ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23. 12. 2020 № 282-РЗУ

КИО
№ 282-РЗУ
от 23.12.2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **301 кв.м**, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящегося к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П**, кадастровый номер **78:14:0751202:14** (далее - Участок), для размещения парковки транспортных средств работников и гостей Бизнес Центра, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона газораспределительной сети;
- зона градостроительных ограничений площадью 301 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **147 184,98** (сто сорок семь тысяч сто восемьдесят четыре целых и девяносто восемь сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 15.08.2019 №01-16-15612/19-0-1.

4.4. Доступ на Участок осуществляется через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:14:0000000:20.

4.5. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. включение в аукционную документацию сведений о доступе на Участок через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:14:0000000:20;

5.3. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета **А.Р. Якушев**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0751202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7512Б:14
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П
Площадь:	301 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2779576.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7512Б:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-34/043/2012-354 от 07.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений площадью 301 кв.м.
		дата государственной регистрации:		28.06.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0247/2006-195
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 21.10.2004 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

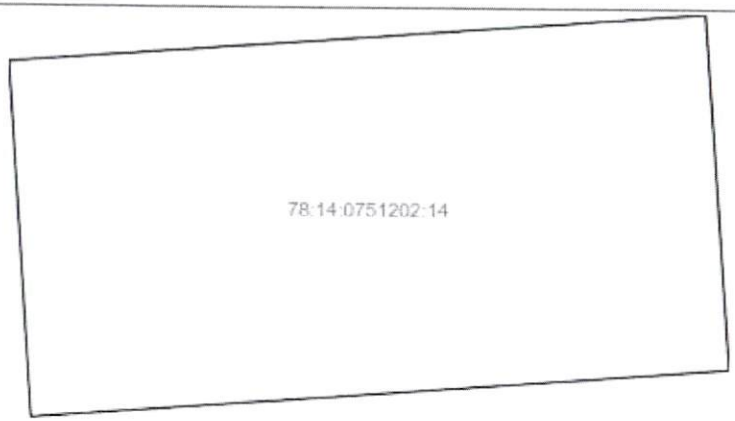
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89399.76	113634.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89387.39	113635.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89389.2	113659.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89401.56	113658.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:14:0751202:14/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	301	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354609900			
Кадастровый номер:		**78:14:0751202:14**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89399.76	113634.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89387.39	113635.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89389.2	113659.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89401.56	113658.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ
обследования земельного участка

«14» октября 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н.
ФИО (последнее при – наличии)
в рамках рассмотрения заявления № 57507-32/19 от 26.07.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Московский
2.Адрес: г. Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П.
3. Площадь: 301 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:14:0751202:14
В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка. Участок используется под автомобильную парковку. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:
1.материалы фотофиксации (1 л.)
2.схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований _____ (*подпись*) Сыченко Э.А. (*ФИО*)

Инспектор по земельным участкам отдела Проведения полевых обследований _____ (*подпись*) Боровой А.Н. (*ФИО*)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Те[№01-21-5-34127/20 от 05.10.2020]3
E-mail: k[fo.spb.ru]

_____№ _____

На № _04-26-47786/20-0-1_ от _18.09.2020_

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений южного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Московского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 301 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П, кадастровый номер 78:14:0751202:14.

3. Функциональное назначение:

   Для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 (в редакции от 17.08.2011 №1265) утвержден проект планировки территории (далее - ППТ), ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе.
   Согласно утвержденной документации по ППТ испрашиваемый земельный участок расположен в границах квартала 28, предусмотренного для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией, объекта социального обеспечения, амбулаторно-поликлинического учреждения, объекта науки, киосков вентиляционной шахты.
   На основании распоряжения Комитета от 22.12.2019 № 1-11-431 осуществляется подготовка изменений в ППТ, утвержденный постановл

Подписано ЭП
Семенов С.А.
Начальник Управления
Сертификат № 3193DC0058AB69B24441DD1C6E721150
Дата подписания: 05.10.2020 09:50

Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 (в редакции от 17.08.2011) и проект межевания в части территории квартала 28, ограниченной Московским пр., Детским пер., ул. Парфеновской, Ташкентской ул., в Московском районе.

Комитет письмом от 25.08.2020 № 01-21-3-29533/20 вернул материалы разрабатываемой градостроительной документации на доработку.

В соответствии с материалами разрабатываемого ППТ и ПМ испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.01.2019 № 01-11-6 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство Красносельско-Калининской линии от станции "Казаковская" до станции "Обводный Канал - 2" с электродепо "Красносельское".

Заказчик - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Материалы ППТ письмом Комитета от 25.12.2019 № 01-21-2-51306/19 согласованны.

Согласно разработанным материалам по ППТ испрашиваемый земельный участок расположен вне границ образуемых земельных участков, вне территории, предусмотренной под размещение объектов капитального строительства.

---

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне канализационных сетей.

---

9. Иные градостроительные ограничения:
Отсутствуют.

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:
Отсутствуют.

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Согласно аэрофотосъемке испрашиваемый земельный участок фактически расположен в границах внутриквартального проезда и существующей благоустроенной парковки.

Начальник Управления застройки города **С.А. Семенов**

Куличенко Алена Дмитриевна
т.242-33 43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Штамп регистрации
№01-16-15612/19-0-1 от 15.08.2019

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.08.2019 № 2-32/19 (вх. от 12.08.2019 № 01-16-15612/19-0-0) по вопросу технической возможности использования (проведение аукциона) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П, кадастровый номер 78:14:0751202:14, для размещения парковки транспортных средств Бизнес центра, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) рассматриваемый земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных и газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок,

производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон газораспределительных сетей, установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, (далее – Правила).

Согласно требованиям Правил, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

С учетом заключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.08.2019 № 04510/48 использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах канализационных и газораспределительных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем

газораспределительных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемой территории).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах канализационных и газораспределительных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Приложение: заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.08.2019 № 04510/48.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

А.Мельникова

Кольцова Елена Валерьевна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

13.08.2019 № ИСХ-04510/48

На № 01-16-15612/17-5-1 от 12.08.2019
О технической о возможности
использования земельного участка

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий**

Рогову В.Н.

ovcharenko@keio.gov.spb.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваше письмо о технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П, кадастровый номер земельного участка 78:14:0751202:14, для размещения парковки бизнес-центра сообщаю следующее.

Указанный земельный участок находится в охранной зоне канализационных сетей диаметром 225 и 400 мм, находящихся на стадии передачи в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Техническая возможность использования запрашиваемого земельного участка под указанные цели имеется при условии:

1. Соблюдения охранной зоны канализационных сетей, установленной Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;
2. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к канализационным сетям для проведения восстановительных и планово-предупредительных работ;
3. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших порчу имущества, находящегося в охранной зоне канализационных сетей;
4. Заключения абонентского договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для отвода поверхностных вод с территории указанного земельного участка.

**Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах** **М.С. Карабенин**

Вебер Антон Сергеевич
438 44 88

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю начальника Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений Южного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Толстовузову П.А.

Новгородская ул., 20, лит. А, СПб, 191124

№ 01-25-17688/20-0-1
№01-25-17688/20-0-1 от 08.10.2020
На № 04-26-47786/20-0-1 от 18.09.2020

Рег. № 01-25-17688/20-0-0 от 18.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Ташкентская улица, дом 3, корпус 2, литера П** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е. В. Коробкова

Т.С. Курочкина 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021