

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, д. 12, корп. 2, литера А, пом. 3Н – 22Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 111220/0530477/05)

«02» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 3Н, площадью 48,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3276;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 4Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3321;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 5Н, площадью 56,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3277;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 6Н, площадью 45,9 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3327;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 7Н, площадью 48,6 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3231;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 8Н, площадью 47,5 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3328;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 9Н, площадью 57,0 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3232;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 10Н, площадью 45,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3233;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А,

помещение 11Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3329;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 12Н, площадью 48,4 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3234;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 13Н, площадью 56,7 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3330;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 14Н, площадью 46,3 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3235;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 15Н, площадью 48,5 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3331;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 16Н, площадью 48,2 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3236;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 17Н, площадью 56,9 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3223;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 18Н, площадью 46,2 кв. м, этаж: 4, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3237;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 19Н, площадью 48,4 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3224;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 20Н, площадью 48,3 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3238;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 21Н, площадью 56,9 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3239;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 12, корпус 2, литера А, помещение 22Н, площадью 46,6 кв. м, этаж: 5, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:3225,
(совместно именуемые – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:
Отсутствуют.



Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 19 560 000 (девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 3 260 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 9 780 000 (девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 978 000 (девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 489 000 (четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Индивидуальный предприниматель Павлов Максим Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 34 719 000 (тридцать четыре миллиона семьсот девятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №5 - Нигай Станислав Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 34 230 000 (тридцать четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 1 041 570 (один миллион сорок одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей, в том числе НДС.

