

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 22.12.2020

№ УР0119-3509/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 142, корп. 1, литера В, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Фрунзенский

Кадастровый номер: 78:13:0007443:5205

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 76,9 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 759 478,20 (семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 20 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: демонтированы мойки в ч.п. 3, ч.п. 4, ч.п. 5 Объекта.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 59,5 кВт (согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 05.07.2016 № 15-17430, оформленному на помещение 1-Н, часть помещения 5Н (ч.п. 1, 3), часть помещения 3Н, часть помещения 2Н).

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B008EAC8EA342BB17B890C11726  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
192289, г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 142, к. 1, литера В, помещение N 1-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 76.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 575 Координата Y: 83 028

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.836
Площади	1.100
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 132.720
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 132.720

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 759 478.20 руб. в квартал: 189 869.55 руб. в месяц: 63 289.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 876.18 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 76.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 759 478.20 руб. в квартал: 189 869.55 руб. в месяц: 63 289.85 руб.

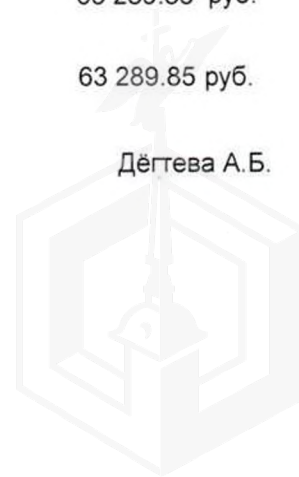
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 759 478.20 руб. в квартал: 189 869.55 руб. в месяц: 63 289.85 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 876.18 руб.

Дата расчета: 04.12.2020 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Дёгтева А.Б.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Фрунзенский	Улица	Бухарестская улица	
Номер дома	142	Корпус	1	Литера В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Бухарестская улица, дом 142, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)  
 часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  
 Отопление  
 Водоснабжение  
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	10
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

76.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

76.9    1-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

76.9

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости :76.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 16.10.2020 № КУВИ-002/2020-29178503

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	9	119575.98	83028.00	
2	Е	10	119580.25	83038.75	

Исполнитель: Киселёва Л.В.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Юго-Восточное:

М.Д.Ботева

Район: Фрунзенский

Дата: 23 октября 2020 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2020, поступившего на рассмотрение 26.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43355229			
Кадастровый номер:		78:13:0007443:5205	
Номер кадастрового квартала:		78:13:0007443	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7443:0:38:3	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 142, корп. 1, литера. В, пом. 1-Н	
Площадь, м2:		76.9	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1599966.79	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:13:0007443:3009	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	

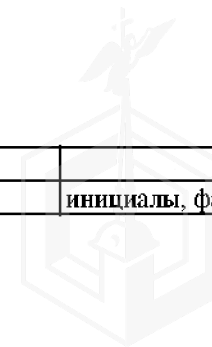
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43355229			
Кадастровый номер:		78:13:0007443:5205	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дёгтева Анна Борисовна (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

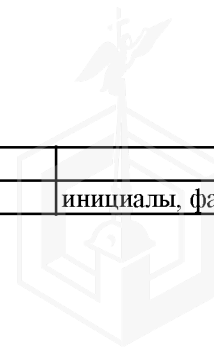
## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43355229			
Кадастровый номер:		78:13:0007443:5205	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0678/2007-289 13.09.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

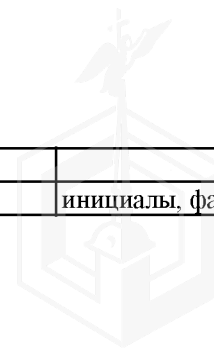
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43355229			
Кадастровый номер:		78:13:0007443:5205	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

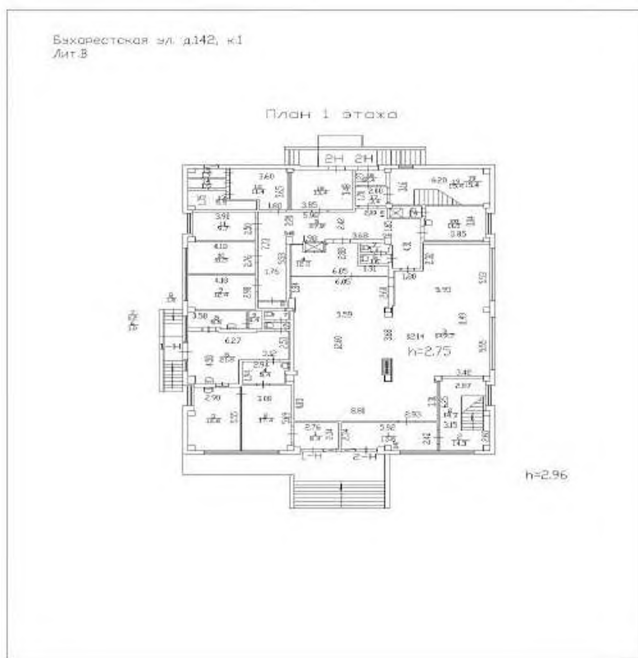
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43355229

Кадастровый номер: 78:13:0007443:5205

Кадастровый номер: 78:13:0007443:5205

Номер этажа (этажей): 1

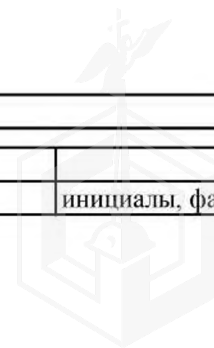
78:13:0007443:5205



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

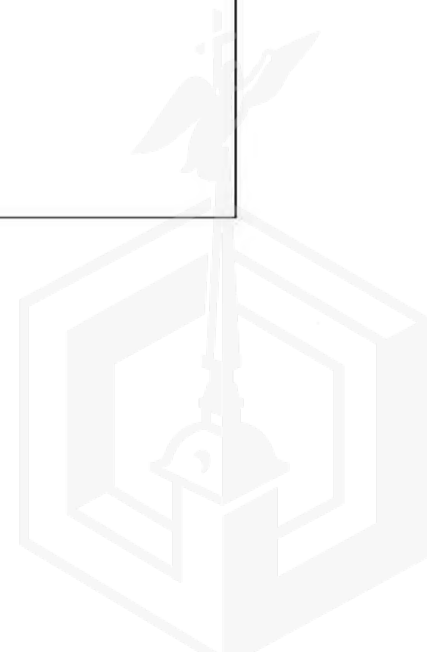
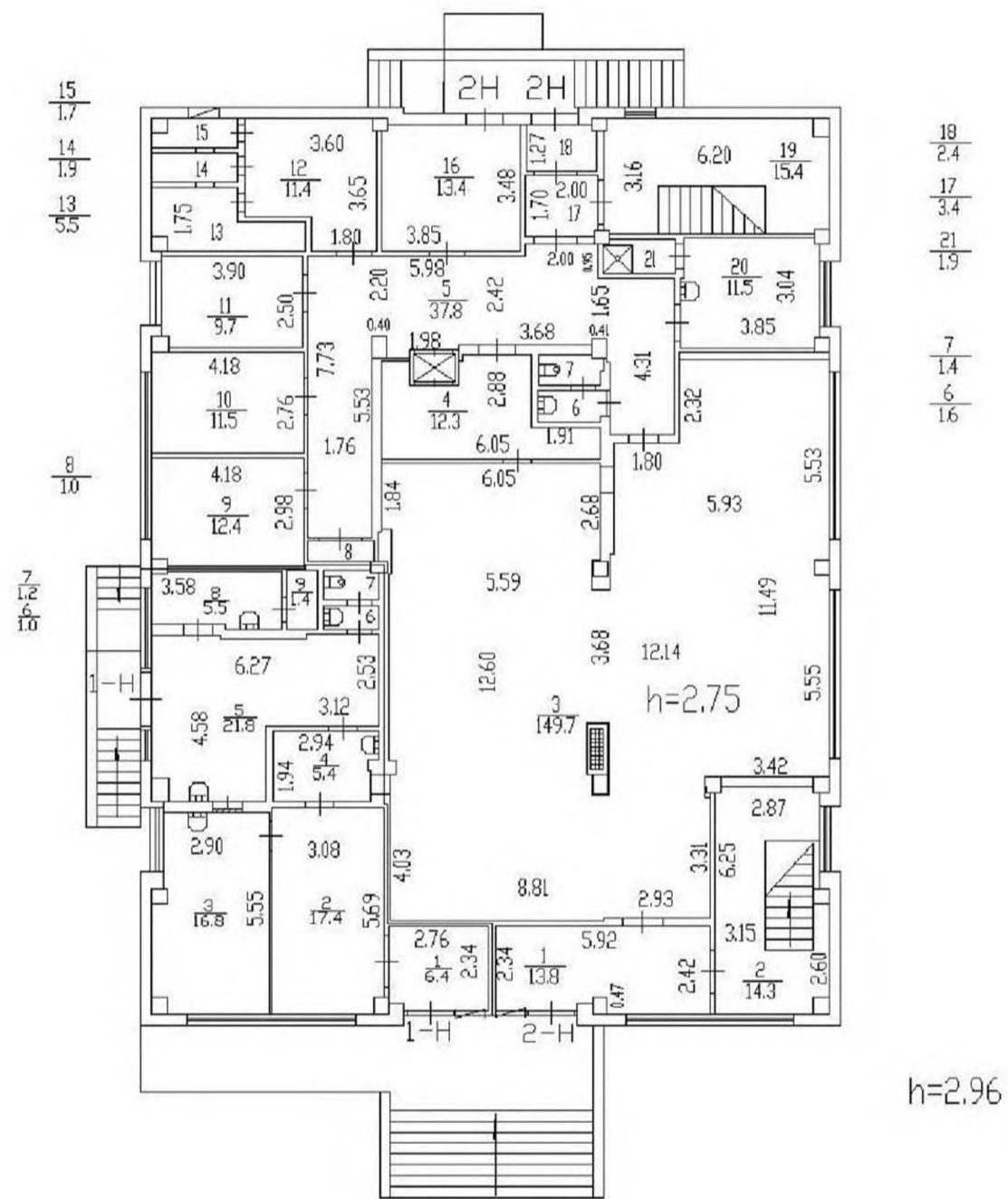
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

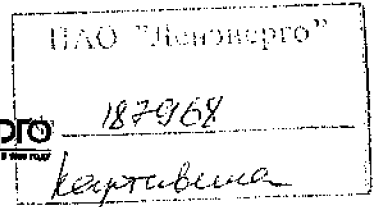
М.П.



Бухарестская ул. д.142, к.1  
Лит.В

План 1 этажа





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституция, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-17430

от "05" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу  
Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 59,5 (пятьдесят девять целых пять десятых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилые помещения (клад медикаментов (аптечный), аптека)	г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.142, к. 1, лит. В, пом. 1Н, часть пом. 5Н (ч.п. 1, 3) площадью 18,7 кв.м., часть пом. 3Н площадью 421,1 кв.м., часть пом. 2Н площадью 334 кв.м.



сечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электрооборудования	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (cos φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 2321	ПС-802, (РТП 8750, ТП 8775, ф.802-122)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 2131 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.	0,38	59,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения:  
 Справка на мощность:  
 №34/24Р-399 СП от 01.08.2002г – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»  
 Начальник департамента технологического присоединения по Санкт-Петербургу

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:**  
 Комитет имущественных отношений СПб  
 Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.



АН - ЕУНЯК  
 2016 № 38831 - 42

15-17430-спр-НР-324

Тямина Н.О.  
 595-32-50



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«07» августа 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» августа 2020 г. № 4931-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 142, корп. 1, лит. В, пом. 1-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:13:0007443:5205.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0020K0190H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 76,9 кв.м. Этаж: первый. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.07.2020 № 04-07-15759/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

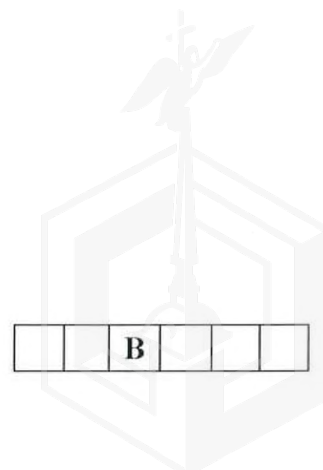
Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется



		<b>В</b>		
--	--	----------	--	--

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** демонтированы мойки в ч.п. 4, ч.п. 5, ч.п. 3.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект предоставлен СПб ГКУ «Жилищное агентство Невского района».

**Выявленные нарушения:** произведено переустройство.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





Описание:



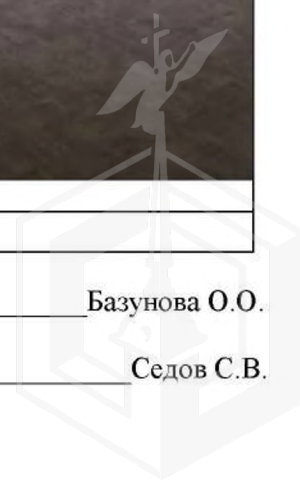
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





Приложение к Акту обследования от 07.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020  
№ 4931-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Бухарестская, д. 142, корп. 1, лит. В,  
пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

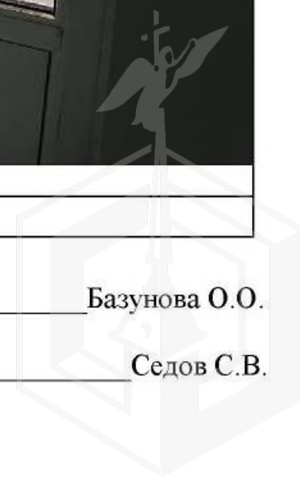


Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

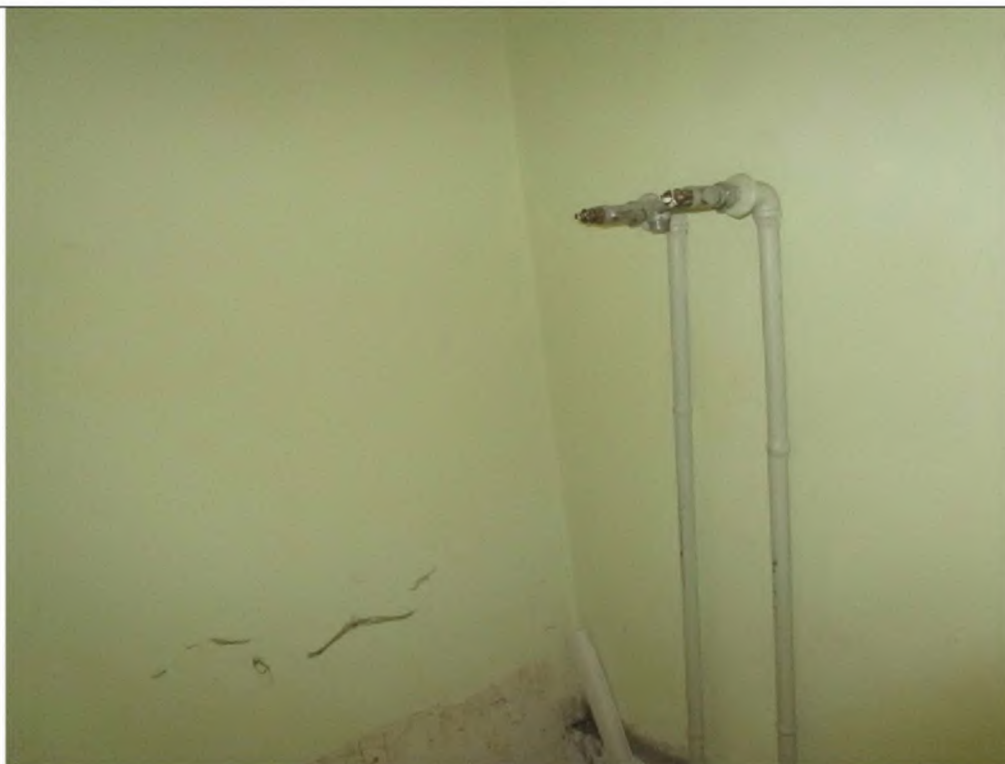
Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 07.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020  
№ 4931-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Бухарестская, д. 142, корп. 1, лит. В,  
пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9



Описание:

Фото № 10



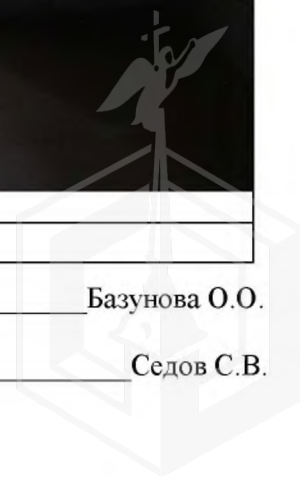
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-19988/20-0-1 от 21.10.2020

№ 01-25-19988/20-0-1

На № 04-07-22439/20-0-0 от 15.10.2020

Рег. № 01-25-19988/20-0-0 от 15.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Бухарестская улица, дом 142, корпус 1, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного  
наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E93BC0092A813B14E72BFD2DA634481  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021