

Фото 1



Описание: Участок

Фото 2



Описание: Участок

Ответственные за проведения обследования:

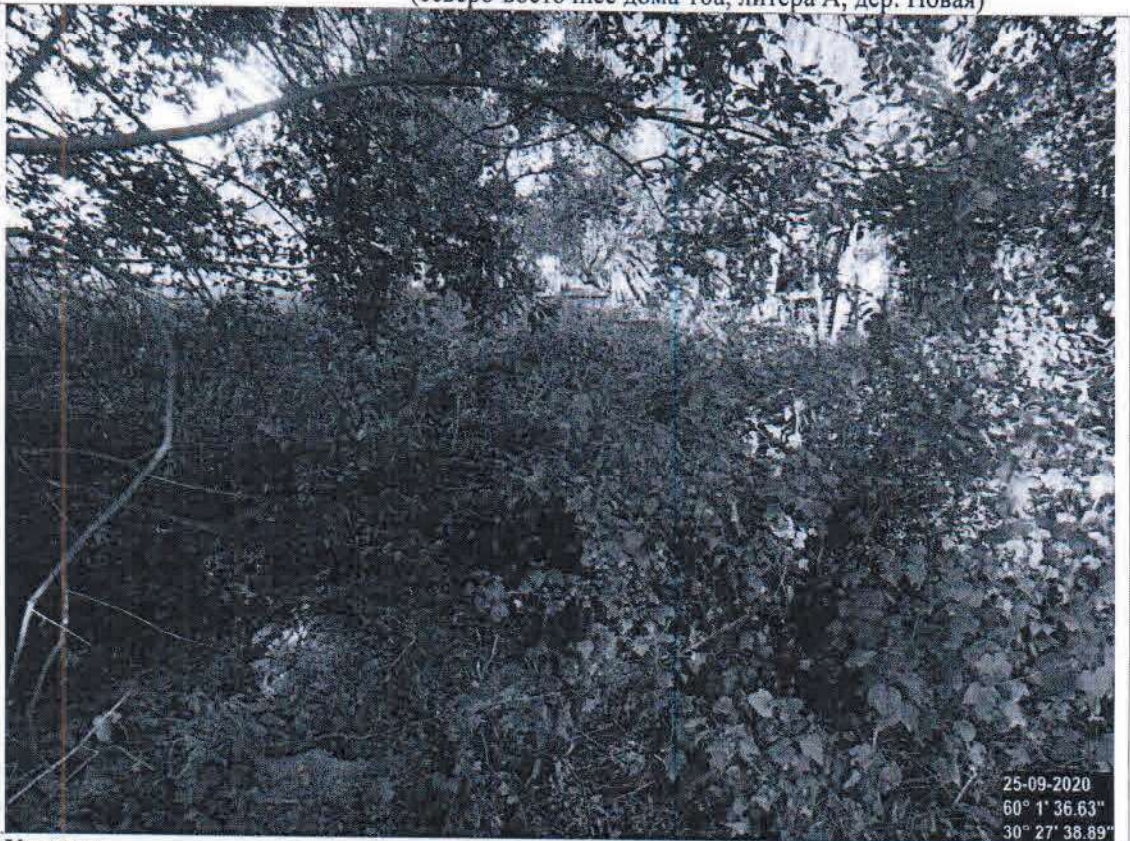


/ И.А. Данилюк

/ Э.И. Ботманов



Фото 3



Описание: Участок

Фото 4



Описание: Объект в границах Участка

Ответственные за проведения обследования:



/ И.А. Данилюк

/ Э.И. Ботманов



Фото 5



25-09-2020  
60° 1' 36.77"  
30° 27' 40.25"

Описание: Объект в границах Участка

Фото 6



25-09-2020  
60° 1' 36.77"  
30° 27' 40.25"

Описание: Объект в границах Участка

Ответственные за проведения обследования:


/ И.А. Данилюк

/ Э.И. Ботманов



*Ильинский*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.09.2020

№ 1923-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 15.04.2020 № 606-РЗ

КИО  
№ 1923-РЗ  
от 28.09.2020



1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 606-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 2,(северо-восточнее дома 16а, литера А, дер. Новая)», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2020 года – I квартал 2021 года».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



К.А.Кононевская



**1. Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»:**

1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**2. Территориальная зона в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:**

Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**3. Градостроительная документация по планировке территории:**

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 133 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе».

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией по планировке и межеванию территории земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-108) под жилой дом.

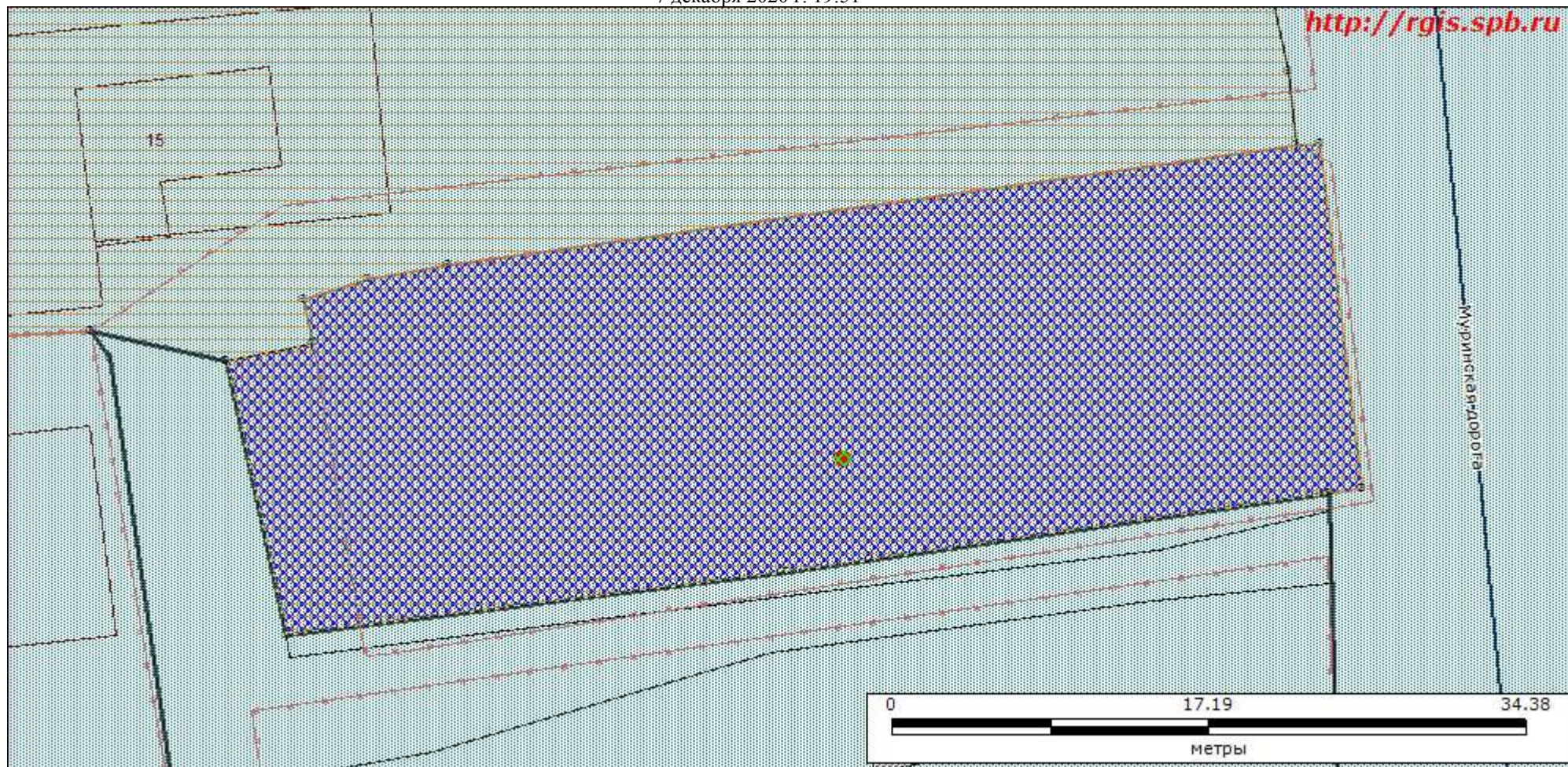
**4. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:**

Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

- максимальная площадь объекта капитального строительства – 375 кв.м;
- максимальная высота объекта капитального строительства – 9 м.









## Административные районы

Название	Красногвардейский
----------	-------------------

### Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)

Номер	11_18946
Дата	31.08.2006
ТГО (Кадастровый инженер)	ООО "ПСП"
Орган формирования	Красногвардейский
Номер кадастрового дела	11/
Кадастровый квартал	5608
Заказчик работ	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Адрес	г.Санкт-Петербург, дер.Новая, участок 2, (северо-восточнее д.16а, лит.А дер. Новая)

### Зоны водных объектов

Наименование	Водоохранная зона водного объекта
Разработчик	
Нормативный документ	Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
Дата изменения	
Код по классификатору	501

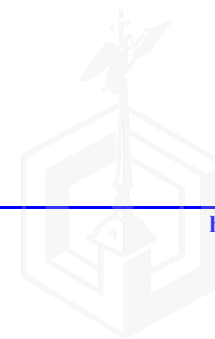
### Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:11:0005608
Номер до 27.08.2012	5608
Номер	5608
Площадь (кв. м.)	1729373
Код района	11
Зона градостроит. ценности	Зона 10

### Ранее учтённые ЗУ



Кадастровый номер	78:11:0005608:71
Статус	Ранее учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, участок 2, (г.Санкт-Петербург, дер.Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А , дер. Новая))
Вид разрешенного использования	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	1112.77
Уточненная площадь(кв.м.)	1113
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	19.12.2006
Кадастровая стоимость, руб.	3151219.65
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kmeio@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

24.10.2019 № 01-16-21002/19-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

КЭМО  
№ 01-16-21002/19-0-1  
от 24.10.2019



СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.10.2019 № 74909-5.2/19 (вх. от 21.10.2019 № 01-16-21002/19-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А, деревня Новая), кадастровый номер 78:11:0005608:71:

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 23.10.2019 № 03-04/10-8477, исх. от 23.10.2019 № 03-04/10-8477-1), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 24.10.2019 № ЛЭ/16-20/3248). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час; срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.10.2019 № исх-06596/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок



подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м<sup>3</sup>/час, поверхностные сточные воды – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.10.2019 № исх-06596/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

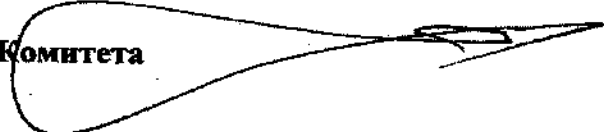
После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета



А.С.Бондарчук







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001026/783801001

23.10.2019 № 01-25/44753

На № 01-21002/19-5-1 от 22.10.2019

Уведомление об отказе в выдаче  
технических условий

Начальнику Отдела подготовки  
технических условий и анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий КЭ и ИО  
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев запрос № 01-21002/19-5-1 от 22.10.2019 уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения планируемого к строительству индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А, дер. Новая, кадастровый номер 78:11:0005608:7 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Начальник департамента по  
перспективному развитию

А.С. Денисов

Кузнецова И. А. 601-92-54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@ppgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

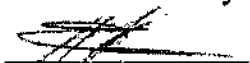
23.10.2019 № 03-04/10-8477  
на №01-21002/19-5-1 от 22.10.2019.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Красногвардейский район, деревня Новая, участок 2 (северо-восточнее дома 16а, литера А), кадастровый номер 78:11:0005608:7, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель



(подпись)

Плотникова К.И.

(фамилия, имя, отчество  
исполнителя)

Начальник департамента  
технического развития



И.В. Андреев





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**СПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 333-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@rgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
В.Н. Рогову**

23.10.2019 № 03-04/10-8477-1  
на № 01-21002/19-5-1 от 22.10.2019

Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение № 01-21002/19-5-1 от 22.10.2019 направляем технические условия №03-04/10-8477 от 22.10.2019 на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Красногвардейский район, деревня Новая, участок 2 (северо-восточнее дома 16а, литера А), кадастровый номер 78:11:0005608:7.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 1700 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Плотникова К.И.  
414-99-84, доб. 3619





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

24.10.2019 19/46-07/248  
от 22.10.2019  
На № 19-5-1

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул.,  
д.20 лит. А

Об условиях присоединения электрической  
мощности от источника питания ПАО «Ленэнерго»

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения  
энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»**

На Ваше обращение от 22.10.2019г. 19-46106 о технологическом присоединении присоединяемой мощности 13 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения объекта «индивидуальный жилой дом», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А, дер. Новая, кадастровый номер 78:11:0005608:7), сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-35 кВ № 50 «Девятикино», открытого для технологического присоединения.

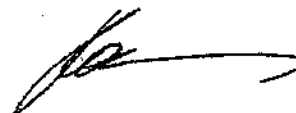
Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению –  
начальник управления по технологическому  
присоединению по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

Исп. Ган Т. А.  
595-86-62 – Горячая линия







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,  
Санкт-Петербург, 191124

24.10.2019 № УСК-06596/48

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 22.10.2019 № 01-21002/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А, дер. Новая)
Кадастровый номер земельного участка	78:11:0005608:71
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), из них на:

– хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

– полив территории расходом 0,660 м<sup>3</sup>/час (15,84 м<sup>3</sup>/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год».

Директор Дирекции подключений и обработки данных об абонентах  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

М.С. Карабенин



Мельниченко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.04.2020

№ **606-РЗ**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 2, (северо-восточнее дома дома 16а, литера А, дер. Новая)

КИО  
№ 606-РЗ  
от 15.04.2020



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

**1.** Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 2, (северо-восточнее дома дома 16а, литера А, дер. Новая);

кадастровый номер: 78:11:0005608:71;

площадь: 1 113 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

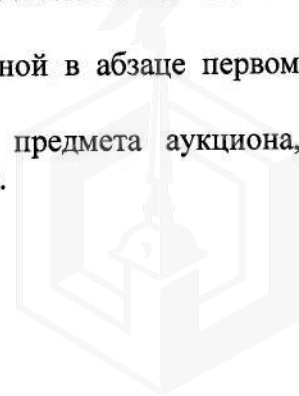
обременения (ограничения прав на земельный участок): земельный участок расположен в границах водоохранной зоны водного объекта (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

**2.** Установить следующее:

**2.1.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

**2.2.** Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.





2.3. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с подпунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II – III квартал 2020 года.

4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.08.2020 № 78/001/005/2020-16721</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:11:0005608:71</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005608
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, дер.Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А , дер. Новая)
Площадь:	1113 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3151219.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чернышева Наталия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

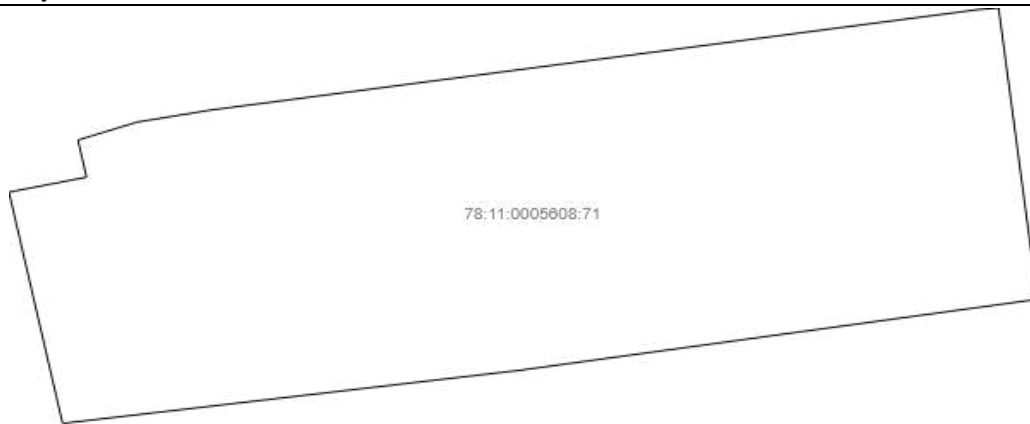




## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
10.08.2020 № 78/001/005/2020-16721			
Кадастровый номер:		78:11:0005608:71	

План (чертеж, схема) земельного участка:

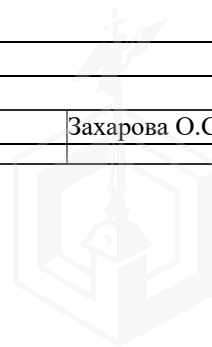


78:11:0005608:71

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2020 года

Обследование начато в: «16» ч. «30» мин.

Обследование окончено в: «16» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «23» сентября 2020 № 6332-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом: главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А., главным специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И.

(должность, ФИО)

В присутствии:

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер.Новая, участок 2, (северо-восточнее дома 16а, литера А, дер. Новая) (далее – Участок)

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:11:0005608:71

Вид разрешенного использования Участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

Площадь Участка: 1113

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

(указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется  не применяется

В границах Участка размещен руинированный объект площадью 40 кв.м (далее – Объект). Установить характер Объекта не представляется возможным.

Участок не огорожен, общедоступен, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Не используется, признаков ведения хозяйственной деятельности не выявлено.

В соответствии с информацией, размещенной в информационных системах Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Участок носит статус: «Ранее учтенный».

Б1 В



Участок в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 1957-р не включен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями не обременен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» Участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией Федеральной службы государственной регистрации и картографии размещенной на сайте <https://rosreestr.ru> в отношении Участка данные о правах отсутствуют.

Выявленные нарушения:

- признаки нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка (Участка под Объектом).

На Участке размещено Извещение о явке на составление протокола об административном правонарушении и Уведомление о необходимости освободить незаконно занимаемый участок до 15.10.2020.

Во время обследования велась фото фиксация фотоаппаратом Olympus Tough заводской номер ВНJ352077. Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (сер. № 705140588, свидетельство о поверке от 16.10.2019 АПМ № 0303742 действительно до 15.10.2020).

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ И.А. Данилюк /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Э.И. Ботманов /

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена

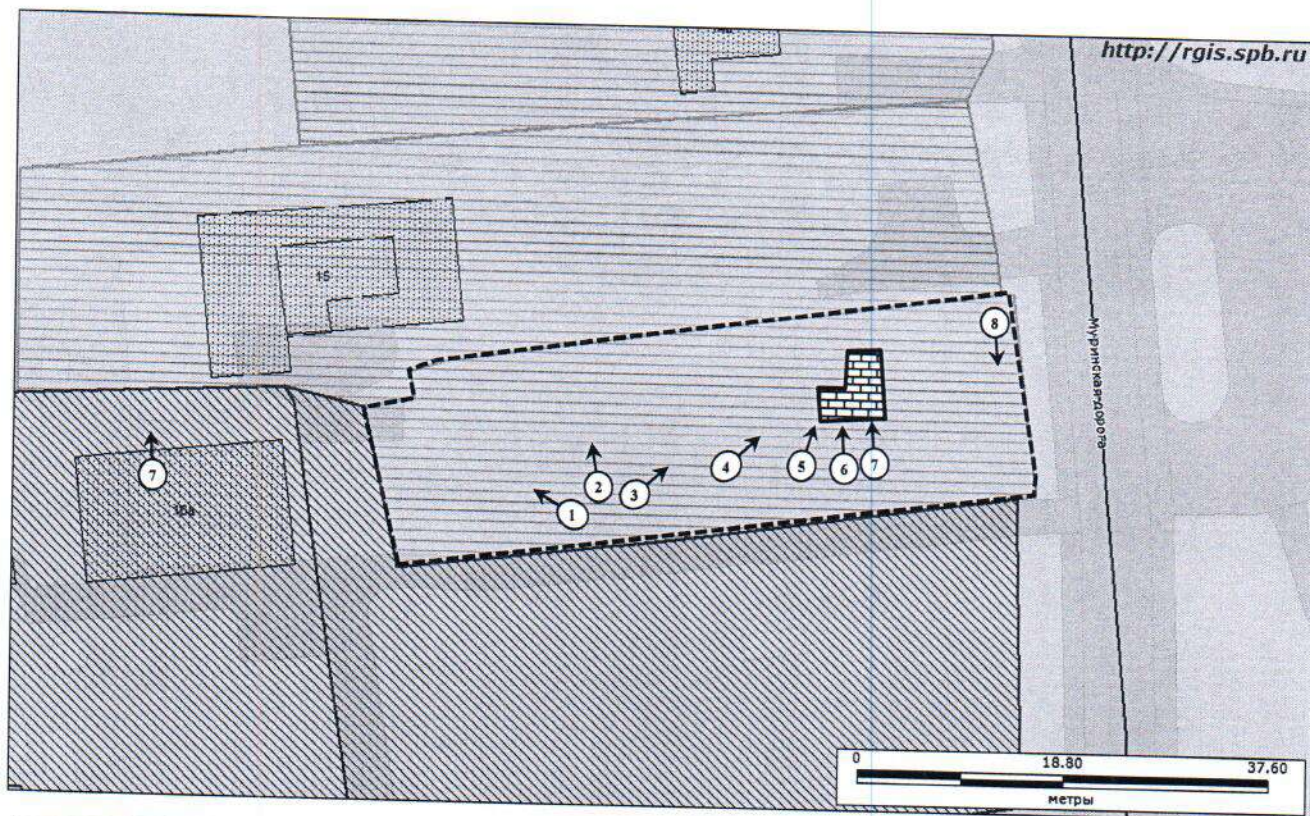
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))


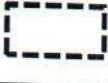




## ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:





① →	- Номер фото и направление съемки		- Объект, подлежащий освобождению
	- Участок, подлежащий освобождению		

Ответственные за проведения обследования:

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_





Фото 1	 <p data-bbox="1364 913 1476 990">25-09-2020 60° 1' 36.00" 30° 27' 41.00"</p>
Описание:	Участок
Фото 2	 <p data-bbox="1364 1774 1476 1850">25-09-2020 60° 1' 36.56" 30° 27' 38.87"</p>
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования:


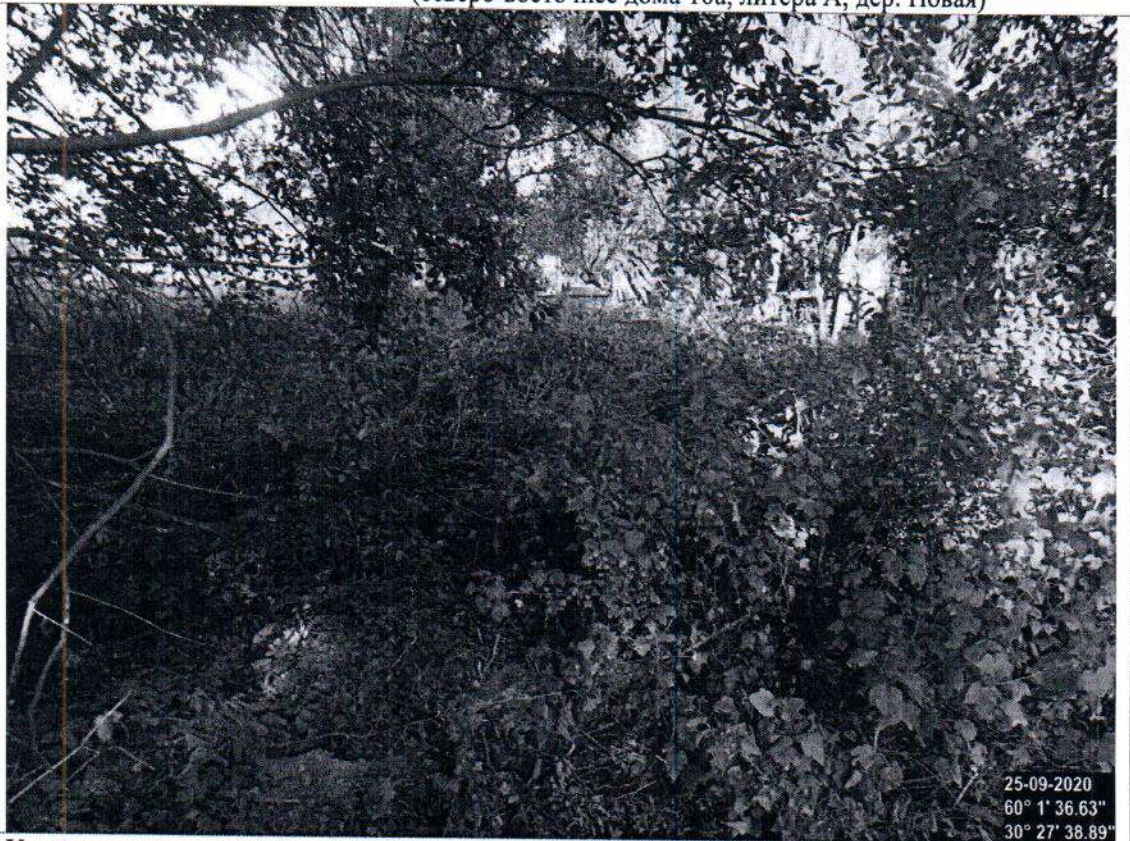
  
/ И.А. Данилюк  
/ Э.И. Ботманов



Фото 3




Описание: Участок

Фото 4



Описание: Объект в границах Участка

Ответственные за проведения обследования:



/ И.А. Данилюк

/ Э.И. Ботманов



Фото 5



25-09-2020  
60° 1' 36.77"  
30° 27' 40.25"

Описание: Объект в границах Участка

Фото 6



25-09-2020  
60° 1' 36.77"  
30° 27' 40.25"

Описание: Объект в границах Участка

Ответственные за проведения обследования:


/ И.А. Данилюк

/ Э.И. Ботманов



Фото 7



25-09-2020  
60° 1' 36.77"  
30° 27' 40.25"

Описание: Объект в границах Участка

Фото 8



25-09-2020  
60° 1' 37.12"  
30° 27' 42.25"

Описание: Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_

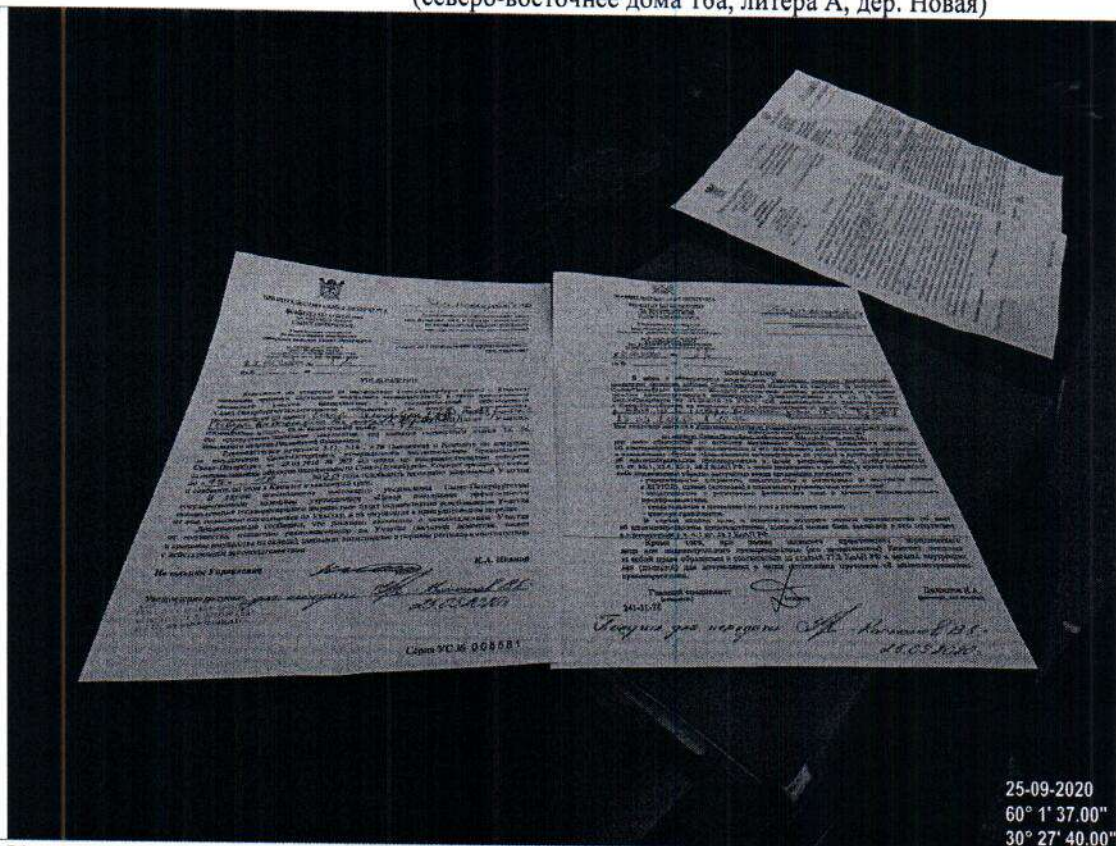
/ И.А. Данилюк

  
\_\_\_\_\_

/ Э.И. Ботманов



Фото 9



25-09-2020  
60° 1' 37.00"  
30° 27' 40.00"

Описание: Уведомление и Извещение на Участке

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_  
/ И.А. Данилюк  
  
\_\_\_\_\_  
/ Э.И. Ботманов