

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 28.10.2020

№ УПД0499 - -2625/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001696:2705

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 61,3 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 316 492,60 (триста шестнадцать тысяч четыреста девяносто два рубля 60 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями».

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, захламлено.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 680BB50029AB2B9F4764E69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
191126, г.Санкт-Петербург, улица Марата, д. 72, литера А, помещение N 14-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 61.30  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 300 Координата Y: 92 497

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.066
Площади	1.021
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 206.028
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 206.028

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 316 492.60 руб. в квартал: 79 123.15 руб. в месяц: 26 374.38 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 163.01 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 61.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 316 492.60 руб. в квартал: 79 123.15 руб. в месяц: 26 374.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 316 492.60 руб. в квартал: 79 123.15 руб. в месяц: 26 374.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 163.01 руб.

Дата расчета: 26.10.2020 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Тероева Д.С.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Марата *	
Номер дома	72	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Марата, дом 72

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

14-Н	14-Н
------	------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

61.3	
61.3	14-Н
61.3	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 61.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

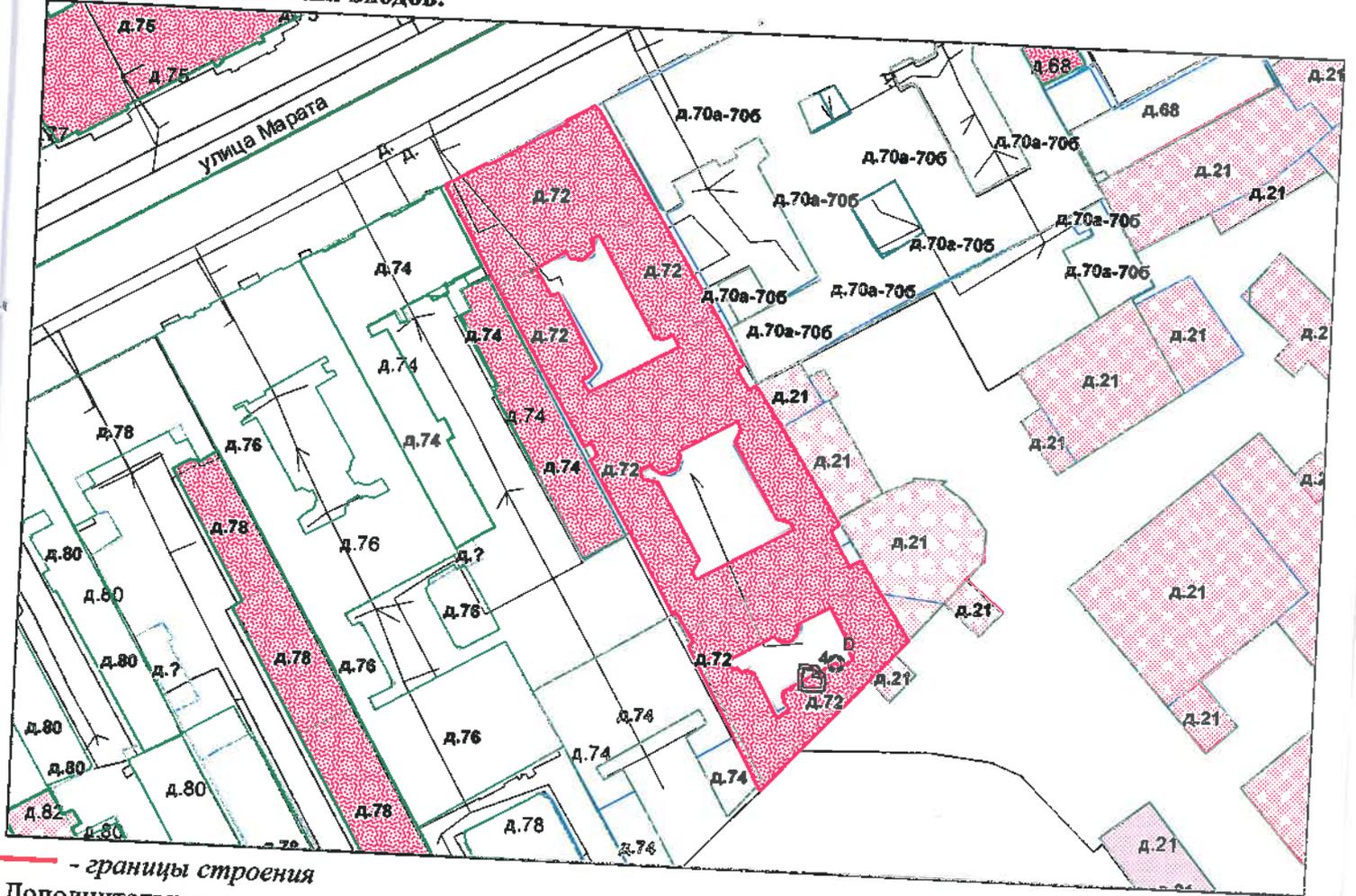
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 06.05.2020 № 78/001/004/2020-58302

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	4	115300.15	92497.92	

Исполнитель: Сорокина Г.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 10 июня 2020 года



Район: Центральный



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>06.05.2020 № 78/001/004/2020-58302</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001696:2705</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001696
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1696:22:46:7
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Марата, д 72, литера А, пом 14-Н
Площадь, м²:	61.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	8896131.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001696:2066
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>	<b>Дубенко М. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>06.05.2020 № 78/001/004/2020-58302</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001696:2705</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/023/2013-075 от 15.04.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид:
	Объект культурного наследия. Обязательство по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательство по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:
	15.04.2013
	номер государственной регистрации:
	78-78-42/023/2013-075
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	основание государственной регистрации:
	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



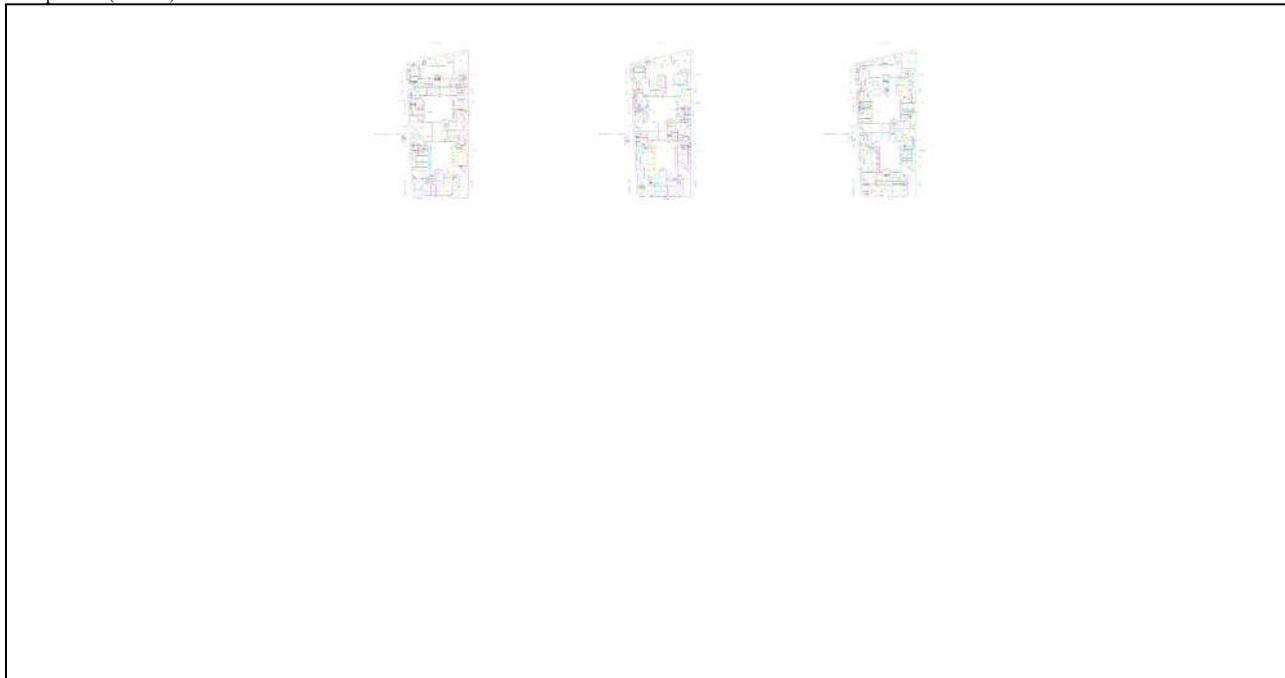
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>06.05.2020 № 78/001/004/2020-58302</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001696:2705</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



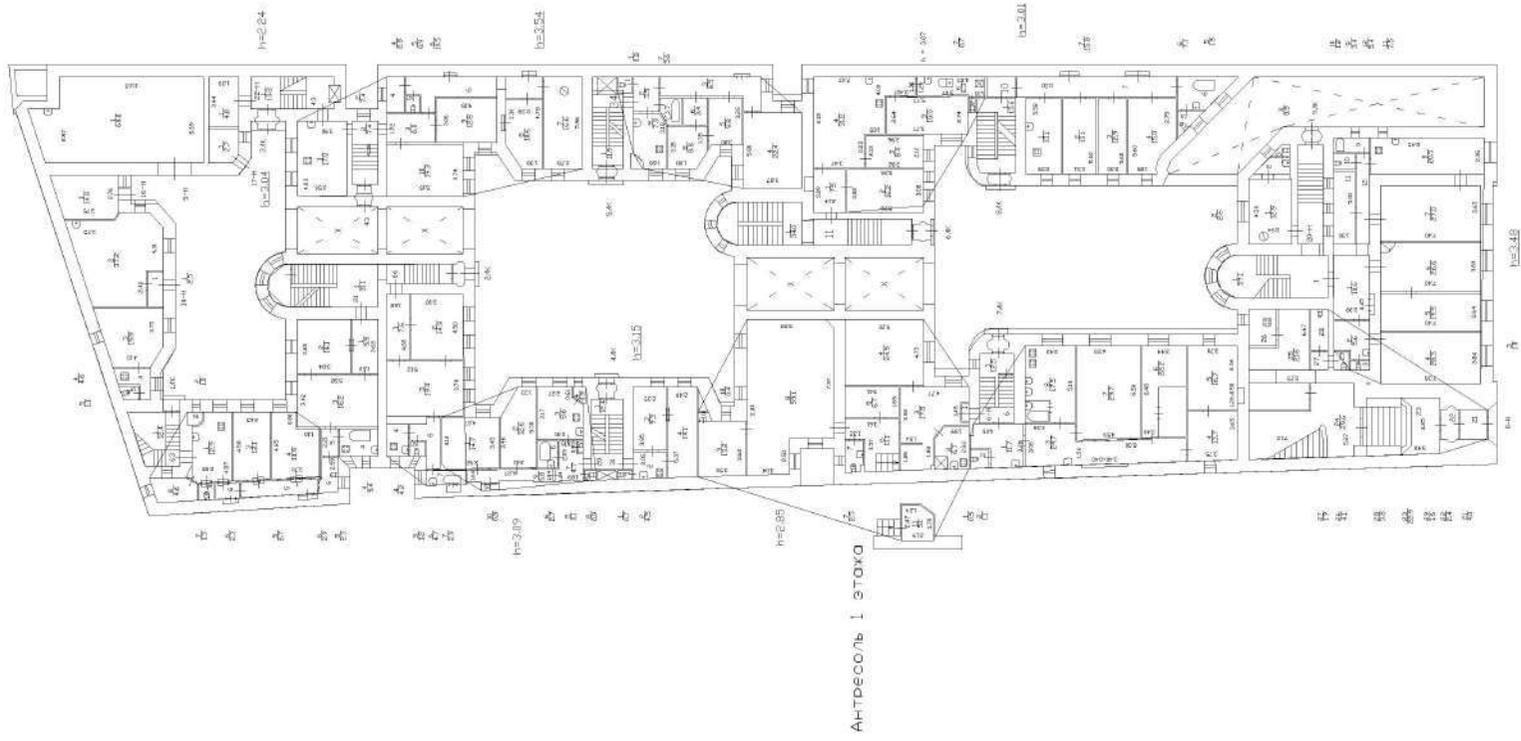
Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<b>Дубенко М. В.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.



1 ЭТОЖ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«04» августа 2020 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «17» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «31» июля 2020 г. № 4792-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, пом. 14-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001696:2705.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0025K7271H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 61,3 кв.м. Этаж: 1. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, общее оборудование.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.07.2020 № 04-07-15365/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется



**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 1 Объекта оборудована перегородка, разделяющая помещение на две части (фото № 2); между ч.п. 2 и ч.п. 1 Объекта оборудован проход (фото № 2); в ч.п. 2 Объекта заложен оконный проем (фото № 5); между ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта оборудован проход (фото № 3); в ч.п. 3 Объекта заложен оконный проем.

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен начальником ДУ № 80 ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района» (ИНН 7840389346) Смирновой К.О. В ч.п. 4, 5 Объекта доступ не обеспечен.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
Иудичева Л.Ю.  
(фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
Беляков Д.С.  
(фамилия, имя, отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 04.08.2020  
в соответствии с Приказом от 31.07.2020 № 4792-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А,  
пом. 14-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

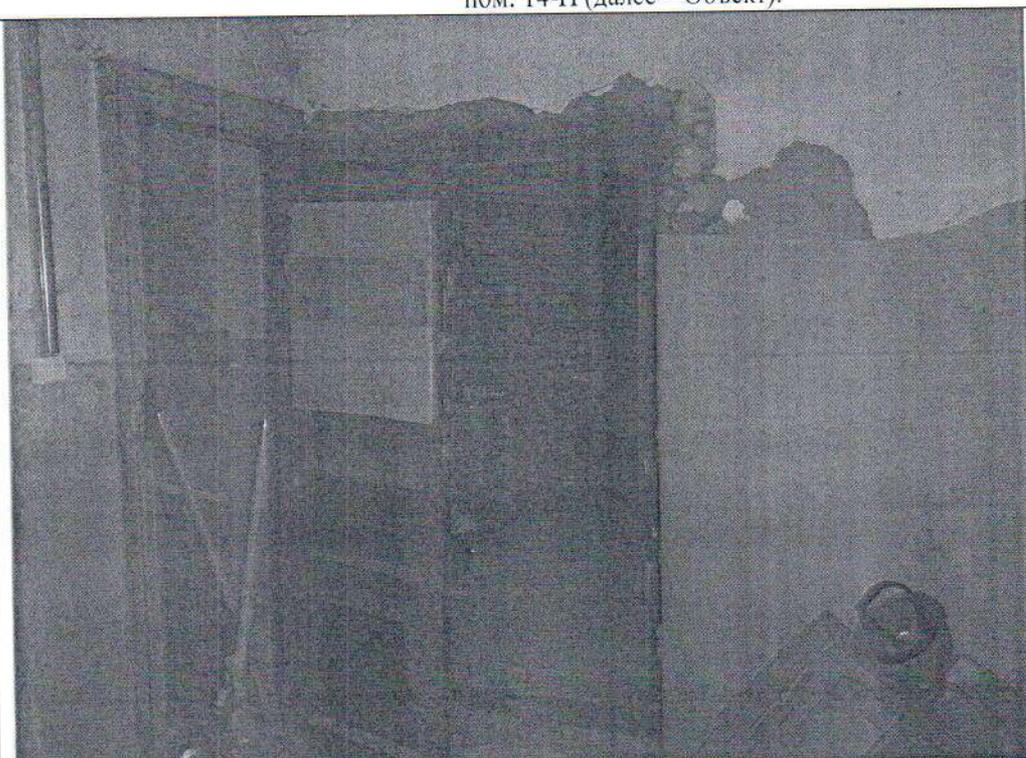
Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.  
 Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 04.08.2020  
в соответствии с Приказом от 31.07.2020 № 4792-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А,  
пом. 14-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: Ч.п. 2 Объекта.

Фото № 4



Описание: Ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.  
 Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 04.08.2020  
в соответствии с Приказом от 31.07.2020 № 4792-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А,  
пом. 14-Н (далее – Объект).



Главный специалист \_\_\_\_\_

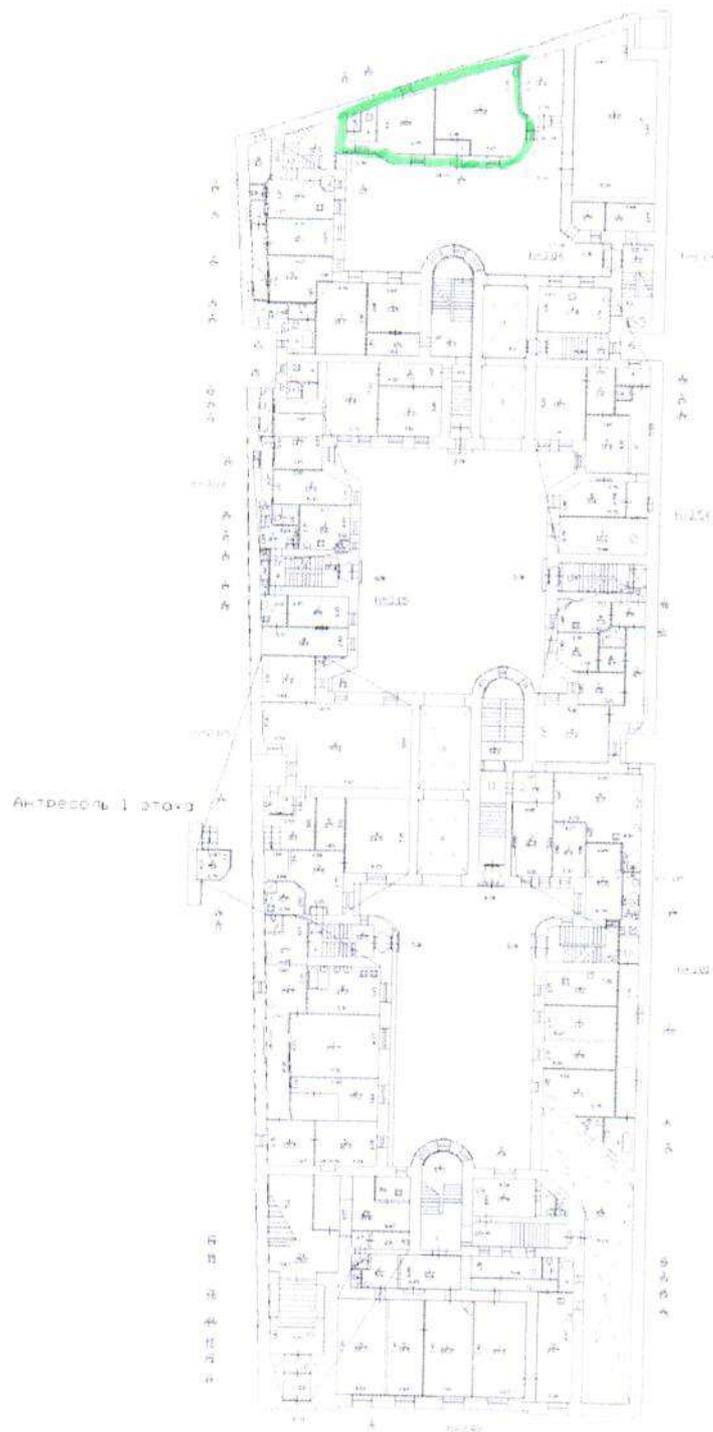
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



  
Иудичева Л.Ю.

  
Беяков Д.С.

1 этаж



10.128.66.165:8029/gikion/CA/scripts/Lib/pdf-js/web/viewer..

10.128.66.165:8029/gikion/CA/scripts/Lib/pdf-js/web/viewer..

10.128.66.165:8029/gikion/CA/scripts/Lib/pdf-js/web/viewer..



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph showing the exterior entrance of a building. The walls are made of light-colored bricks and have some peeling paint. A person in a grey jacket and dark pants is standing in the doorway, looking towards the interior. The ground in front of the entrance is paved with red and grey bricks.
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	 A photograph of an interior room. The walls are light-colored and show signs of wear and peeling paint. A doorway in the center leads to a brightly lit area, possibly an outdoor space or a well-lit room. To the right, there is a dark wooden door or partition.
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.



Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.



Приложение к Акту обследования от 04.08.2020  
в соответствии с Приказом от 31.07.2020 № 4792-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А,  
пом. 14-Н (далее – Объект).

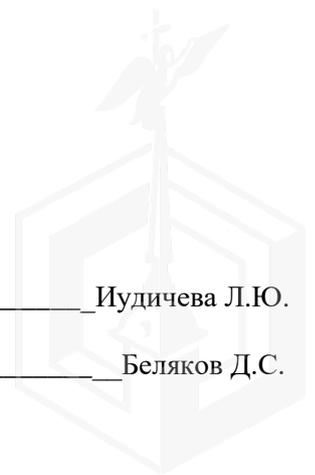
Фото № 5



Описание: Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Директору  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Ефремову Ю.М.**

08.06.2020 № УРОНФ--561/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Юрий Михайлович!**

Рассмотрев служебную записку Управления приватизации и арендных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.05.2020 № УПАО--197/20, прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения 14-Н площадью 61,3 кв.м с кадастровым номером 78:31:0001696:2705, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, литера А (далее – Объект), в соответствии с порядком, предусмотренным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4898E9CF2A2E911DBBC2CE893C7  
Владелец Герман Александр Викторович  
Действителен с 12.08.2019 по 12.08.2020

**А.В.Герман**



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«12» октября 2020 г.

1. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, пом. 14-Н.
2. Площадь: 61,3 кв.м.
3. Этаж: 1 .
4. Кадастровый номер: 78:31:0001467:1077
5. Входы: 1 отдельный со двора.
6. Состояние: удовлетворительное.
7. Элементы благоустройства: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: в ч.п. 1 оборудована перегородка, образующая новую ч.п (Фото № 6); между ч.п. 2 и ч.п. 3 устроен проход (Фото № 8); в ч.п. 2, 3, 4 зашиты оконные проемы (Фото № 4, № 9, № 11); в ч.п. 4 устроен дверной проем на ЛК1 (вход в помещение с ЛК1 зашит (Фото № 16). Объект не используется, свободен от имущества третьих лиц, захламлен.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: начальник ЭУ ООО «ЖКС № 2 Центрального района Санкт-Петербурга» Кудрявцев Александр Анатольевич +79218551969.

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Усманов Д.К.  
(ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Данильченко Д.В.  
(ФИО)

Приложение: материалы фотофиксации на 4л.





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.10.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, пом. 14-Н.

Фото № 1



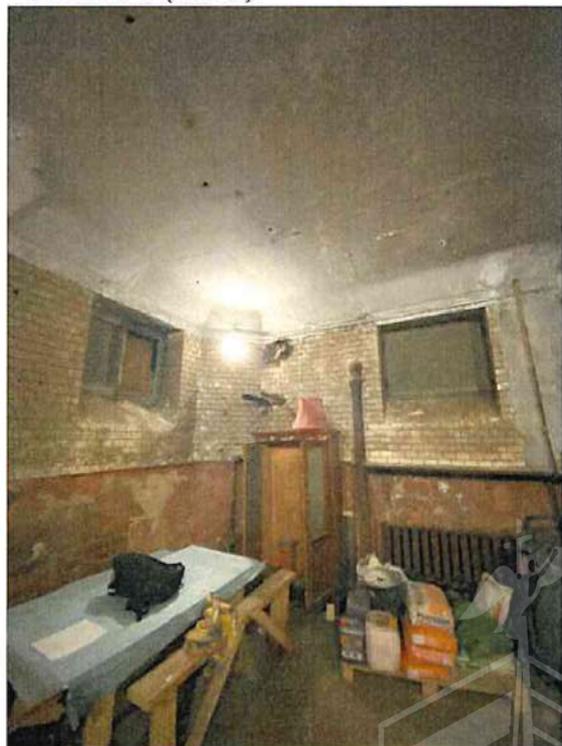
Фото № 2 (вход в помещение)



Фото № 3 (ч.п. 2)



Фото № 4 (ч.п. 2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.10.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, пом. 14-Н.

Фото № 5 (ч.п. 2)

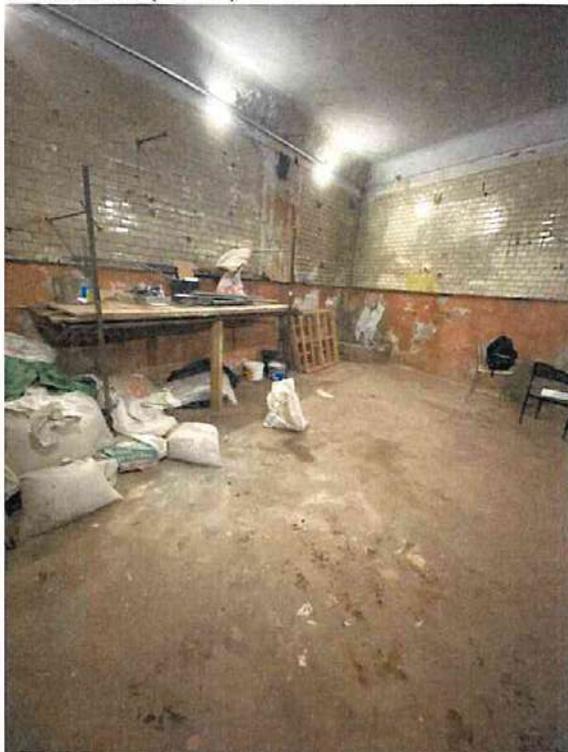


Фото № 6 (ч.п. 2)

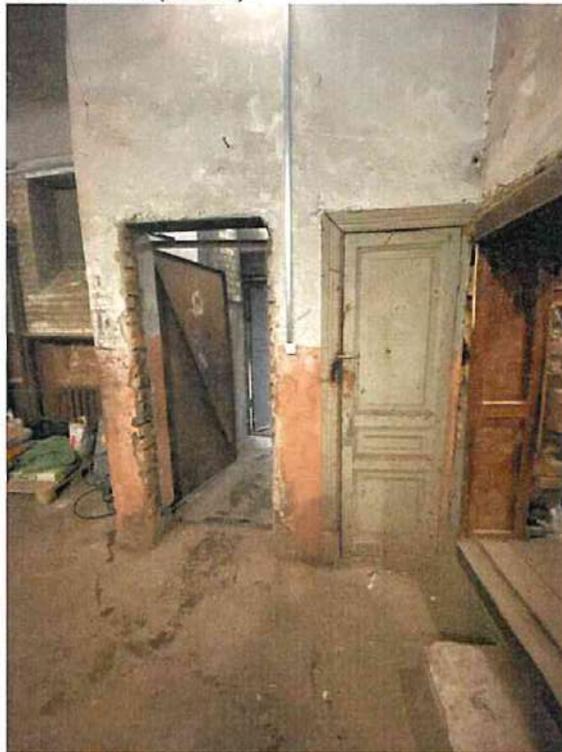


Фото № 7 (ч.п. 2)

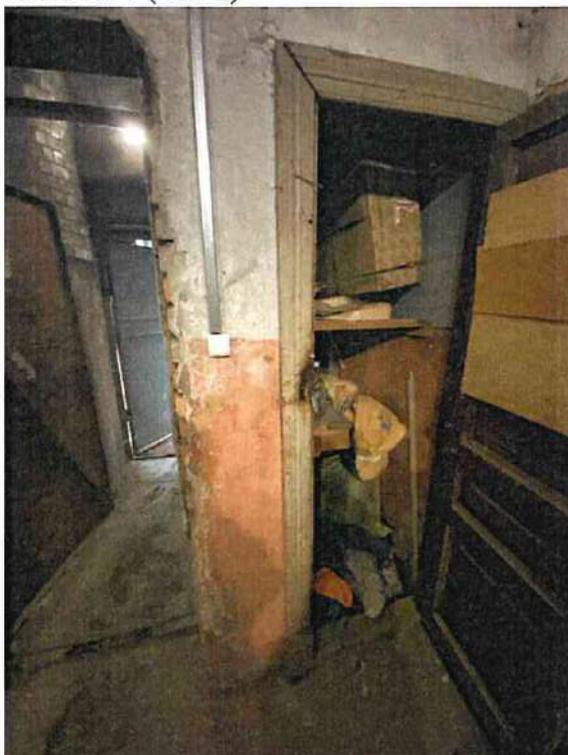
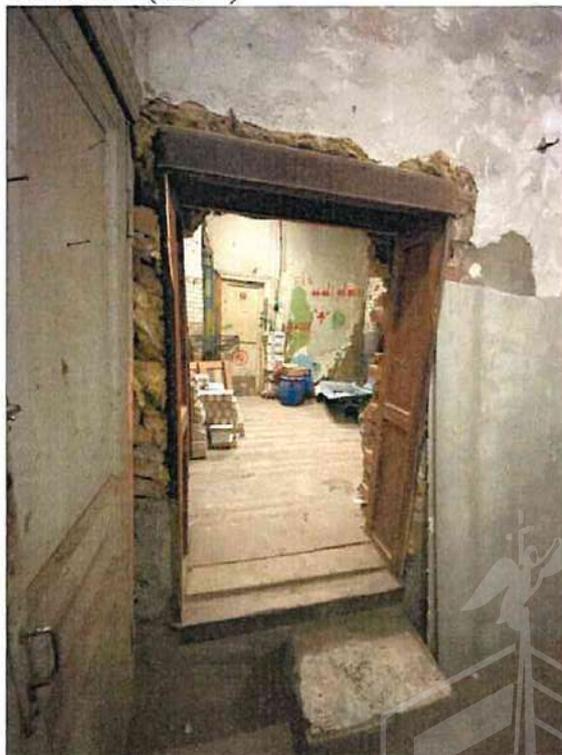


Фото № 8 (ч.п. 2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.10.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, пом. 14-Н.

Фото № 9 (ч.п. 3)

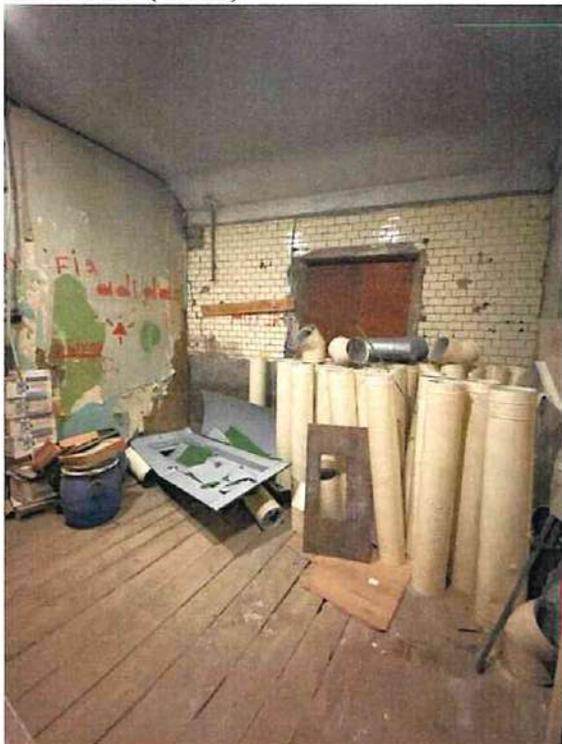


Фото № 10 (ч.п. 3)

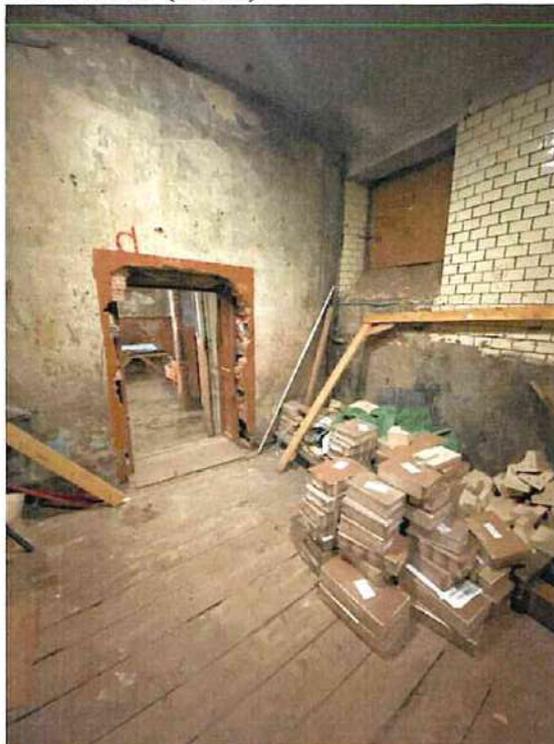


Фото № 11 (ч.п. 3)

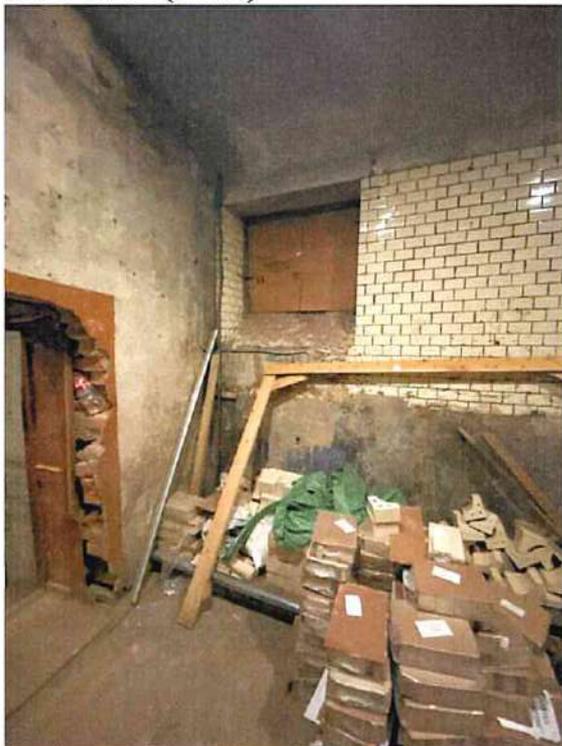


Фото № 12 (ч.п. 3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.10.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, пом. 14-Н.

Фото № 13 (ч.п. 4)

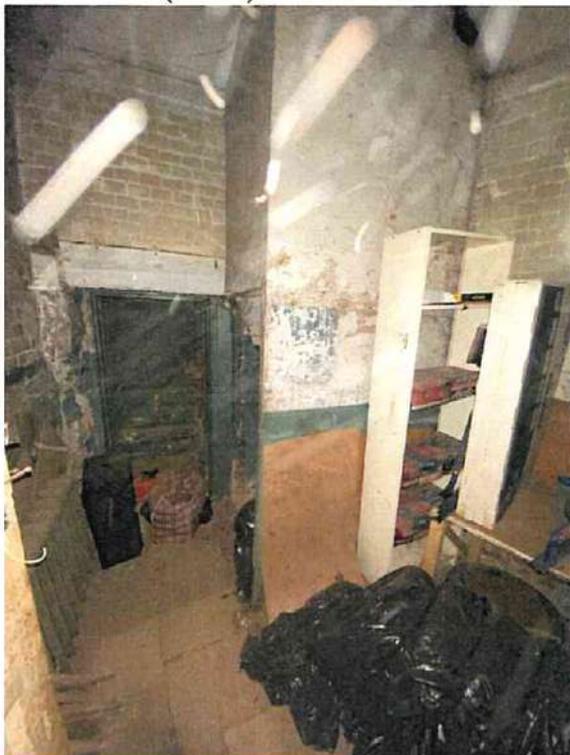


Фото № 14 (ч.п. 5)



Фото № 15 (ч.п. 4)

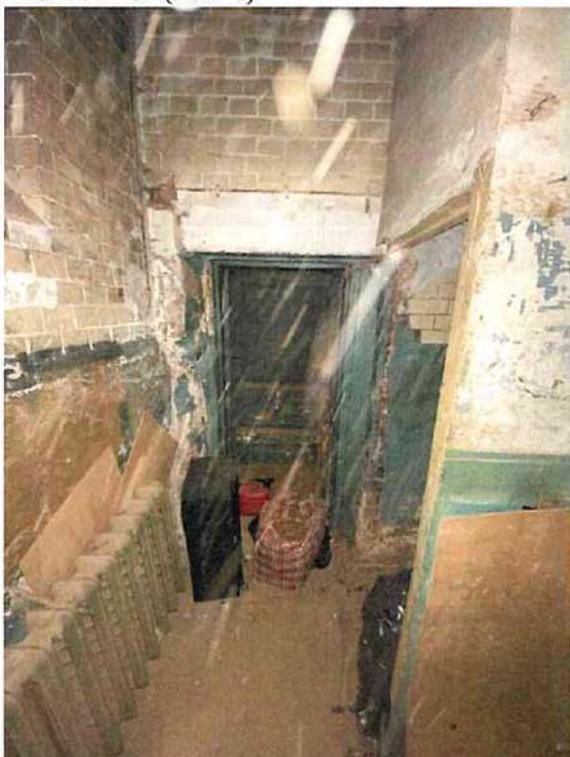
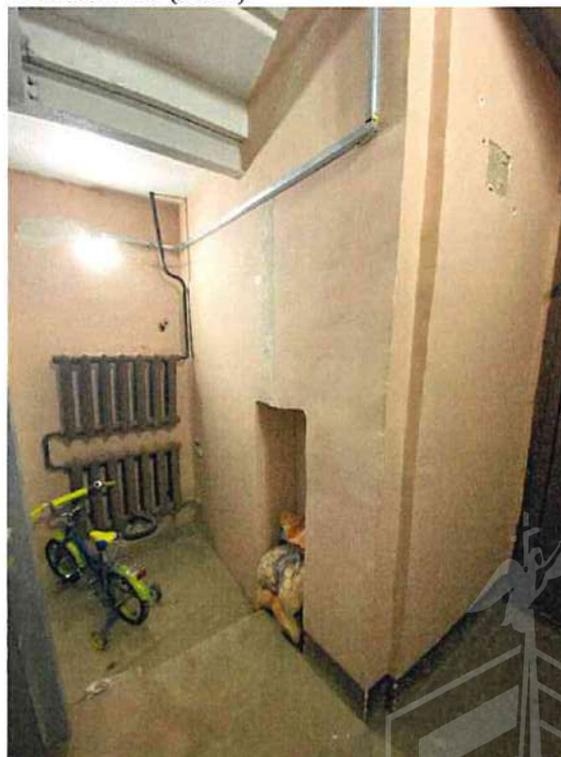


Фото № 16 (ЛК1)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84  
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

**Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**№01-13-7212/20-0-1 от 11.09.2020**

На № 04-07-19578/20-0-0 от 07.09.2020

Согласно обращения направляю информацию об управляющей организации, осуществляющей обслуживание здания и обеспечивающей доступ в нежилые помещения сотрудникам Комитета для проведения обследования:

- Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, литер А, пом. 14-Н, начальник эксплуатационного участка ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района», Кудрявцев Александр Анатольевич, контактный телефон 8-921-855-19-69.

Одновременно сообщаем о наличии на объекте следующих инженерных систем: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление.

**Заместитель  
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30628E001DACC2B54B7E782F255F0AD3  
Владелец Долгополый Михаил Николаевич  
Действителен с 20.08.2020 по 20.08.2021

**М.Н.Долгополый**

Костыленко В.Г.  
Сашин А.Н.  
Киселев Д.А.  
271-75-49





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-12833/20-0-1 от 22.07.2020 —  
№01-25-12833/20-0-0 от 21.07.2020  
Reg. № 01-25-12833/20-0-0 от 21.07.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями».

Охранное обязательство в отношении приведенного объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

Начальник Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП

Ж.Г.Трушина

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Протокол № 22**  
**заседания межведомственной комиссии**  
**по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,**  
**обладающих признаками общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирных домах и нежилых зданиях**  
**(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 16.08.2018 в 14-30, Новгородская ул., д.20а, АДК «Невская Ратуша», каб.2121

**Комиссия в составе:**

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Тихомирова Т.С.

Заместитель председателя Комиссии:

- начальник Правового управления КИО Овсянников М.М.,

Члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Рахматулин А.Я.,

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Волога Ю.В.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Никитин Д.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

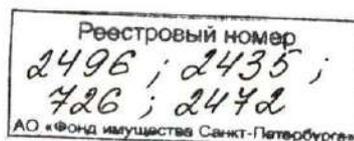
- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" Едунова Н.В.,

- советник главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Каплан М.М.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Нам Т.Г.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Петров В.В.,



- экономист I категории планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга" Игнатьева А.Н.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга" Мещерякова И.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга" Пешева Л. И.,
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е. Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Захарян К.В.,
- представитель Общественного Совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
- Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

**Слушала:**

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

— 1. Нежилое помещение 5-Н площадью 29,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 18, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:40:0008460:4700;

— 1. Нежилое помещение 2-Н площадью 16,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 32, корп. 2, лит. А, кадастровый номер 78:40:0008460:4345;

— 3. Нежилое помещение 3-Н площадью 42,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 32, корп. 2, лит. А, кадастровый номер 78:40:0008460:4347;

*1496* 4. Нежилое помещение 4-Н площадью 44,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006112:4430;

— 5. Нежилое помещение 4-Н площадью 4,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 31, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006079:4244;

— 6. Нежилое помещение 4-Н площадью 10,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Жоры Антоненко, д. 6, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:40:2044201:2363;

— 7. Нежилое помещение 1-Н площадью 474,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:40:2052801:1134;

— 8. Нежилое помещение 1-Н площадью 178,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 68/2, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019182:1101;

— 9. Нежилое помещение 3-Н площадью 335,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Почтовый пер., д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019182:1127;

*1435* 10. Нежилое помещение 3-Н площадью 284,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 25, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019232:1148;

— 11. Нежилое помещение 1-Н площадью 103,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Халтурина, д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019312:2235;



— 12. Нежилое помещение 5-Н площадью 562,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Шахматова, д. 12, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:19359:0:16:3;

— 13. Нежилое помещение 11-Н площадью 13,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:8404:5:1:4.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Шашкова А.П.  
Справки прилагаются.

Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Игнатьева А.Н., Захарян К.В., Белкова Г.Г., Михащук Е.Л., Петров В.В., Костыгова Н.С., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1-14, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

— 14. Нежилое помещение 6-Н площадью 261,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008410:6050;

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Шашкова А.П.  
Справка прилагается.

**Решила:**

—14.1. о необходимости решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Стачек, д. 144 и пр. Стачек, д. 158 об установлении сервитута использования нежилого помещения 6-Н площадью 261,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008410:6050.

—14.2. о возможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 261,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 158, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008410:6050, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

— 15. Нежилое помещение 4-Н площадью 120,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008203:1964;

— 16. Нежилое помещение 1-Н площадью 66,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 32, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008040:1329;

— 17. Нежилое помещение 3-Н площадью 86,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 40, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008039:1380;

— 18. Нежилое помещение 5-Н площадью 200,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 15/31, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003075:2552;

— 19. Нежилое помещение 7-Н площадью 132,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003076:1785.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Шашкова А.П.  
Справки прилагаются.

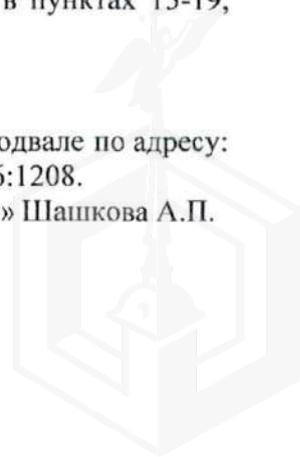
Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Игнатьева А.Н., Захарян К.В., Белкова Г.Г., Михащук Е.Л., Петров В.В., Костыгова Н.С., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 15-19, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

— 20. Нежилое помещение 1-Н площадью 252,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 51, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003166:1208.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Шашкова А.П.



Справка прилагается.

Выступили: Овсянников М.М., Мещерякова И.В., Захарян К.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:**

— 20.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 1-Н площадью 252,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 51, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003166:1208;

20.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 252,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 51, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003166:1208, после выполнения пункта 20.1.

Голосовали: за – единогласно.

— 21. Нежилое помещение 12-Н площадью 45,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 28/1, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003098:1184.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Шашкова А.П.

Справка прилагается.

Выступили: Едунова Н.В., Мещерякова И.В., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:**

21.1. о возможности отнесения нежилого помещения 12-Н площадью 45,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 28/1, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003098:1184, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

426 22. Нежилое помещение 10-Н площадью 319,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001009:1073.

Докладчик: специалист СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Гаврина К.О.

Справка прилагается.

Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Каплан М.М., Захарян К.В., Белкова Г.Г., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:**

22.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 10-Н площадью 319,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001009:1073, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9

против - 5

воздержались - 0

— 23. Нежилое помещение 2-Н площадью 44,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001009:1091;

— 24. Нежилое помещение 7-Н площадью 41,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001009:1148;

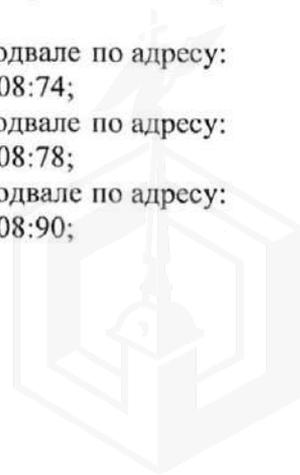
— 25. Нежилое помещение 17-Н площадью 93,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001009:1086;

— 26. Нежилое помещение 14-Н площадью 7,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001009:1080;

— 27. Нежилое помещение 1-Н площадью 47,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 29, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001008:74;

— 28. Нежилое помещение 2-Н площадью 87,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 29, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001008:78;

— 29. Нежилое помещение 8-Н площадью 150,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 29, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001008:90;





2472 35. Нежилое помещение 1-Н площадью 67,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:31:0151503:2523.

Докладчик: специалист СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Гаврина К.О.

Справка прилагается.

Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Захарян К.В., Белкова Г.Г., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:**

35.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 67,0 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:31:0151503:2523, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7

против - 5

воздержались - 0

36. Нежилое помещение 3-Н площадью 72,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 12, лит. Б, кадастровый номер 78:1220:0:79:2.

Докладчик: специалист СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Гаврина К.О.

Справка прилагается.

Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Захарян К.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:**

36.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 72,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 12, лит. Б, кадастровый номер 78:1220:0:79:2, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6

против - 5

воздержались - 1

37. Нежилое помещение 21-Н площадью 71,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2714.

Докладчик: специалист СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Гаврина К.О.

Справка прилагается.

Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Захарян К.В., Михашук Е.Л., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

**Решила:**

37.1. о возможности отнесения нежилого помещения 21-Н площадью 71,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2714, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

38. Нежилое помещение 14-Н площадью 61,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2705.

Докладчик: специалист СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Гаврина К.О.

Справка прилагается.

Выступили: Овсянников М.М., Едунова Н.В., Захарян К.В., Белкова Г.Г., Волога Ю.В., Тихомирова Т.С.

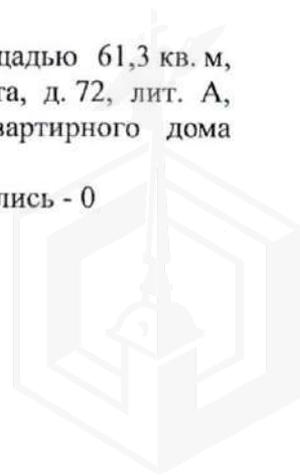
**Решила:**

38.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 14-Н площадью 61,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2705, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8

против - 4

воздержались - 0



— 39. Нежилое помещение 1-Н площадью 69,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2701;

— 40. Нежилое помещение 3-Н площадью 216,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2717;

— 41. Нежилое помещение 4-Н площадью 99,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2719;

— 42. Нежилое помещение 10-Н площадью 143,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2702;

— 43. Нежилое помещение 16-Н площадью 14,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2707;

— 44. Нежилое помещение 17-Н площадью 2,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2708;

— 45. Нежилое помещение 20-Н площадью 16,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001696:2713;

— 46. Нежилое помещение 10-Н площадью 132,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 61, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001220:2516;

— 47. Нежилое помещение 1-Н площадью 139,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 22, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001218:2700.

Докладчик: специалист СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Гаврина К.О.

Справки прилагаются.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 39-47, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель Комиссии

Тихомирова Т.С.

Секретарь Комиссии

Фадеева Н.А.

