

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 26/2, литера Б, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 221220/0530477/03)

«16» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 16 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Клинский, д. 26/2, литера Б, пом. 3-Н, площадь 47 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001681:1161 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.02.2003 года за № 78-01-15/2003-276.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 580 000 рублей.

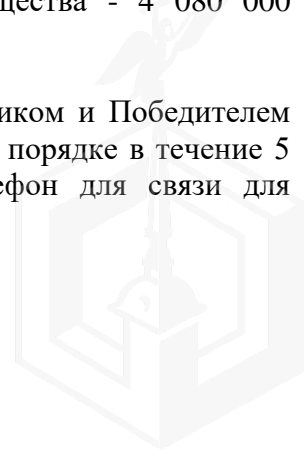
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №7 – Правдин Василий Аркадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 230 000 (четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Ибрагимов Алексей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 900 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.

