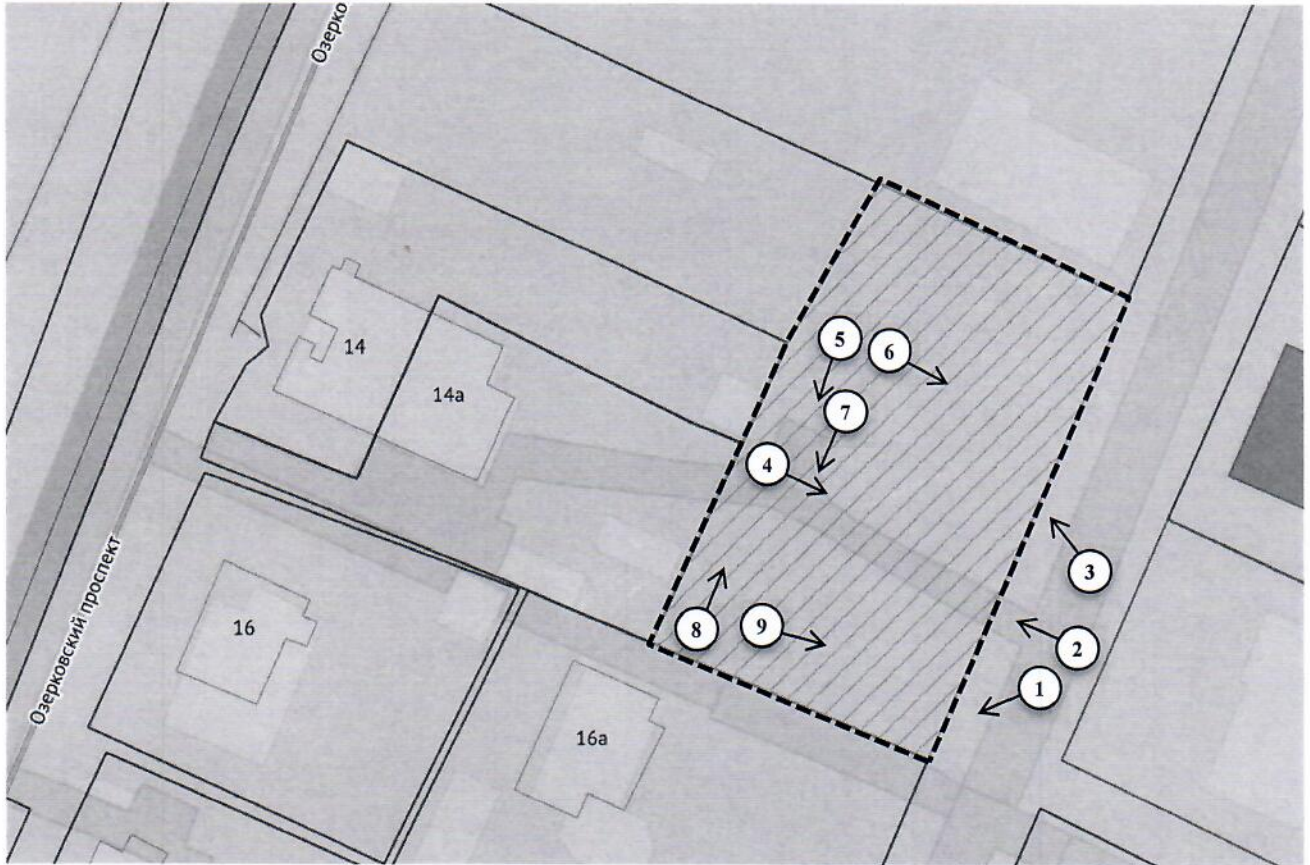
Копия акта получена

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	- Номер фото в фототаблице и направление съемки		- Участок
--	---	--	-----------

Ответственные за проведения обследования:



 / А.М. Супитылева
 / Б.Б. Коваленко

Фото 1



Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:




_____/ А.М. Супитылева

_____/ Б.Б. Коваленко

Фото 3



01-10-2020
60° 2' 13.42"
30° 17' 45.44"

Описание: Вид на Участок


Фото 4



01-10-2020
60° 2' 13.50"
30° 17' 44.03"

Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:


/ А.М. Суситылева

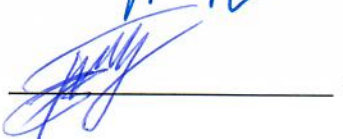

/ Б.Б. Коваленко

Фото 5



Описание: Вид на Участок

Фото 6



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:





/ А.М. Супитылева

/ Б.Б. Коваленко

Фото 7



Описание: Вид на Участок

Фото 8



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

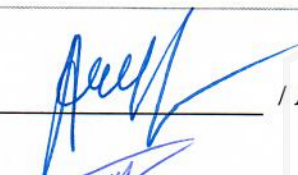


_____/ А.М. Супитьлева

_____/ Б.Б. Коваленко

Фото 9



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:


_____/ А.М. Супитылева

_____/ Б.Б. Коваленко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

28.10.2020 № 01-16-18413/20-0-2

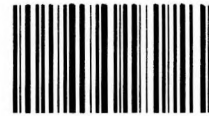
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО

№ 01-16-18413/20-0-2

от 28.10.2020



**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

В дополнение к исх. от 15.10.2020 № 01-16-18413/20-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1 (северо-восточнее дома 16а, литера А), кадастровый номер 78:34:0004239:1090:

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м³/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 05.10.2020 № 03-04/10-6230), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13 кВт; срок подключения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 28.10.2020 № ЛЭ/16-50/3717. Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м³/час; возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует. Может быть обеспечено после реализации мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для территории Коломяги – после 2024 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.10.2020 № исх-10850/48). Информация

о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м³/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.10.2020 № исх-10850/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

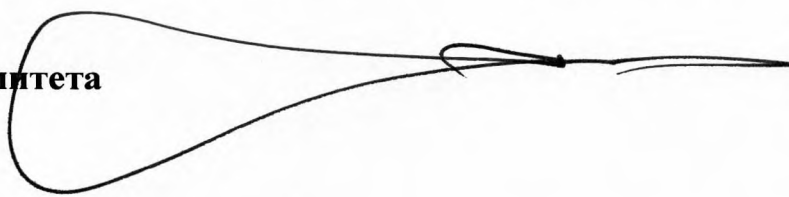
После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета



А.С.Бондарчук





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

05.10.2020 № 03-04/10-6230

на № 01-18413/19-5-1 от 01.10.2020

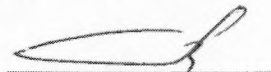
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Приморский район, 1-й Озерковский переулок, участок 1 (северо-восточнее дома 16а, литера А), кадастровый номер 78:34:0004239:1090, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель



(подпись)

Богуш Е.И.

(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник производственно –
технического управления**
(по доверенности № 630 от 05.10.2020г.)



Е.Г. Живлюк





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

28.10.2020	№	ЛЭ/16-20/3717
На №01-18414/19-5-1	от	26.10.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1 (северо-восточнее дома 16а, лит. А), кадастровый номер: 78:34:0004239:1090, сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-Проспект Испытателей ПАО ФСК ЕЭС «МЭС Северо-Запада», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

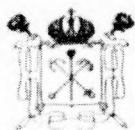
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-02/18265 от 26.10.2020
Исп. Афанасьева Е.В./Гребенщикова К.А.
ЕССК 64020 от 26.10.2020
8-800-220-02-20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

05.10.2020 № ИСХ-10850/48

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В. Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 01.10.2020 № 01-18413/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, 1-й Озерковский переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 16а, литера А по Озерковскому проспекту)
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0004239:1090
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.720 м³/час (17.28 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 0.060 м³/час (1.44 м³/сут);
- полив территории расходом 0.660 м³/час (15.84 м³/сут).

возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод расходом 0.060 м³/час (1.44 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0.060 м³/час (1.44 м³/сут) в сети канализации возможен.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для территории Коломяги – после 2024 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год".

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах

Т. В. Соцкова