



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2020

ОКУД

№ 2341-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом
объектов жилищного фонда
коммерческого использования Санкт-Петербурга
и объекта нежилого фонда,
расположенных в здании по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Прудовая ул., д. 3, литера А**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 2-6, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенным в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3, литера А, нежилым помещением 1-Н, площадью 57,2 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019218:1065, являющимся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее - Помещение).

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещения: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещения: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещения: 5 789 600 (пять

миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещения составляет 789 600 (семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС);
- стоимость Квартир составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещения: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещение.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

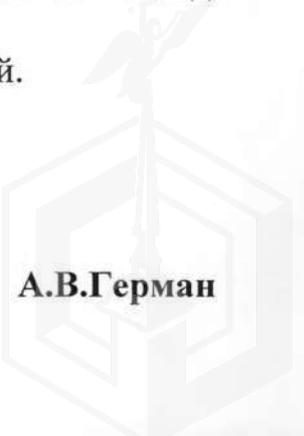
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома (общежития) аварийным и подлежащим сносу

№ 288/1290

01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Прудовая ул., д.3, литер А

Межведомственная комиссия, назначенная:

- Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга «О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г. № 156
- в составе председателя: Моторина Е.А., первого заместителя главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
- членов комиссии: Зам. председателя МВК, директора ГУ СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» – Бондаренко Н.С.
1. Начальника отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» – Платоновой Е.М.
 2. Начальника отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Петербурга – Попова А.П.
 3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.
 4. Начальника сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
 5. Ведущего инженера отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» – Лебедева Е.Н.
 6. Главного государственного инспектора Петродворцового района Санкт-Петербурга по Пожарному надзору – Королькова М.А.
 7. Государственного инспектора межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЭФО – Пахолкова Н.К.
 8. Заместителя начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколовой К.С.
- Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
- при участии приглашенных экспертов Закрытое акционерное общество «ЭКСПЕРТ» по результатам рассмотренных документов:
1. Акт МВК от 13.09.1972 № 22/665 о непригодности дома для постоянного проживания.
 2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «ЭКСПЕРТ» 26.02.2007
 3. Акт обследования многоквартирного дома от 01.09.2008 № 58/08

установлено, что:

конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии и требуют значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние. Многоквартирный дом требует сноса по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Прудовая ул. д.3, литер А

аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47

Приложения к заключению:

1. Акт МВК от 13.09.1972 от 22/665 о ветхом состоянии несущих конструкций здания.
2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ЗАО «Эксперт»
3. Акт обследования ^{Многоквартирного*} жилого дома от 01.09.2008 № 58/08

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

Моторин Е.А.
(ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Бондаренко Н.С.
(ФИО)

(подпись)

Платонова Е.М.
(ФИО)

(подпись)

Попов А.П.
(ФИО)

(подпись)

Ковалев И.В.
(ФИО)

(подпись)

Знак А.А.
(ФИО)

(подпись)

Лебедева Е.Н.
(ФИО)

(подпись)

Корольков М.А.
(ФИО)

(подпись)

Пахолков Н.К.
(ФИО)

(подпись)

Соколова К.С.
(ФИО)

* Исправленному с ^{Многоквартирного} жилого дома "Многоквартирного" ВЕРЦТЬ
Председатель МВК ^{01.09.2008} Е.А. Моторин



Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул.Прудовая, д.3, литер А

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ЗАО «Эксперт»
произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул.Прудовая, д.3, литер А

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер _____, год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:

Здание деревянное двухэтажное; год последнего капитального ремонта – 1954; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение; отопление центральное; газоснабжение.

5 квартир; одна лестничная клетка; общая площадь дома- 320,0 м2, в том числе жилая – 195,0 м2..

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия: _____

Фундамент: глубокие трещины, неравномерная осадка, увлажнение.

Капитальные стены: деревянный сруб, обшитый доской; щели, продуваемость, деформация стен, гниль; нижняя зона стен увлажнена; отсутствует горизонтальная гидроизоляция; несоответствие теплотехническим требованиям; промерзание стен.

Элементы цоколя разрушены; деформация, гниль.

Перекрытия: многочисленные трещины; деревянные элементы перекрытий поражены гнилью до половины сечения; следы увлажнений; в помещениях первого этажа деформация перекрытий, прогиб балок; чердачное перекрытие – сверх нормативный прогиб балок.

Перегородки: трещины, щели, поражены гнилью, деформированы, состояние аварийное.

Дверные полотна и оконные заполнения имеют механические повреждения, перекошены, неплотный притвор; поражены гнилью, полы имеют значительные прогибы, щели, проседание, в зонах кухонь поражены гнилью, механические повреждения.

Лестницы: деревянные, значительный износ, стертость; лестничные площадки имеют уклоны, прогибы; марши имеют зыбкость.

Инженерные сети имеют значительный износ, поражены коррозией, имеются дефекты в виде разуплотнения стыков и свищей; приборы отопления повреждены трещинами. Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: _____

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:

В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома: _____

Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует сноса по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:

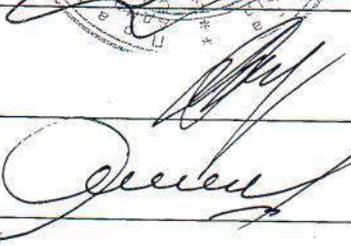
1. Акт МК от 13.09.1972 от 22/665 о ветхом состоянии несущих конструкций здания.
2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ЗАО «Эксперт»

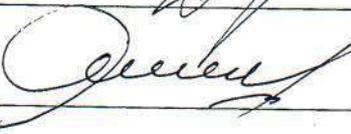
Председатель межведомственной комиссии

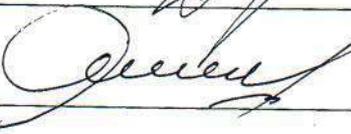
Члены межведомственной комиссии:


Моторин Е.А.


Бондаренко Н.С.

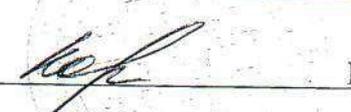

Платонова Е.М.


Попов А.П.


Ковалев И.В.


Знак А.А.


Лебедева Е.Н.


Корольков М.А.


Пахолков Н.К.


Соколова К.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2009

ОКУД

№

546

О признании многоквартирных
домов аварийными и подлежащими
сносу

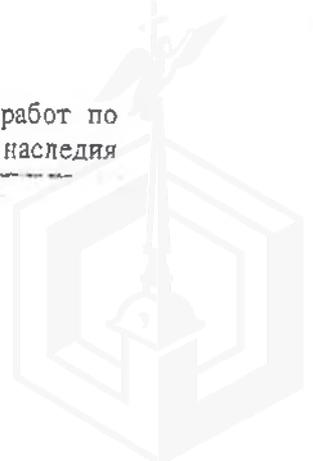
А.А. Дегтярев
С.В. Работин
15.04.09

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1424 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», руководствуясь постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 № 49 «О проведении изыскательских работ на земельных участках, расположенных по адресам: г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 2 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 3 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 4 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 5 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 6 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 7 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 8 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.)», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 288/1290, № 287/1289, № 286/1288, № 285/1287, № 284/1286, № 283/1285, № 282/1284 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее КГИОП), Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу, в случае наличия всех условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, город Петродворец, Прудовая ул., д.3, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Прудовая ул., д.8, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Прудовая ул., д.10, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.3, литера А; ✓
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.5/7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.11, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.13/10, литера А.

2. ООО «Сэтл Сити» получить в КГИОП разрешение на выполнение работ по демонтажу (разборке) аварийных объектов (выявленных объектов) культурного наследия в целях их восстановления после выполнения следующих условий:



2.1. Выполнение обследования состояния существующих конструкций зданий, по результатам которого будут сделаны выводы о невозможности восстановления работоспособности конструкций посредством их усиления.

2.2. Составление обмерных чертежей аварийных объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

2.3. Разработка на основании задания КГИОП проектов, включающих разделы реставрации и приспособления объектов (выявленных объектов) культурного наследия для современного использования.

3. ООО «Сэтл Сити» направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, в случае наличия всех условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, в месячный срок со дня выполнения названных условий.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации

В.Д.Шевченко





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-27760/19-0-1 от 02.12.2019

На № 85298-13/19 от 27.11.2019

Рег. № 01-25-27760/19-0-0 от 27.11.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198516, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(21)02).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 85443-13/19 от 27.11.2019

Администрация Петродворцового района
Санкт-Петербурга

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-5-48362/19
от 11.12.2019



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТД1-1_2 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-2(21)02). Объекты культурного наследия не выявлены.

-
6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739 утверждены проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе.

Согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ рассматриваемый объект расположен в границах формируемого земельного участка площадью 22000 кв.м (ФЗУ-31), предусмотренного под размещение объекта транспорта (гаражи и автостоянки).

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне тепловых сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей.

-
9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» рассматриваемый объект недвижимости по указанному адресу - многоквартирный дом с кадастровым номером 78:40:0019218:1059, находящийся в сформированных границах земельного участка площадью 214 кв.м с кадастровым номером 78:40:0019218:1071 (вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)»), расположен в границах земельного участка ФЗУ-31 в соответствии с материалами утвержденного ППТ и ПМ.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

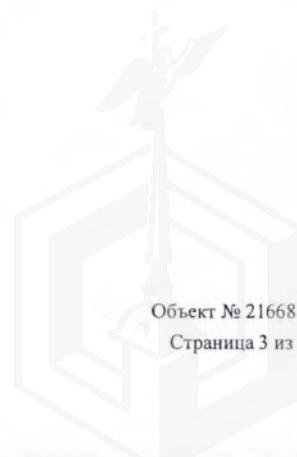
Приложение:

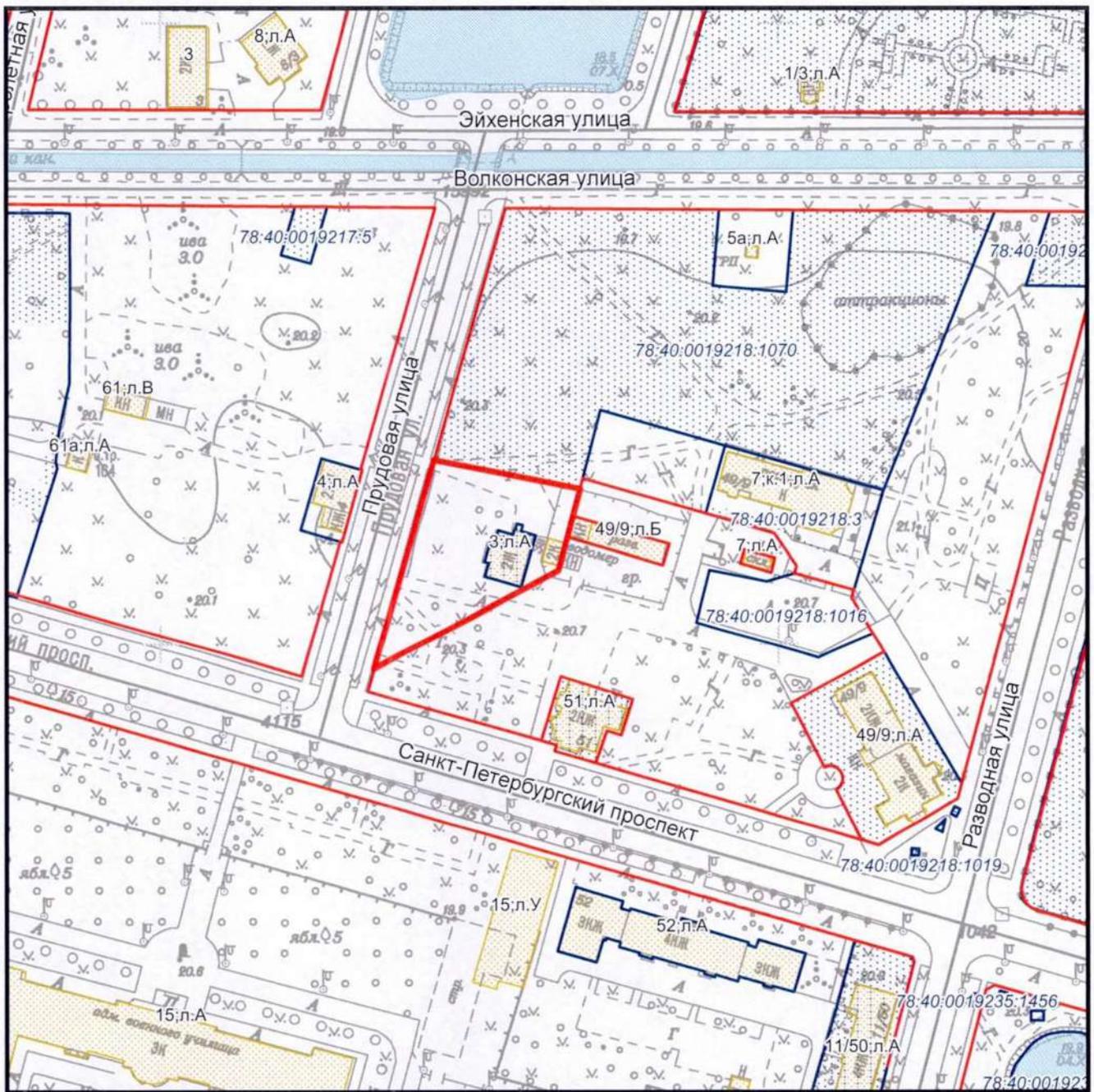
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 в соответствии с материалами утвержденного ППТ и ПМ - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист:

Т.Ю.Семашко

Подпись:

Семашко

Дата: 28.11.2019

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург,
город Петергоф,
Прудовая улица, дом 3, литера А.

Приложение к письму КГА

от 11 ДЕК 2019

№

01-21-5-4836/19

М 1:2000

2223-03,2323-15



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

12.12 2019 № *17030* 5-1-2

На № 85451-21/19 от 27.11.2019

№ 84525-21/19 от 25.11.2019

№ ~~8343~~ 7/19 от 20.11.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

25.12.2019
101858-21/19

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 34/24, лит. Б;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 7, лит. А
не являются объектами гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 216, лит. А

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 47, к. 3, лит. А, пом. 1-Н

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об

утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты



Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.
247-09-89



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

22.09.2020 № УИТ--227/20

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 18.09.2020 № УПАО--1297/20

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 21.09.2020

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

**Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, (кадастровый
номер 78:40:0019218:1071),**

(описание местоположения)

**Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, кадастровый
номер 78:40:0019218:1071,**

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 214 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения,
объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения
-------	-------------------	----------------	--------------------------------	------------------------------------	---	---

						я границ земельного участка
1	78:40:0019218:1071	214	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Учтенный	охранная зона объектов культурного наследия, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:40:0019218:1059*	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1060	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1061	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, кв. 3	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1062	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, кв. 4	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1063	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, кв. 5	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1064	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, кв. 6	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1065	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:40:0019218:1066	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А, пом. 1ЛК	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга

- от 07.06.2010 №739

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:



- прошедшие кадастровый учет: охранный зона объектов культурного наследия, охранный зона канализационных сетей, охранный зона газораспределительной сети;

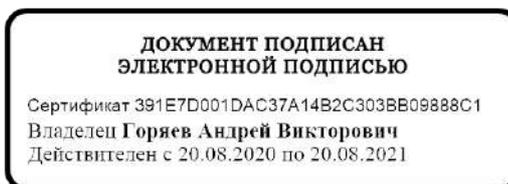
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона тепловых сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона водопроводных сетей, единая охранный зона, охранный зона газораспределительной сети.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:0019218:1071
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А
	Права: Собственники помещений в многоквартирном доме
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник Управления
информационных
технологий

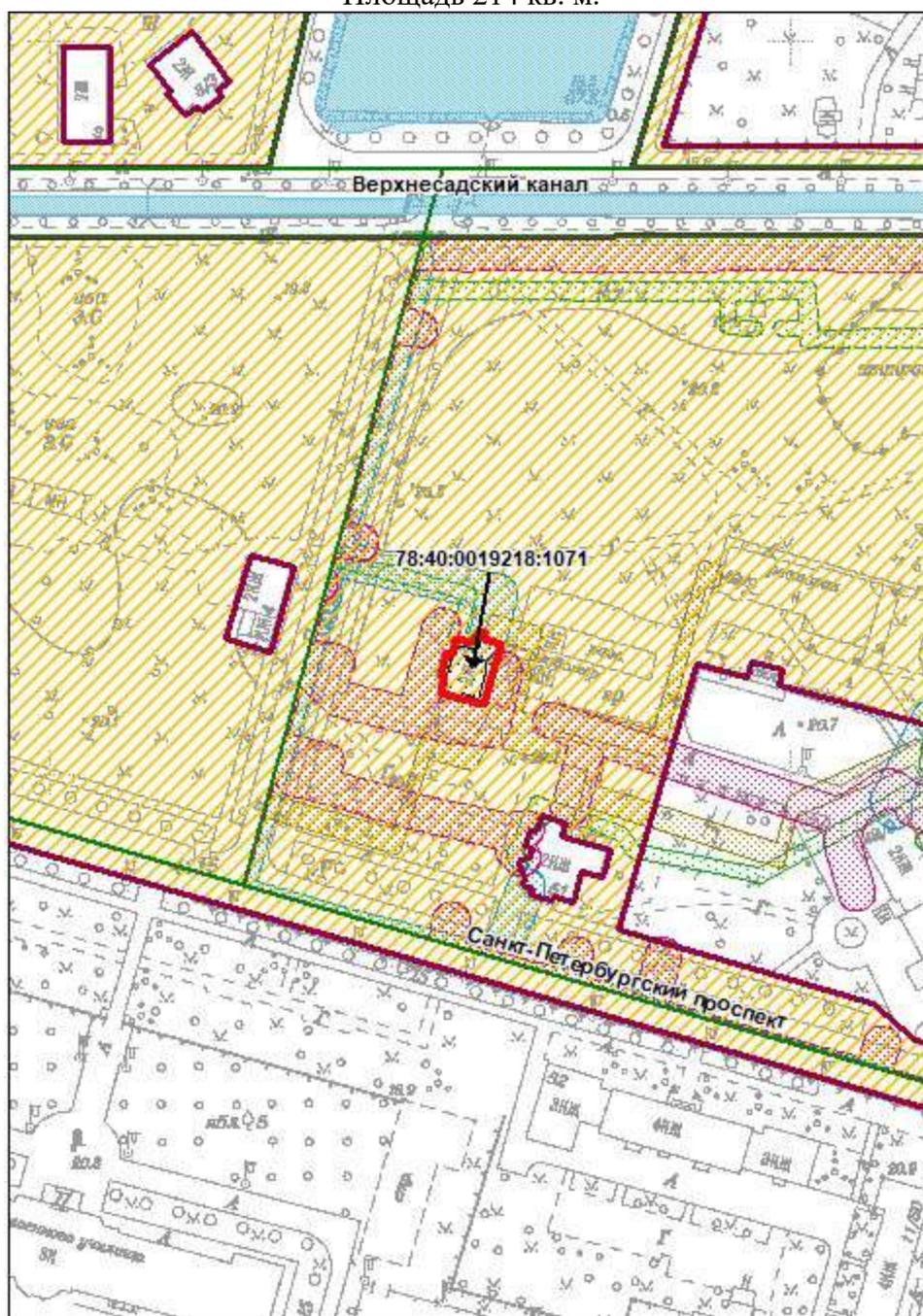


А.В. Горяев

Исп. Сибирцев С.М.



Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица,
дом 3, литера А, (кадастровый номер 78:40:0019218:1071)
Площадь 214 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки

Зоны особого режима использования

-  единая охранная зона
-  охранная зона водопроводных сетей
-  охранная зона газораспределительной сети
-  охранная зона канализационных сетей
-  охранная зона тепловых сетей





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел: (812) 576-1600 (812) 576-1603
E-mail: k №01-20-5-8427/20 от 31.08.2020 info.spb.ru

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Якушеву А.Р.

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Ростиславович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрев Ваше обращение от 11.08.2020 № 05-07-24133/20-0-0 по вопросу вовлечения в хозяйственный оборот здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прудовая ул., д. 3, литера А (далее – Объект), а также по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, сообщает следующее.

На территории, включающей земельный участок под Объектом с кадастровым номером 78:40:0019218:1071, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе.

В настоящее время внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, включающей земельный участок, не осуществляется.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя Комитета**

С.А. Семенов

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19523	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1059
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3
Площадь, м²:	320.0
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	502350.50
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1071
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019218:1060, 78:40:0019218:1061, 78:40:0019218:1062, 78:40:0019218:1063, 78:40:0019218:1064, 78:40:0019218:1065, 78:40:0019218:1066
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19523			
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1059	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3, литера А
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 3

М 1:500

Условные обозначения
 - граница строения

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
 ПИБ Красносельского и Петродворцового районов
 (П.Г. Рыбалкина)
 М.П. «27» сентября 2012 г.

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Романовская М.Н.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19501	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1060
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Прудовая, д 3, литера А, кв 2
Площадь, м ² :	36.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	57456.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19501	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1060
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000453 от 20.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



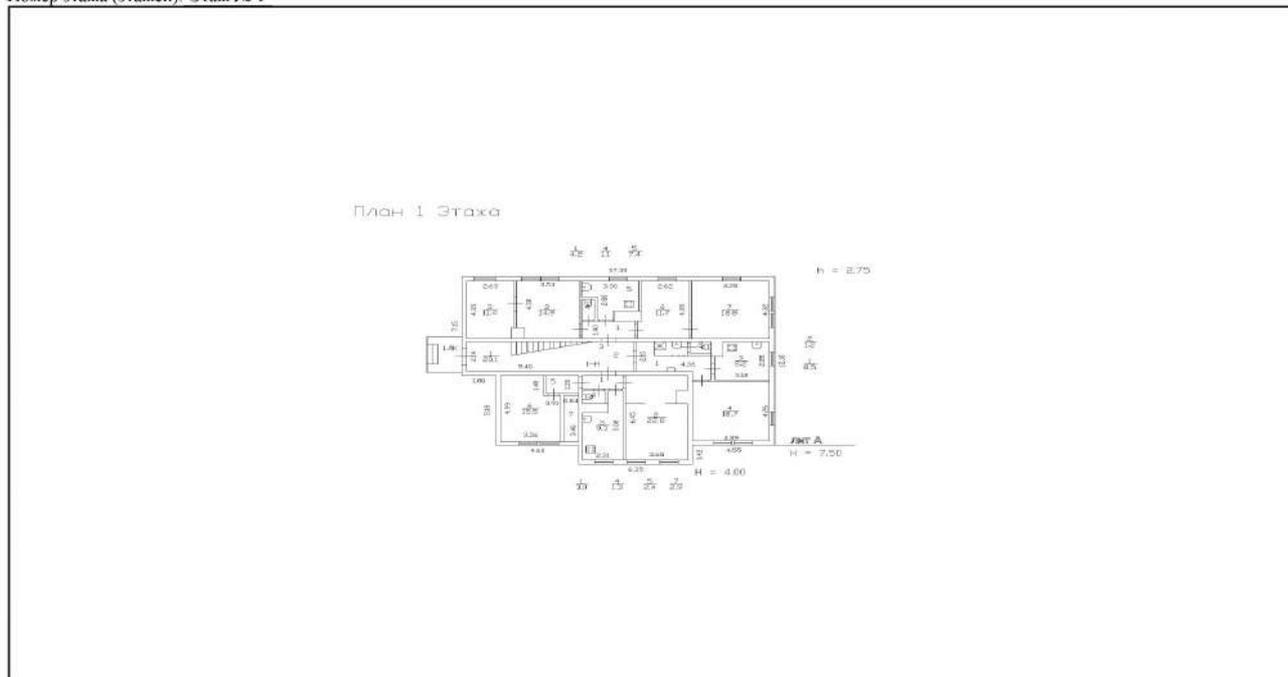
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1060	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 1**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19499	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1061
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Прудовая, д 3, литера А, кв 3
Площадь, м ² :	69.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	109104.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19499		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1061	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000453.0 от 20.01.1998, доля в праве 26/57
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78:40:0019218:1061-78/005/2017-3 от 23.06.2017, доля в праве 31/57
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



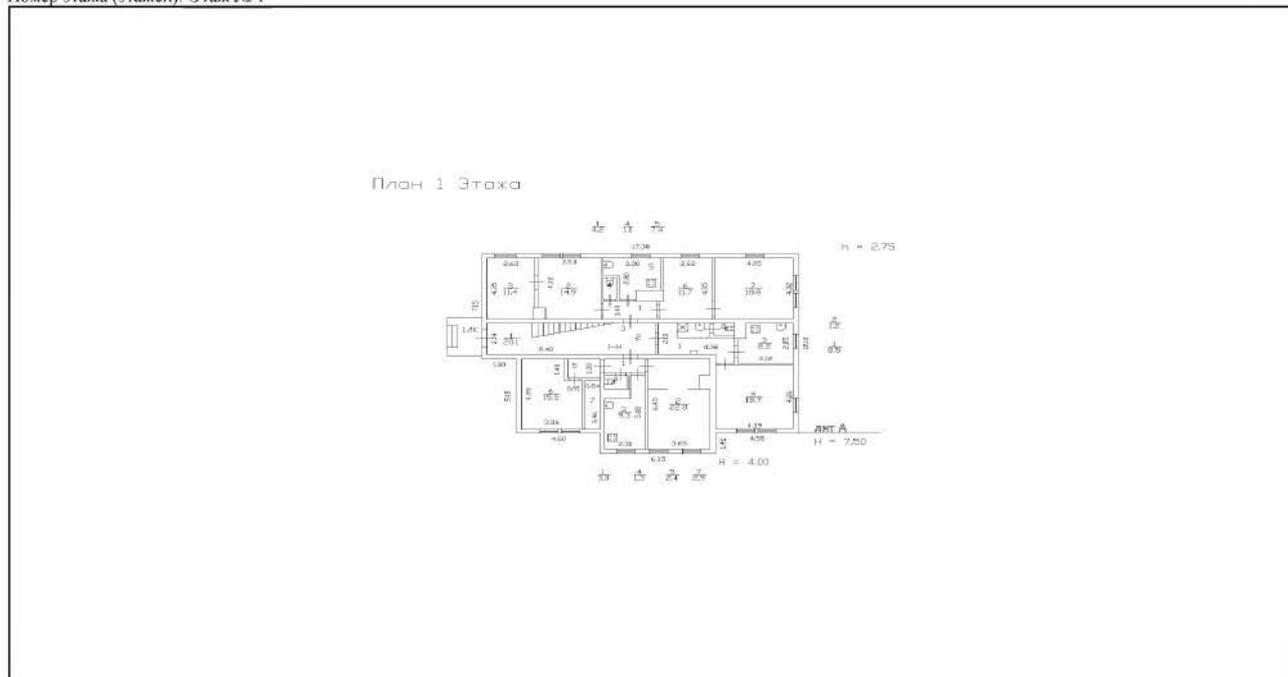
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19499			
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1061	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Романовская М.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19495	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1062
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Прудовая, д 3, литера А, кв 4
Площадь, м ² :	59.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	93877.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19495	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1062
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000453 от 20.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19495			
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1062	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

План 2 Этажа

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>		Романовская М.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19517	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1063
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Прудовая, д 3, литера А, кв 5
Площадь, м ² :	59.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	92621.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19517	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1063
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000453 от 20.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : _____	Всего разделов: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19517		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1063	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**

План 2 Этажа



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19512	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1064
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Прудовая, д 3, литера А, кв 6
Площадь, м ² :	37.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	59497.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19512	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1064
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/005-78/081/008/2015-254/1 от 24.04.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.



Раздел 5

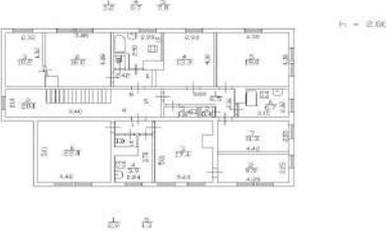
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19512		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1064	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 2**

План 2 Этажа



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19521	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1065
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019218
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Петергоф, ул Прудовая, д 3, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	57.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	89795.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019218:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19521	
Кадастровый номер:	78:40:0019218:1065
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/005-78/999/001/2016-10242/1 от 28.11.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



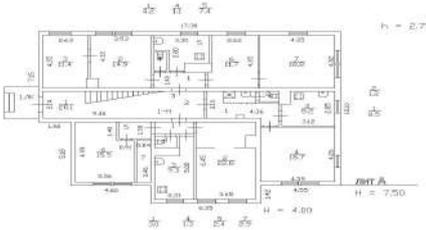
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.08.2020 № 78/001/005/2020-19521			
Кадастровый номер:		78:40:0019218:1065	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

<p>План 1 Этажа</p> 	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)	(подпись)	Романовская М.Н. (инициалы, фамилия)
--	-----------	---

М.П.

