ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.09.2020 № 215-РЗУ

КИО
№ 215-РЗУ
от 21.09.2020

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2019 № 83-РЗУ

Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.03.2019 № 81-РЗУ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 17, (у дома 2, литера А)» (далее – Распоряжение), следующие изменения:

1. Изложить пункты 3-6 Распоряжения в следующей редакции:

«3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **293 186.5** (двести девяносто три тысячи сто восемьдесят шесть целых пять десятых) руб. в год;

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона;

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды земельного участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.03.2018 № 01-16-5157/18-0-1;

4.4. Доступ на земельный участок (единственно возможный) осуществляется через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017507:31. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

5.2. включение в аукционную документацию сведений о доступе на земельный участок через территорию земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017507:31 (оформление права прохода-проезда к земельному участку осуществляется в порядке статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации);

5.3. заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона;

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.»

2. Исключить пункты 7 и 8 Распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета А.Р.Якушев

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«28» 03 2019 № 83-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 17, (у дома 2, литера А)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы участок 17, (у дома 2, литера А),** с кадастровым номером **78:37:0017507:1044**, вид разрешенного использования: «для размещения складских объектов», в целях размещения складских объектов, сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона канализационных сетей площадью 3 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 271 кв.м

3. Организатор проведения аукциона – Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **80 325.07** (восемьдесят тысяч триста двадцать пять целых семь сотых) рублей в год;

4.2 шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона;

4.3. на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условие:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.03.2018 № 01-16-5157/18-0-1.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты вступления распоряжения в силу направить в Фонд имущества копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Фонду имущества обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, трех месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.3. направление договора аренды Участка в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

7. Распоряжение вступает в силу после освобождения земельного участка от имущества третьих лиц, незаконно использующих земельный участок.

8. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.Р.Якушев**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ОГРН 1027809244561 ОКПО 00087076 ИНН 7830000075 ОКТМО 40376000

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Организационное управление Отдел документационного обеспечения

ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
Муравьева И. В.
29.03.2019 20__ г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 17, (у дома 2, литера А)
Площадь:	1000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2385158.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2016-05-31
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

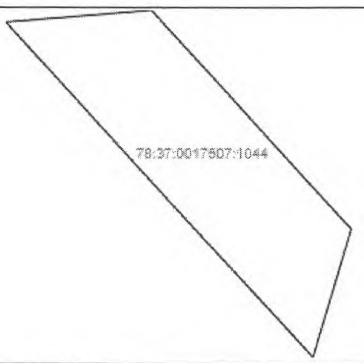
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78396.36	130931.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78363.29	130961.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78343.76	130956.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	78394.53	130909.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

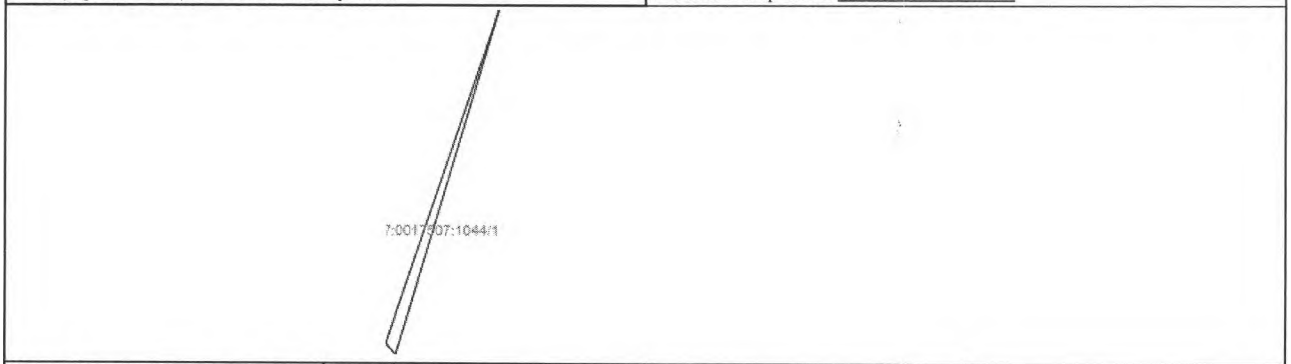
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017507:1044/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

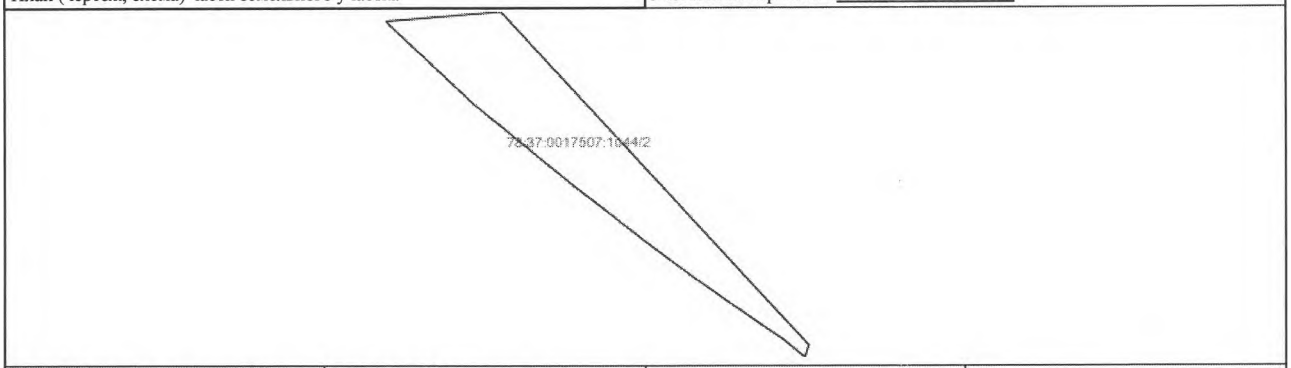
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **78:37:0017507:1044/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	271	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78396.36	130931.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78363.29	130961.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78343.76	130956.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	78344.13	130955.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	78355.33	130959.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	78362.06	130961.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	78363.81	130959.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	78366.81	130955.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	78369.93	130950.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	78373.04	130946.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	78379.15	130938.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	78387.16	130928.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	78395.42	130919.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2020 № 99/2020/349971983			
Кадастровый номер:		**78:37:0017507:1044**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: мск 64
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	78396.36	130931.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	78363.29	130961.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	78343.76	130956.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	78344.13	130955.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	78355.33	130959.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	78362.06	130961.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	78363.81	130959.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	78366.81	130955.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	78369.93	130950.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	78373.04	130946.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	78379.15	130938.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	78387.16	130928.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	78395.42	130919.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс.(812) 576-59-88
e-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 000 №01-16-5157/18-0-1 от 23.03.2018

_____№_____
на №_____ от _____

Начальнику Управления по
предоставлению земельных участков
и сопровождению сделок
Юго-Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Е.Е. Седых

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.03.2018 №14054-13/18 (вх. от 21.03.2018 №01-16-5157/18-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Пролетарской Победы, участок 117 (у д. 2, лит. А), кадастровый номер 78:37:0017507:1044,** для использования под складирование, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) правообладателю самостоятельно в установленном

Подписано ЭП
Мельникова С.А.
Заместитель
председателя Комитета
Сертификат № 00F552AC171500CBA8E7111EAF354
Дата подписания: 23.03.2018 12:28

порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объектов увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета С.А. Мельникова

Овчаренко Мария Константиновна
576-58-63

№ 06-02-87/20
от 18.02.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Центр повышения эффективности использования государственного имущества»
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024Тел. Факс:(812)710-70-10 E-Mail: info@cpeiai.ru
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

АКТ 06-02-87/20
о добровольном освобождении земельного участка (объекта нежилого фонда)

Санкт-Петербург «17» 02 2020г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение), в лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича, и _____ в лице _____ составили настоящий Акт, подтверждающий добровольное освобождение земельного участка (объекта нежилого фонда) площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017507:1044, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Пролетарской Победы, участок 17, (у дома 2, литера А)(далее-Объект)**

Особые отметки: приказ ККИ от 17 января 2019 г. № 658-по

Фотофиксация на 1 л. _____

Примечание: Пользователь от подписи отказался

от Пользователя:

_____
(должность)

_____
(ФИО)

_____
(подпись)

М.П.

от Учреждения:

Заместитель директора

Клявин Максим Николаевич

_____
(подпись)



