

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 5, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 221220/0530477/05)

«18» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 18 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 5, литера А, помещение 3-Н, площадь 92,9 кв.м., этаж: мансарда, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001057:3023 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2009 года за № 78-78-01/0288/2009-186.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 1 000 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

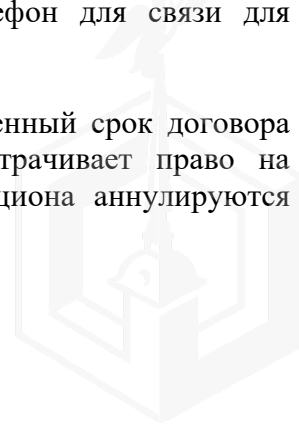
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Константинов Андрей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Шипырева Татьяна Вячеславовна, предложивший цену приобретения Имущества - 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.

