

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 2/12, литера Д  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 130121/0530477/04)

«01» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 2/12, литера Д, площадь 26 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: складское, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1964, кадастровый номер 78:36:0005117:3534 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.03.2000 года за № 1093394.3.

- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 2/12, литера Д, площадью 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани), для иных видов жилой застройки, кадастровый номер 78:36:0005117:4381 (далее – Земельный участок). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.10.2013 года за № 78-78-39/075/2013-209.

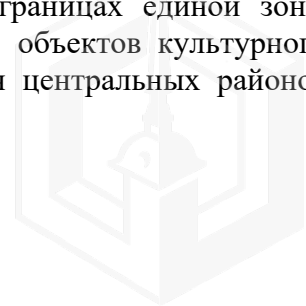
Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов



Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

## 2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД - зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Выборгский район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании: охранная зона канализационных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 1 364 000 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС 20% - 194 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 1 164 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 194 000 рублей;

- цена Земельного участка – 200 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

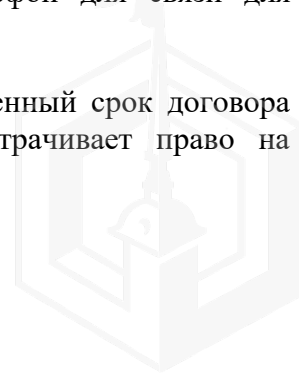
## Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Индивидуальный предприниматель Левина Татьяна Евгеньевна, предложивший цену приобретения Имуущества – 2 714 000 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №5 - Окулова Татьяна Алексеевна, предложивший цену приобретения Имуущества - 2 664 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 81 420 (восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать) рублей, в том числе НДС.

