

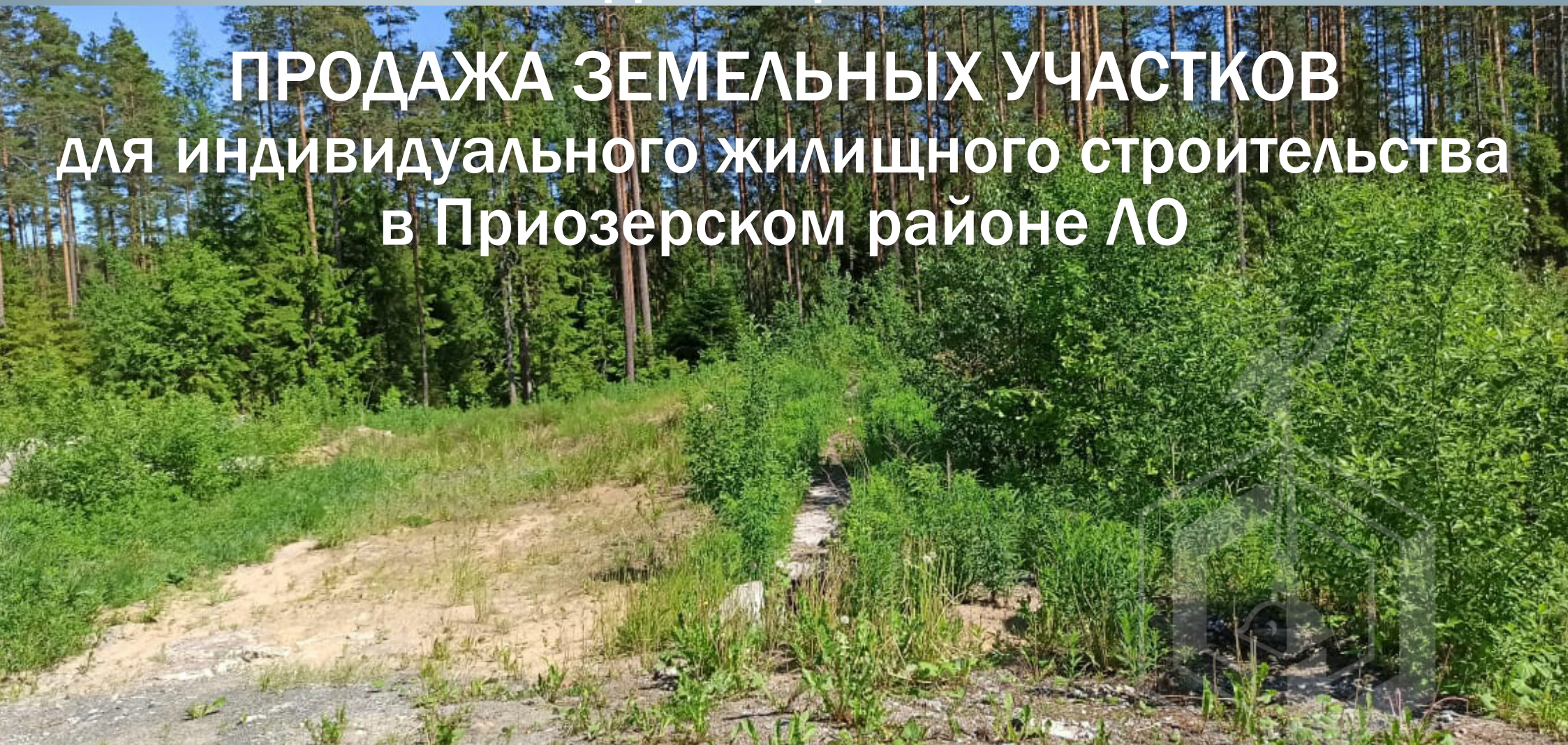
ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ для индивидуального жилищного строительства в Приозерском районе ЛО



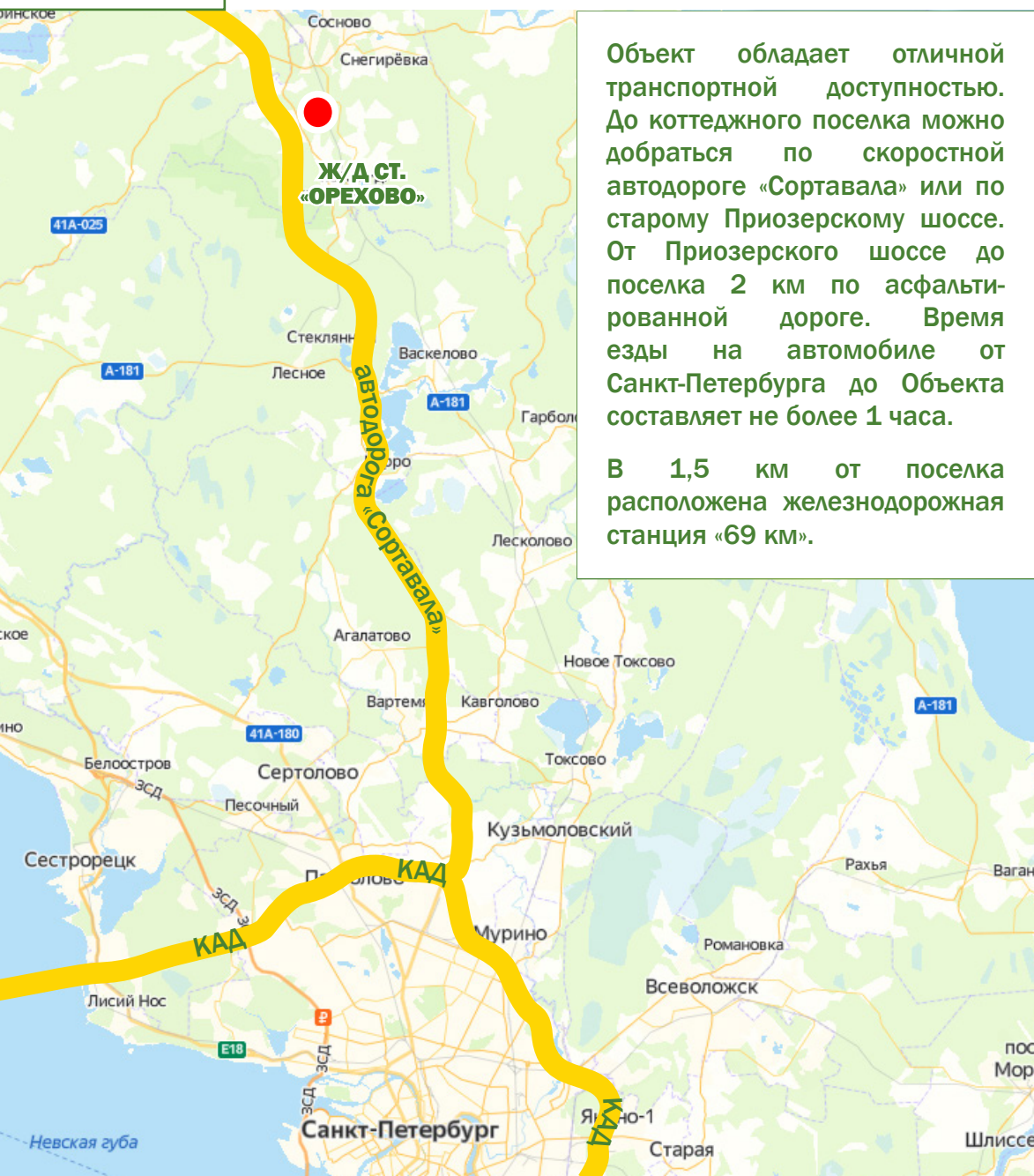
Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново



2020 г.

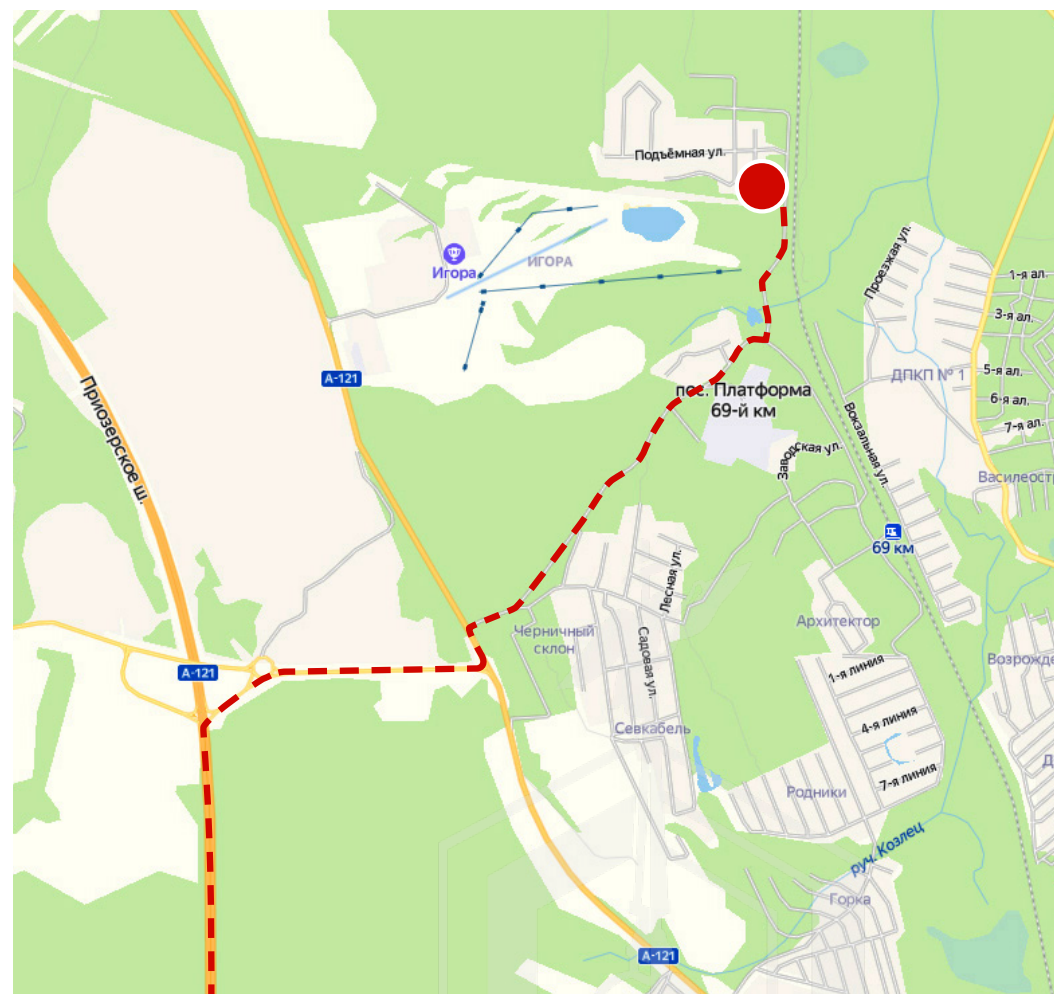
Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Объект обладает отличной транспортной доступностью. До коттеджного поселка можно добраться по скоростной автодороге «Сортавала» или по старому Приозерскому шоссе. От Приозерского шоссе до поселка 2 км по асфальтированной дороге. Время езды на автомобиле от Санкт-Петербурга до Объекта составляет не более 1 часа.

В 1,5 км от поселка расположена железнодорожная станция «69 км».



Участок расположен в элитном коттеджном посёлке, находящимся в живописном месте Карельского перешейка, в Приозерском районе Ленинградской области между деревней Орехово и поселком Сосново. К поселку примыкает территория всепогодного курорта Игора, являющегося крупным центром спорта и отдыха северо-запада, местом проведения международных и национальных соревнований.



2020 г.

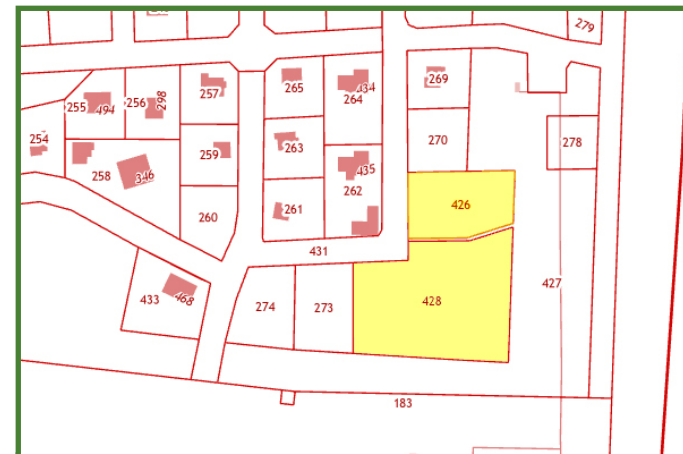
Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 6 560 КВ.М
И ФАКТИЧЕСКИ СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

Адрес	пос. Сосново	
Кадастровый номер ЗУ	47:03:1209002:426	47:03:1209002:428
Площадь ЗУ, кв.м	1 811	4 749
Категория ЗУ	Населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства и использования в целях рекреации	

Территория предназначена для индивидуального жилищного строительства, расположена в коттеджном поселке. Рельеф участков позволяет реализовать различные ландшафтные решения, часть территории занято сосновым лесом. На участке заложен фундамент, а также имеются точки подключения электричества на 15 кВт к каждому участку. Предусмотрена возможность подключения: водоснабжения — 2,5 куб.м/сутки, водоотведения — 2,5 куб.м/сутки, газоснабжения — 2,9 куб.м/час.



БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ



В непосредственной близости расположен круглогодичный курорт «Игора» — обладатель премии Ski Business Awards в номинации «Лучший всесезонный курорт». В зимнее время здесь функционирует горнолыжный центр. Оборудовано 10 трасс для катания разного уровня. Комплекс зимних развлечений «Ледовый дворец» содержит ледовую арену, керлинг-центр, развлекательную зону с боулингом, бильярдом и игровыми автоматами.

В летнее время на курорте работает «Озеро развлечений». Вокруг озера обустраиваются зоны для активного и спокойного отдыха: пляж с шезлонгами, открытые бассейны, площадки для игры в футбол, бадминтон, теннис и волейбол, батуты для детей, прокат лодок и катамаранов.

В 2019 году открыт гоночный комплекс «Игора Драйв» включающий десять профессиональных трасс для шоссейно-кольцевых гонок, дрифта, ралли-кросса и мотокросса, картинга, парных гонок.

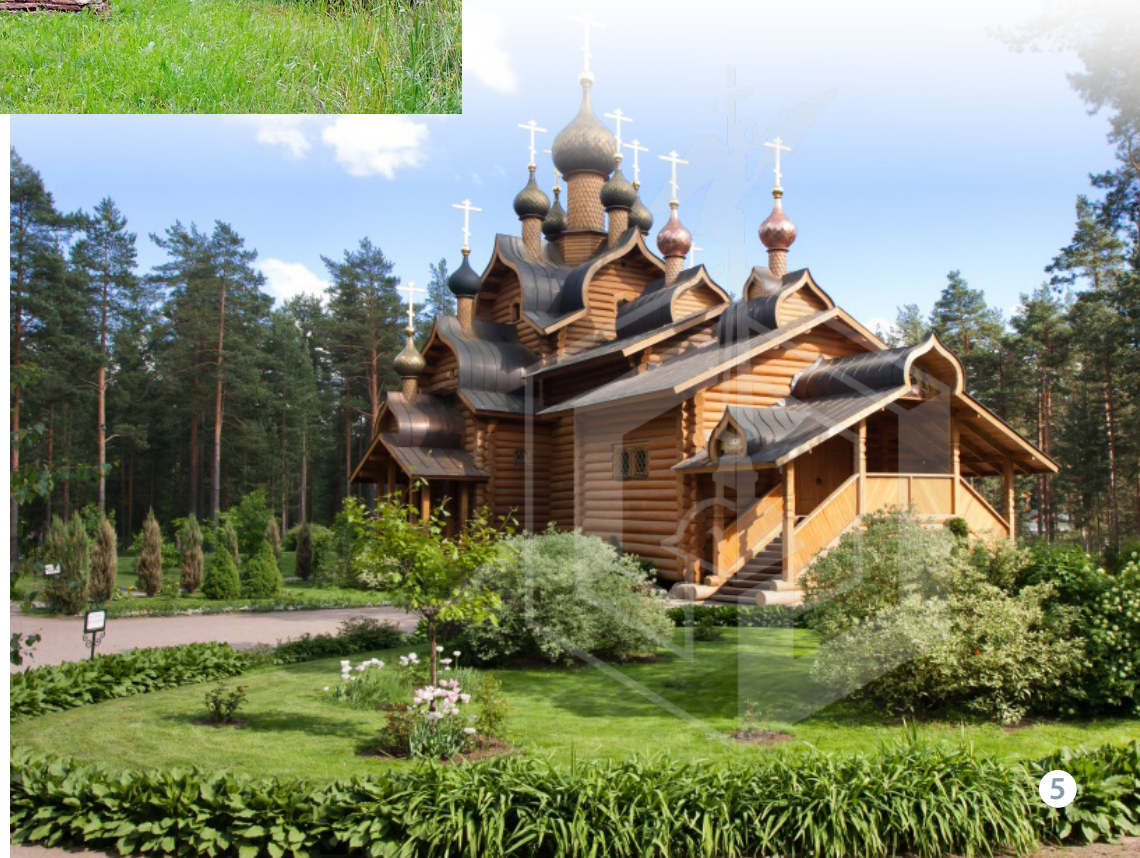
Круглогодично функционируют водный комплекс со спа-услугами, крытым бассейном и русской баней, кинотеатр, бары и рестораны.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 10 минутах езды расположен поселок Сосново. Наличие развитой инфраструктуры поселка, включая магазины, больницу, школу, детский сад и другие объекты социальной значимости, создает комфортные условия не только для дачного, но и для постоянного проживания. Сохранена в Сосново и культура деревянного зодчества — деревянный православный храм.

Также недалеко от предлагаемой к продаже территории, расположены: автозаправка Лукойл, ресторан «Золотая форель», сельхозбар «Иваныч и Ко», шиномонтаж, магазин строительных материалов «Удачная покупка».





2020 г.

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ:

- РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ОХРАНУ ТЕРРИТОРИИ, ЧИСТКУ ДОРОГ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД, ВЫВОЗ МУСОРА И ПР.
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, А ТАКЖЕ КАЧЕСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ ДОРОГ
- НАЛИЧИЕ В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ РАЗВИТОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ
- НАХОЖДЕНИЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ УЧАСТКОВ КРУПНЕЙШЕГО КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА «ИГОРА» ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОГО КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬЁЙ, СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВСЕМ СОВРЕМЕННЫМ ЕВРОПЕЙСКИМ СТАНДАРТАМ
- РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ РАЙОНАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВБЛИЗИ ХВОЙНЫХ ЛЕСОВ, МНОЖЕСТВА КРАСИВЕЙШИХ ОЗЕР И РЕК.



ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Call-center

+7 (812) 426-11-11

+7 (921) 932-90-18



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.