

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 06.11.2020

№ УРОИФ -- 2425/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001270:66

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 242,4 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 388 774,12 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят четыре рубля 12 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,6 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191104, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А, помещение N 5-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 242.40

1.4. Занимаемые этажи: подвал

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖБ...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 883 Координата Y: 95 034

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.274
Площади	0.932
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 119.369
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 119.369

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 388 774.12 руб. в квартал: 597 193.53 руб. в месяц: 199 064.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 854.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 242.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 388 774.12 руб. в квартал: 597 193.53 руб. в месяц: 199 064.51 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 388 774.12 руб. в квартал: 597 193.53 руб. в месяц: 199 064.51 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 854.68 руб.

Дата расчета: 30.10.2020 Исполнитель: Вауля

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Маяковского		
Номер дома	50	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Рылеева, дом 4; Манежный переулок, дом 3; улица Маяковского, дом 50

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н	5-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

<b>242.4</b>	
242.4	5-Н
242.4	
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 12.02.2020 №78/001/004/2020-15759	

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Общая площадь объекта учета по сведениям

Единого государственного реестра недвижимости:

242.4

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужно зачеркнуть)

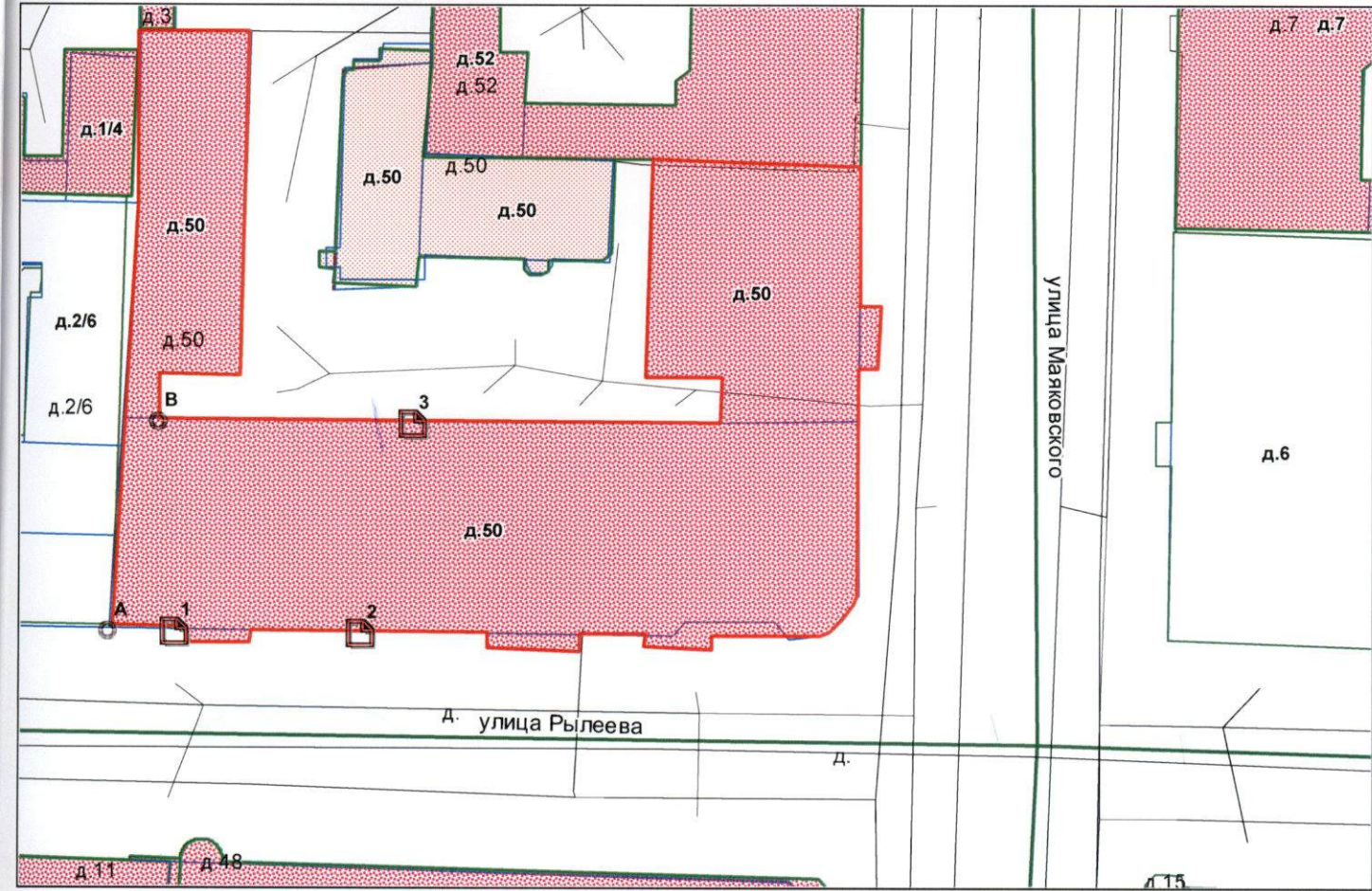
Сведения о перепланировке и т.д.--

---





## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	115869.68	95034.87	
2	A	2	115883.64	95034.72	
3	B	3	115887.71	95050.67	

Исполнитель: Николаенко В.Н.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 04 марта 2020 года

Н.В.Крайнова



Район: \_\_\_\_\_

Центральный





Прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала  
ГУИ "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В.Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

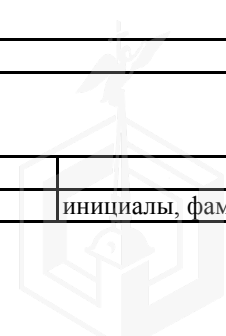
На основании запроса от 30.10.2020, поступившего на рассмотрение 30.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586			
Кадастровый номер:	78:31:0001270:66		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001270		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1270:0:19:1		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, литера. А, пом. 5-Н		
Площадь, м2:	242.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6677514.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001270:10		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

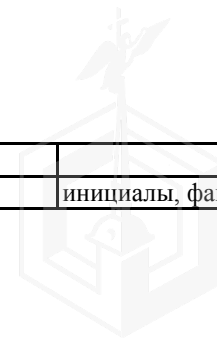
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586			
Кадастровый номер:		78:31:0001270:66	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



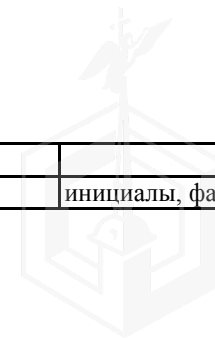


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586			
Кадастровый номер:		78:31:0001270:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 266084.1 29.06.1999 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

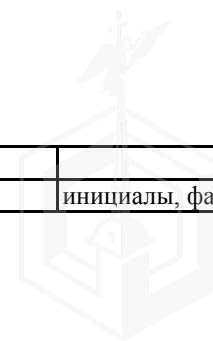
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586			
Кадастровый номер:		78:31:0001270:66	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

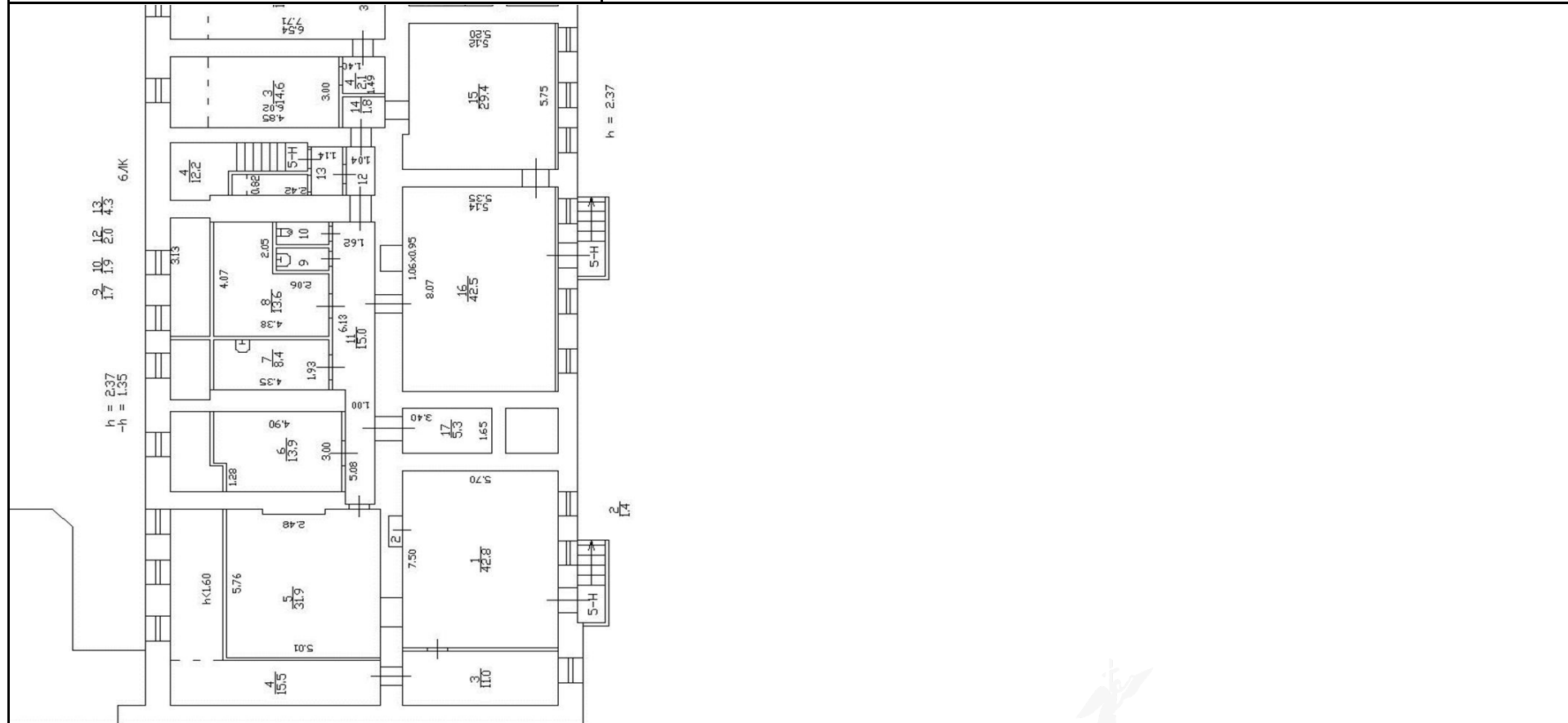
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34445586

Кадастровый номер: 78:31:0001270:66

Кадастровый номер: 78:31:0001270:66

Номер этажа (этажей):

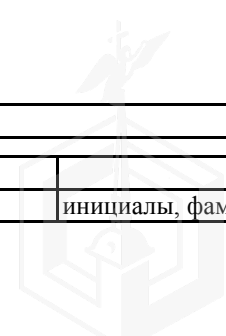
подвал



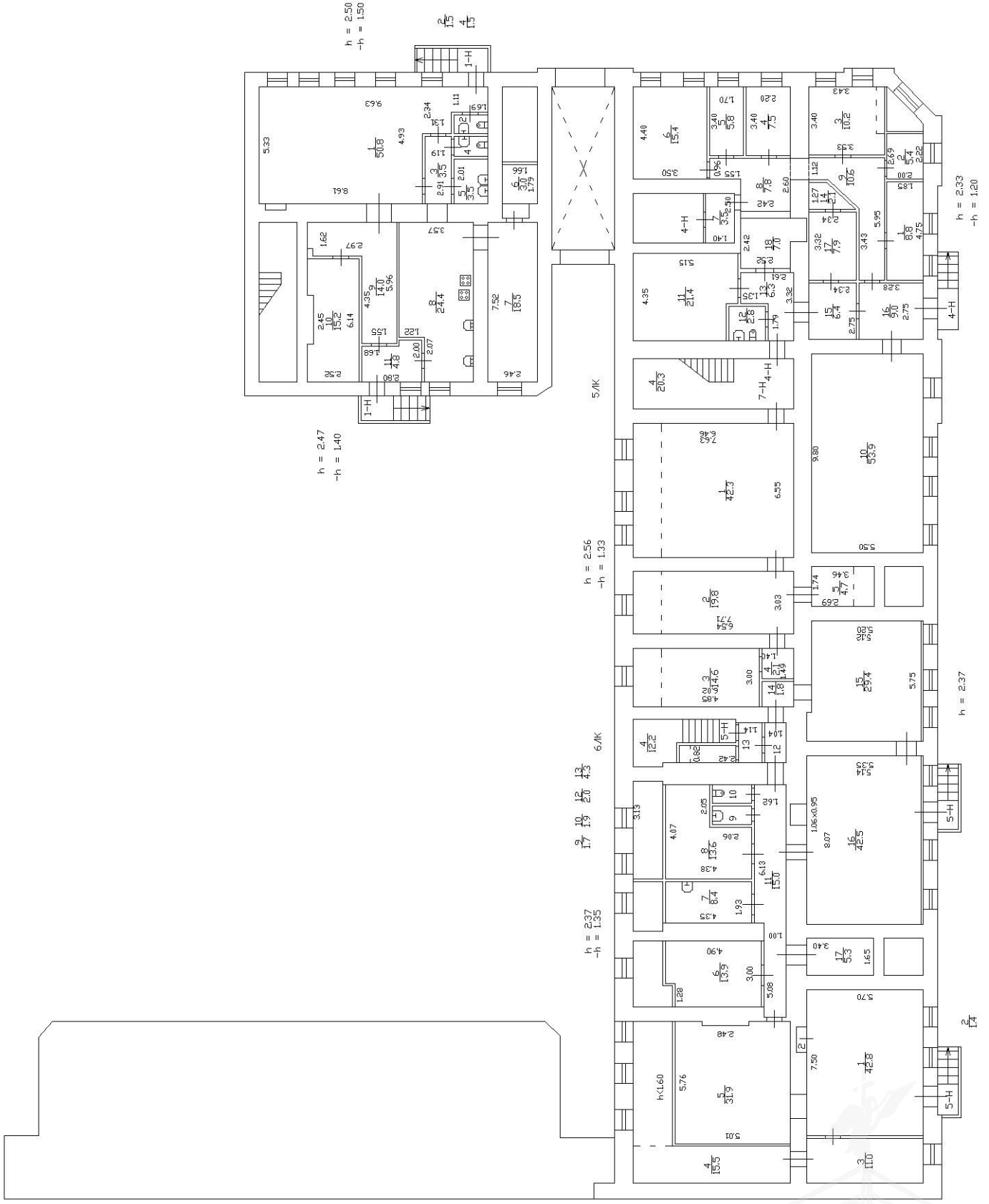
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



План цокольного и подвального этажей





ПАО «Ленэнерго»  
№ 500089  
Кедровый

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 19-500742

от "11" 02 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

**Рыбкина Александра Александровича**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **5,6 (пять целых шесть десятых) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - 5,6 кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/к 839 (через распредел. сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф.2-29 (РТП 314, ТП 46)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №839 и кабельных окончаний кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 50, лит. А по ул. Маяковского (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	5,6	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.





Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Справка № 34/25-П-1148 (рег. № 3098 от 10.06.2002г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем
---

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Рыбкин А.А./



**Заявитель:**

КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
КОМИТЕТА

Якушев  
(по доверенности от 24.04.2020 г. № 05-22-2616/00-0-0)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«06» августа 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «40» мин.  
Обследование окончено в «11» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» августа 2020 г. № 4913-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Скачковой О.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Ефремовым Я.Д.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001270:66.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0548H0006.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 242,4 кв. м. Этаж: подвал. Вход: 2 отдельных с улицы, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, приложенный к запросу СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.07.2020 № 04-07-15367/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется



**Состояние Объекта\*:**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное     | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное          |
| <input type="checkbox"/> Нормальное   |  |

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:**

- демонтированы перегородки между ч.п. 7, 8, 9, 10, 11 Объекта (фото № 7);
- заложен проход между ч.п. 11 и 16 Объекта (фото № 10);
- в ч.п. 16 Объекта установлены перегородки с дверным проемом (фото № 10, 11, 12).

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

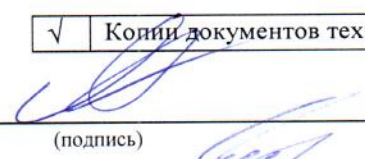

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

**Дополнительная информация:** доступ в Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района». В Объекте проходят общедомовые трубопроводы с запорной арматурой (фото № 13, 14).

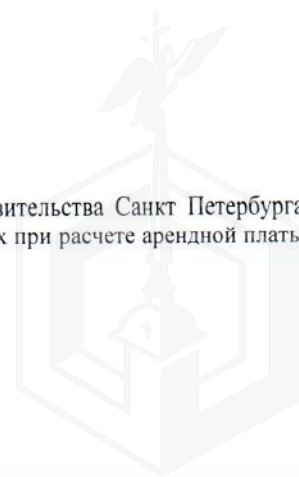
**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Скачкова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)
_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Ефремов Я.Д.</u> (фамилия, имя отчество)


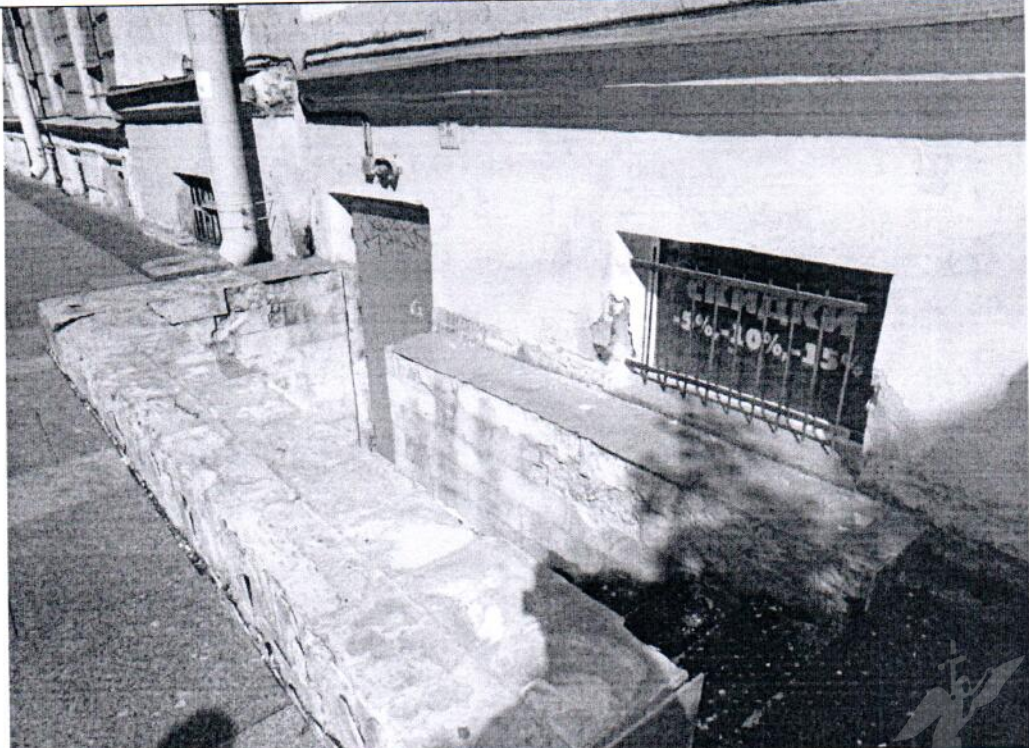
\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»  
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица






Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50,  
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_



Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

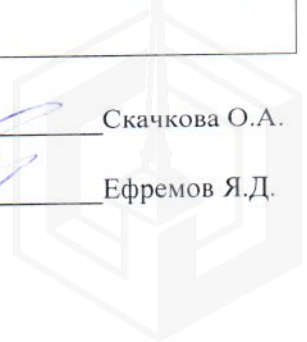
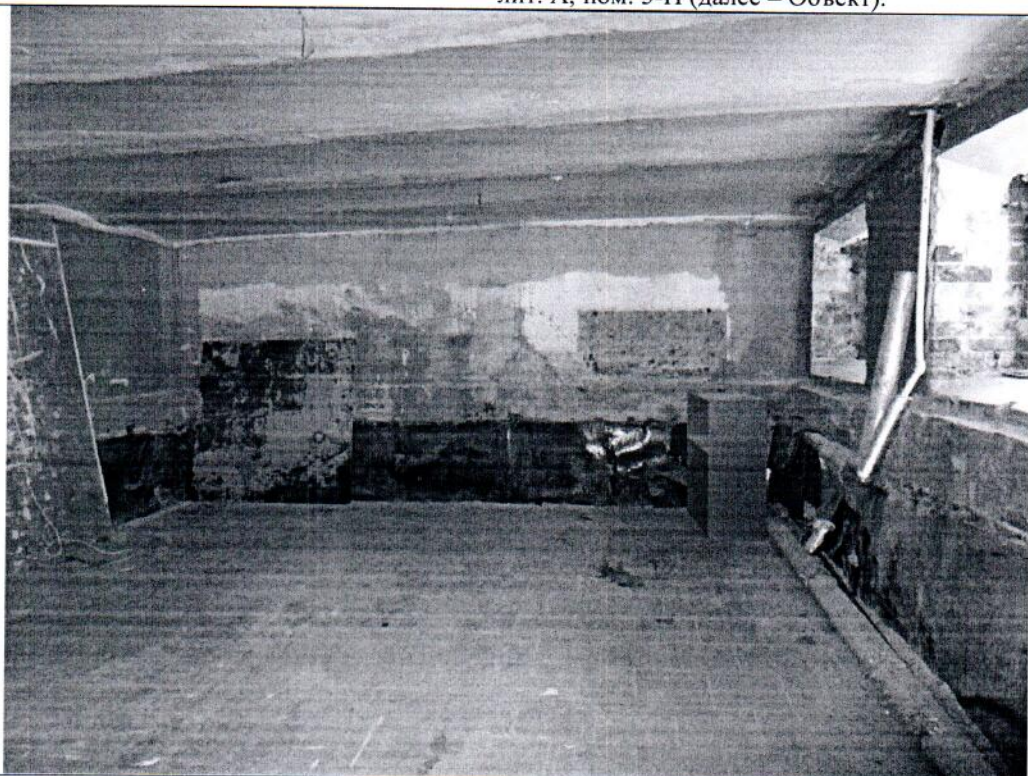


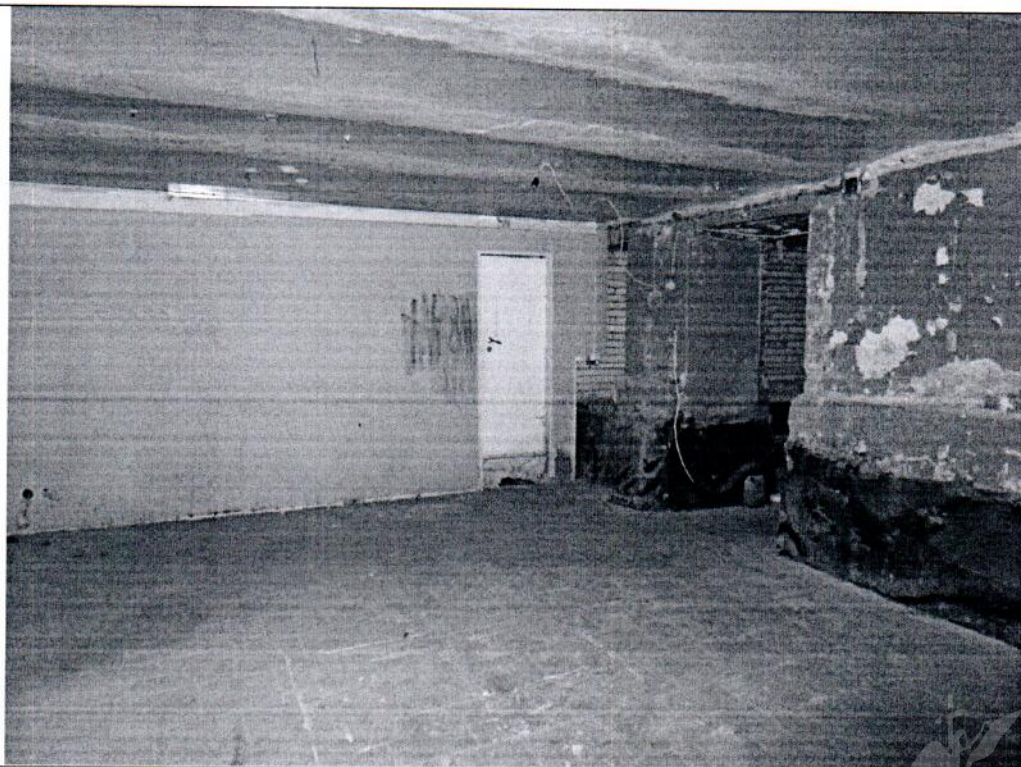


Фото № 3



Описание: ч.п. 1 Объекта

Фото № 4



Описание: ч.п. 1 Объекта

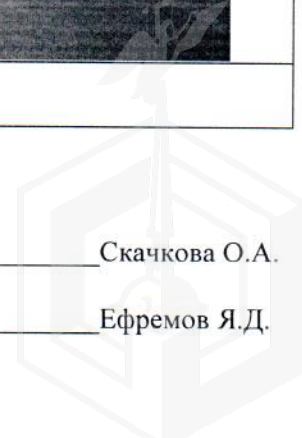
Главный специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Скачкова О.А.

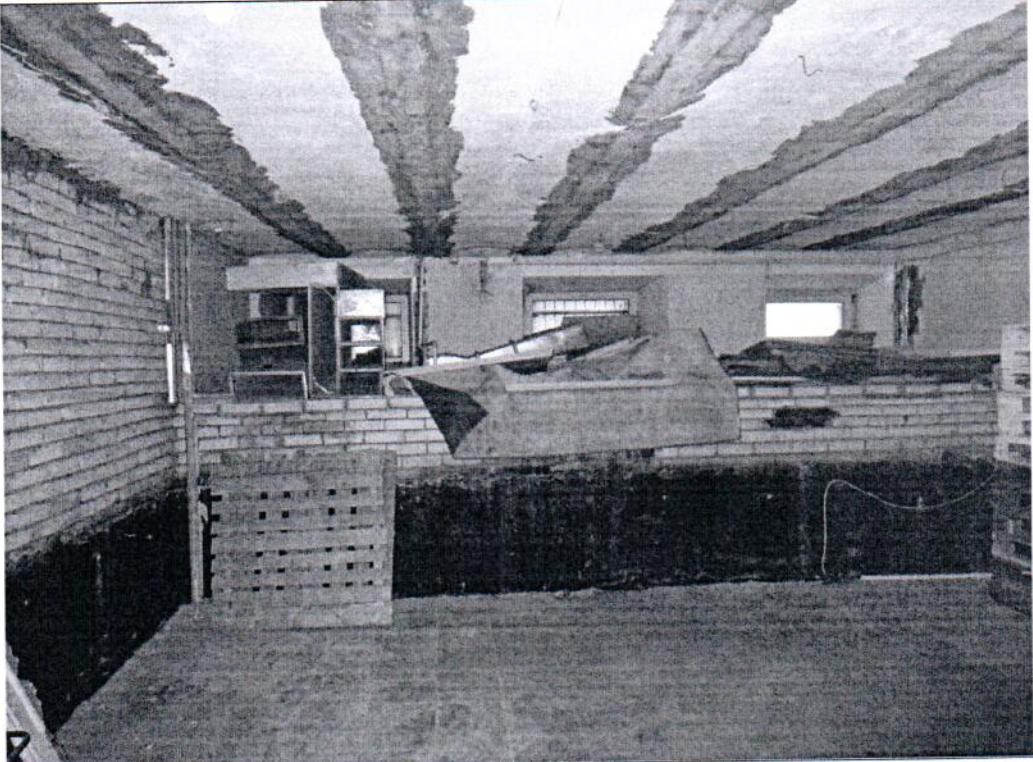
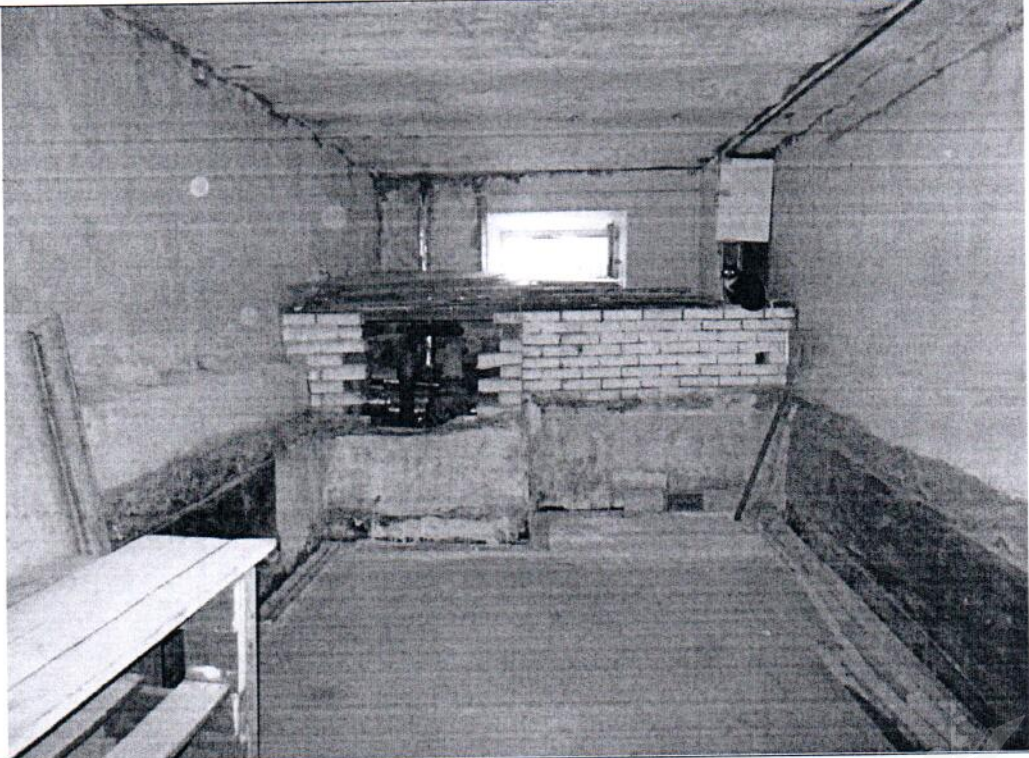
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.





Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50,  
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Скачкова О.А.

Ефремов Я.Д.



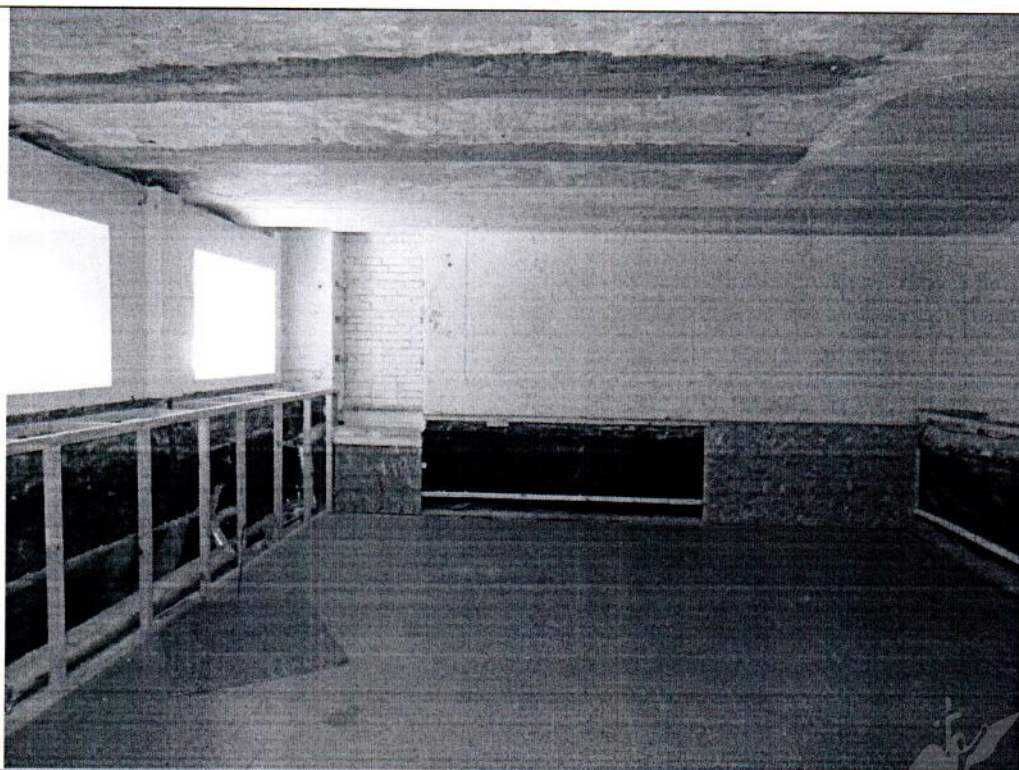
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50,  
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 7



Описание: ч.п. 7, 8, 9, 10 Объекта

Фото № 8



Описание: ч.п. 16 Объекта

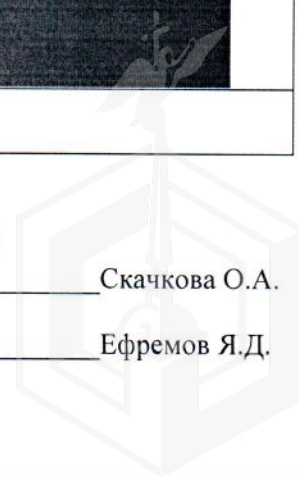
Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, positioned over the signature lines.

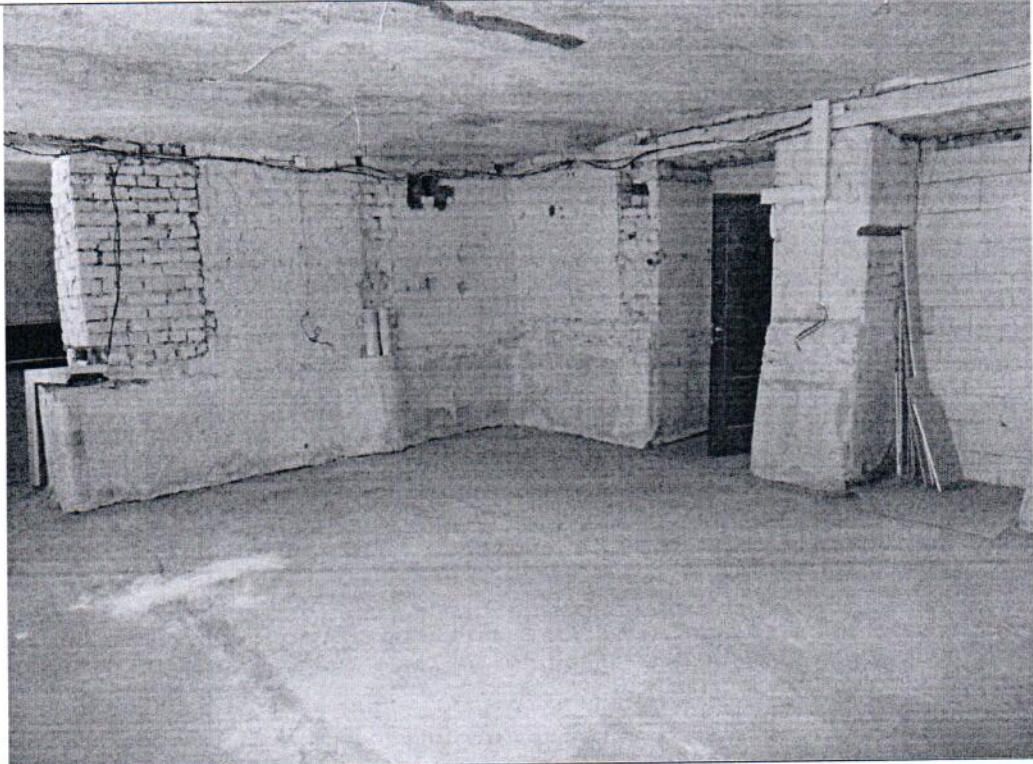
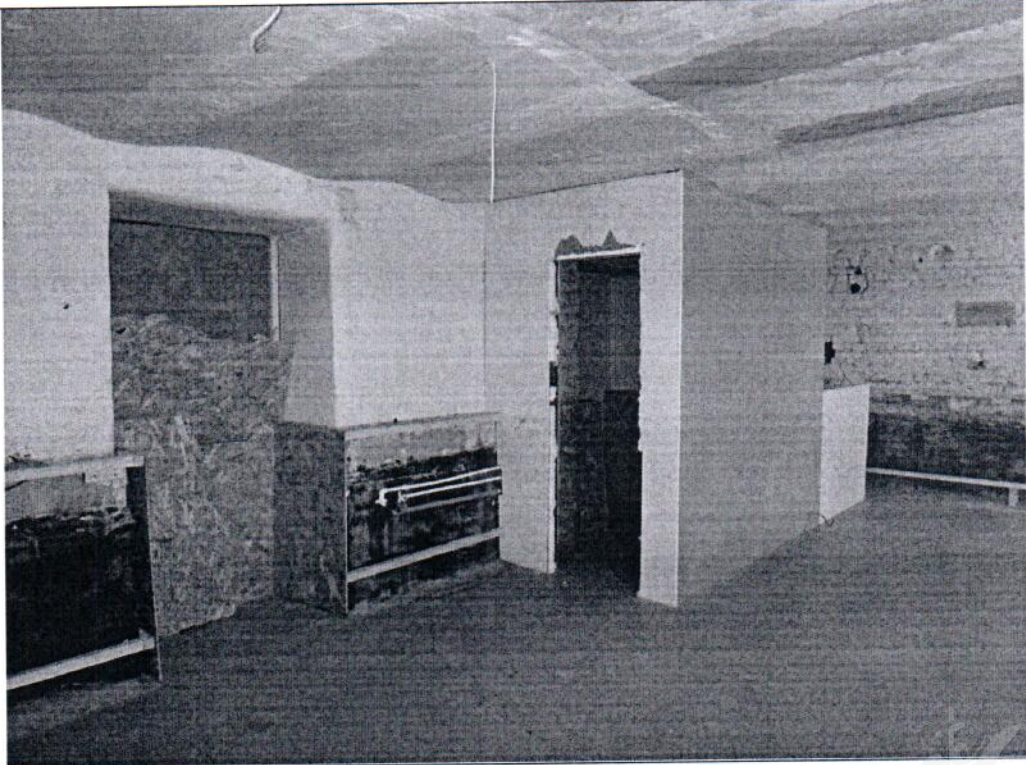
Скачкова О.А.

Ефремов Я.Д.





Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50,  
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

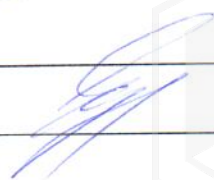
Фото № 9	
Описание:	ч.п. 15 Объекта
Фото № 10	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

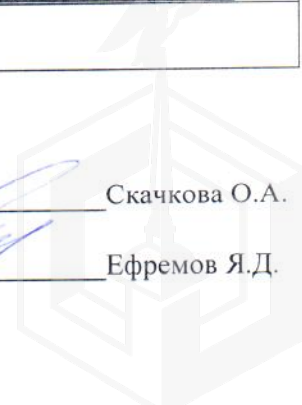
Главный специалист \_\_\_\_\_



Скачкова О.А.



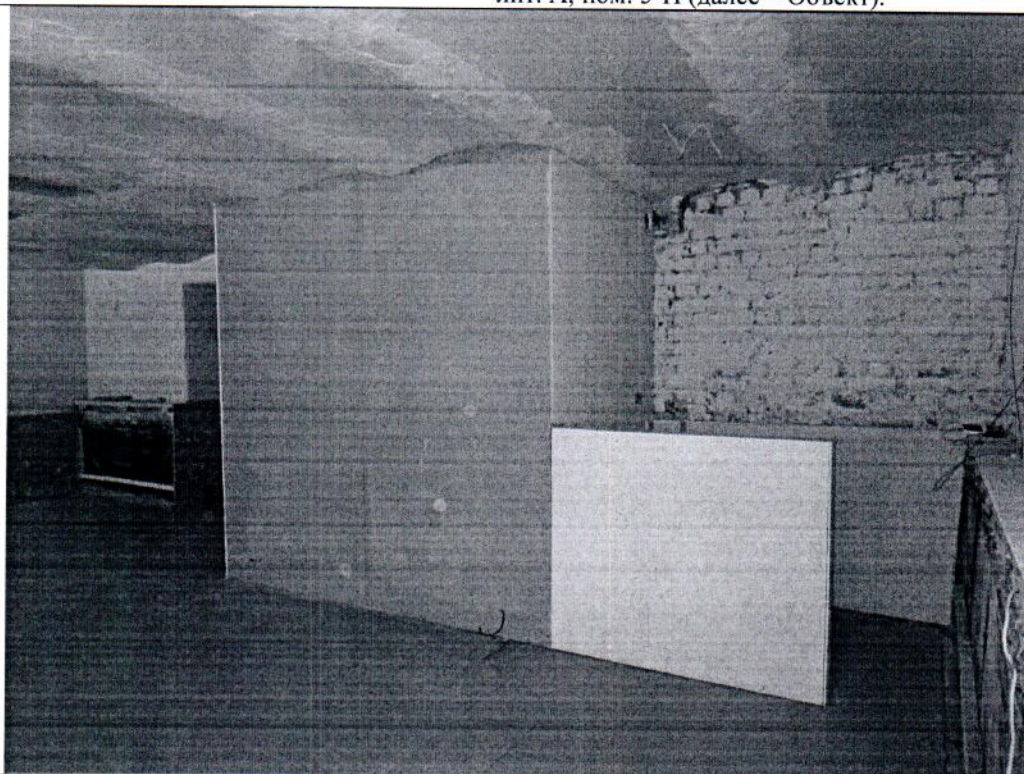
Ефремов Я.Д.





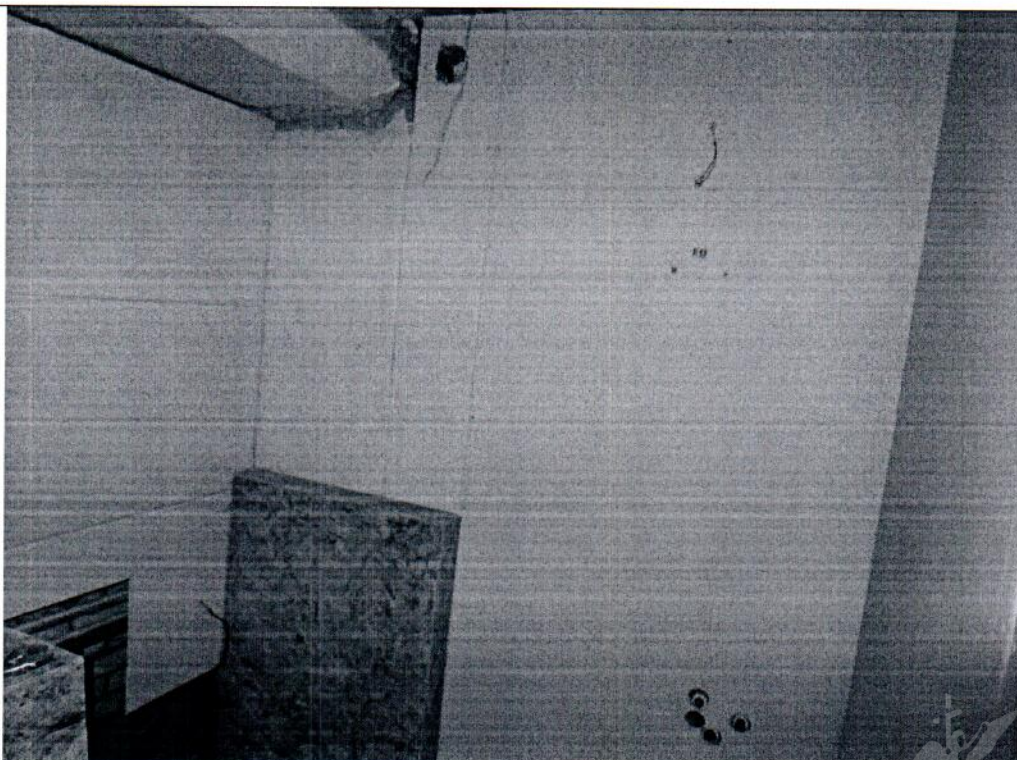
Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50,  
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 11



Описание: ч.п. 16 Объекта

Фото № 12



Описание: ч.п. 16 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact. They are positioned above the signature lines.

Скачкова О.А.

Ефремов Я.Д.

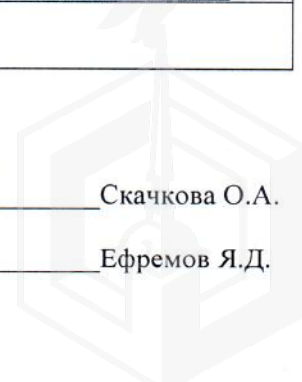
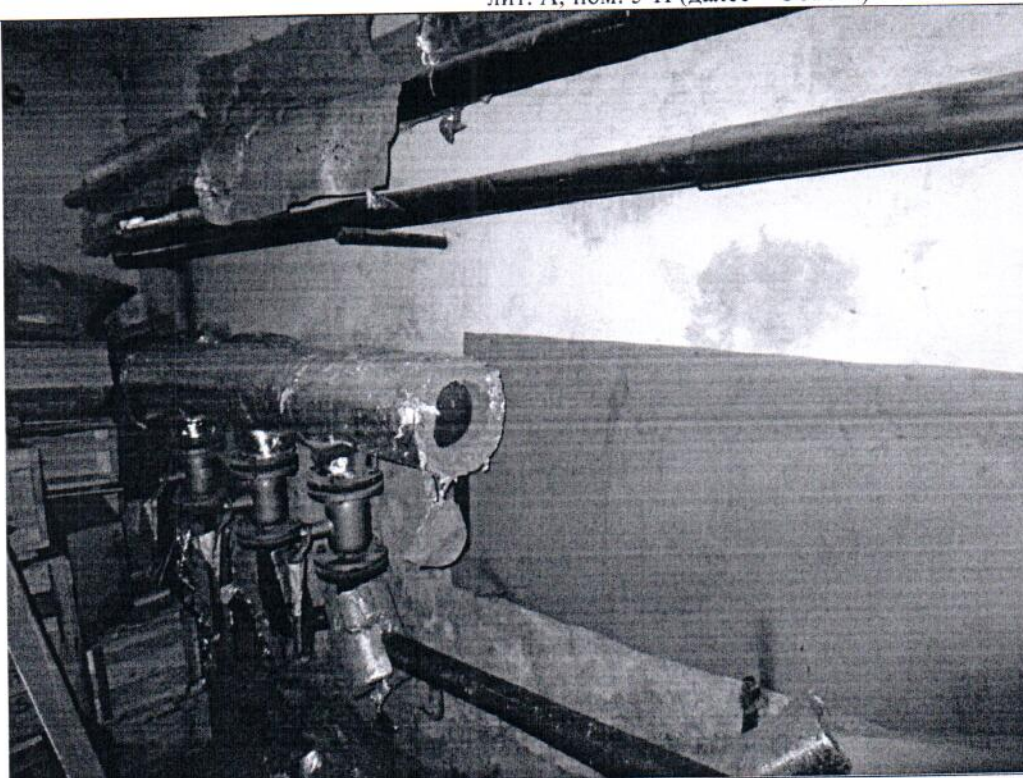


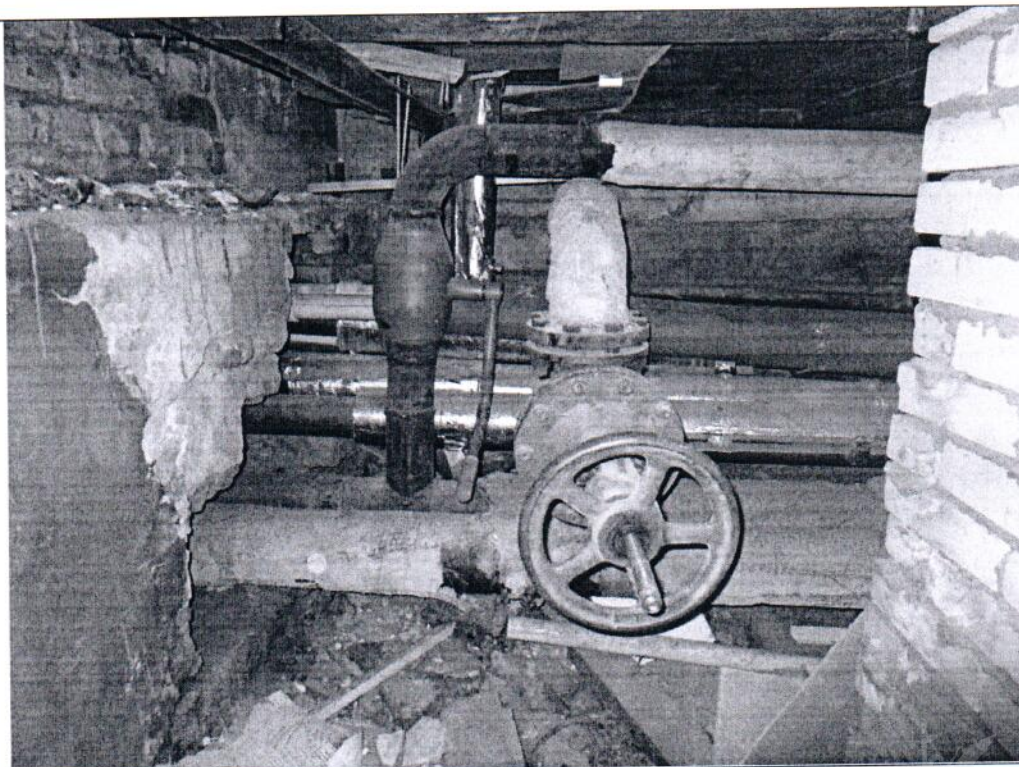


Фото № 13



Описание: ч.п. 3 Объекта

Фото № 14



Описание: ч.п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

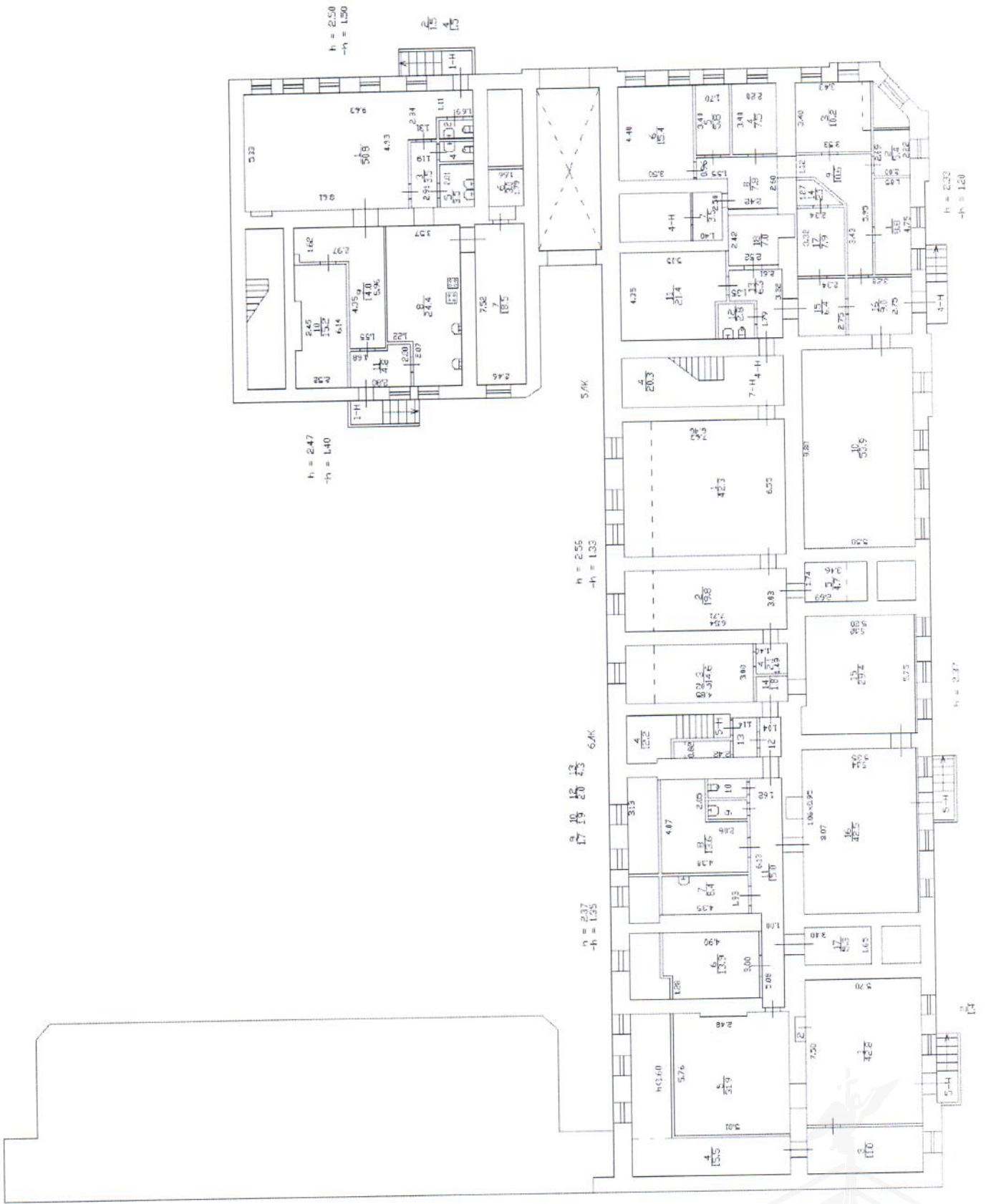
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.





План цокольного и подвального этажей





Приложение к Акту обследования от 06.08.2020  
в соответствии с Приказом от 06.08.2020 № 4913-по  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50,  
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

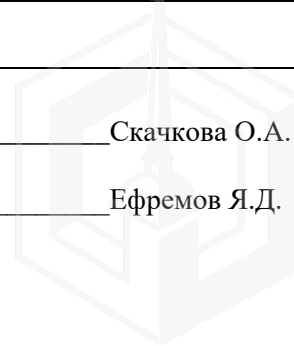




Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1 Объекта
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

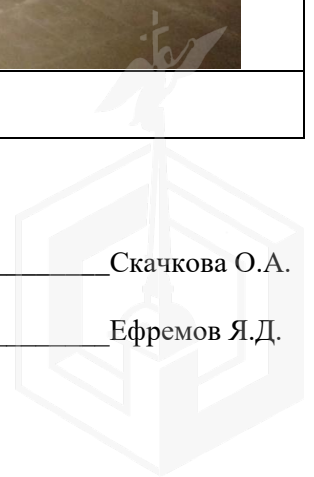




Фото № 5	
Описание:	ч.п. 5 Объекта
Фото № 6	
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

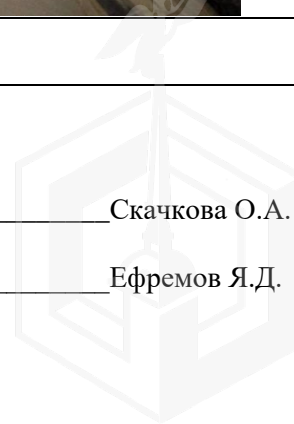




Фото № 7	
Описание:	ч.п. 7, 8, 9, 10 Объекта
Фото № 8	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

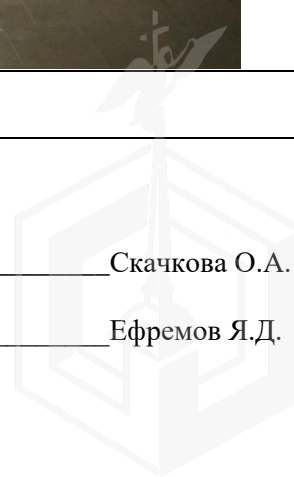




Фото № 9	 A photograph showing the interior of a room in poor condition. The walls are made of brick and are partially covered with peeling white plaster. The ceiling is also in disrepair, with exposed pipes and uneven surfaces. A doorway is visible on the right side of the frame.
Описание:	ч.п. 15 Объекта
Фото № 10	 A photograph of a room under renovation or in a state of disrepair. The walls are white, but there are large areas of missing plaster and exposed brick. A doorway is visible in the center, leading to another room. In the foreground, there are wooden frames and construction materials, including what appears to be a window frame or partition wall.
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

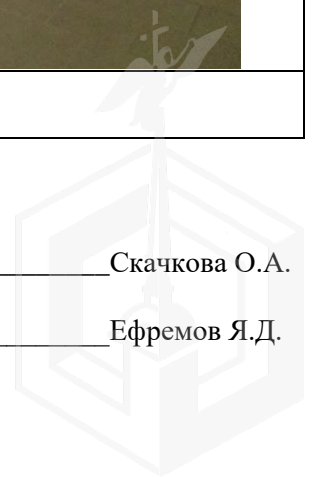


Фото № 11	
Описание:	ч.п. 16 Объекта
Фото № 12	
Описание:	ч.п. 16 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

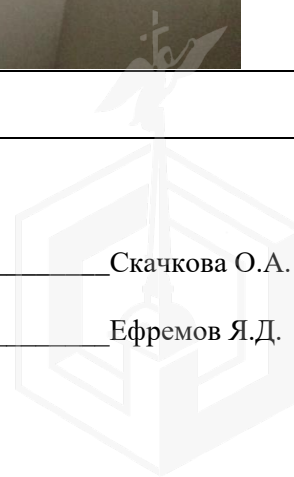






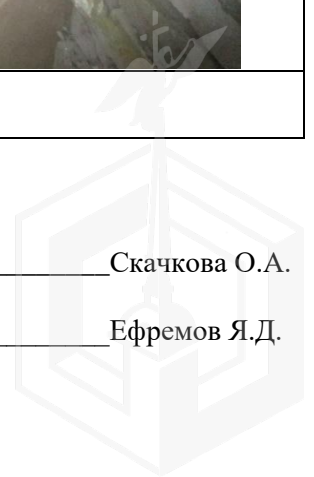
Фото № 13	 A photograph showing a complex network of industrial pipes and valves. A large horizontal pipe is wrapped in silver insulation. Below it, several valves with handwheels are visible. The background shows a wall with some peeling paint and a wooden structure on the left.
Описание:	ч.п. 3 Объекта
Фото № 14	 A photograph of a valve with a large handwheel. The valve is connected to a network of pipes. The surrounding area is cluttered with debris and has a brick wall on the right side. The lighting is dim, highlighting the metallic components.
Описание:	ч.п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Скачкова О.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.





191023  
 (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-8924/20-0-1 от 20.05.2020

01-25-8924/20-0-1

04-07-11107/20-0-0 19.05.2020

01-25-8924/20-0-0 20.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 50, литера А, пом. 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )

- : ( (31)).

\*

- 19.01.2009 N 820-7 ( . 07.07.2016) «

».

\* - ( , )

1917 .; - 1957 . 1-2 ,  
 1917 . ( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

( , 2

)

- ( )

( , , ),

».

