



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2020

№ 276-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73, (западнее пересечения с Товарищеским проспектом)



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **7200 кв.м**, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73, (западнее пересечения с Товарищеским проспектом)**, кадастровый номер **78:12:0631101:3082** (далее - Участок), разрешенное использование «Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений для коммерческих целей, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 37 кв.м;

- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 382 кв.м;

- право прохода и проезда площадью 262 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным

законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **450 028,88** (четыреста пятьдесят тысяч двадцать восемь целых и восемьдесят восемь сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 21.08.2020 №01-16-15728/20-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.В. Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Штамп регистрации

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.08.2020 № 04-26-39971/20-0-2 (вх. от 18.08.2020 № 01-16-15728/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 7200 кв.м, с кадастровым номером 78:12:0631101:3082, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73, (западнее пересечения с Товарищеским проспектом), для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений для коммерческих целей, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех

видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования

территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

Место для подписи

С.А.Мельникова



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0631101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73, (западнее пересечения с Товарищеским проспектом)
Площадь:	7200 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54307777.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Спиридонов Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
31.08.2020 № 99/2020/345470126		
Кадастровый номер:	78:12:0631101:3082	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 37 кв.м.
	дата государственной регистрации:	26.06.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-40/040/2013-094
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.03.2013 №78/201/13-35298
3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), право прохода и проезда, площадью 262 кв.м.
	дата государственной регистрации:	26.06.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-40/040/2013-094
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.03.2013 №78/201/13-35298

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
31.08.2020 № 99/2020/345470126		
Кадастровый номер:	78:12:0631101:3082	
3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 382 кв.м.
	дата государственной регистрации:	26.06.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-40/040/2013-094
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.03.2013 №78/201/13-35298
3.1.4.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	26.06.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-40/031/2013-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.06.2013 по 18.04.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Невская перспектива", ИНН: 7806473213
3.1.5.	основание государственной регистрации:	Договор № 13/ЗД-05319 аренды земельного участка от 19.04.2013, дата регистрации 26.06.2013, №78-78-40/031/2013-205
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать действия по и регистрации в отношении принадлежащего ООО Невская перспектива права аренды на объект недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.10.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/000-78/001/098/2016-5848/1



срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 29.09.2016 №154772522/7806, вынесенное по материалам исполнительного производства №54200/16/78006-ИП от 15.07.2016, Полостровский районный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Прокопьева Светлана Викторовна)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
31.08.2020 № 99/2020/345470126		
Кадастровый номер:	78:12:0631101:3082	
3.1.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	06.02.2018
	номер государственной регистрации:	78:12:0631101:3082-78/040/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 30.01.2018 №243640493/7830, вынесенное по материалам исполнительного производства №103665/16/78030-ИП от 20.07.2016, Правобережный ОСП Невского района (судебный пристав-исполнитель Деньгина Надежда Валерьевна)
3.1.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	08.11.2018
	номер государственной регистрации:	78:12:0631101:3082-78/040/2018-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2018 №286919394/7806, вынесенное по материалам исполнительного производства №54200/16/78006-ИП от 15.07.2016, Полостровский ОСП (судебный пристав-исполнитель Прокопьева Светлана Викторовна)
3.1.8.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	08.11.2018
	номер государственной регистрации:	78:12:0631101:3082-78/040/2018-33

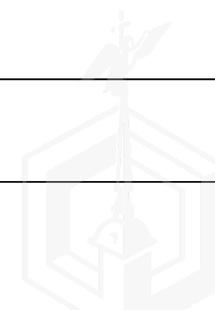
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2018 №286919383/7806, вынесенное по материалам исполнительного производства №54200/16/78006-ИП от 15.07.2016, Полюстровский ОСП (судебный пристав-исполнитель Прокопьева Светлана Викторовна)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
31.08.2020 № 99/2020/345470126		
Кадастровый номер:	78:12:0631101:3082	
3.1.9.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	13.01.2020
	номер государственной регистрации:	78:12:0631101:3082-78/040/2020-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.12.2019 №325839951/7830, вынесенное по материалам исполнительного производства №381423/19/78030-ИП от 05.12.2017, Правобережный ОСП Невского района (судебный пристав-исполнитель Жамбалова Юлия Доржиевна)
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

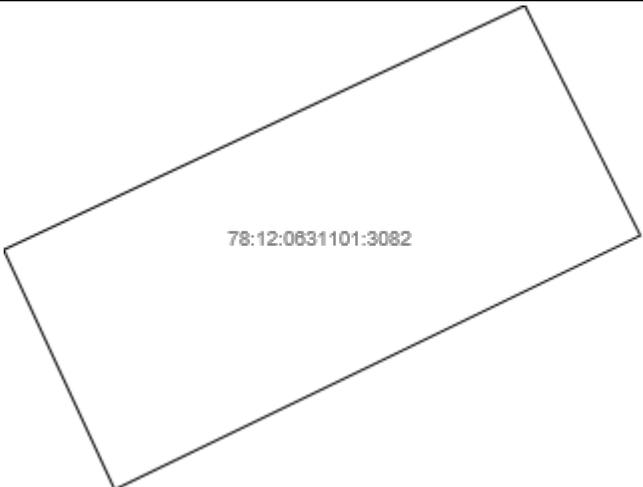
М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91280.58	123274.7	626001000000	0.01
2	91333.67	123388.95	626001000000	0.01
3	91283.7	123414.27	626001000000	0.01
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

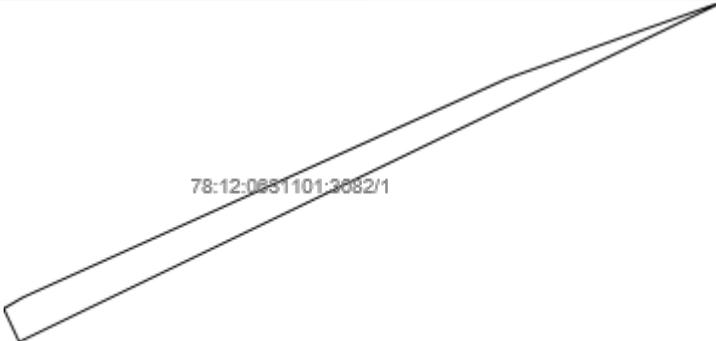
М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0631101:3082/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0631101:3082/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

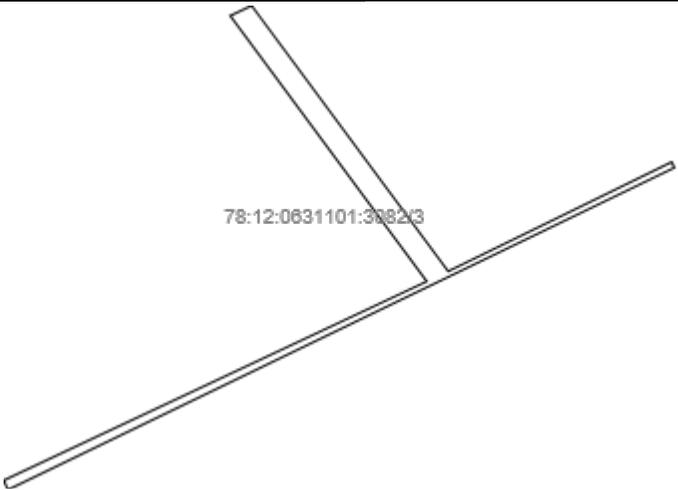
М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0631101:3082/3
 <p>78:12:0631101:3082/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	37	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.03.2018
2	262	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.03.2018
3	382	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.03.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345470126					
Кадастровый номер:			78:12:0631101:3082		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: мск 64					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
3	91283.7	123414.27	626001000000	0.01	
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01	
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01	
5	91229.9	123298.36	626002000000	0.01	
6	91230.38	123299.19	626002000000	0.01	
7	91239.65	123319.88	626002000000	0.01	
8	91241.62	123325.43	626002000000	0.01	
9	91242.92	123329.14	626002000000	0.01	
10	91278.52	123403.45	626002000000	0.01	
11	91276.53	123399.31	626002000000	0.01	
12	91327	123374.6	626002000000	0.01	
13	91329	123378.9	626002000000	0.01	
14	91230.09	123298.27	626002000000	0.01	
15	91264.19	123371.43	626002000000	0.01	
16	91309.73	123337.44	626002000000	0.01	
17	91311.46	123341.15	626002000000	0.01	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	91265.93	123375.12	626002000000	0.01
19	91284.67	123413.78	626002000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126				
Кадастровый номер:			78:12:0631101:3082	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	91283.7	123414.27	626001000000	0.01
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01
5	91229.9	123298.36	626002000000	0.01
6	91230.38	123299.19	626002000000	0.01
7	91239.65	123319.88	626002000000	0.01
8	91241.62	123325.43	626002000000	0.01
9	91242.92	123329.14	626002000000	0.01
10	91278.52	123403.45	626002000000	0.01
11	91276.53	123399.31	626002000000	0.01
12	91327	123374.6	626002000000	0.01
13	91329	123378.9	626002000000	0.01
14	91230.09	123298.27	626002000000	0.01
15	91264.19	123371.43	626002000000	0.01
16	91309.73	123337.44	626002000000	0.01
17	91311.46	123341.15	626002000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	91265.93	123375.12	626002000000	0.01
19	91284.67	123413.78	626002000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ___ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345470126					
Кадастровый номер:			78:12:0631101:3082		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: мск 64					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
3	91283.7	123414.27	626001000000	0.01	
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01	
4	91228.49	123299.02	626001000000	0.01	
5	91229.9	123298.36	626002000000	0.01	
6	91230.38	123299.19	626002000000	0.01	
7	91239.65	123319.88	626002000000	0.01	
8	91241.62	123325.43	626002000000	0.01	
9	91242.92	123329.14	626002000000	0.01	
10	91278.52	123403.45	626002000000	0.01	
11	91276.53	123399.31	626002000000	0.01	
12	91327	123374.6	626002000000	0.01	
13	91329	123378.9	626002000000	0.01	
14	91230.09	123298.27	626002000000	0.01	
15	91264.19	123371.43	626002000000	0.01	
16	91309.73	123337.44	626002000000	0.01	
17	91311.46	123341.15	626002000000	0.01	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.08.2020 № 99/2020/345470126			
Кадастровый номер:		78:12:0631101:3082	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	91265.93	123375.12	626002000000	0.01
19	91284.67	123413.78	626002000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



30.08.2020

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ)
ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: ВОХ 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Санкт-Петербург

индекс: [индекс]
адрес: [адрес]

Дата 26.08.2020 № 78/070/033/2017-233

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОГАШЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о том, что 26 августа 2020 г. в Едином государственном реестре прав погашена запись об ограничении (обременении) права : Аренда за № 78-78-40/031/2013-205

на объект недвижимости:

1) Кадастровый №: 78:12:0631101:3082, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, общая площадь 7200 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73, (западнее пересечения с Товарищеским проспектом)
на основании: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.06.2017 № А56-29227/2017

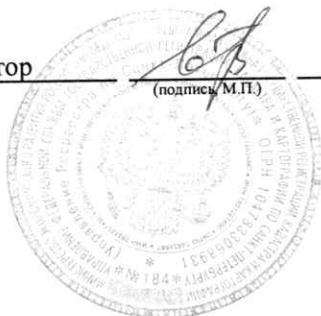
Государственный регистратор

(подпись М.П.)

Бибенина Е.В.

(фамилия, инициалы)

Исполнитель:
Бибенина Елена Викторовна 8(812)362-45-06



СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-43598/20-0-0
от 01.09.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Невского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 04-26-39971/20-0-2 от 18.08.2020

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 7200 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73 (западнее пересечения с Товарищеским проспектом), кадастровый номер 78:12:0631101:3082.

3. Функциональное назначение:

Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

P2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

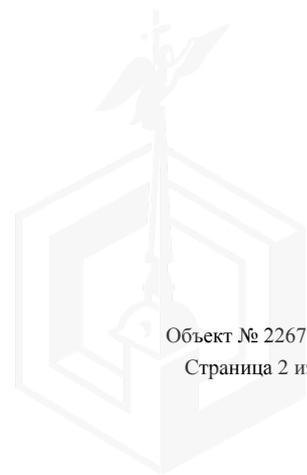
Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

В соответствии с Отраслевой схемой развития и размещения объектов физической культуры и спорта на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с перспективой до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.07.2009 № 783 (с изменениями на 13.08.2015), пункт 12.5.1, испрашиваемый земельный участок расположен в границах участка, предусмотренного для размещения дворца для бадминтона.

**Начальник Управления
застройки города**

С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-15728/20-0-1 от 21.08.2020

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.08.2020 № 04-26-39971/20-0-2 (вх. от 18.08.2020 № 01-16-15728/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 7200 кв.м, с кадастровым номером 78:12:0631101:3082, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73, (западнее пересечения с Товарищеским проспектом), для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений для коммерческих целей, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех

видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем электросетевых объектов, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования

территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 10998470315
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

**Заместителю начальника Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Шестаковой Т.В.

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.08.2020 № 04-26-39971/20-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 7200,0 кв.м., с кадастровым номером 78:12:0631101:3082, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73 (западнее пересечения с Товарищеским проспектом) (далее – земельный участок), в целях размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (для коммерческих целей) сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией на которой произрастают зеленые насаждения (газон, деревья), содержание которой не относится к полномочиям Комитета, в связи с чем, информация о возможных ограничениях на использование земельного участка в Комитете отсутствует.

**Заместитель председателя
Комитета**

Место для подписи

С.Н.Орлов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю начальника управления по
работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
восточного направления
СПБ ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Шестаковой Т.В.

№ 01-25-15170/20-0-1

на № 04-26-38716/20-0-1 от 18.08.2020
рег. № 01-25-15170/20-0-0 от 18.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 73 (западнее пересечения с Товарищеским проспектом)** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

