

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 74/1, литера А, пом. 31-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 251220/0530477/06)

«17» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 17 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 74/1, литера А, пом. 31-Н, площадь 72 кв.м., этаж: подвал, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008204:1586 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.10.2001 года за № 78-01-216/2001-320.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 478 333 руб.

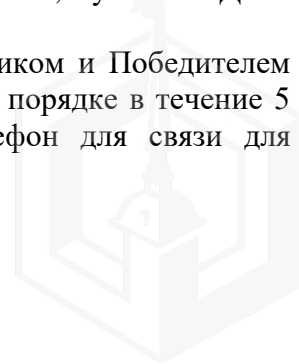
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Общество с ограниченной ответственностью «Международная секретарская компания «БиЭлСи», предложивший цену приобретения Имущества – 3 010 000 (три миллиона десять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Шмонин Антон Михайлович в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества - 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 90 300 (девяносто тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

